

Corporación Uniland, S.A.

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2012 e
Informe de Gestión, junto con
el Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
Corporación Uniland, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Corporación Uniland, S.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Corporación Uniland, S.A. al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. El informe de gestión adjunto del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Ana Torrens

27 de febrero de 2013





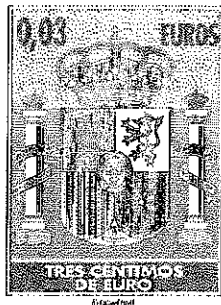
CLASE 8.ª

0L2727110

CORPORACIÓN UNILAND, S.A.
BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Miles de Euros)

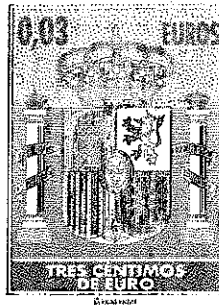
	Nota de la memoria	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota de la memoria	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:			
Inmovilizado Intangible	Nota 5	2.082	453	FONDOS PROPIOS:			
Inmovilizado material	Nota 6	6.680	8.888	Capital		21.019	21.010
Inversiones en empresas del Grupo a largo plazo	Nota 8	108.874	108.874	Prima de emisión		2.103	2.102
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 9	28	28	Reservas		64.340	57.103
Activos por impuesto diferido	Nota 12	11	13	Legal y estatutarias		4.534	4.634
Total activo no corriente		114.385	113.059	Otras reservas		59.009	55.759
				Beneficio/(pérdida) del ejercicio	Nota 10	(68)	7.237
				Total Patrimonio Neto		87.656	87.861
ACTIVO CORRIENTE:				PASIVO NO CORRIENTE:			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestaciones de servicios		9.597	595	Provisiones a largo plazo	Nota 11	403	1.387
Cuentas por pagar			38	Deudas a largo plazo		39	11
Otros deudores		421	151	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	Nota 13	-	25
Activos por impuesto corriente				Pasivos por impuesto diferido	Nota 12	-	531
Otras cuentas con las Administraciones Públicas	Nota 13	8.571	-	Total Pasivo no corriente		512	1.935
Inversiones en empresas del Grupo a corto plazo	Nota 12	568	388	PASIVO CORRIENTE:			
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 12	713	4.392	Deudas a corto plazo - Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	Nota 13	-	2
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 8 y 13	39	813	Proveedores		33.598	28.755
Total activo corriente	Nota 9	10.345	8	Cuentas deudoras con las Administraciones Públicas		2.598	488
TOTAL ACTIVO		124.731	118.822	Ingresos anticipados	Nota 13	123	159
				Total pasivo corriente	Nota 12	2.446	284
				TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		124.731	118.822

Las Notas 1 a 18 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre del 2012.





CLASE 8.ª
 2012/12/31



0L2727111

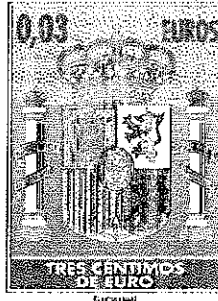
CORPORACIÓN UNILAND, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 (Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios-	Nota 15	-	5.042
Dividendos recibidos		-	5.042
Otros ingresos de explotación-	Notas 7,13 y 15	2.633	6.731
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		2.633	6.731
Gastos de personal-	Nota 15	-	(753)
Sueldos, salarios y asimilados		-	(642)
Cargas sociales		-	(111)
Otros gastos de explotación-	Nota 15	(1.786)	(2.367)
Servicios exteriores		(1.627)	(2.193)
Tributos		(159)	(174)
Amortización del inmovilizado	Nota 5 y 6	(614)	(552)
Excesos de provisiones		93	-
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	Nota 6	-	293
Resultado de explotación		326	8.394
Ingresos financieros-		2	8
De valores negociables y otros instrumentos financieros		2	8
Gastos financieros-		(464)	(301)
Por deudas con empresas del grupo		(464)	(301)
Resultado financiero	Nota 15	(462)	(293)
Resultado antes de impuestos		(136)	8.101
Impuesto sobre beneficios	Nota 12	41	(864)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas		(95)	7.237
Resultado del ejercicio Beneficio/(Pérdida)		(95)	7.237

