

# AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE PALAFRUGELL (BAIX EMPORDÀ)

**-ADDENDA-**

Manlleu, març del 2006



**ajuntament de  
palafrugell**

# **ADDENDA A L'AVAUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE PALAFRUGELL**

## **ÍNDIX**

<b>ADDENDA A L'AVAUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE PALAFRUGELL.....</b>	<b>1</b>
1. Objectiu i contingut de l'addenda.....	1
<b>Annex 1: Descripció i valoració ambiental de les modificacions rellevants en el projecte de POUM.....</b>	<b>3</b>
1. Descripció de les modificacions rellevants.....	3
1.1. Consideració del PDUSC-2.....	3
1.2. Descripció de les modificacions al POUM.....	7
2. Valoració de l'impacte ambiental de les modificacions adoptades .....	13
<b>Annex 2: Resolució de les qüestions plantejades en l'informe del DMAH.....</b>	<b>19</b>
1. Concrecions sol·licitades en l'informe preceptiu del DMAH .....	19
2. Concreció dels aspectes sol·licitats en l'informe preceptiu del DMAH.....	20



## 1. Objectiu i contingut de l'addenda

Aquest document pretén introduir determinades correccions al document "AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE PALAFRUGELL", aprovat pel Ple municipal el 07 de juny de 2005, fruit dels canvis que s'han produït, tant en la pròpia proposta de POUM com en plans de rang superior que la afecten directament, així com per donar compliment a les esmenes realitzades pels serveis territorial del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Girona en el seu informe amb data de 23 de gener de 2006 (Núm. d'expedient U101/2005).

Val a dir que les modificacions realitzades en la proposta de POUM no afecten a cap de les qüestions plantejades pel Dept. de Medi Ambient i Habitatge.

Així doncs, aquest document s'estructurarà en dos annexes per tal de posar de manifest, d'una banda, els canvis registrats des de l'aprovació inicial, i de l'altra per donar resposta a les consideracions realitzades pel DMAH:

- **ANNEX 1: Descripció i valoració ambiental de les modificacions rellevants en el projecte de POUM**
- **ANNEX 2: Resolució de les qüestions plantejades en l'informe del DMAH**



# **Annex 1: Descripció i valoració ambiental de les modificacions rellevants en el projecte de POUM**

## **1. Descripció de les modificacions rellevants**

A continuació es descriuen les principals modificacions realitzades en el projecte de POUM de Palafrugell respecte de la seva aprovació inicial.

Aquestes modificacions no suposen canvis substancials en el plantejament inicial, per al qual ja es va realitzar el corresponent informe ambiental. Per aquesta raó s'ha optat per realitzar aquesta addenda amb l'objectiu d'analitzar i avaluar les possibles variacions, respecte de l'informe original, que es puguin derivar d'aquests canvis.

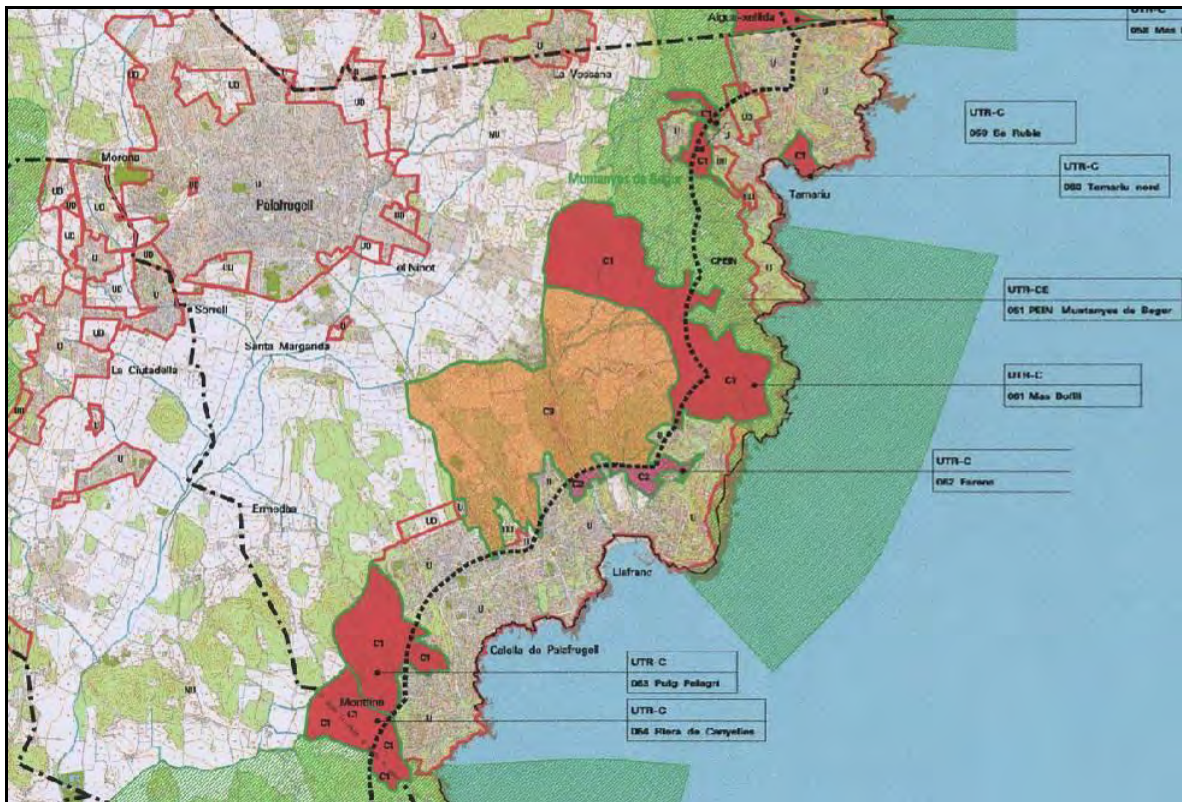
Així doncs, només s'analitzaran aquells sectors que hagin experimentat canvis significatius, especialment en aquells que suposen la classificació de nou sòl respecte del pla vigent, i posant èmfasi en aquells aspecte que poden fer variar la valoració que dels mateixes se'n feia en l'informe inicial.

### **1.1. Consideració del PDUSC-2**

En el punt 1.2.3 de l'apartat dedicat a "Relació amb altres Plans i Programes" de l'informe ambiental es descriu la relació del POUM amb el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), aleshores en fase d'aprovació inicial.

A banda d'això, l'Ajuntament de Palafrugell, havia realitzat unes esmenes al Pla aprovat inicialment consistents en l'ampliació de la superfície qualificada com a sòl no urbanitzable costaner a canvi de permetre la desclassificació de petites zones en els nuclis de Llafranc i Tamariu. A canvi d'aquestes modificacions l'Ajuntament proposava l'ampliació cap a l'interior i en tota una franja paral·lela a la costa de l'àrea qualificada com a C3, i l'increment del grau de protecció a l'entorn del càmping de Llafranc.

