

Deloitte.

Corporación Uniland, S.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2011 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
Corporación Uniland, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Corporación Uniland, S.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Corporación Uniland, S.A. al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo indicado en la Nota 8 de la memoria adjunta, en la que se indica que el Accionista mayoritario de la Sociedad ha iniciado durante el ejercicio 2011 el proceso de venta de la participación que ésta ostenta indirectamente en Giant Cement Holding, Inc., a través de la participación en Uniland International, B.V., sociedad cabecera de la división internacional del Grupo Uniland. Giant Cement Holding, Inc. mantiene deuda financiera en condiciones de exigibilidad por importe de 188 millones de euros, estando la totalidad de la misma garantizada por sociedades vinculadas al Accionista mayoritario de la Sociedad, que a su vez está inmersa en un proceso de refinanciación global de su deuda, el cual espera culminar con éxito en el ejercicio 2012. Asimismo, la Sociedad ha estimado el valor recuperable de la participación en Giant Cement Holding, Inc. a partir de una valoración realizada por un tercero experto independiente, obtenida a partir de las expectativas de generación de flujos de efectivo.

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA



Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Ana Torrens

Any 2012 Núm. 20/12/00066
IMPORT COL·LEGIAL: 93,00 EUR

24 de febrero de 2012

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....



CLASE 8.ª



OK4545501

CORPORACIÓN UNILAND, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Miles de Euros)

	31/12/2011	31/12/2010	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la memoria	31/12/2011	31/12/2010
ACTIVO						
ACTIVO NO CORRIENTE:			PATRIMONIO NETO:			
Inmovilizado intangible	453	769	FONDOS PROPIOS:			
Inmovilizado material	6.888	7.260	Capital		21.019	21.019
Inversiones en empresas del Grupo a largo plazo	105.674	105.674	Prima de emisión		2.302	2.302
Inversiones financieras a largo plazo	28	31	Reservas:		57.103	37.684
Activos por impuesto diferido	13	9	Legal y estatutarias		4.534	4.534
Total activo no corriente	113.056	113.743	Otras reservas		52.569	33.150
			Beneficio del ejercicio		7.237	22.835
			Dividendo a cuenta		-	(2.522)
			Total Patrimonio Neto	Nota 10	87.661	81.318
ACTIVO CORRIENTE:			PASIVO NO CORRIENTE:			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	565	269	Provisiones a largo plazo	Nota 11	1.367	1.435
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	38	3	Deudas a largo plazo		13	33
Cientes, empresas del Grupo y asociadas	151	62	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	Nota 13	25	29
Deudores varios	366	202	Pasivos por impuesto diferido		531	531
Otros créditos con las Administraciones Públicas	4.390	5.015	Total Pasivo no corriente		1.936	2.028
Inversiones en empresas del Grupo a corto plazo	813	1.008	PASIVO CORRIENTE:			
Inversiones financieras a corto plazo	-	9	Deudas a corto plazo:			
Periodificaciones a corto plazo	8	4	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	Nota 13	2	2.519
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5.766	6.305	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:		28.755	30.965
Total activo corriente	118.822	120.048	Proveedores		488	3.218
TOTAL ACTIVO			Proveedores, empresas del Grupo y asociadas		156	137
			Pasivos por impuesto corriente		28	30
			Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 12	-	2.588
			Total pasivo corriente	Nota 12	284	463
			TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		29.225	36.702
					118.822	120.048

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre del 2011.



CLASE 8.ª



OK4545502

CORPORACIÓN UNILAND, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios-	Nota 15	5.042	20.420
Dividendos recibidos		5.042	20.420
Otros ingresos de explotación-	Nota 15	6.731	5.415
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		6.731	5.415
Gastos de personal-	Nota 15	(753)	(732)
Sueldos, salarios y asimilados		(642)	(641)
Cargas sociales		(111)	(91)
Otros gastos de explotación-	Nota 15	(2.367)	(1.685)
Servicios exteriores		(2.193)	(1.472)
Tributos		(174)	(213)
Amortización del inmovilizado	Nota 5 y 6	(552)	(599)
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	Nota 6	293	900
Resultado de explotación		8.394	23.719
Ingresos financieros-		8	7
De valores negociables y otros instrumentos financieros		8	7
Gastos financieros-		(301)	(56)
Por deudas con empresas del grupo		(301)	(56)
Resultado financiero	Nota 15	(293)	(49)
Resultado antes de impuestos		8.101	23.670
Impuesto sobre beneficios	Nota 12	(864)	(835)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas		7.237	22.835
Resultado del ejercicio		7.237	22.835

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.^a



OK4545503

CORPORACIÓN UNILAND, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Miles de Euros)

	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Resultado del periodo (I)	7.237	22.835
Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)	-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)	7.237	22.835

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.ª



OK4545504

CORPORACIÓN UNILAND, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Miles de Euros)

	Capital Social	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas de revalorización	Otras Reservas	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Total
Saldo final del ejercicio 2009	21.019	2.302	4.534	2.979	30.169	135.362	(80.501)	115.864
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	22.835	-	22.835
Distribución del resultado	-	-	-	-	2	(54.861)	(2.522)	(57.381)
Transacciones con accionistas- Distribución dividendo a cuenta	-	-	-	-	-	(80.501)	80.501	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(179)	179	-	-	-
Saldo final del ejercicio 2010	21.019	2.302	4.534	2.800	30.350	22.835	(2.522)	81.318
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	7.237	-	7.237
Distribución del resultado	-	-	-	-	19.419	(20.313)	-	(894)
Transacciones con accionistas- Distribución dividendo a cuenta	-	-	-	-	-	(2.522)	2.522	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(112)	112	-	-	-
Saldo final al cierre del ejercicio 2011	21.019	2.302	4.534	2.688	49.881	7.237	-	87.661

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.ª



OK4545505

CORPORACIÓN UNILAND, S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):		7.539	98.944
Resultado del ejercicio antes de impuestos		8.101	23.670
Ajustes al resultado-		(4.490)	(20.672)
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	552	599
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	Nota 6	(293)	(900)
Ingresos financieros			
Ingresos financieros		(8)	(7)
Ingresos por dividendos	Nota 15	(5.042)	(20.420)
Gastos financieros		301	56
Cambios en el capital corriente-		(267)	382
Existencias y deudores a cobrar		(93)	70
Acreedores y otras cuentas a pagar		(174)	312
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		4.195	95.564
Cobro de dividendos		5.042	96.849
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(778)	30
Otros cobros (pagos) de actividades de explotación		(69)	(1.315)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		625	1.311
Pagos por inversiones-		(34)	(161)
Inmovilizado intangible y material	Notas 5 y 6	(34)	(158)
Otros activos financieros		-	(3)
Cobros por desinversiones-		465	1.232
Inmovilizado intangible y material		462	1.232
Otros activos financieros		3	-
Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		194	240
Otros cobros (pagos) de actividades de inversión		194	240
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		(8.160)	(100.256)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		2.619	(6.830)
Deudas con empresas del Grupo	Nota 8	2.619	(6.830)
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio-		(10.456)	(92.902)
Dividendos		(10.456)	(92.902)
Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		(323)	(524)
Pago de intereses	Nota 15	(301)	(56)
Otros cobros (pagos) de actividades de financiación		(22)	(468)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		4	(1)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		4	5
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		8	4

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.ª



OK4545506

Corporación Uniland, S.A.

Memoria del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2011

1. Actividad de la Sociedad

Corporación Uniland, S.A. (en adelante "la Sociedad") es la actual denominación social de Cementos Uniland, S.A. Con fecha 1 de octubre de 1987 Cementos Uniland, S.A. aportó sus activos industriales a Uniland Cementera, S.A., convirtiéndose en sociedad "holding". Con fecha 4 de julio del 1988 Cementos Uniland, S.A. cambió la denominación social a la denominación actual.

El objeto social de la Sociedad corresponde a la tenencia de participaciones en sociedades, tanto nacionales como extranjeras, relacionadas con la industria del cemento y con el sector de la construcción y sus derivados.

El domicilio social y fiscal de la Sociedad se encuentra en la calle Córcega, 299 de Barcelona.