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



CLASE 8.ª



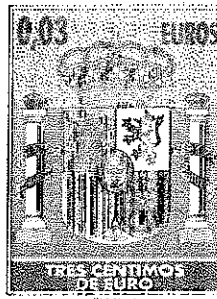
0L2727112

CORPORACIÓN UNILAND, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
Resultado del período (I)	(95)	7.237
Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)	-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)	(95)	7.237

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



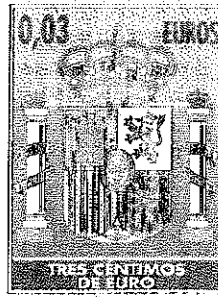
0L2727114

CLASE 8.^a

CORPORACIÓN UNILAND, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):		(2.671)	7.539
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(136)	8.101
Ajustes al resultado-			
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	983	(4.490)
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	Nota 6	614	552
Ingresos financieros			(293)
Ingresos financieros		(2)	(8)
Ingresos por dividendos	Nota 15	-	(5.042)
Gastos financieros		464	301
Otros ingresos y gastos		(93)	-
Cambios en el capital corriente-		1.486	(267)
Deudores y cuentas por cobrar		(666)	(93)
Acreedores y otras cuentas a pagar		2.152	(174)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		(5.004)	4.195
Cobro de dividendos		-	5.042
Pagos por impuesto sobre beneficios (Consolidación fiscal)	Nota 12	(4.134)	(778)
Pagos de actividades de explotación		(870)	(69)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(1.182)	625
Pagos por inversiones-			
Inmovilizado intangible y material	Notas 5 y 6	(1.956)	(34)
Otros activos financieros		(1.956)	(34)
Cobros por desinversiones-			
Inmovilizado intangible y material		-	465
Otros activos financieros		-	462
		-	3
Otros flujos de efectivo de actividades de inversión			
Otros cobros (pagos) de actividades de inversión	Nota 9	774	194
		774	194
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		3.846	(8.160)
Cobros por instrumentos de pasivo financiero-			
Cobros de deudas con empresas del Grupo	Nota 8	4.289	2.619
		4.289	2.619
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio-			
Dividendos		-	(10.456)
		-	(10.456)
Otros flujos de efectivo de actividades de financiación			
Pago de intereses	Nota 15	(443)	(323)
Otros cobros (pagos) de actividades de financiación		(442)	(301)
		(1)	(22)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		(7)	4
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		8	4
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		1	8

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



0L2727115

CLASE 8.ª
MOLINO

Corporación Uniland, S.A.

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

1. Actividad de la Sociedad

Corporación Uniland, S.A. (en adelante "la Sociedad") es la actual denominación social de Cementos Uniland, S.A. Con fecha 1 de octubre de 1987 Cementos Uniland, S.A. aportó sus activos industriales a Uniland Cementera, S.A., convirtiéndose en sociedad "holding". Con fecha 4 de julio del 1988 Cementos Uniland, S.A. cambió la denominación social a la denominación actual.

El objeto social de la Sociedad corresponde a la tenencia de participaciones en sociedades, tanto nacionales como extranjeras, relacionadas con la industria del cemento y con el sector de la construcción y sus derivados.

El domicilio social y fiscal de la Sociedad se encuentra en la calle Córcega, 299 de Barcelona.