## Aprovació inicial del PDUSC-1 a Palafrugell

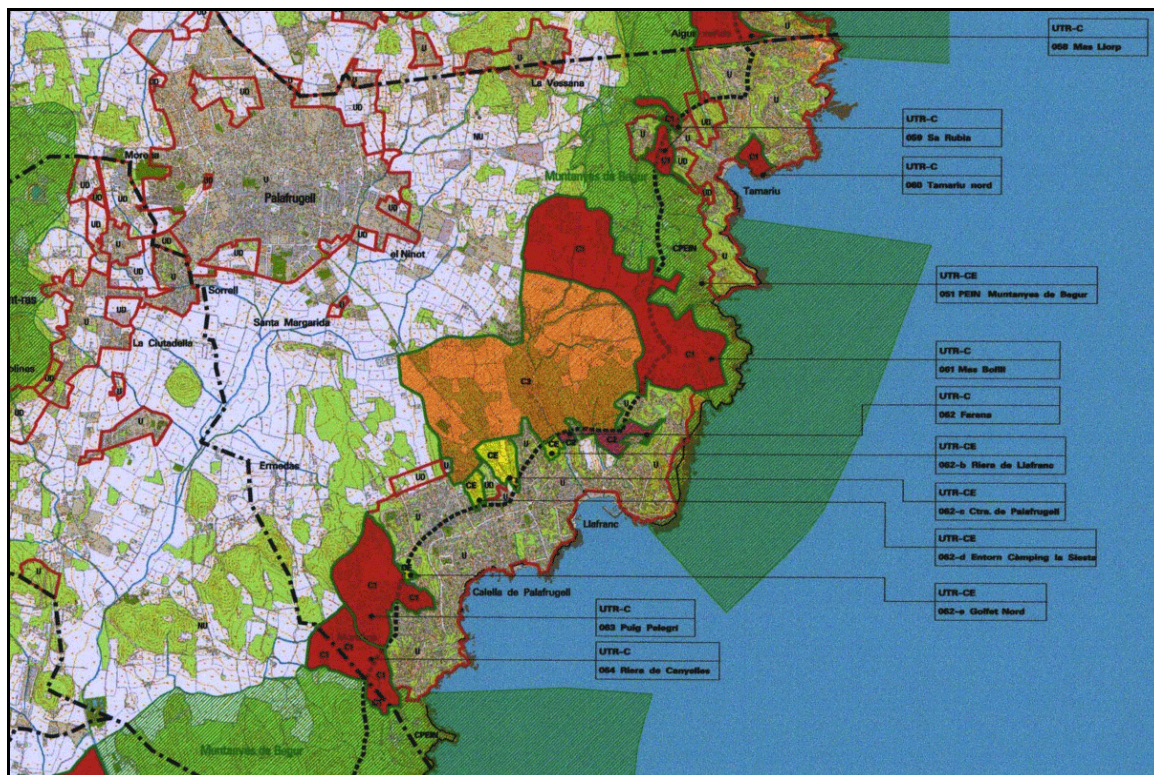


Font: Departament de política territorial i obres públiques

Però, d'ençà de l'aprovació inicial del POUM, no tan sols s'ha aprovat definitivament el PDUSC (25 de maig de 2005) sinó que se n'ha aprovat (16 de desembre de 2005) una ampliació (PDUSC-2) que afecta a quaranta-quatre sectors de sòl urbanitzable delimitat situats a vint-i-vuit municipis costaners, entre ells 2 a Palafrugell (SUD 2.1 i SUD 2.2, Puig Gruí, segons la codificació de l'aprovació inicial).

Així doncs, el POUM es va aprovar inicialment considerant unes previsions respecte del PDUSC que finalment no es varen complir quan finalment s'ha aprovat el PDUSC i la seva ampliació (PDUSC-2).

## Aprovació definitiva del PDUSC-1 a Palafrugell



Font: Departament de política territorial i obres públiques

lavola

Els espais de Palafrugell que finalment quedaren inclosos en el PDUSC-1, enumerats de nord a sud, són els següents:

- **Sa Rubia (UTR-C 059)**
  - o Classificació: NU-C1
- **Tamarit Nord (UTR-C 060)**
  - o Classificació: NU-C1
- **Mas Bofill (UTR-C 061)**
  - o Classificació: NU-C1
- **Farena (UTR-C 062)**
  - o Classificació: NU-C2
- **Riera de Llafranc (UTR-CE 062-b)**
  - o Classificació CE
- **Carretera de Palafrugell (UTR-CE 062-c)**
  - o Classificació: CE
- **Entorn càmping la Siesta (UTR-CE 062-d)**
  - o Classificació: CE
- **Golfet nord (UTR-CE 062-e)**
  - o Classificació:

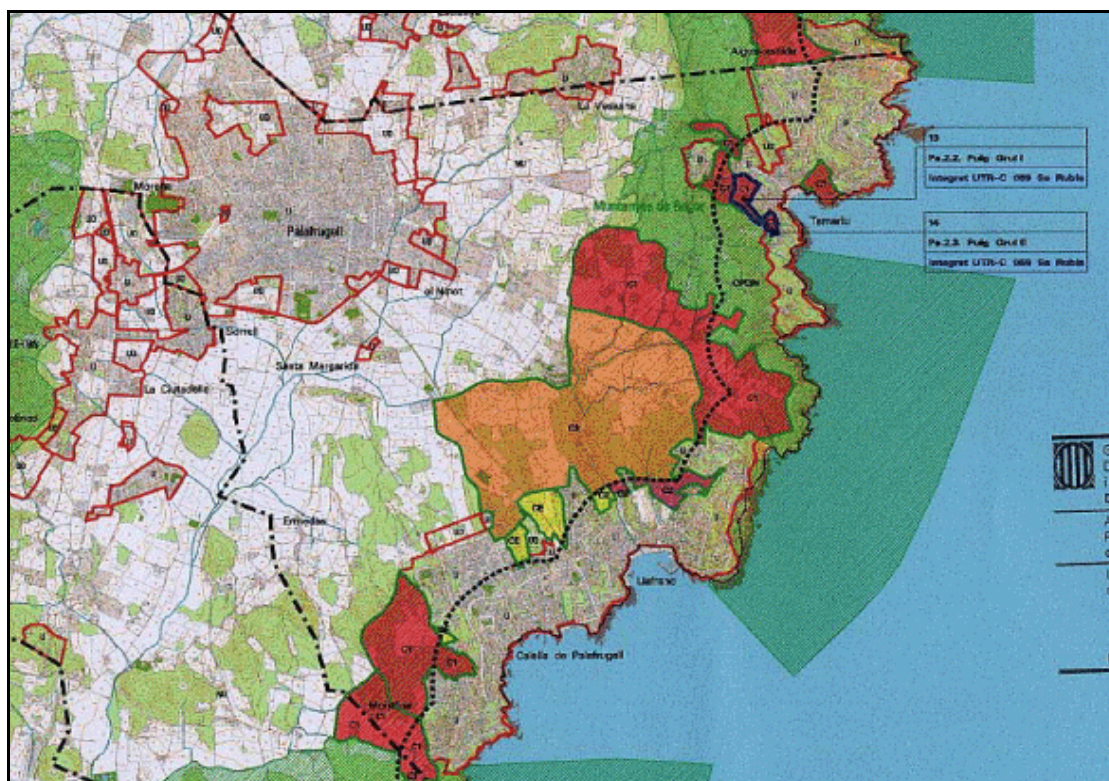


- **Puig Pelegrí (UTR-C 063)**
  - o Classificació: NU-C1
  
- **Riera de Canyelles (UTR-C 064)**
  - o Classificació: NU-C1

Val a dir que per als sòls classificats de sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents, inclòsos en les unitats territorials de sòl costaner especial (UTR-CE), no han de passar necessàriament a ser sòl no urbanitzable costaner. L'ajuntament corresponent podrà establir el règim urbanístic que consideri adient, d'acord amb el model urbà escollit en el marc del seu planejament urbanístic general.

En aquest sentit, l'Ajuntament ha classificat com a sòl urbà subjecte a Pla d'Actuació o Pla de Millora Urbana les unitats "Riera de Llafranc, UTR-CE 062-b" i "Golfet Nord, UTR-CE 062-e), mentre que la resta es mantenen com a sòl no urbanitzable.

### Aprovació definitiva del PDUSC 2



Font: Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Per la seva banda, el PDUSC-2, va incorporar encara dos sectors de sòl urbanitzable delimitat que s'integraren en la UTR-C Sa Rubia. Es tracta concretament dels Pa 2.2 i Pa 2.3 (Puig i Gruí I i II) del planejament vigent, que s'han de classificar necessàriament com a sòl no urbanitzable (NU-C1)

## 1.2. Descripció de les modificacions al POUM

Tal i com s'ha dit, amb posterioritat a l'aprovació inicial de la proposta de POUM de Palafrugell, s'han introduït alguns canvis en la delimitació dels àmbits de creixement que, tot i que no suposen canvis substancials en les seves determinacions estructurals i en les possibles repercussions ambientals sí que val la pena comentar per tal d'actualitzar el contingut de l'informe ambiental.