La Sociedad es la cabecera de un grupo de sociedades (en adelante "el Grupo") cuyos objetos sociales abarcan, con carácter general, actividades de fabricación y venta de cemento, hormigón, mortero y áridos. El Grupo tiene plantas de fabricación en España, Túnez y Estados Unidos y desarrolla su actividad, principalmente, en estos países y en el Reino Unido. La Sociedad formula separadamente cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Uniland y Sociedades Dependientes del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 han sido formuladas por los Administradores, en reunión de su Consejo de Administración celebrada el día 23 de febrero de 2012 y se formulan de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE). Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 11 de abril de 2011 y depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

En los Anexos I y II se detallan los datos principales relacionados con las sociedades participadas, tanto directa como indirectamente a través de otras sociedades. Ninguna de dichas sociedades cotiza en bolsa.

El Grupo Uniland está controlado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., domiciliada en Pamplona, que posee, de forma indirecta a través de Portland, S.L. el 73,658 % de las acciones de la Sociedad Dominante. La sociedad dominante última del Grupo es Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.



CLASE 8.^a



OK4545507

2. Bases de la presentación de las cuentas anuales

a) Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital, Ley de Modificaciones Estructurales y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

b) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010 fueron aprobadas con fecha 11 de abril de 2011 por parte de la Junta General de Accionistas.

c) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones críticas se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y materiales (Notas 4-a y 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones mantenidas en empresas del Grupo y de determinados activos cotizados y no cotizados (Nota 4-f).



CLASE 8.ª



OK4545508

- La evaluación de litigios, compromisos y activos y pasivos contingentes (Nota 4-l).
- Estimación de las oportunas provisiones de insolvencias de cuentas a cobrar (Notas 4-f y 4-g).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre de ejercicio 2011, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

e) Comparación de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010.

f) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2010.

g) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

3. Distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2011, formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Miles de Euros
Base de reparto:	
Beneficio del ejercicio	7.237
	7.237
Distribución:	
A reservas voluntarias	7.237
	7.237



CLASE 8.^a



OK4545509

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011, de acuerdo con las normas establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

Aplicaciones informáticas

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 3 a 5 años.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción.

Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados, según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	30 – 68
Otro inmovilizado	3 – 10



CLASE 8.^a



OK4545510

c) Deterioro del valor de activos intangibles y materiales

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

d) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe es el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurrir.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza (Notas 4-a y 4-b).

Los gastos financieros con origen a los contratos de arrendamiento financiero se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma que el rendimiento se mantenga constante a lo largo de la vida de los contratos.



CLASE 8.^a



OK4545511

e) *Efectivo y equivalentes*

A efectos de la determinación del estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

f) *Instrumentos financieros*

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2011 y 2010, la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

Activos financieros

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Desde el 1 de enero de 2010, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.



CLASE 8.^a



OK4545512

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se realiza en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, se realiza a partir de un análisis específico para cada deudor en función de la solvencia del mismo.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho periodo.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

g) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

Los saldos de clientes son registrados al valor recuperable, es decir, minorados, en su caso, por las correcciones que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad, en los cuales concurren circunstancias que permitan razonablemente su calificación como de dudoso cobro.



CLASE 8.^a



OK4545513

h) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

i) Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado (Nota 13). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

j) Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

Corporación Uniland, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen o han constituido el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2011 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., Utonka, S.A., y Prefabricados Uniland, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.



CLASE 8.^a



OK4545514

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

k) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del socio a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

l) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales adjuntas diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurran, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender a la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.



CLASE 8.^a



OK4545515

m) Clasificación corriente / no corriente

En el balance de situación se clasifican como corrientes los activos y deudas con vencimiento igual o inferior al año, y no corrientes si su vencimiento supera dicho periodo.

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación adjunto durante los ejercicios 2011 y 2010 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2011

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Saldo final
Concesiones y propiedad industrial	49	5	(21)	33
Aplicaciones informáticas	2.551	-	(1.027)	1.524
Anticipos	-	29	-	29
Total coste	2.600	34	(1.048)	1.586

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Dotaciones	Bajas	Saldo final
Aplicaciones informáticas	(1.831)	(329)	1.027	(1.133)
Total amortización	(1.831)	(329)	1.027	(1.133)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	2.600	1.586
Amortizaciones	(1.831)	(1.133)
Total neto	769	453



CLASE 8.^a



OK4545516

Ejercicio 2010

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Entradas	Trasposos	Saldo final
Concesiones y propiedad industrial	49	-	-	49
Aplicaciones informáticas	1.662	-	889	2.551
Anticipos	736	153	(889)	-
Total coste	2.447	153	-	2.600

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Aplicaciones informáticas	(1.560)	(271)	(1.831)
Total amortización	(1.560)	(271)	(1.831)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	2.447	2.600
Amortizaciones	(1.560)	(1.831)
Total neto	887	769

Las adiciones del ejercicio 2011 y 2010 corresponden, principalmente, a anticipos entregados para la adquisición de elementos de gestión necesarios para la actividad ordinaria de la Sociedad.

Las bajas del inmovilizado intangible corresponden, principalmente, a elementos totalmente amortizados que han sido dados de baja del balance de situación adjunto por no ser utilizables por la Sociedad en su actividad ordinaria.

El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado intangible que se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2011 y 2010 asciende a 574 y 1.514 miles de euros, aproximada y respectivamente.



CLASE 8.^a



OK4545517

6. Inmovilizado material

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación adjunto en los ejercicios 2011 y 2010, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

Ejercicio 2011

Coste	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Bajas	Saldo final
Terrenos y construcciones	15.087	(73)	15.014
Otro inmovilizado	1.306	(1.069)	237
Total coste	16.393	(1.142)	15.251

Amortizaciones	Miles de Euros			Saldo final
	Saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones	
Terrenos y construcciones	(7.981)	(200)	17	(8.164)
Otro inmovilizado	(1.152)	(23)	976	(199)
Total amortización	(9.133)	(223)	993	(8.363)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	16.393	15.251
Amortizaciones	(9.133)	(8.363)
Total neto	7.260	6.888

Ejercicio 2010

Coste	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Traspasos	Saldo final
Terrenos y construcciones	15.456	(369)	15.087
Otro inmovilizado	1.674	(368)	1.306
Total coste	17.130	(737)	16.393



CLASE 8.ª



OK4545518

Amortizaciones	Miles de Euros			Saldo final
	Saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones	
Terrenos y construcciones	(7.931)	(207)	157	(7.981)
Otro inmovilizado	(1.283)	(121)	252	(1.152)
Total amortización	(9.214)	(328)	409	(9.133)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	17.130	16.393
Amortizaciones	(9.214)	(9.133)
Total neto	7.916	7.260

Las bajas del ejercicio 2011 corresponden, principalmente, a equipos para procesos de información, prácticamente amortizados, que han sido traspasados dentro del marco del contrato general de colaboración tecnológica y alquiler operativo de equipos de sistemas informáticos, firmado por el grupo al que pertenece la Sociedad (Nota 1) con la compañía de productos y servicios tecnológicos e informáticos Hewlett-Packard (Nota 7). Adicionalmente, se ha dado de baja mobiliario y otros activos no afectos a la actividad ordinaria de la Sociedad, totalmente amortizados.

Las bajas del ejercicio 2010 correspondieron, principalmente, a la enajenación de un inmueble.

El resultado de las ventas y bajas en los ejercicios 2011 y 2010 ha generado un beneficio por importe de 293 y 900 miles de euros, aproximada y respectivamente, registrado en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es de 573 y 1.150 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Dentro del epígrafe inmovilizado material existen algunos elementos no afectos a la actividad de la Sociedad, cuyo coste asciende a 178 miles de euros al 31 de diciembre de 2011. Estos activos están prácticamente amortizados a dicha fecha.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La Sociedad procedió a la actualización de los valores de inmovilizado material al amparo de las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio.



CLASE 8.^a



OK4545519

Los epígrafes afectados por la actualización amparada en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, y sus efectos al 31 de diciembre de 2011 y 2010 son como sigue:

Ejercicio 2011

	Miles de Euros			
	Incremento	Amortización acumulada	Retiros	Efecto neto
Terrenos y construcciones	5.824	(1.836)	(1.302)	2.686
Otro Inmovilizado	38	(36)	-	2
Total	5.862	(1.872)	(1.302)	2.688

Ejercicio 2010

	Miles de Euros			
	Incremento	Amortización acumulada	Retiros	Efecto neto
Terrenos y construcciones	5.824	(1.744)	(1.281)	2.799
Otro Inmovilizado	38	(36)	-	2
Total	5.862	(1.780)	(1.281)	2.801

7. Arrendamientos

Arrendamiento operativo

Posición arrendataria

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables.