La Sociedad es la cabecera de un grupo de sociedades (en adelante "el Grupo") cuyos objetos sociales abarcan, con carácter general, actividades de fabricación y venta de cemento, hormigón, mortero y áridos. El Grupo tiene plantas de fabricación en España, Túnez y Estados Unidos y desarrolla su actividad, principalmente, en estos países y en el Reino Unido. La Sociedad formula separadamente cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Corporación Uniland y Sociedades Dependientes del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 han sido formuladas por los Administradores, en reunión de su Consejo de Administración celebrada el día 26 de febrero de 2013 y se formulan de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE). Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 7 de Mayo de 2012 y han sido depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona. Las principales magnitudes de los estados financieros incluidos en las cuentas anuales consolidadas de Corporación Uniland, S.A. y Sociedades Dependientes, se desglosan en la Nota 13.

En los Anexos I y II se detallan los datos principales relacionados con las sociedades participadas, tanto directa como indirectamente a través de otras sociedades. Ninguna de dichas sociedades cotiza en bolsa.

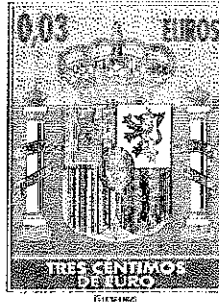
El Grupo Corporación Uniland está controlado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., domiciliada en Pamplona, que posee, de forma indirecta a través de Portland, S.L. el 73,658 % de las acciones de la Sociedad Dominante. La sociedad dominante última del Grupo es Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

2. Bases de la presentación de las cuentas anuales

a) Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital, Ley de Modificaciones Estructurales y la restante legislación mercantil.



0L2727116

CLASE 8.ª
CONTABILIDAD

- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

b) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 fueron aprobadas con fecha 5 de Mayo de 2012 por parte de la Junta General de Accionistas.

c) Principios contables no obligatorios aplicados

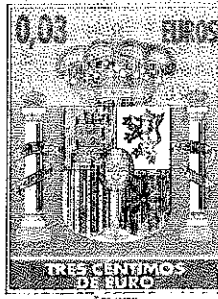
No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones críticas se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y materiales (Notas 4-a y 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones mantenidas en empresas del Grupo y de determinados activos cotizados y no cotizados (Nota 4-f).
- La evaluación de litigios, compromisos y activos y pasivos contingentes (Nota 4-l).
- Estimación de las oportunas provisiones de insolvencias de cuentas a cobrar (Notas 4-f y 4-g).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre de ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.



0L2727117

CLASE 8.ª**e) Comparación de la información**

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.

f) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

g) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

3. Aplicación del resultado

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2012, formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

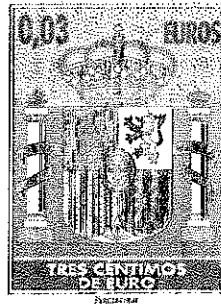
	Miles de Euros
Base del reparto:	
Pérdida del ejercicio	(95)
	(95)
Aplicación:	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(95)
	(95)

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012, de acuerdo con las normas establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.



0L2727118

CLASE 8.^a
INMOVILIZADO

Aplicaciones informáticas

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 3 a 5 años.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción.

Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados, según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

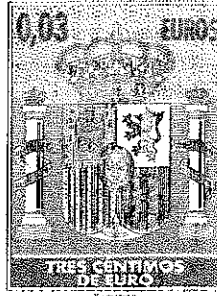
La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	30 – 68
Otro inmovilizado	3 – 10

c) Deterioro del valor de activos intangibles y materiales

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.



0L2727119

CLASE 8.ª
PATENTES E INVENCIÓNES

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

d) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

Arrendamiento financiero

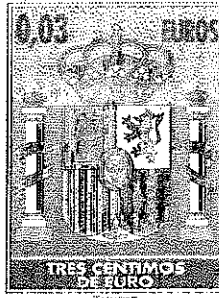
En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe es el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza (Notas 4-a y 4-b).

Los gastos financieros con origen a los contratos de arrendamiento financiero se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma que el rendimiento se mantenga constante a lo largo de la vida de los contratos.

e) Efectivo y equivalentes

A efectos de la determinación del estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.



