

## **ANUNCI DE NOTIFICACIÓ DE DECRET**

Als efectes que correspongui es comunica que el Sr Alcalde en data **17 de març del 2014.-** va adoptar la següent resolució,

Decret /2014.-

### Antecedents

Atès que per provisió d' alcaldia de 18 d'octubre del 2010, en la que es va incoar l'expedient de declaració de ruïna tècnica i econòmica de l' edifici situat c/ LA FONT S/N D'ÀGER "Casa Gastó" referència cadastral 47246605CG1542S0001KZ, propietat de JOSEP GASTÓ OBIS, segons el cadastre.

Atès que l' esmentada provisió va ser intentada notificar a la Sr Lola Gastó i Obis, havent-se retornat la notificació enviada.

Vist el Decret d' alcaldia de 29 de novembre del 2010, en la que es va acordar notificar el decret de 18 d' octubre del 2010, als familiars del Sr Josep Gasto Obis, Sra Paquita i Mercè Gastó Español. I que la mateix va ser notificats en data 9 de desembre del 2010.

Atès que per part d' aquest ajuntament es va demanar nota simple al Registre de la Propietat de Balaguer, i que consta que c/ LA FONT S/N D'ÀGER "Casa Gastó" referència cadastral 47246605CG1542S0001KZ, consta com a propietari a nom de **Francisca Obis Cortes.**

Atès que per part d'aquest ajuntament es notori i coneixedor de que la Sr. Mercè Gastó Español i la Sra. Paquita Gastó Español amb domicili a Àger, són familiars del Sr. Josep Gastó Obis i de la Sra Teresa Obis Cortes. I que també per aquest ajuntament s'ha conegut que hi ha altres familiar a Reus, que son M<sup>a</sup> Isabel Gómez Gastó, M<sup>a</sup> Carme Gómez Gastó, Familia Gómez Farré i Carlos Cubillo Gastó

Atès que des de la primera notificació no s'ha procedit a la realització de cap obra, tants sols obres realitzades per part d' aquest ajuntament de treure el possible perill a la via pública

Atès que legalment no s'ha pogut notificar a tots els possible hereters de **Francisca Obis Cortes.**

Vist l' escrit de denuncia presentat per la Sra Maria Lluïsa Monsó Porredon

Vist el nou informe de data **11 de juliol del 2013.-** elaborat pels Serveis tècnics municipals, en la que es determina:

Estimo que es procedent declarar l'immoble en ruïna tècnica i econòmica.

S'ha de determinar l'obligació de les persones propietàries de rehabilitar-lo o enderrocar-lo, a la seva elecció, amb un termini per a sol·licitar la llicència d'obres o d'enderrocament corresponent.

Cal tenir en compte que en cas de realitzar l'enderroc complet de l'edifici, la nova edificació que es construeixi en el solar s'haurà d'adaptar a les noves alineacions marcades per les NNSS. (s'adjunta plànol)

Per a la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar, adjunt al model de document previst per a aquest fi, el projecte tècnic, exemplars per triplicat, subscrit per facultatiu competent i pel

sol·licitant i visat pel corresponent Col·legi Professional. Cal presentar, a més, el full d'assumpció de la direcció facultativa de les obres visat pel Col·legi Professional corresponent. En el supòsit d'enderrocament, cal adjuntar plànols explicatius i fotografies que defineixin l'edificació a enderrocar.

Fins que no s'adopti l'acord que procedeixi, i fins que no s'hagi realitzat l'enderroc controlat, cal mantenir desocupat l'immoble i adoptar les mesures pertinents de forma immediata per evitar l'accés a l'interior.

**Donat que ja s'han produït despreniments a la via pública, es fixa un termini de 2 mesos per l'inici i execució de les obres.**

En cas d'incompliment, caldrà que l'Alcalde dicti una ordre d'execució al respecte i, si cal, realitzar la execució subsidiària a càrrec de la persona interessada.

Vist el Decret 194/2013, de 22 de juliol, en el que es va acordar:

**Primer.-** Declarar l'edifici situat c/ LA FONT S/N D'ÀGER "Casa Gastó" referència cadastral 47246605CG1542S0001KZ, en ruïna tècnica i econòmica d'acord amb l'informe dels serveis tècnics

**Segon.- Es fixar termini màxim de dos mesos per l'inici i l'execució de les obres de rehabilitació o d'enderroc per tal tenir l'edifici en correctes condicions.**

**Tercer.-** Executar subsidiàriament a càrrec de la propietat, les obres necessàries per tal d'evitar dany a tercer i a la via pública.