El importe de las cuotas de arrendamiento operativos reconocidas respectivamente como gasto en los ejercicios 2011 y 2010 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio como gasto	191	137

Los contratos de arrendamientos más significativos corresponden a contratos de renting de vehículos, al alquiler del centro de proceso de datos y al alquiler de equipos informáticos que la Sociedad utiliza en su actividad ordinaria de acuerdo al contrato descrito en la Nota 6.



CLASE 8.ª



OK4545520

Posición arrendadora

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables.

El importe de las cuotas de arrendamiento operativo reconocido respectivamente como ingreso en los ejercicios 2011 y 2010 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio como ingreso	5.066	4.935

Dichos ingresos se han clasificado en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (Nota 15).

El contrato de arrendamiento más significativo corresponde al contrato de arrendamiento a la sociedad participada Uniland Cementera, S.A. por la concesión minera de Vallcarca (Barcelona) por una duración de 50 años y cancelable por parte del arrendador.

8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (largo y corto plazo)

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 es la siguiente:

Ejercicio 2011

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Retiros (reducciones)	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	105.674	-	105.674
Total a largo plazo	105.674	-	105.674
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	5.015	(625)	4.390
Total a corto plazo	5.015	(625)	4.390



CLASE 8.ª



OK4545521

Ejercicio 2010

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Retiros (reducciones)	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	105.674	-	105.674
Total a largo plazo	105.674	-	105.674
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	83.159	(78.144)	5.015
Total a corto plazo	83.159	(78.144)	5.015

Participaciones en empresas del Grupo

Ejercicio 2011

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo:		
Uniland Cementera, S.A.	21.203	21.203
Uniland International, B.V.	84.471	84.471
	105.674	105.674

Ejercicio 2010

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo:		
Uniland Cementera, S.A.	21.203	21.203
Uniland International, B.V.	84.471	84.471
	105.674	105.674

La Sociedad, en base a su estimación del valor recuperable de dichas participaciones, no ha estimado necesaria la dotación de provisión por deterioro alguno.

Las sociedades Uniland Cementera, S.A. y Uniland International, B.V. participan, a su vez, en diversas sociedades cuya actividad se centra en la fabricación y venta de cemento, hormigón, mortero y áridos.

La sociedad participada Uniland International, BV constituyó en diciembre de 2010 la sociedad Uniland Acquisition Corporation, con domicilio social en EE.UU. Con fecha 30 de diciembre de 2010, dicha sociedad



CLASE 8.^a



OK4545522

adquirió por importe de 283,3 millones de dólares (213,3 millones de euros) la sociedad Giant Cement Holding, Inc., ubicada también en EE.UU., cabecera a su vez de un subgrupo de sociedades cuya actividad está centrada en la producción de cemento, hormigón, árido y mortero. La adquisición se realizó a las sociedades Cementos Portland Valderrivas, S.A., Cementos Lemona, S.A. y Telsa y Cia. S.R.C., sociedades vinculadas al accionista mayoritario de la Sociedad, Portland, S.L. (Nota 10), fijándose el precio en base a la valoración realizada por un tercero experto independiente. El contrato de adquisición formalizado fijó como fecha efectiva de la adquisición el 31 de diciembre de 2010.

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, el acuerdo del Consejo de Administración por el que se aprobó la adquisición del subgrupo Giant, se encuentra impugnado por el accionista minoritario de la Sociedad, el Grupo CRH, tal y como se describe en la Nota 11.

Asimismo, el Grupo del que forma parte la Sociedad se encuentra actualmente en un proceso de negociaciones activas para la venta de la participación que ostenta indirectamente en Giant Cement Holding, Inc., así como la refinanciación de su deuda. En este sentido, al 31 de diciembre de 2011 dicha sociedad ha incumplido determinados ratios establecidos en los contratos de financiación, convirtiendo en exigible 187.582 miles de euros de la deuda que mantiene a dicha fecha, estando la totalidad de la citada deuda garantizada por Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1) y sociedades vinculadas a ésta, Hormigones y Morteros Preparados, S.A.U. y Áridos y Premezclados, S.A.U.

Adicionalmente, la Sociedad ha obtenido una valoración realizada por un tercero experto independiente, obtenida a partir de los flujos de efectivo esperados del negocio, que indica que el valor razonable de la participación en Giant Cement Holding, Inc. es superior al importe por el que ésta figura contabilizada en el balance de situación de la sociedad dependiente Uniland Acquisition Corporation.

La información relativa las sociedades participadas, tanto directa como indirectamente a través de dichas sociedades, se detalla en los Anexos I y II. Ninguna de dichas sociedades cotiza en bolsa.

Créditos a empresas del Grupo

La Sociedad mantiene créditos con empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2011 y 2010, tal y como sigue en el siguiente detalle:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Créditos a corto plazo y otros activos financieros Empresas Grupo:		
Uniland Cementera, S.A.	4.390	5.015
	4.390	5.015

El saldo de créditos a empresas del Grupo a corto plazo al 31 de diciembre de 2011 y 2010 recoge el saldo a cobrar por importe de 4.390 y 5.015 miles de euros, aproximada y respectivamente, por la liquidación del impuesto sobre sociedades del ejercicio 2011, como cabecera del Grupo fiscal (Nota 12).



CLASE 8.ª



OK4545523

9. Inversiones financieras y partidas a cobrar (largo y corto plazo)

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" y del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Ejercicio 2011

	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Bajas	Saldo final
Préstamos y partidas a cobrar	31	(3)	28
Total inversiones financieras a largo plazo	31	(3)	28
Otros activos financieros	1.008	(195)	813
Total inversiones financieras a corto plazo	1.008	(195)	813

Ejercicio 2010

	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones	Bajas	Saldo final
Préstamos y partidas a cobrar	27	4	-	31
Total inversiones financieras a largo plazo	27	4	-	31
Otros activos financieros	1.248	-	(240)	1.008
Total inversiones financieras a corto plazo	1.248	-	(240)	1.008

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" del balance de situación adjunto recoge, principalmente, fianzas por alquileres a terceros.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" del balance de situación adjunto recoge, principalmente, depósitos constituidos a corto plazo.

Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1), la cual gestiona conjuntamente los riesgos para todo el grupo cementero y gestiona su capital para asegurar que las sociedades del citado grupo serán capaces de continuar como negocios rentables, a la vez que maximizan el retorno a los accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y fondos propios.

La dirección de Cementos Portland Valderrivas, S.A., responsable de la gestión de riesgos financieros, revisa la estructura de capital de forma periódica.



CLASE 8.ª



OK4545524

1 Riesgo de crédito

Dado que las operaciones de la Sociedad se realizan fundamentalmente con sociedades del Grupo y asociadas, la Sociedad no está expuesta a riesgos de crédito significativos, diferentes a los que afectan a todo el grupo al que pertenece.

2. Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

Como muestra el balance de situación adjunto, la mayoría de los préstamos y partidas a cobrar y de los pasivos financieros de la Sociedad son corrientes.

3. Riesgo de mercado

(a) Riesgo de tipo de cambio

Las operaciones en moneda extranjera de la Sociedad tienen un volumen poco significativo.

(b) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

Como la Sociedad no posee ni activos ni pasivos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

10. Patrimonio Neto y Fondos Propios

Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2011 está representado por 5.254.655 acciones ordinarias y nominativas de 4 euros de valor nominal cada una, totalmente asumidas y desembolsadas.

El único accionista con una participación superior al 10% en el capital social de Corporación Uniland, S.A. al 31 de diciembre de 2011 es Portland, S.L. con una participación del 73,658%.

Al ser todas las acciones nominativas, cualquier adquisición, transacción o constitución de derechos reales sobre las mismas deberá ser notificada oportunamente a la Sociedad e inscrita en el Libro Registro de Acciones.

Prima de emisión

El texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.



CLASE 8.ª



OK4545525

La reserva legal, podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte que su saldo exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, ésta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para éste fin. Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 dicha reserva se encuentra totalmente dotada.

Reservas de revalorización

A partir del 1 de enero del año 2007 (transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización de la Reserva de Revalorización Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio) puede destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada. Se entiende realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad. Durante este ejercicio, la Sociedad ha traspasado a Reservas voluntarias un total de 112 miles de euros de la Reserva de Revalorización.

Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo estaría sujeto a tributación.

Otras reservas

El detalle del epígrafe "Otras reservas" del estado total de cambios en el patrimonio neto adjunto al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Reservas por capital amortizado	44	44
Reservas voluntarias	49.837	30.306
Total	49.881	30.350

La Sociedad generó en el ejercicio 2005 una reserva por capital amortizado de 44 miles de euros cuya disposición se debe realizar bajo los mismos requisitos que los exigidos para la reducción del capital social.