0L2727120

CLASE 8.ª
BREVETADO

f) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

Activos financieros

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Valoración inicial

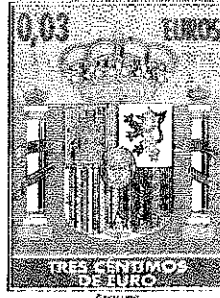
Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Desde el 1 de enero de 2010, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).



0L2727121

CLASE 8.ª
ACTIVOS FINANCIEROS

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se realiza en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, se realiza a partir de un análisis específico para cada deudor en función de la solvencia del mismo.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

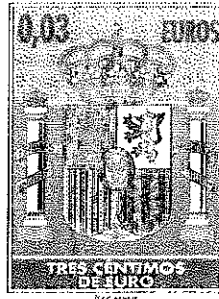
En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

g) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

Los saldos de clientes son registrados al valor recuperable, es decir, minorados, en su caso, por las correcciones que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad, en los cuales concurren circunstancias que permitan razonablemente su calificación como de dudoso cobro.

h) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.



0L2727122

CLASE 8.ª

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

i) Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado (Nota 13). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

j) Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

Corporación Uniland, S.A., se encuentra sujeta al impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen o han constituido el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2012 son: Uniland Cementera, S.A., Hornigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., Utonka, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

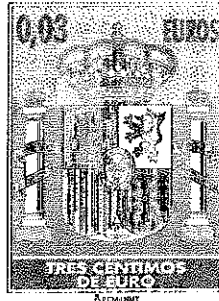
Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.



CLASE 8.ª
© 1999



0L2727123

k) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del socio a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

l) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales adjuntas, diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurran, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

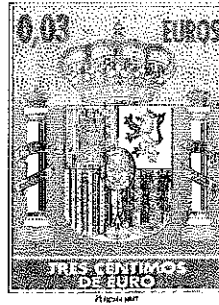
Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender a la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

m) Clasificación corriente / no corriente

En el balance de situación se clasifican como corrientes los activos y deudas con vencimiento igual o inferior al año, y no corrientes si su vencimiento supera dicho periodo.



0L2727124

CLASE 8.^a
INMOVILIZADO INTANGIBLE

5. Inmovilizado intangible

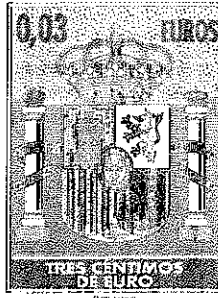
El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación adjunto durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2012

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Saldo final
Coste:			
Concesiones y propiedad industrial	33	-	33
Aplicaciones informáticas	1.524	-	1.524
Anticipos	29	1.955	1.984
Total coste	1.586	1.955	3.541
Amortización acumulada:			
Aplicaciones informáticas	(1.133)	(316)	(1.449)
Total amortización acumulada	(1.133)	(316)	(1.449)
Valor Neto	453	1.639	2.092

Ejercicio 2011

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Bajas o cancelaciones	Saldo final
Coste:				
Concesiones y propiedad industrial	49	5	(21)	33
Aplicaciones informáticas	2.551	-	(1.027)	1.524
Anticipos	-	29	-	29
Total coste	2.600	34	(1.048)	1.586
Amortización acumulada:				
Aplicaciones informáticas	(1.831)	(329)	1.027	(1.133)
Total amortización acumulada	(1.831)	(329)	1.027	(1.133)
Valor Neto	769	(295)	(21)	453



0L2727125

CLASE 8.ª

Durante el ejercicio 2012 la Sociedad ha activado en la partida "Anticipos del inmovilizado intangible" del balance de situación adjunto las inversiones en equipos para proceso de información asociados a la implantación del proyecto de SAP por un importe de 1.955 miles de euros, aproximadamente. Dichos importes han sido incurridos por las distintas sociedades del Grupo al que pertenece la Sociedad (Nota 1), que han facturado durante el ejercicio 2012 a la propia Sociedad. En este sentido, una vez el proyecto esté finalizado, se refacturará a cada una de las sociedades que participan en dicha implantación. La Dirección de la Sociedad considera que los importes activados durante el ejercicio 2012 cumplen con todos los requisitos para su capitalización.