A banda de petites alteracions en els polígons d'actuació, plans de millora urbana o plans de normalització de finques (PNF), que no tenen cap incidència remarcable a nivell ambiental sobre la valoració del POUM, les principals modificacions realitzades en el POUM són les següents:

- 1- Alteració dels límits dels nous sectors de creixement situats a la franja oest del nucli de Palafrugell (Antics sectors SUD 1.10 i SUD 1.11).
- 2- Eliminació de l'antic SUD 1.7 de l'aprovació inicial que passa a ser sòl urbà.
- 3- Alteració dels límits dels nous sectors de creixement situats al sud-est del nucli de Palafrugell (Antics SUD 1.14 i PMU 1.10).
- 4- Eliminació de l'antic SUD 1.2 de l'aprovació inicial que passa a ser sòl urbà.
- 5- Eliminació del SUD 2.2 i el SUD 2.1 de Tamariu.
- 6- Els SUD 2.3 i SUD 2.4 de l'aprovació inicial de Tamariu passen a ser Plans d'Actuació en sòl urbà.

Aquests canvis en la delimitació dels diferents sectors també ha tingut com a conseqüència la modificació dels codis urbanístics de cada sector, que passen a denominar-se tal i com es mostra en la taula i figures següents.

## Equivalència en els codis urbanístics actuals respecte de l'aprovació inicial

Aprovació inicial	Denominació	Document actual
SUD 1.1	Piverd-Est	SUD 1.1
SUD 1.2	Piverd-Sud	Pla Parcial Aprovat
SUD 1.3	Bruguerol I	Pla Parcial Aprovat
SUD 1.4	El Terme	SUD 1.4
SUD 1.5	La Costa	SUD 1.5
SUD 1.6	Creu Roquinyola	SUD 1.3
SUD 1.7	Pineda Gèlia	Pla Parcial Aprovat
SUD 1.8	Ca l'Oleguer	SUD 1.10
SUD 1.9	Coll de Morena 1	SUD 1.8
SUD 1.10	Coll de Morena 2	SUD 1.9
SUD 1.11	La Fanga	SUD 1.11
SUD 1.12	Brugueres 2	SUD 1.12
SUD 1.13	Circumval·lació Nord	SUD 1.13
SUD 1.14	Barris i Buixó	SUD 1.2
SUD 1.15	Bruguerol 1	SUD 1.6
SUD 1.16	Bruguerol 2	SUD 1.6
SUD 1.17	Bruguerol 3	SUD 1.6
SUD 1.18	Bruguerol/Casal	SUD 1.7
SUD 2.1	Puig Gruí II	Desclassificat PDUSC-2
SUD 2.2	Puig Gruí I	Desclassificat PDUSC-2
SUD 2.3	Riera Mas de Llor Oest	Sòl Urbà PA 2.2, 2.3, 2.4
SUD 2.4	Riera Mas de Llor Est	Sòl Urbà PMU 2.2
SUD 4.1	Nord de Calella	SUD 4.1

Font: Ajuntament de Palafrugell

En les següents figures es compara la delimitació i la codificació dels principals àmbits urbanístics que s'han modificat respecte de l'aprovació inicial del POUM. En negreta es mostra la codificació de la proposta actual, mentre que amb cursiva es grafia la codificació de l'aprovació inicial. Així mateix, la delimitació dels diferents àmbits es grafia mitjançant contorns en el cas de la proposta actual i mitjançant ombrejats per als de l'aprovació inicial.