11. Provisiones y contingencias

Provisiones a largo plazo

El movimiento de la provisión durante los ejercicios 2011 y 2010 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Saldo al inicio del ejercicio	1.435	2.751
Aplicación / Cancelación de la provisión	(68)	(1.316)
Saldo al final del ejercicio	1.367	1.435



CLASE 8.^a



OK4545526

En 2006, el Consejo de Administración de Corporación Uniland, S.A. presentó una demanda contra el Grupo CRH y varios antiguos accionistas por considerar que fueron vulnerados los estatutos de Corporación Uniland, S.A. en la adquisición por el Grupo CRH del 26,3 % de su capital social entre octubre y diciembre de 2005. Por su parte, durante el ejercicio 2006, el Grupo CRH presentó demanda contra Corporación Uniland, S.A., Cementos Portland Valderrivas, S.A. y accionistas vendedores en relación con la adquisición por parte del Grupo Cementos Portland Valderrivas, de una participación mayoritaria en Corporación Uniland, S.A. a principios de agosto de 2006.

En relación a la primera demanda, la sentencia en primera instancia dictaminó que no había lugar y condenó al Grupo Uniland a asumir las costas de la demanda. La sentencia es firme ya que no se presentó ningún recurso. La Sociedad contabilizó en el ejercicio 2006 una provisión para riesgos y gastos por los gastos asociados a las costas de la primera demanda, que ya han sido desembolsadas en su mayoría.

En el segundo pleito la sentencia en primera instancia desestimó la demanda condenando al Grupo CRH a asumir las costas de la demanda. Esta sentencia fue recurrida por el Grupo CRH, y en segunda instancia se ha confirmado la resolución de la primera instancia, presentando el Grupo CRH un nuevo recurso, ante esta situación. El Tribunal Supremo, mediante Sentencia del 23 de marzo de 2010 acordó el desistimiento del recurso, declarando firme dicha Sentencia e imponiendo las costas del recurso a las recurrentes.

El importe provisionado para cubrir posibles costas relacionadas con una futura sentencia de la primera demanda al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es de 494 y 660 miles de euros, aproximada y respectivamente.

La provisión para riesgos y gastos se dotó también en el ejercicio 2006 por el importe estimado de otros costes a los que es probable que la Sociedad tenga que hacer frente como consecuencia de los cambios en los titulares del control de su capital social, así como otros riesgos asociados con la actividad de la Sociedad. El importe de la provisión asociada a dichos conceptos registrada al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es de 873 y 775 miles euros, aproximada y respectivamente.

Las aplicaciones se corresponden a los pagos realizados durante el ejercicio y a las actualizaciones del valor de las provisiones.

En opinión de los Administradores, después del correspondiente asesoramiento legal, no se espera que el resultado de estos litigios suponga pérdidas significativas superiores a los importes provisionados al 31 de diciembre de 2011.

Contingencias

En el marco de la política de internacionalización del Grupo, con fecha 30 de diciembre de 2010 Cementos Portland Valderrivas, S.A., Cementos Lemona, S.A. y Telsa y Cía, S.A. vendieron sus participaciones en el Grupo Giant Cement Holding, Inc. a una empresa norteamericana, filial del Uniland Internacional, BV, sociedad holandesa, cabecera del área internacional del Grupo Corporación Uniland, igualmente del Grupo Cementos Portland Valderrivas, por un precio valor empresa de 700 millones de dólares. Actualmente esta compra está impugnada por el accionista minoritario de Corporación Uniland, S.A., el Grupo CRH, a través de su empresa accionista y Consejera de Corporación Uniland, S.A., Sagarra Inversiones, S.L. habiendo presentado una demanda ante el Juzgado Mercantil de Barcelona, solicitando la nulidad o, en su caso anulabilidad de los acuerdos alcanzados en el seno de Corporación Uniland, S.A., autorizando la operación de adquisición acordada por los órganos de administración de Uniland Internacional, B.V.

Respecto a la demanda presentada por CRH en 2010 solicitando la nulidad de la operación ante los tribunales estadounidenses, durante el ejercicio 2011 esta demanda ha sido desestimada por falta de competencia de los mismos.



CLASE 8.^a



OK4545527

En este sentido, los Administradores de la Sociedad, de acuerdo con sus asesores legales, califican como posible la probabilidad de que de dicho procedimiento se obtenga una resolución desfavorable y estiman que los pasivos que, en su caso, se puedan derivar como resultado de las anteriores demandas no tendrán un efecto significativo en las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.

La Comisión Europea incoó un procedimiento para la investigación de restricciones del flujo comercial en el Espacio Económico Europeo (EEE). Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad ha aportado la documentación requerida por la Comisión Europea. La incoación del procedimiento no implica que la Comisión tenga pruebas concluyentes de las infracciones sino simplemente que la Comisión está tratando este asunto.

Del criterio que pudiera adoptar la Comisión Europea podrían derivarse pasivos de carácter contingente para los que no se ha registrado provisión alguna en las cuentas anuales adjuntas. La Dirección del Grupo considera que las consecuencias de esta investigación no supondrían un impacto significativo en relación con las cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2011.

Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal

Personal pasivo

La Sociedad está obligada a complementar las prestaciones de jubilación y viudedad de la Seguridad Social para aquellos empleados que estaban jubilados o en edad de jubilación al 31 de diciembre de 1993. En 1995 la Sociedad contrató, mediante un Seguro Colectivo de Rentas, con una entidad aseguradora la cobertura de estos compromisos hasta el 31 de enero del 2009. En 1997 se externalizó prácticamente la totalidad del Fondo de Pensiones del personal pasivo que quedaba a nivel interno, mediante un nuevo Seguro colectivo de Rentas que cubre las pensiones a pagar desde el 1 de febrero del 2009 hasta su extinción. En noviembre de 2002 se procedió a la externalización de los compromisos pendientes de externalizar originados por las revisiones periódicas de las pensiones desde 1995 hasta la fecha.

12. Administración Pública y situación fiscal

Grupo Fiscal Consolidado

Corporación Uniland, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2011 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., Utonka, S.A., y Prefabricados Uniland, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cinco ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.



CLASE 8.ª



OK4545528

Saldos corrientes con la Administración Pública

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, a 31 diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Hacienda Pública deudora por otros conceptos	366	202
Total saldos deudores	366	202
Hacienda Pública retenciones y pagos a cuenta	-	2.588
Hacienda Pública acreedora por IVA	202	191
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	75	265
Organismos de la Seguridad social acreedores	7	7
Total saldos acreedores	284	3.051

Impuesto sobre beneficios reconocidos

El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Gasto / (Ingreso)	
	2011	2010
Impuesto sobre sociedades		
Reconocido en la cuenta de resultados:		
Impuesto sobre sociedades corriente	864	835
Impuesto sobre sociedades diferido	860	823
Impuesto sobre sociedades diferido	4	12
Total	864	835



CLASE 8.^a



OK4545529

Conciliación de los resultados contable y fiscal

A continuación se presenta la conciliación entre el gasto por el impuesto sobre beneficios resultante de aplicar el tipo impositivo general vigente y el gasto registrado por el citado impuesto para los ejercicios 2011 y 2010:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	8.101	23.670
Diferencias permanentes:		
Aumento	-	10
Disminución	(14)	(9.129)
Resultado contable ajustado	8.087	14.551
Tipo impositivo	30%	30%
Impuesto bruto	2426	4.365
Deducciones:		
Deducción por doble imposición	(1.548)	(3.530)
Diferencias ejercicio anterior	(14)	-
Gasto devengado por impuesto sobre Sociedades	864	835

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2011 y 2010 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	8.101	23.670
Diferencias permanentes:		
Aumento	-	10
Disminución	(14)	(9.129)
Diferencias temporales:		
Aumento	13	19
Disminución	-	(58)
Base imponible	8.100	14.512

La disminución de la base por diferencias permanentes en el ejercicio 2011 y 2010 corresponde, principalmente, a los dividendos recibidos de sociedades del Grupo (Nota 1) ubicadas fuera del territorio español y no incluidas en el grupo fiscal del que la Sociedad es cabecera.



CLASE 8.ª



OK4545530

Asimismo, en los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, el aumento por diferencias temporales obedece, básicamente, a la dotación de determinadas provisiones que han sido consideradas como no deducibles en dicho ejercicio y que se ajustarán en ejercicios posteriores, bien por su aplicación, bien por su reversión. La disminución de la base por diferencias temporales tienen su origen, principalmente, en la aplicación de provisiones dotadas en ejercicios anteriores y que la Sociedad consideró como no deducibles en el momento de su dotación.