Las principales adiciones del ejercicio 2011 correspondieron, principalmente, a anticipos entregados para la adquisición de elementos de gestión necesarios para la actividad ordinaria de la Sociedad.

Las bajas del inmovilizado intangible a 2011 correspondieron, principalmente, a elementos totalmente amortizados que fueron dados de baja del balance de situación adjunto por no ser utilizables por la Sociedad en su actividad ordinaria.

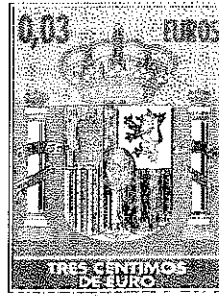
El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado intangible que se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a 634 y 574 miles de euros, aproximada y respectivamente.

6. Inmovilizado material

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación adjunto en los ejercicios 2012 y 2011, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

Ejercicio 2012

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Bajas o cancelaciones	Saldo final
Coste:				
Terrenos y construcciones	15.014	-	-	15.014
Otro inmovilizado material	237	-	-	237
Total coste	15.251	-	-	15.251
Amortización acumulada:				
Construcciones	(8.164)	(288)	-	(8.452)
Otro inmovilizado material	(199)	(10)	-	(209)
Total amortización acumulada	(8.363)	(298)	-	(8.661)
Valor Neto	6.888	(298)	-	6.590



0L2727126

CLASE 8.ª
INTELLECTUAL**Ejercicio 2011**

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Bajas o cancelaciones	Saldo final
Coste:				
Terrenos y construcciones	15.087	-	(73)	15.014
Otro inmovilizado material	1.306	-	(1.069)	237
Total coste	16.393	-	(1.142)	15.251
Amortización acumulada:				
Construcciones	(7.981)	(200)	17	(8.164)
Otro inmovilizado material	(1.152)	(23)	976	(199)
Total amortización acumulada	(9.133)	(223)	993	(8.363)
Valor Neto	7.260	(223)	(149)	6.888

Las bajas del ejercicio 2011 correspondieron, principalmente, a equipos para procesos de información, prácticamente amortizados, que fueron traspasados dentro del marco del contrato general de colaboración tecnológica y alquiler operativo de equipos de sistemas informáticos, firmado por el grupo al que pertenece la Sociedad (Nota 1) con la compañía de productos y servicios tecnológicos e informáticos Hewlett-Packard (Nota 7). Adicionalmente, se dio de baja mobiliario y otros activos no afectos a la actividad ordinaria de la Sociedad, totalmente amortizados.

El resultado de las operaciones de baja y ventas realizadas en el ejercicio 2011 generó un beneficio por importe de 293 miles de euros, aproximada y respectivamente, que se registró en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

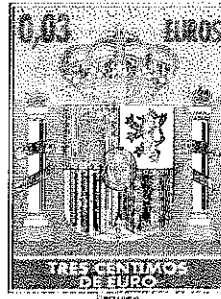
Del inmovilizado material de la Sociedad, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, no existen elementos no afectos directamente a la explotación cuyo valor neto sea significativo.

El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de 1.066 y 573 miles de euros, aproximada y respectivamente.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La Sociedad al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 no posee activos en territorio extranjero. Asimismo, la Sociedad no tiene compromisos de inversiones significativos.

La Sociedad procedió a la actualización de los valores de inmovilizado material al amparo de las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio.