### Llegenda imatges

#### Proposta actual

**SUD** Àmbits en sòl urbanitzable

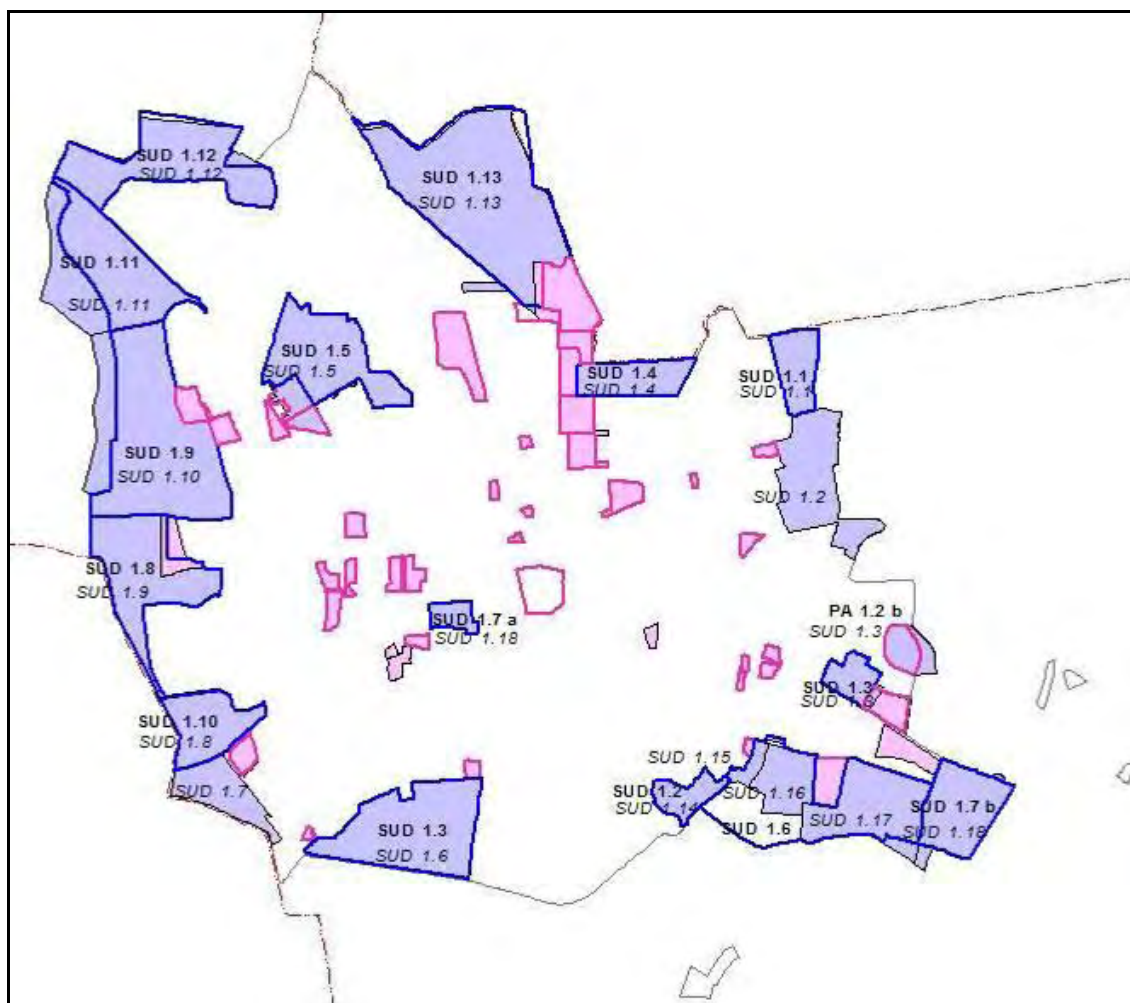
**SUD** Àmbits en sòl urbà

#### Aprovació inicial

*SUD* Àmbits en sòl urbanitzable

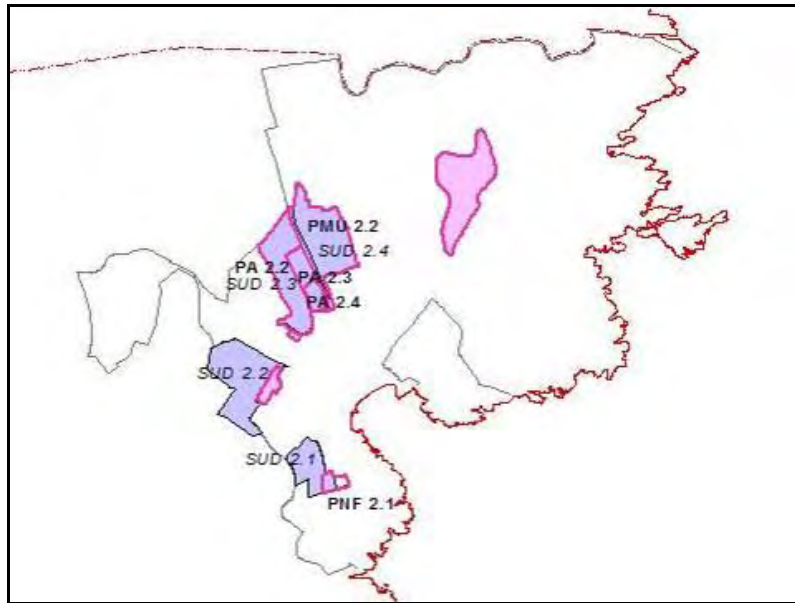
*SUD* Àmbits en sòl urbà

## Nucli de Palafrugell



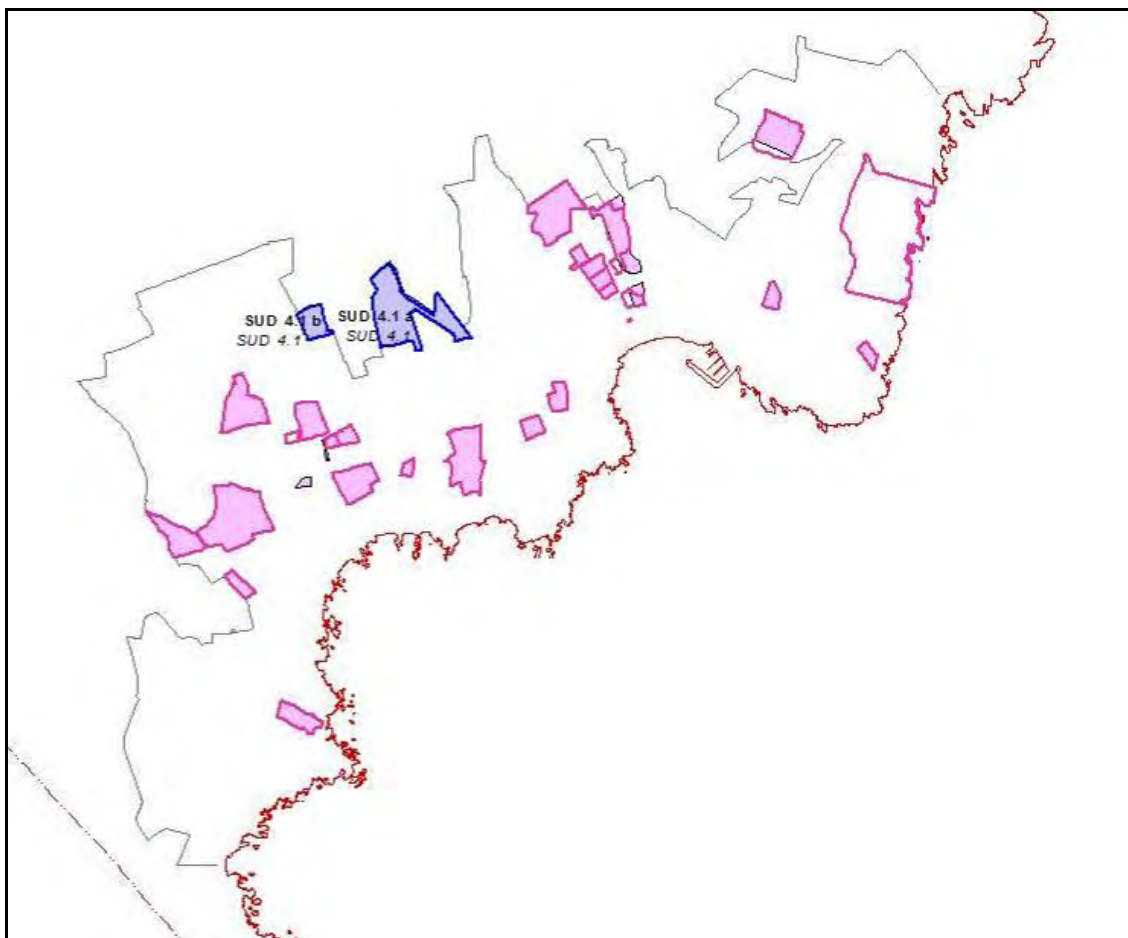
Font: Ajuntament de Palafrugell

## Tamariu



Font: Ajuntament de Palafrugell

## Calella i Llafranc



Font: Ajuntament de Palafrugell

lavola

Aquests canvis en l'ordenació proposada respecte de l'aprovació inicial es resumeixen en el següent quadre de classificacions del sòl:

### Superfície de Sòl Urbà i Sòl Urbanitzable

M <sup>2</sup>	PGOU vigent	POUM aprovació inicial	POUM proposta actual
<b>Palafrugell</b>	3.160.964	3.899.856	3.865.397
<b>Calella-Llafranc</b>	2.392.091	2.394.960	2.397.811
<b>Tamariu</b>	1.377.532	1.152.710	1.111.462
<b>TOTAL</b>	-	4.013.502	3.992.510

Font: PGOU de Palafrugell i proposta de POUM

### Distribució del sol urbanitzable

m <sup>2</sup>	PGOU vigent (Total)	PGOU vigent (No desenvolupat)	POUM aprovació inicial	POUM proposta actual
Palafrugell	596.577 <sup>1</sup>	369.964	1.103.692	971.200
Calella-Llafranc	90.781 <sup>2</sup>	35.312	41.358	40.408
Tamarit	134.194	134.194	111.732	0
Resta	0	0	3.773	0
<b>Total</b>	<b>821.553</b>	<b>539.470</b>	<b>1.238.897</b>	<b>1.011.608</b>

1: D'aquests, uns 226.613 m<sup>2</sup> ja estan desenvolupats o amb planejament parcial aprovat

2: D'aquests, uns 55.469m<sup>2</sup> ja estan amb planejament parcial aprovat

Font: PGOU Palafrugell. 1999

Per tant, l'actual proposta de POUM suposa una reducció del sòl urbanitzable respecte de l'aprovació inicial, ja sigui per la desclassificació de sòl derivada de l'aprovació definitiva del PDUSC, per la reducció de superfície d'alguns sectors, o per l'aprovació dels plans parcials corresponents que han derivat en la consolidació legal d'alguns àmbits com a sòl urbà. En definitiva, la proposta actual suposa una reducció de gairebé 21.000 m<sup>2</sup> de sòl urbà i urbanitzable respecte de l'aprovació inicial.

## 2. Valoració de l'impacte ambiental de les modificacions adoptades

A continuació es realitza una valoració de l'impacte ambiental que suposen les variacions realitzades en la proposta de POUM respecte de l'aprovació inicial.

- **Modificació de límits del SUD 1.11 La Fanga (antic SUD 1.11)**

En aquest sector, situat a l'extrem nord-oest del nucli de Palafrugell es redueix la superfície classificada com a sòl urbanitzable fent retrocedir la línia fins a fer-la coincidir amb el traçat de la futura ronda oest, de forma que s'evita el salt de l'edificació a l'altra costat de la via i aquesta passa a ser el límit occidental del nucli urbà en aquest sector.