**Quart.- Fer saber als interessats que l'incompliment de les obligacions d'enderroc o rehabilitació pot donar lloc a imposar multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 de la llei 1/2010, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació."**

**Cinquè.- Notificar el present Decret als hereus de Francisca Obis Cortes. Mitjançant anunci al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament i al BOP de Lleida**

Atès que l'esmentat Decret es va notificar mitjançant Edicte al Butlletí Oficial de la Província de Lleida num 143, de data 8 d'agost del 2013, sense haver-se presentat cap reclamació o al·legació.

Atès que havent transcorregut més de dos mesos, i no s'han realitzat per part de la propietat cap actuació de rehabilitació o d'enderroc.

Vist el nou informe tècnic de data **13 de febrer del 2014**.- emès pels serveis tècnics municipals en el que es fa constar:

**PRIMER.** Determinar que l'immoble situat al Carrer la Font s/n d'aquesta localitat es troba en situació de ruïna imminent en part de l'immoble.

**SEGON.** Acordar per prevenir o evitar danys en els béns públics, edificis contigus o les persones i proposar l'adopció de les següents mesures excepcionals caràcter immediat de protecció de la via pública i posteriorment procedir a la reparació de l'edifici, ja que es considera millor opció la reparació de l'edifici que l'enderroc, donat que l'immoble es troba entre mitgeres i dins la trama urbana.

**Realitzar les següent obres i que estant valorades amb 16.500,00€**

- Desmuntatge de coberta i de forjats en mal estat.
- Reparació de coronament de façana.
- Reparar part de coberta existent.
- Executar nova coberta amb bigues de fusta, solera de fusta, membrana impermeable i teules.
- Reforç de façana i obertura existent.
- Instal·lació de canals i baixants d'aigües pluvials.

- Neteja de pati de la part posterior i pavimentsr, per tal d'evitar humitats a les edificacions veïnes.
- Canalitzar les aigües pluvials del pati posterior.
- Tapiar finestres i accés a l'immoble.

**TERCER.** Que es notifiqui la present resolució als propietaris i als residents afectats.

Atès que l'edifici no es troba habitat i que no consta ningú empadronat al mateix

Atès el que disposa l'article 198 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i 255 a 263 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**Vist allò que disposen els articles 96.1b i 98 de la Llei 30/92,**

HE RESOLC:

**Primer :** Declarar l'edifici situat c/ LA FONT S/N D'ÀGER "Casa Gastó" referència cadastral 47246605CG1542S0001KZ, en ruïna imminent en part de l'immoble d'acord amb l'informe dels serveis tècnics

**Segon .- Declarar que els treballs s'executen amb caràcter d'execució subsidiària i a càrrec dels interessats, atès l'incompliment del termini al seu dia atorgat per executar les obligacions derivades de la declaració de ruïna.**

**Tercer.-** Contractar a l'empresa **PORTA GASTÓ S.L, amb NIF B-25540501,** per l'execució de les obres valorades amb 16.500,00€ i que son les següents:

- Desmuntatge de coberta i de forjats en mal estat.
- Reparació de coronament de façana.
- Reparar part de coberta existent.
- Executar nova coberta amb bigues de fusta, solera de fusta, membrana impermeable i teules.
- Reforç de façana i obertura existent.
- Instal·lació de canals i baixants d'aigües pluvials.
- Neteja de pati de la part posterior i pavimentsr, per tal d'evitar humitats a les edificacions veïnes.
- Canalitzar les aigües pluvials del pati posterior.
- Tapiar finestres i accés a l'immoble.

**Quart.-** Nomenar a Anna Rendé Mateu per portar la direcció de les obres que s'han d'executar.

**Cinquè - Notificar el present Decret als hereus de Francisca Obis Cortes. Mitjançant anunci al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament i al BOP de Lleida**

**Sisè.-** Contra aquesta resolució es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva notificació. Transcorregut el termini d'un mes des de la data de interposició del recurs de reposició sense haver obtingut resolució expressa, aquest s'entendrà desestimat per silenci administratiu i es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos des de la desestimació presumpta davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida.  
Àger, 19 de març del 2014.-

El Secretari Acctal

Vist i Plau

Ramon Canal i Mogues

L' Alcalde  
Lluís Ardiaca i Montardit