La Administración Tributaria española comunicó en 2007 al Grupo fiscal Uniland el inicio de actuaciones inspectoras para las sociedades Corporación Uniland, S.A., Uniland Cementera, S.A. y Hormigones Uniland S.L. para todos los impuestos de los años 2002 a 2004. Se llegó a acuerdos con la Administración Tributaria sobre actas en concepto de Impuesto sobre Sociedades, IVA e IRPF por un importe total de 1,3 millones de euros, en el caso de la Sociedad, liquidados a 31 de diciembre de 2009. Adicionalmente, en fecha 15 de septiembre de 2009, Corporación Uniland, S.A. ha suscrito acta en disconformidad por el Impuesto sobre Sociedades, siendo la cuestión principal objeto de regularización y de disconformidad la relativa a los criterios utilizados para determinar el valor de mercado de la participación en Société des Ciments d'Enfidha y que motivó en su día la deducción fiscal de la pérdida registrada en Uniland Cementera, S.A. con motivo de su transmisión. El montante de dichas actas asciende a 4,7 millones de euros, con acuerdo de liquidación tributaria de 9 de diciembre de 2009. Dentro del periodo voluntario de pago se presentó escrito solicitando se acordase tramitar el procedimiento de tasación pericial contradictoria recogido en el artículo 135 de la Ley General Tributaria, en relación con dicho valor de mercado, y en base a la misma solicitó la suspensión de la ejecución de la eventual liquidación tributaria. Dicho procedimiento fue rechazado, lo que hizo que Corporación Uniland, S.A., de forma solidaria con Uniland Cementera, S.A. tuviese que depositar un aval por el importe en disconformidad. Tras presentar un recurso contra la liquidación, el TEAC, con fecha 2 de junio de 2011, estimó parcialmente la reclamación de la Sociedad, devolviendo asimismo el aval mencionado anteriormente. La Sociedad, debido al vencimiento de alguno de los plazos fijados en la resolución, ha depositado nuevamente un aval por el importe en disconformidad y ha reiniciado el recurso contra la liquidación en enero de 2012.

Tanto la Sociedad Dominante como sus asesores fiscales consideran que existe una mayor probabilidad de que el riesgo no se materialice que de lo contrario. En consecuencia, no se ha registrado ninguna provisión por este concepto.

La Sociedad, como cabecera del grupo fiscal, liquidará dicho importe ante la Hacienda Pública y, a su vez, repercutirá dicho pago a su sociedad participada, en caso de producirse liquidación.

Impuestos diferidos

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Provisión a sistemas complementarios de pensiones	13	9
Total activos por impuesto diferido	13	9
Venta de acciones intragrupo	531	531
Total pasivos por impuesto diferido	531	531

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad no tiene deducciones pendientes de aplicación.



CLASE 8.^a
BREVES



OK4545531

Asimismo, la Sociedad no tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar con beneficios futuros al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

13. Saldos y transacciones con empresas del Grupo

Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

Durante los ejercicios 2011 y 2010 la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2011 y 2010 los saldos a continuación detallados:

Transacciones

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Servicios prestados empresas del Grupo	305	406
Dividendos recibidos	5.042	20.420
Alquileres (Nota 7)	5.524	4.935
Total Ingresos	10.871	25.761
Servicios recibidos	273	323
Intereses de préstamos	301	56
Total Gastos	574	379

Saldos

Ejercicio 2011

Empresas del Grupo	Miles de Euros				
	Corrientes				No corrientes
	Deudores		Acreedores		Acreedores
	Comerciales	Financieros	Comerciales	Financieros	Financieros
Áridos Uniland, S.A.	18	-	-	464	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	28	-	-
Hormigones Uniland, S.L.	39	-	-	3.265	-
Prebesecc Mallorca, S.A.	1	-	-	-	-
Prebesecc, S.A.	39	-	-	1.366	-
Uniland Cementera, S.A.	47	4.390	-	23.660	25
Uniland International, B.V.	1	-	-	-	-
Uniland Trading, B.V.	6	-	-	-	-
Total	151	4.390	28	28.755	25



CLASE 8.^a



OK4545532

Ejercicio 2010

Empresas del Grupo	Miles de Euros				
	Corrientes				No corrientes
	Deudores		Acreedores		Acreedores
	Comerciales	Financieros	Comerciales	Financieros	Financieros
Áridos Uniland, S.A.	-	-	-	86	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	30	7.044	-
Hormigones Uniland, S.L.	-	-	-	2.055	-
Prebesec, S.A.	29	-	-	736	-
Uniland Cementera, S.A.	1	5.015	-	21.041	29
Uniland Trading, B.V.	32	-	-	-	-
Utonka, S.A.	-	-	-	3	-
Total	62	5.015	30	30.965	29

La sociedad del Grupo Uniland Cementera, S.A. actúa como sociedad cabecera en la actividad operativa de "cash-pool" realizada con Corporación Uniland, S.A. y el resto de sociedades españolas principales del Grupo al que pertenece. Uniland Cementera, S.A. liquida al resto de participantes los intereses de su participación en la posición de cash-pool (a Euribor) y realiza el arbitraje de saldos entre las sociedades.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto incluye saldos a pagar por la operativa de tesorería de cash-pool de los ejercicios 2011 y 2010 por importe de 23.660 y 21.041 miles de euros, aproximada y respectivamente. Adicionalmente, se incluyen al 31 de diciembre de 2011 y 2010 saldos a pagar por importe de 5.095 y 2.830 miles de euros, aproximadamente, por la liquidación del impuesto sobre sociedades, como cabecera del grupo fiscal (Nota 12). Finalmente, este epígrafe recoge al 31 de diciembre de 2010 dividendos a pagar a sociedades del Grupo por importe de 7.044 miles de euros, aproximadamente.

El saldo del epígrafe "Inversiones en empresas del Grupo a corto plazo" al 31 de diciembre de 2011 y 2010 recoge por importe de 4.390 y 5.015 miles de euros, aproximada y respectivamente, el saldo a cobrar por la liquidación del impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2011 y 2010, como cabecera del grupo fiscal (Nota 12).

Estructura financiera

Tal como se menciona en la Nota 1, la Sociedad es la cabecera del Grupo Uniland. Las sociedades integrantes del Grupo se desglosan en los Anexos I y II de las presentes cuentas anuales. En este sentido, los Administradores consideran que la posición financiera de la Sociedad considerada individualmente no es representativa y que la misma debería analizarse en el contexto del grupo del que es cabecera.



CLASE 8.^a



OK4545533

La Sociedad formula separadamente cuentas consolidadas. De acuerdo a lo previsto en la Disposición final undécima de la Ley 62/2003 de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y de orden Social, la Sociedad ha optado por la formulación de las citadas cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE). El volumen total de patrimonio neto consolidado al 31 de diciembre de 2011 y 2010 asciende a 450 y 445 millones de euros, aproximada y respectivamente. Asimismo, el beneficio consolidado de los ejercicios 2011 y 2010 asciende a 3 y 49 millones de euros, aproximada y respectivamente. Finalmente, el volumen total de activos consolidados al 31 de diciembre de 2011 y de venta por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 ascienden a 1.098 y 230 millones de euros, aproximada y respectivamente (1.211 y 304 millones de euros, aproximada y respectivamente, por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010).

14. Garantías comprometidas con terceros

A 31 de diciembre de 2011 la Sociedad no se encuentra avalada por entidades financieras.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad se encontraba avalada, de forma solidaria junto con su sociedad dependiente Uniland Cementera, S.A., por importe de 4,7 millones de euros, como consecuencia del acta fiscal de inspección detallada en la Nota 12. Al 31 de diciembre de 2011 este aval había sido devuelto, teniendo que depositarse nuevamente en enero de 2012 de acuerdo a lo descrito en la Nota 12.

Los Administradores de la Sociedad consideran que de las citadas garantías, no se derivarán pasivos significativos.

15. Ingresos y gastos

Importe neto de la cifra de negocios

Las principales actividades desarrolladas por la Sociedad se indican en la Nota 1 de esta memoria. No se ha realizado una segmentación de actividades al no considerar que existan actividades diferenciadas por importes relevantes que supongan la identificación de segmentos de negocio.