En les imatges següents es marca en color rosat la superfície desclassificada com a SNU respecte de l'aprovació inicial.



Aquesta modificació suposa reduir en 3,4 ha la superfície urbanitzable d'aquest sector i mantenir com a SNU una zona molt planera, dedicada als conreus herbacis extensius de secà que, a més, estan considerada com d'alt interès agrícola per un estudi realitzat pel DPTOP (es correspon a la unitat 9, anomenada "Llofriú, Palafrugell Regencós").

Tot i així el sector continua afectant un tram de la riera de les Brugueres sense que se'n prevegi en l'ordenació cap tipus de protecció. Una possible solució passaria per la seva integració en el sistema de zones verdes.



- **Modificació de límits del SUD 1.9 Coll de la Morena 2 (antic SUD 1.10)**

Es redueix la superfície del sector en 2,6 Ha, fent retrocedir el seu límit occidental i eliminant l'edificació a l'altra banda de la futura ronda oest, on s'hi concentra una gran àrea de zona verda.

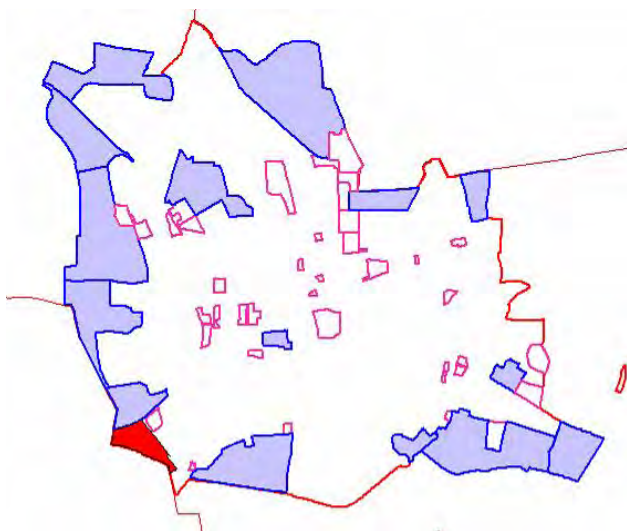


Aquesta modificació dels límits del sector manté, de fet, el límit de la ciutat a l'altra banda de la futura via de circumval·lació, ja que, com s'ha dit, a l'altra banda d'aquesta es qualifica tot el sòl com a lliure, la qual cosa hauria de permetre incrementar la superfície de la pineda actual i crear així una barrera verda entre la ciutat i el no urbanitzable, enlloc de limitar aquesta funció a la ronda.

En definitiva, aquest retrocés de la línia urbanitzable allibera més d'una hectàrea de pinedes de pi blanc que, tanmateix, l'aprovació inicial qualificava com a espai lliure. En canvi sí que es recuperen les 1,4 ha de camps de conreu situats més al nord, on en l'aprovació inicial s'hi preveia edificar. Així mateix, el sol desclassificat conté gairebé un 19% de terrenys amb pendent superior al 20%.

Es proposa que, com a mesura compensatòria, donat que la proposta actual continua significat la urbanització de 1,2 Ha de pineda, en els camps que passen a ser classificats com a espai lliure s'hi realitzi una plantació de pins que doni continuïtat a la taca ja existent.

- **Classificació de l'antic SUD 1.7 Pineda Gèlida com a sòl urbà**

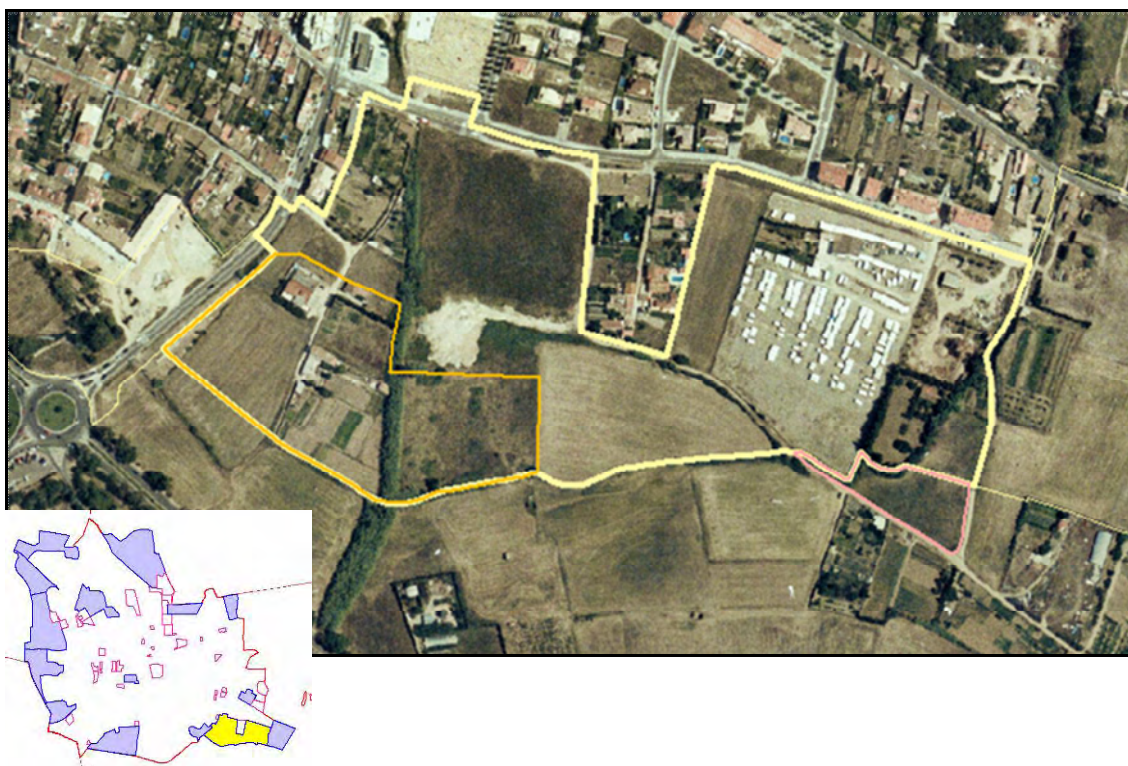


El sector de sòl urbanitzable SUD 1.7 contemplat en l'aprovació inicial com a sòl urbanitzable, en la proposta actual passa directament a sòl urbà ja que és tracta d'un sector que ja es preveia com a urbanitzable en PGOU de 1983 (Pa 1.20) i en el temps transcorregut des de l'aprovació inicial s'ha aprovat definitivament. No s'hi preveu cap tipus d'instrument de gestió urbanística (PA, PMU, PNF).

En tractar-se d'un àmbit ja contemplat en pla general vigent i ja desenvolupat no es considera el seu impacte dintre de la proposta actual.

- **Modificació dels límits del SUD 1.6 - Bruguerol (antic SUD 1.16 i SUD 1.15)**

Aquest sector, anomenat Creu Roquinyola, amplia els seus límits pel sud-oest en 2,8 Ha addicionals (aquests canvis s'assenyalen en taronja en la imatge següent). Per contra es desclassifica una petita àrea de sòl (0,4 Ha) en l'extrem sud-est del sector (delimitada en color rosat). La conseqüència de tot plegat és que s'incrementa la superfície total del sector en prop de 2,5 Ha respecte de l'aprovació inicial.



Aquest sector, exceptuant l'ampliació pel sud-oest, prové del PGOU de 1983, pel que no suposa una superfície afegida pel nou POUM.

En qualsevol cas, l'hàbitat dominant és el de conreus de secà, no en va tot l'àmbit està afectat per la delimitació dels sòls d'interès agrícola segons l'estudi del DPTOP. Tot i així, també hi trobem àrees de matollar, sòls nus urbans, zones d'emmagatzematge i coberts i barraques. Aquest és el cas de la nova àrea cap a on s'amplia el sector, on hi predominen els conreus però també i trobem dues edificacions aïllades.