0L2727127

CLASE 8.ª
INMOVILIZACIONES

Los epígrafes afectados por la actualización amparada en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, y sus efectos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son como sigue:

Ejercicio 2012

	Miles de Euros			
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Retiros	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	5.824	(1.944)	(1.302)	2.578
Otro Inmovilizado	38	(37)	-	1
Total	5.862	(1.981)	(1.302)	2.579

Ejercicio 2011

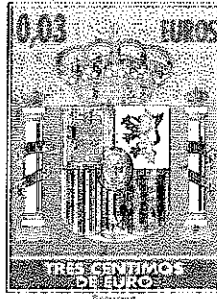
	Miles de Euros			
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Retiros	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	5.824	(1.836)	(1.302)	2.686
Otro Inmovilizado	38	(36)	-	2
Total	5.862	(1.872)	(1.302)	2.688

7. Arrendamientos**Arrendamiento operativo****a) Posición arrendataria**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables.

El importe de las cuotas de arrendamiento operativos reconocidas, respectivamente, como gasto en los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio como gasto	912	750



0L2727128

CLASE 8.ª
INFORMACIÓN

Los contratos de arrendamientos más significativos corresponden a contratos de renting de vehículos, al alquiler del centro de proceso de datos y al alquiler de equipos informáticos que la Sociedad utiliza en su actividad ordinaria de acuerdo al contrato descrito en la Nota 6.

b) Posición arrendadora

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables.

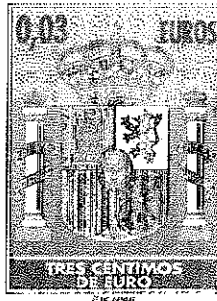
El importe de las cuotas de arrendamiento operativo reconocido respectivamente como ingreso en los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio como ingreso	2.441	5.066

Dichos ingresos se han clasificado en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (Nota 15).

El contrato de arrendamiento más significativo corresponde al arrendamiento a la sociedad participada Uniland Cementera, S.A. por la concesión minera de Vallcarca (Barcelona) por una duración de 50 años y cancelable por parte del arrendador. Con fecha 1 de enero de 2012 se han procedido a renovar dichos contratos, fijando un vencimiento anual y, que es renovable por las partes de forma tácita hasta un máximo de 50 años.

La principal disminución respecto al ejercicio 2011 viene provocada por la revisión de las cuota fija de arrendamiento, así como por la caída de la actividad extractiva realizada por Uniland Cementera, S.A., en la cantera de Vallcarca (Barcelona) en el ejercicio del 2012. En este sentido, el canon variable está fijado en base a las toneladas extraídas por la sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A., y su precio está fijado en base a un estudio realizado por el departamento técnico del Grupo y actualizable de forma anual en base al Índice de Precios al Consumo. En opinión de los Administradores, el precio establecido entre las partes es de mercado.



0L2727129

CLASE 8.^a**8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (largo y corto plazo)**

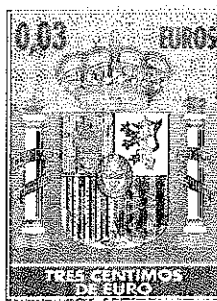
La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

Ejercicio 2012

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Retiros (reducciones)	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	105.674	-	105.674
Total a largo plazo	105.674	-	105.674
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	4.390	(3.677)	713
Total a corto plazo	4.390	(3.677)	713

Ejercicio 2011

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Retiros (reducciones)	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	105.674	-	105.674
Total a largo plazo	105.674	-	105.674
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	5.015	(625)	4.390
Total a corto plazo	5.015	(625)	4.390



0L2727130

CLASE 8.ª
UNILAND**a) Participaciones en empresas del Grupo**

Las participaciones mantenidas en empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2012 y 2011, son las siguientes:

Ejercicio 2012

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo:		
Uniland Cementera, S.A.	21.203	21.203
Uniland International, B.V.	84.471	84.471
	105.674	105.674

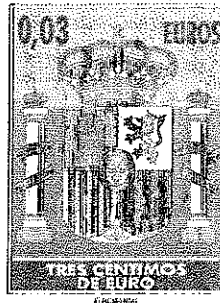
Ejercicio 2011

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo:		
Uniland Cementera, S.A.	21.203	21.203
Uniland International, B.V.	84.471	84.471
	105.674	105.674

La Sociedad, en base a la estimación del valor recuperable de dichas participaciones, no ha estimado necesaria la dotación de provisión por deterioro alguno.