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 corresponde, en su totalidad, a dividendos recibidos. El detalle por sociedad de los dividendos recibidos, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Uniland Cementera, S.A.	5.042	11.420
Uniland Intertational, B.V.	-	9.000
Total	5.042	20.420



CLASE 8.^a



OK4545534

Otros ingresos de explotación

La composición del epígrafe otros ingresos de explotación es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Ingresos por arrendamiento (Nota 7)	5.620	4.935
Prestación de servicios	1.111	475
Otros conceptos	-	5
Total	6.731	5.415

Personal

El epígrafe "Gastos de personal" presenta la siguiente composición:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Sueldos y salarios	642	641
Seguridad Social a cargo de la Empresa	73	73
Otros gastos sociales	38	18
Total	753	732

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, detallado por categorías, es el siguiente:

	Nº Medio de empleados	
	2011	2010
Dirección y titulados de grado superior	6	6
Administrativos y asimilados	1	1
Total número medio de empleados	7	7

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2011 y 2010, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	31/12/2011		31/12/2010	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Dirección y titulados de grado superior	6	-	6	-
Personal administrativo	-	1	-	1
Total	6	1	6	1



CLASE 8.^a



OK4545535

El Consejo de Administración de la Sociedad está formado por 4 miembros, todos ellos varones.

Otros gastos de explotación

El epígrafe "Otros gastos de explotación" presenta la siguiente composición:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Servicios Exteriores	2.193	1.472
Otros tributos	174	213
Total	2.367	1.685

Resultados financieros

El detalle de ingresos/(gastos) netos financieros y diferencias de cambio en los ejercicios 2011 y 2010 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2011		2010	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
Ingresos Financieros: De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros	8	-	7	-
Gastos Financieros: Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	-	(301)	-	(56)
Resultado financiero	(293)		(49)	

Los gastos financieros con empresas del Grupo y asociadas de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 corresponden, principalmente, a los intereses devengados por la operativa de tesorería de cash-pool del que la sociedad del Grupo Uniland Cementera, S.A. es cabecera (Nota 13).



CLASE 8.^a



OK4545536

Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2011 y 2010, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han sido los siguientes:

Descripción	Miles de Euros	
	Servicios prestados por Deloitte, S.L. y por empresas vinculadas	
	2011	2010
Servicios de Auditoría	41	41
Otros servicios de Verificación	-	-
Total servicios de Auditoría y Relacionados	41	41
Servicios de Asesoramiento Fiscal	-	-
Otros Servicios	-	-
Total Servicios Profesionales	-	-

16. Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección

Durante los ejercicios 2011 y 2010 los miembros del Consejo de Administración no han devengado remuneraciones ni dietas.

A 31 de diciembre de 2011 y 2010 los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no tienen anticipos o préstamos concedidos por la Sociedad, ni existen compromisos en concepto de cobertura de pensiones para los mismos. Asimismo, la Sociedad no ha adquirido ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

La Sociedad considera que, al estar integrada su gestión y administración en el Grupo Cementos Portland Valderrivas, las tareas de Alta Dirección son realizadas por personal de sociedades de dicho Grupo y, por lo tanto, no perciben ninguna remuneración de la Sociedad ni de otras sociedades del Grupo Uniland. En el caso de que percibieran alguna remuneración de las sociedades del Grupo Uniland, ésta sería repercutida íntegramente a la sociedad correspondiente del Grupo Cementos Portland Valderrivas.

17. Otra información sobre los Administradores

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se hace constar en la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad, así como de las partes vinculadas a los mismos según la definición incluida en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

A los efectos de lo establecido en este apartado, y en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad Dominante entiende que, aunque el objeto social contempla diversas actividades, actualmente su actividad se encuentra centrada en la participación en sociedades dedicadas a la fabricación y venta de cemento, hormigón, árido y mortero, por lo que la información referida en este apartado se ha limitado a estas actividades, y en consecuencia, sobre éstas se ha referido la información facilitada por los miembros del Consejo de Administración y las personas vinculadas a los mismos.



CLASE 8.ª



OK4545537

En este sentido, la Sociedad ha recibido la correspondiente comunicación respecto a la tenencia de participaciones en sociedades con actividad análoga o complementaria a la que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A.

Asimismo, y de acuerdo al texto anteriormente mencionado, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativas o no, a empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Corporación Uniland, S.A. y del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la Sociedad ha recibido la correspondiente información.

A continuación se detallan las participaciones en sociedades de actividad similar, así como la realización por cuenta propia o ajena de actividades similares:

Personas Jurídicas miembros del Consejo de Administración

Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	Número de acciones	Cargo o función
Participaciones Estella 6. S.L.U.	Áridos y Premezclados. S.A.	-	Presidente
	Atracem. S.A.	-	Presidente
	Cementos Alfa. S.A.	5	Presidente
	Cementos Lemona. S.A.	-	Presidente
	Cementos Villaverde. S.L.U.	-	Presidente
	Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón. S.A.U.	-	Presidente
	Hormigones y Morteros Preparados. S.A.	-	Presidente
	Horminal. S.L.U.	-	Presidente
	Morteros Valderrivas. S.L.	-	Presidente
	Navarra de Transportes. S.A.	-	Presidente
	Neuciclaje. S.A.	-	Vicsecretario
	Prefabricados Levisa. S.A.	-	Presidente
Uniland Cementera. S.A.	-	Presidente	
Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón. S.A.U.	Áridos y Premezclados. S.A.	-	Vocal
	Atracem. S.A.	-	Vocal
	Cementos Alfa. S.A.	5	Vocal
	Cementos Lemona. S.A.	-	Vocal
	Cementos Villaverde. S.L.U.	-	Vocal
	Hormigones y Morteros Preparados. S.A.	-	Vocal
	Horminal. S.L.U.	-	Vocal
	Morteros Valderrivas. S.L.	-	Vocal
	Participaciones Estella 6. S.L.U.	-	Vocal
	Prefabricados Levisa. S.A.	-	Vocal
	Uniland Cementera. S.A.	-	Vocal
Tratamiento escombros Almoguera. S.L.	-	Vocal	
Horminal. S.L.U.	Áridos y Premezclados. S.A.	-	Vocal
	Atracem. S.A.	-	Vocal
	Cementos Alfa. S.A.	-	Secretario
	Cementos Lemona. S.A.	-	Vocal
	Cementos Villaverde. S.L.U.	-	Vocal



CLASE 8.ª



OK4545538

Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	Número de acciones	Cargo o función
Horminal, S.L.U.	Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón. S.A.U.	-	Vocal
	Hormigones y Morteros Preparados. S.A.	-	Vocal
	Morteros Valderrivas. S.L.	-	Vocal
	Neuciclaje. S.A.	-	Presidente
	Prefabricados Levisa. S.A.	-	Vocal
	Uniland Cementera. S.A.	-	Vocal
	Tratamiento escombros Almoquera. S.L.	-	Presidente

El Consejero Sagarra Inversiones, S.L. no posee participación, directa o indirecta, en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A. Tampoco ejerce en ellas ningún tipo de cargo o función.

Personas físicas representantes de las sociedades que ostentan el cargo de Consejero

Representante del Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	Número acciones	Cargo o función
D. José Luis Gómez Cruz	Cementos Portland Valderrivas. S.A.	1.100	Director Corporativo de Asesoría Jurídica y Secretario (No Consejero) del Consejo de Administración
D. José Manuel Revuelta Lapique	Cementos Portland Valderrivas. S.A.	18.117	Director Corporativo Planificación y Control de Gestión, y Adjunto al Presidente del Consejo de Administración
	Coastal Cement Corporation	-	Vocal
	Giant Cement Company	-	Vocal
	Giant Cement Holding. Inc.	-	Vocal
	Giant Cement Virginia. Inc.	-	Vocal
	Giant Cement NC. Inc.	-	Vocal
	Giant Resource Recovery. Inc.	-	Vocal
	Giant Resource Recovery-Arvonía. Inc.	-	Vocal
	Giant Resource Recovery-Attalla. Inc.	-	Vocal
	Giant Resource Recovery-Harleyville. Inc.	-	Vocal
	Giant Resource Recovery-Sumter. Inc.	-	Vocal
	Portland. S.L.	-	Administrador Único
	Sechem. Inc.	-	Vocal
Select Beton. S.A.	-	Presidente	
Societe des Ciments d'Enfidha	-	Presidente	
D. Antonio Crous Millet	Cementos Portland Valderrivas. S.A.	2.780	Director Corporativo Comercial



CLASE 8.^a



OK4545543

Representante del Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	Número acciones	Cargo o función
D. Antonio Crous Millet	Aridos Uniland, S.A.	-	Administrador Mancomunado
	Canteras de Alaiz, S.A.	-	Presidente
	Comercial de Materiales de Construcción, S.L.	-	Vocal
	Hormigones Uniland, S.L.	-	Administrador Mancomunado
	Pedraera de l'Ordal, S.L.	-	Administrador Mancomunado
	Prebesecc Mallorca, S.A.	-	Presidente
	Prebesecc, S.A.	-	Administrador Mancomunado
	Prefabricados Uniland, S.A.	-	Administrador Mancomunado
	Terrenos Molins, S.L.	-	Secretario
	Utonka, S.A.	-	Administrador Mancomunado

El representante del Consejero Sagarra Inversiones, S.L., D. Pedro Navarro Martínez, no posee participación, directa o indirecta, en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A. Tampoco ejerce en ellas ningún tipo de cargo o función.