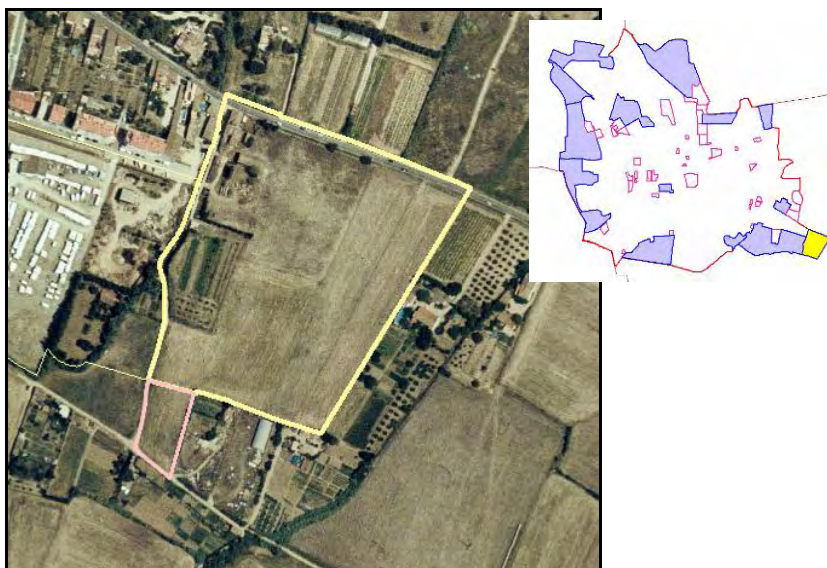
Una altra conseqüència d'aquesta ampliació és que un nou tram de la riera de Vilaseca queda envoltat per sòls classificats com a urbanitzables. Tot i així, la proposta actual, a diferència de la inicial, preveu la seva classificació com a espai lliure de protecció hidràulica, malgrat que aquesta franja es limita a una amplada total de 6 metres.

Quelcom similar succeeix amb la riera de la Tortuga, que voreja l'àmbit pel sud fins a desembocar en la riera de Vilaseca. En aquest cas, la nova proposta d'ordenació només contempla la seva integració dintre d'un espai lliure en un tram concret, mentre que el tram final queda dintre d'una àrea qualificada com a equipament esportiu, i per tant s'haurà de tenir especial cura en la ordenació de detall per tal de minimitzar l'impacte.

S'ha de dir que la protecció de les rieres en aquest punt resulta especialment rellevant tenint en compte que es troba en una zona d'especial risc d'inundacions (inclosa l'ampliació del sector pel sud-oest).

- **Correcció de límits del SUD 1.7 Bruguerol/Casal (Antic SUD 1.18)**

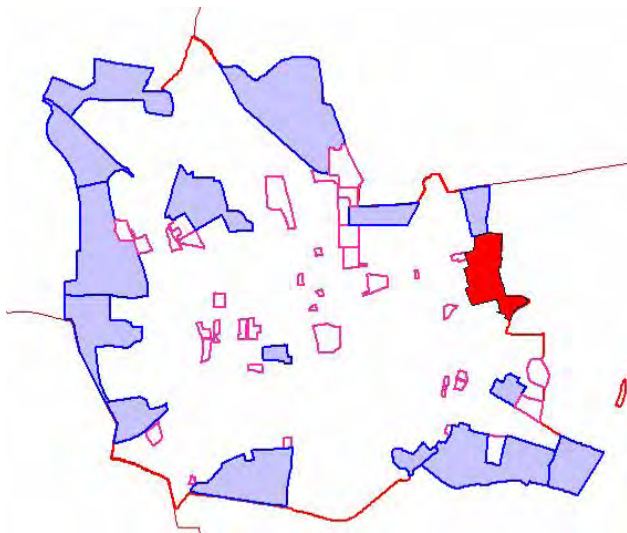
El sector SUD 1.7 de la proposta actual redueix la seva superfície urbanitzable en 2.400 m<sup>2</sup> pel seu extrem S-O, en concordància amb la desclassificació comentada en el punt anterior (SUD 1.6).



Es tracta d'un sector molt planer de 2,39 Ha de forma quadrangular ocupat bàsicament per conreus herbacis extensius de secà, i per tant no es troba afectat per cap tipus d'hàbitat d'interès comunitari. En canvi sí que es considera la totalitat de la parcel·la com

a sòl agrícola d'interès segons l'estudi del DPTOP (Codi 24, Pla de la carretera de Tamaríu)

- **Classificació del SUD 1.2 de l'aprovació inicial com a sòl urbà**



El sector de sòl urbanitzable SUD 1.2 contemplat en l'aprovació inicial com a sòl urbanitzable ja es trobava en una fase de tramitació molt avançada en el moment de l'aprovació inicial -donat que es tractava d'un sector ja contemplat en el pla vigent (Pa 1.13). Així, en la proposta actual es contempla directament com a sòl urbà, sense que s'hi prevegi cap tipus d'instrument de gestió urbanística (PA, PMU, PNF).

Per tant, donat que en el moment d'iniciar la tramitació de la revisió del POUM, aquest sector ja es trobava en

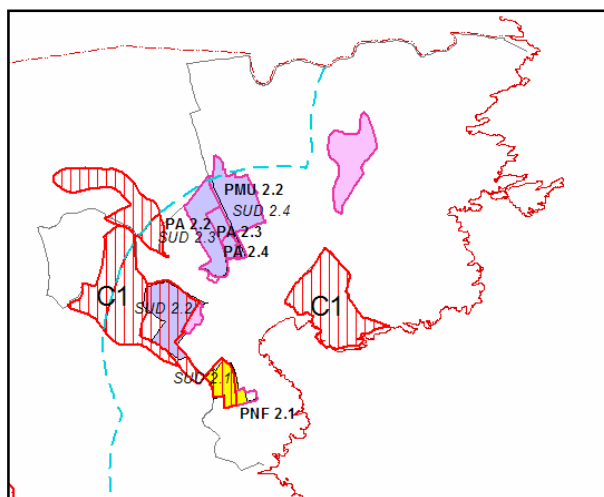
fase de transformació, la seva classificació com a sòl urbà no representa un impacte ambiental significatiu, sinó que simplement dona cobriment legal a una situació de fet ja consolidada en el planejament vigent.



- **Desclassificació dels SUD 2.1 (Puig i Gruí II) de l'aprovació inicial**

Degut a l'aprovació definitiva del PDUSC i de la seva ampliació es desclassifica bona part del sector de sòl urbanitzable Puig i Gruí II (Pa 2.3 en el planejament vigent) que en l'aprovació inicial es contemplava com a sòl urbanitzable.

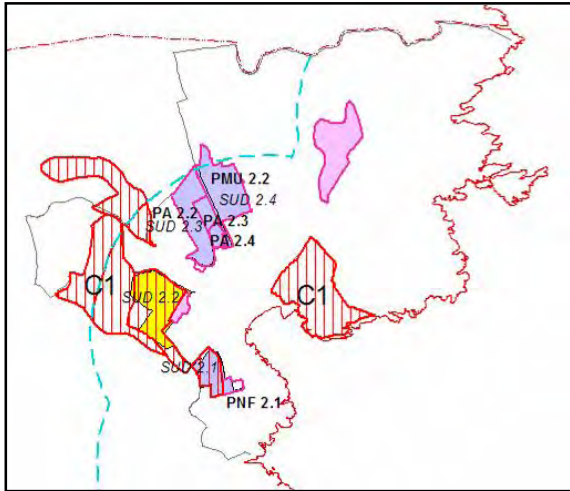
El PDUSC-1 obliga a classificar com a SNU Costaner 1, clau NU-C1, la part del sector afectada. La resta, de poc més de 3.000 metres quadrats, es classifica com a sòl urbà (PNF 2.1) subjecte a un pla de normalització de finca.



Amb aquesta desclassificació es preserven de l'urbanització 1,17 Ha recobertes per la pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sotabosc de brolla silicícola de valor natural. L'àrea es localitza en una zona amb una pendent superior al 20%. Però el fet més rellevant és que el sector es trobava influenciat per zones PEIN que protegeixen l'àmbit de les muntanyes de Begur.

- **Desclassificació del SUD 2.2 (Puig Gruí I) de l'aprovació inicial**

Degut a l'aprovació definitiva del PDUSC i de la seva ampliació es desclassifica bona part del sector de sòl urbanitzable Puig i Gruí I que en l'aprovació inicial es contemplava com a sòl urbanitzable (Pa 2.2 en el planejament vigent).



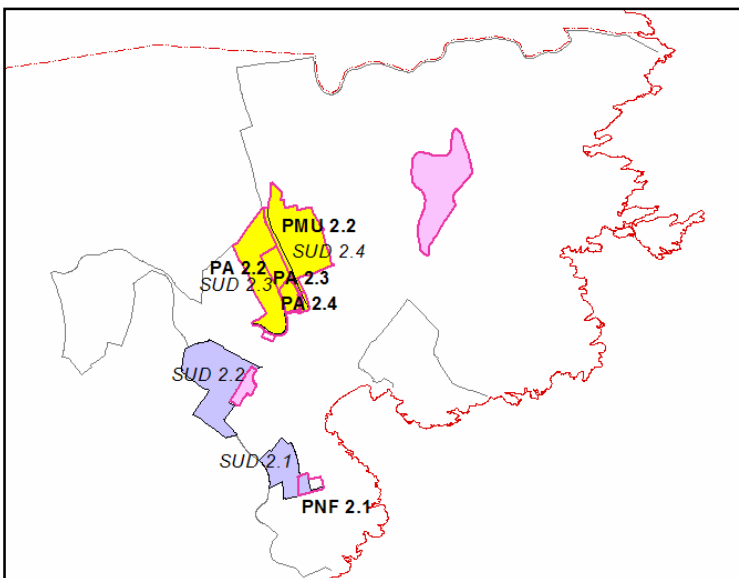
El PDUSC especifica que el planejament urbanístic general haurà de classificar l'àmbit com a SNU Costaner 1, clau NU-C1, sense perjudici de mantenir la reserva del nou vial de connexió previst pel planejament general.

De nou, el fet de trobar-se influenciat per zones PEIN que protegeixen l'àmbit de les muntanyes de Begur ha estat determinant per a la seva desclassificació. Així mateix, la seva sostracció del procés urbanitzador permetrà conservar zones de bosc mixt d'alzines i pins, d'alt valor natural. Així mateix, segons la cartografia d'hàbitats

d'interès comunitari aquest sector afectava zones sureda. L'espai també es situava en una zona amb pendents superiors al 20%.

- **Classificació dels SUD 2.3 i 2.4 de l'aprovació inicial com a sòl urbà**

Aquests dos sectors situats a la Riera del Mas Llor, que el PGOU de 1983 ja considerava com a urbanitzables i es mantenien així en l'aprovació inicial, en la proposta actual passen a ser sòls urbans afectats per Plans d'actuació o plans de millora urbana (concretament els àmbits codificats com a PA 2.2, PA 2.3 i PA 2.4, i PMU 2.2) amb



l'objectiu de garantir una ràpida execució de la urbanització, tot mantenint les mateixes superfícies de cessions i aprofitaments que en l'aprovació inicial.

Així doncs, en aquests àmbits no es planteja cap canvi significatiu en la seva delimitació, únicament en la seva classificació i gestió urbanística, pel que les consideracions ambientals que es feien en l'informe ambiental de l'aprovació inicial continuen essent vàlides.

## **Annex 2: Resolució de les qüestions plantejades en l'informe del DMAH**

### **1. Concrecions sol·licitades en l'informe preceptiu del DMAH**

L'informe emès amb data de 23 de gener de 2006 pels Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, en relació amb l'expedient U101/2005, i als efectes de la valoració que pertoca a l'esmentat Departament d'acord amb la disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es sol·licità la concreció dels següents aspectes de l'informe ambiental:

- 1- Descripció de les mesures que es proposen per prevenir els efectes sobre el medi en cadascun dels sectors de nou creixement amb superfície situada en zones boscoses amb pendent superior al 20% (apartat 3.2.1.a de l'informe ambiental).
- 2- Concreció dels àmbits i determinacions de les mesures preventives i/o correctores en relació amb les zones d'erms afectades pel POUM i on s'ha determinat un grau d'impacte molt alt (apartat 3.2.1.c de l'informe ambiental).
- 3- Descripció de les mesures que es proposen per prevenir els efectes sobre el medi en cadascun dels sectors de nou creixement que afectin paisatges de qualitat escènica i ambiental, segons la classificació del POUM (apartat 3.2.1.d de l'informe ambiental).

Així mateix, el mateix informe especificava que en la documentació caldria referir-se als diferents sectors amb el corresponent codi urbanístic segons es tracti de polígons d'actuació (PA), àmbits de pla de millora urbana (PMU) o sòls urbanitzables (SUD).

## 2. Concreció dels aspectes sol·licitats en l'informe preceptiu del DMAH

A continuació es concreten aquells aspectes ambientals exposats en l'apartat 3 d'aquest document en resposta a la demanda dels Serveis Territorials del DMAH a Girona.

### **Descripció de les mesures que es proposen per prevenir els efectes sobre el medi en cadascun dels sectors de nou creixement amb superfície situada en zones boscoses amb pendent superior al 20% (apartat 3.2.1.a de l'informe ambiental).**

Adaptant l'anàlisi que es realitzava en l'informe ambiental de l'aprovació inicial a la codificació i situació actual del POUM, els àmbits que tenen sòl urbanitzable en terrenys boscos de pendent superior al 20% són els següents: SUD 1.9, SUD 1.8 i SUD 4.1. Val a dir que altres sectors que també contenien terrenys amb pendents elevats han passat ja a ser sòl urbà pel que ja no es consideren.

Com a mesura de caire general, es proposa que en tots aquells terrenys amb pendent superior al 20% de desnivell s'hi situïn els espais lliures corresponents al sector, mantenint sempre que sigui possible la coberta vegetal existent i potenciant-la quan aquesta no sigui suficient.

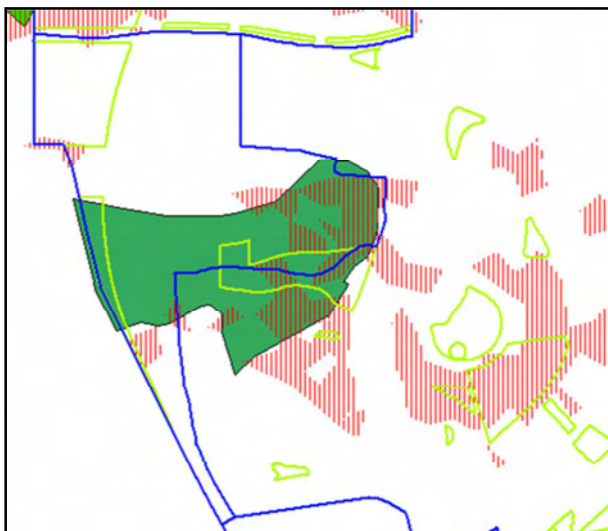
### **Llegenda de les figures següents**



En el cas del sector **SUD 4.1a**, l'ordenació proposada pel POUM hi preveu la localització d'habitatges unifamiliars, per aquesta raó una mesura correctora passaria per la distribució de les parcel·les i de les edificacions dintre de les mateixes de forma que les zones lliures es concentrassin en les parts de major pendent. Així mateix, s'hauria de limitar la impermeabilització d'aquests espais no edificats per tal de reduir l'escorrentia superficial. Finalment, en la disposició de les parcel·les i dels vials s'hauran de buscar sempre el perfil més paral·lel a les corbes de nivell per tal d'evitar els pendents pronunciats.