Partes vinculadas a los Administradores de la Sociedad

La Sociedad forma parte del grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.

Las sociedades integrantes del grupo Cementos Portland Valderrivas, que a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital son partes vinculadas a los Administradores Participaciones Estella 6, S.L.U., Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A.U. y Horminal, S.L.U., mantienen participaciones y ostentan cargos en sociedades cuyas actividades son iguales, análogas o complementarias a la actividad que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A. Conforme a la legislación vigente, toda la información referente al organigrama y composición referida al grupo Cementos Portland Valderrivas, se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores por cotizar en el mercado continuo español.

Adicionalmente, Sagarra Inversiones, S.L. es sociedad vinculada del subgrupo cementero CRH, grupo empresarial con el mismo, análogo o complementario objeto social al que constituye el objeto social de Uniland, S.A. y su Consejo de Administración está integrado por varios directivos de dicho grupo.

Finalmente, las partes vinculadas a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital de las personas físicas representantes de las sociedades que ostentan el cargo de Consejeros no han poseído participaciones, directas o indirectas, en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A., ni han ejercido en ellas ningún tipo de cargo o función.

18. Información sobre el medioambiente

No existen, al día de la fecha, contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente. En este sentido indicar que no existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental, ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

La Sociedad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medioambiente.



CLASE 8.^a



OK4545544

19. Otra información

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.
Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio

Los Administradores de la Sociedad consideran que la obligación de desglose en las cuentas anuales sobre los plazos de pago a proveedores requerida por la entrada en vigor con fecha 5 de julio de 2010 de la Ley 15/2010 de modificación de la Ley 3/2004, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, sólo afecta a los contratos celebrados a partir de dicha fecha. En este sentido, a 31 de diciembre de 2011 y a 31 de diciembre del 2010 la Sociedad presentaba la situación que recoge el cuadro adjunto:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del ejercicio (miles de euros)			
	2011		2010	
	Importe	%	Importe	%
Realizados dentro del plazo máximo legal	2.701	97,44%	n/a	
Resto	71	2,56%	n/a	
Total pagos del ejercicio	2.772	100%	n/a	
PMPE (días) de pagos	12		n/a	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	4		-	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a los proveedores que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluye los datos relativos a las partidas "Proveedores" y "Acreedores comerciales" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2011.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 85 días entre la fecha de entrada en vigor de la Ley y hasta el 31 de diciembre de 2011.

Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores relevantes para la presentación de estas cuentas anuales.



CLASE 8.^a



OK4545545

Corporación Uniland, S.A.

Informe de Gestión del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2011

Evolución de la Sociedad

Corporación Uniland, S.A. es una sociedad holding que posee participaciones en sociedades cementeras, tanto españolas como extranjeras, y posee, además, activos inmobiliarios.

La Sociedad tiene, desde hace años y a través de sus filiales, una importante presencia en la industria cementera española, además de una presencia internacional en Túnez, Holanda y Reino Unido. Con la incorporación al Grupo Uniland del subgrupo Giant Cement el 31 de diciembre de 2010, la Sociedad ha incrementado, a través de sus filiales, su presencia internacional en el mercado de Estados Unidos.

Principales indicadores de los resultados

El resultado después de impuesto del ejercicio 2011 ha ascendido a 7,2 millones de euros (22,8 millones de euros en año 2010). Este menor resultado se debe principalmente a los menores ingresos de dividendos obtenidos en el ejercicio 2011.

Evolución del riesgo de sus actividades

La Sociedad ha llevado durante el ejercicio una gestión continua y activa de los diferentes riesgos, desarrollando mecanismos para su evaluación, tratamiento y minimización.

Por las diferentes modificaciones en las condiciones de la actividad, cambios de normativa, competencia, innovación e incorporación de sistemas de gestión, relaciones con socios externos y otras, no se han producido cambios significativos en los riesgos del entorno, procesos e información para la toma de decisiones. En ninguno de estos apartados, los riesgos definidos han pasado a tener una importancia o probabilidad alta que pudiera afectar a las actividades o resultados.

La Comisión Europea incoó un procedimiento para la investigación de restricciones del flujo comercial en el Espacio Económico Europeo (EEE). Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad ha aportado la documentación requerida por la Comisión Europea. La incoación del procedimiento no implica que la Comisión tenga pruebas concluyentes de las infracciones sino simplemente que la Comisión está tratando este asunto.

Información sobre actuaciones relativas al medioambiente y capital humano

Aunque la Sociedad como tal no tiene actividad industrial, como matriz del Grupo Uniland y a su vez siguiendo la política de su matriz Cementos Portland Valderrivas, S.A. en el ámbito medioambiental aplica su estrategia de mejora continua a la eficiencia y sostenibilidad de los recursos con el objetivo de minimizar sus impactos medioambientales.

En cuanto al Capital Humano, la Sociedad es consciente de la gran importancia que tienen las personas y su adecuado desarrollo profesional para la consecución de los objetivos empresariales, para lo cual realiza de



CLASE 8.^a
CLASE 8.^a



OK4545546

manera permanente un seguimiento en materia de Prevención de Riesgos Laborales, así como una constante labor formativa a sus trabajadores

Acontecimientos acaecidos después del cierre del ejercicio

No existen acontecimientos relevantes en fechas posteriores al cierre del ejercicio.

Perspectivas de futuro

A nivel del Grupo del que la Sociedad es matriz, en España se prevé que en el año 2011, con la ejecución de las reformas estructurales, la debilidad de la demanda, el deterioro de las perspectivas económicas y las duras condiciones financieras, continúe la crisis económica y el descenso de las ventas de cemento, hormigón, morteros y áridos, aunque confiando en que se consolide la desaceleración del descenso de actividad.

La situación política por la que atraviesa Túnez, tras un año 2011 inestable, se confía en que se estabilice y la previsión es que regresará a los buenos resultados del año 2010.

Investigación y desarrollo

Por la naturaleza de sus negocios, la Sociedad no realiza actividades de investigación y desarrollo.

Operaciones con acciones propias

La Sociedad no posee acciones propias al 31 de diciembre de 2011 y no las ha adquirido durante este ejercicio.

Utilización de instrumentos financieros para la gestión del riesgo

La Sociedad no ha precisado endeudamiento externo y se ha financiado tomando recursos del Grupo Uniland, mediante el cash pool firmado con la empresa del grupo Uniland Cementera, S.A.

La Sociedad no dispone de coberturas de tipo de cambio ya que no existen riesgos significativos por este concepto.



CLASE 8.^a



OK4545553

Anexo I

1/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Uniland Cementera, S.A.	Société des Ciments d'Enfida	Southern Cement Limited	Uniland Trading, B.V	Giant Cement Holding, Inc. y Sociedades Dependientes
Dirección	Còrsega, 299 08008 Barcelona	1 Rue Salem Ben H'amida El Menzah V - 2080 Ariana Túnez	100 New Bridge Street EC4V 6JA Londres - Gran Bretaña	Kingsfordweg, 151 1043 GR Amsterdam, Holanda	320-D Midland Parkway Summerville - South Carolina- USA
Actividad	Producción y comercialización de cemento	Producción y comercialización de cemento	Comercialización de cemento	Comercialización de cemento	Producción y comercialización de cemento
2011					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	99,79	-	-	-	-
Indirectamente	-	87,86	100,00	100,00	100,00
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland Acquisition Corporation
Capital	23.004	36.186	2.509	1.018	0
Reservas	190.783	10.154	533	800	204.601
Resultados netos del ejercicio	19.431	4.910	313	5	(19.786)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	5.042	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	21.202	49.510	7.035	1.023	212.034
Provisión	-	-	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	Mourad Guellaty - Ahmed Mansour & Associés	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.
2010					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	99,79	-	-	-	-
Indirectamente	-	87,86	100,00	100,00	100,00
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland Acquisition Corporation
Capital	23.004	34.616	2.435	1.018	0
Reservas	162.155	16.771	370	688	229.707
Resultados netos del ejercicio	33.681	16.608	136	812	(21.629)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	11.420	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	21.202	49.510	7.035	1.023	212.034
Provisión	-	-	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	Mourad Guellaty - Ahmed Mansour & Associés	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.^a



OK4545554

Anexo I

2/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Select Béton, S.A.	Áridos Uniland, S.A	Prebesec, S.A.	Prebesec Mallorca, S.A.	Hormigones Uniland, S.L
Dirección	1 Rue Salem Ben H'amida El Menzah V - 2080 Ariana Túnez	Poligon Industrial Sud. Torreteres 20-22 CP 08754 El Papiol (Barcelona)	Poligon Industrial Sud, S/N CP 08754 El Papiol (Barcelona)	Conradors 6. Poligono Industrial Marratxi CP 07141 Marratxi (Mallorca)	Ctra. De Vilafranca a Moja Km. 1, s/n 08734 Olèrdola (Barcelona)
Actividad	Producción y comercialización de hormigón	Producción y comercialización de áridos	Producción y comercialización de mortero	Producción y comercialización de mortero	Producción y comercialización de hormigón
2011					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	-	-	-	-	-
Indirectamente	87.86	99.79	99.79	68.32	99.79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	Société des Ciments d'Enfida	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Prebesec, S.A.	Uniland Cementera, S.A.
Capital	1.079	453	406	267	20.861
Reservas	212	13.503	17.143	4.694	19.813
Resultados netos del ejercicio	(77)	(1.885)	(6.187)	(313)	(12.820)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	2.390	6.905	4.514	439	32.309
Provisión	(1.674)	-	-	-	(7.874)
Auditor	Mourad Guellaty	Deloitte, S.L.	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.
2010					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	-	-	-	-	-
Indirectamente	87.86	99.79	99.79	68.32	99.79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	Société des Ciments d'Enfida	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Prebesec, S.A.	Uniland Cementera, S.A.
Capital	985	453	406	267	20.861
Reservas	138	13.710	18.928	5.009	23.897
Resultados netos del ejercicio	182	(208)	(1.785)	(315)	(4.084)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	2.415	6.905	4.514	439	32.309
Provisión	(1.692)	-	-	-	-
Auditor	Mourad Guellaty	Deloitte, S.L.	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.^a



OK4545555

Anexo I

3/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Uniland International, B.V.	Uniland Acquisition Corporation	Prefabricados Uniland, S.A.	Utonka, S.A.	Uniland USA, LLC
Dirección	Kingsfordweg, 151 1043 GR Amsterdam, Holanda	160 Greentree Drive Suite 101, Dover, DE 19904 Kent (Delaware) USA	Corsega, 299 CP 08008 Barcelona	Poligon Industrial Sud, Torrenteres 20-22 CP 08754 El Papiol (Barcelona)	445 East 77th Street, Suite 6 E New York, 10021 USA
Actividad	Sociedad de tenencia de cartera	Sociedad de tenencia de cartera	Otras actividades relacionadas con el cemento	Sociedad Inactiva	Liquidada
2011					
Fración del capital que se posee					
Directamente	100	-	-	-	-
Indirectamente	-	100,00	99,79	99,79	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V.	Uniland Cementera, S.A.	Áridos Uniland, S.A.	-
Capital	82.697	(0)	8.671	260	-
Reservas	114.245	221.013	(889)	4	-
Resultados netos del ejercicio	24.303	(2.364)	242	0	-
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	84.471	215.227	13.343	702	-
Provisión	-	-	(5.319)	(438)	-
Auditor	No auditada	No auditada	No auditada	No auditada	-
2010					
Fración del capital que se posee					
Directamente	100	-	-	-	-
Indirectamente	-	100,00	99,79	99,79	100,00
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V.	Uniland Cementera, S.A.	Áridos Uniland, S.A.	Uniland International, B.V.
Capital	82.697	(0)	8.671	260	2.393
Reservas	104.411	-	(1.296)	11	(66)
Resultados netos del ejercicio	9.835	-	406	(7)	(2.279)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	9.000	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	84.471	0	13.343	702	2.526
Provisión	-	-	(5.561)	(438)	(2.456)
Auditor	No auditada	No auditada	No auditada	No auditada	No auditada

Nota. Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.ª



OK4545558

Anexo II

1/1

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES ASOCIADAS

Nombre	Miles de Euros					
	Portcemen, S.A. Muelle Contradique Sur, s/n CP 08039 Barcelona	Carbocem, S.A. Luchana, 23 CP 28010 Madrid	Terminal Cimentier de Gabes - G.I.E. 75, Avenue Kheveidhne Pacha - Bloc B 1002 Montplaisir Tunis - Tunes	Vescem LID, S.L. Valencia, 245 CP 08007 Barcelona	Pedraera de l'Ordal, S.L. Ctra. Nal. 340, p Km 1229,5 La creu de L'ordal 08739 Subirats (Barcelona)	Terrenos Molins, S.L. Llobregat, 1 CP 08750 Molins de Rei (Barcelona)
Dirección						
Actividad	Comercialización de cemento	Importación de carbón	Comercialización de cemento	Servicios logísticos	Producción y comercialización de aridos	Sociedad inactiva
2011						
Fracción del capital que se posee:						
Directamente	-	-	-	-	-	-
Indirectamente	33,26%	14,25%	29,28%	24,95%	49,90%	24,95%
Sociedad tenedora de la participación	Uniland Cementera, S.A	Uniland Cementera, S.A	Societe des Ciments d'Enfidha	Uniland Cementera, S.A	Aridos Uniland, S.A	Prebesce, S.A
Capital	3.736	60	310	200	8.198	3
Reservas	(1.031)	839	-	(56)	(234)	15
Resultados netos del ejercicio	(159)	(164)	-	145	(194)	-
Valor según libros de la participación (Grupo)						
Coste	3.940	73	103	50	463	1
Provisión	(3.048)	-	-	-	-	-
Auditor	No auditada	Deloitte, S.L.	Ernst & Young	No auditada	Busquets Auditors	No auditada
2010						
Fracción del capital que se posee:						
Directamente	-	-	-	-	-	-
Indirectamente	33,26%	14,25%	29,28%	24,95%	49,90%	24,95%
Sociedad tenedora de la participación	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A	Societe des Ciments d'Enfidha	Uniland Cementera, S.A	Aridos Uniland, S.A	Prebesce, S.A
Capital	3.736	60	522	200	8.198	3
Reservas	(428)	802	-	(111)	284	15
Resultados netos del ejercicio	(602)	15	(169)	33	159	-
Valor según libros de la participación (Grupo)						
Coste	3.940	73	107	50	463	1
Provisión	(3.009)	-	-	(14)	-	-
Auditor	No auditada	Deloitte, S.L.	Ernst & Young	No auditada	Busquets Auditors	No auditada

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.^a



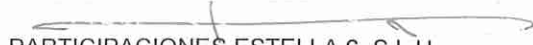
OK4545559

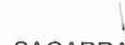
DILIGENCIA para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de CORPORACIÓN UNILAND, S.A., correspondientes al ejercicio 2011 han sido formuladas por el Consejo de Administración en sesión de 23 de febrero de 2012; comprenden 47 hojas de Papel del Timbre del Estado, clase 8.^a, números de OK4545501 a OK4545538, de OK4545543 a OK4545546, de OK4545553 a OK4545555 y de OK4545558 a OK4545559, y son firmadas al pie de esta diligencia en la misma reunión por los Consejeros.


Los Administradores de Corporación Uniland, S.A. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:


Que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

Los Consejeros, en prueba de conformidad, firman en esta hoja de papel timbrado.


PARTICIPACIONES ESTELLA 6, S.L.U.
Representada por D. José Manuel Revuelta Lapique
Presidente del Consejo de Administración


SAGARRA INVERSIONES, S.L.
Representada por D. Pedro Navarro Martínez
Vocal del Consejo de Administración


COMPAÑÍA AUXILIAR DE BOMBEO DE HORMIGÓN, S.A.U.
Representada por D. Antonio Crous Millet
Vocal del Consejo de Administración


HORMINAL, S.L.U.
Representada por D. José Luis Gómez Cruz
Vocal del Consejo de Administración