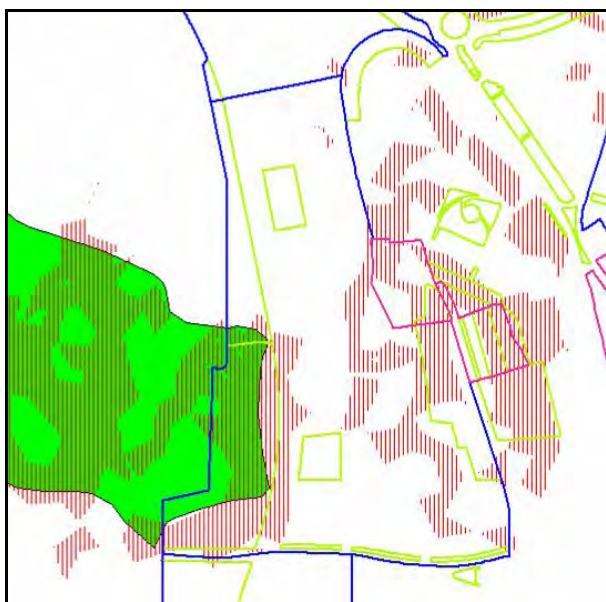


En el **SUD 1.8**, donat que l'àrea boscosa existent en terrenys superiors al 20% representa



una de les poques penetracions de les pinedes circumdants cap a dintre del nucli de Palafrugell, s'hauria de tendir a concentrar-hi les cessions d'espai lliure en aquesta zona per tal de conservar-ne la màxima superfície a l'hora que s'hauria de realitzar un projecte de restauració. En qualsevol cas, les parcel·les (aquí es preveuen unifamiliar aïllades) que quedin en contacte amb aquesta zona verda hauran de concentrar la major superfície de parcel·la lliure en contacte directe amb aquesta zona verda, sense que hi pugui haver un vial d'entitat entre aquestes i la pineda.

Finalment, el **SUD 1.9** ja preveu la qualificació de les zones boscoses amb forts pendents com a espai lliure, pel que en aquest cas no cal fer cap consideració addicional més enllà de vetllar per la correcta conservació de la massa boscosa i el seu sotabosc.





**Concreció dels àmbits i determinacions de les mesures preventives i/o correctores en relació amb les zones d'erms afectades pel POUM i on s'ha determinat un grau d'impacte molt alt (apartat 3.2.1.c de l'informe ambiental).**

En l'esmentat apartat de l'informe ambiental, pel que fa a l'afectació a les cobertes qualificades com a erms, es diu que ambdues alternatives (l'alternativa zero i la proposta de POUM) tenen un coeficient d'impacte molt alt.

En qualsevol cas, cal aclarir que es qualifica l'impacte de "molt alt" atenent a la metodologia utilitzada, que mesura l'impacte sobre una coberta determinada a partir de la superfície afectada respecte de la superfície total de la mateixa i de la seva raresa. En aquest sentit (coeficient d'impacte), les zones d'erm es veuen molt afectades, però l'impacte ambiental global derivat de l'afectació a aquests sòls és mínim donat que es tracta d'erms situats al voltant del nucli urbà –degradats en la seva major part per la proximitat de la zona construïda-, i sempre és preferible que s'afecti a aquests que a altres hàbitats en un estadi de desenvolupament i complexitat molt més avançat.

**Coeficient d'impacte sobre els hàbitats de Palafrugell**

Hàbitat	Superfície afectada		Incidència relativa		Raresa		Coeficient d'impacte (Co)		Grau d'impacte	
	Alt. 0	Alt 1	Alt. 0	Alt 1	Alt. 0	Alt 1	Alt. 0	Alt 1	Alt. 0	Alt 1
Bosc mixt d'alzines i pins	4,12	3,3	60,2	72,98	0,09	0,09	5,5	6,6	Mig	Molt baix
Pinedes de pi blanc sense sotabosc llenyós	1,32	1,39	60,23	57,19	0,03	0,03	1,76	1,67	Mig	Mig
Pinedes de pi blanc amb sotabosc de brolla acidòfila	7,49	14,22	58,72	30,93	0,16	0,16	9,51	5,01	Molt baix	Baix
Pinedes de pi pinyoner	3,34	2,9	50,21	57,83	0,06	0,06	3,10	3,57	Baix	Baix
Conreus herbacis de secà	27,91	55,76	33,85	16,94	0,35	0,35	11,78	5,9	Molt baix	Baix
Erms	19,56	16,66	2,27	2,67	0,02	0,02	0,04	0,04	Molt alt	Molt alt

*Co < 0,5 Impacte molt alt; 0,5 < Co < 1,5; 1,5 < Co < 3 Impacte mig; 3 < Co < 6 Impacte baix; i Co > 6 Impacte molt baix*  
*L'impacte es mesura en funció de la superfície afectada i la raresa de l'hàbitat, i no te en compte el valor ecològic de cada hàbitat. Així, dóna la mateixa importància a un alzinar que als sòls erms.*

*Nota: Aquestes xifres poden haver variat lleugerament en la nova proposta de POUM.*

*Font: Elaboració pròpia*

Així doncs, es considera que la pèrdua de sòls erms no representa un impacte ambiental significatiu, ni es consideraria adequat reproduir els sòls afectats en altres emplaçaments, ja que això suposaria degradar un hàbitat de major complexitat i biodiversitat, raó per la qual no es considera necessari adoptar mesures correctores en aquest sentit.

**Descripció de les mesures que es proposen per prevenir els efectes sobre el medi en cadascun dels sectors de nou creixement que afectin paisatges de qualitat escènica i ambiental, segons la classificació del POUM (apartat 3.2.1.d de l'informe ambiental).**

Adaptant l'anàlisi que es realitzava en l'informe ambiental de l'aprovació inicial a la codificació i situació actual del POUM, els únics àmbits que afecten unitats paisatgístiques de qualitat escènica i ambiental, són els de la zona del Bruguerol: SUD 1.6 i SUD 1.7b.

La resta d'àmbits, concentrats bàsicament a Tamariu, Calella i Llafranc, han passat a ser classificats com a Sòl Urbà en la nova proposta i per tant ja no es poden avaluar com a nous creixements.

Així doncs, els sectors del Bruguerol (SUD 1.6 i SUD 1.7b) encara es mantenen afectant a la unitat paisatgística d'alta qualitat escènica i ambiental del paratge forestal del Puig dels Frares (Codi 14). Val a dir que els dos sectors, especialment el SUD 1.6, es situen en continuïtat amb el nucli urbà existent i per tant ocupen espais periurbans que, tot i incloure's en una unitat d'alta qualitat paisatgística, no tenen les mateixes característiques que la resta del territori, menys alterat. Destaca especialment l'efecte que tenen determinades implantacions, impròpies d'un paisatge d'alta qualitat paisatgística, en el SUD 1.6: sòls nusos urbans, esplanades d'emmagatzematge, coberts, etc.

Per tal de minimitzar l'impacte ambiental d'aquests creixements el POUM ja preveu en la seva proposta d'ordenació una franja d'espai lliure envoltant els nous creixements per l'est i pel sud, amb la única excepció de la zona d'equipaments esportius.

En el SUD 1.7b es proposa que aquesta franja d'espai lliure combini arbrat de suficient potència com per tapar visualment el futur front edificat, i prats que donin continuïtat al paisatge agrícola circumdant.

Una actuació similar es proposa pels espais lliures en el cas del SUD 1.6, mentre que en el cas de la zona d'equipaments esportius prevista caldria que el pla parcial corresponent, així com el projecte d'edificació dels propis equipaments contemplés un projecte de minimització de l'impacte paisatgístic.

Adrià Gelabert Bautista  
Ambientòleg  
La Vola

Octubre de 2006