Las sociedades Uniland Cementera, S.A. y Uniland International, B.V. participan, a su vez, en diversas sociedades cuya actividad se centra en la fabricación y venta de cemento, hormigón, mortero y áridos.

La sociedad participada Uniland International, B.V. constituyó en diciembre de 2010 la sociedad Uniland Acquisition Corporation, con domicilio social en EE.UU. Con fecha 30 de diciembre de 2010, dicha sociedad adquirió por importe de 283,3 millones de dólares (213,3 millones de euros) la sociedad Giant Cement Holding, Inc., ubicada también en EE.UU., cabecera a su vez de un subgrupo de sociedades cuya actividad está centrada en la producción de cemento, hormigón, árido y mortero. La adquisición se realizó a las sociedades Cementos Portland Valderrivas, S.A., Cementos Lemona, S.A. y Telsa y Cía. S.R.C., sociedades vinculadas al accionista mayoritario de la Sociedad, Portland, S.L. (Nota 11), fijándose el precio en base a la valoración realizada por un tercero experto independiente. El contrato de adquisición formalizado fijó como fecha efectiva de la adquisición el 31 de diciembre de 2010.



0L2727131

CLASE 8.ª
INTELLECTUAL

Adicionalmente, la Sociedad ha obtenido una valoración realizada por un tercero experto independiente, obtenida a partir de los flujos de efectivo esperados del negocio, que indica que el valor razonable de la participación en Giant Cement Holding, Inc. es superior al importe por el que ésta figura contabilizada en el balance de situación de la sociedad dependiente Uniland Acquisition Corporation.

Entre el 31 de julio y el 1 de agosto de 2012, ha sido cerrado el proceso de refinanciación global de la deuda bancaria del Grupo Cementos Portland Valderrivas en dos operaciones paralelas, una formalizada en Estados Unidos donde ha sido refinanciada la totalidad de la deuda financiera de Giant Cement Holding, Inc. y otra formalizada en España donde se ha refinanciado la deuda de las actividades españolas del Grupo Cementos Portland Valderrivas.

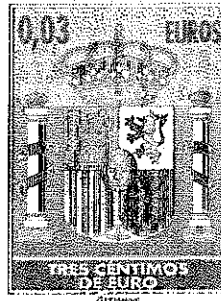
La información relativa las sociedades participadas, tanto directa como indirectamente a través de dichas sociedades, se detalla en los Anexos I y II. Ninguna de dichas sociedades cotiza en bolsa.

b) Créditos a empresas del Grupo

La Sociedad mantiene créditos con empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2012 y 2011, tal y como sigue en el siguiente detalle:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Créditos a corto plazo y otros activos financieros Empresas Grupo:		
Uniland Cementera, S.A.	713	4.390
	713	4.390

El saldo de créditos a empresas del Grupo a corto plazo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 recoge el saldo a cobrar por importe de 713 y 4.390 miles de euros, aproximada y respectivamente, por la liquidación del impuesto sobre sociedades, como cabecera del Grupo fiscal (Nota 12).



0L2727132

CLASE 9.ª
INVERSIONES FINANCIERAS**9. Inversiones financieras y partidas a cobrar (largo y corto plazo)**

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" y del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Ejercicio 2012

	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Bajas	Saldo final
Préstamos y partidas a cobrar	28	-	28
Total inversiones financieras a largo plazo	28	-	28
Otros activos financieros	813	(774)	39
Total inversiones financieras a corto plazo	813	(774)	39

Ejercicio 2011

	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Bajas	Saldo final
Préstamos y partidas a cobrar	31	(3)	28
Total inversiones financieras a largo plazo	31	(3)	28
Otros activos financieros	1.008	(195)	813
Total inversiones financieras a corto plazo	1.008	(195)	813

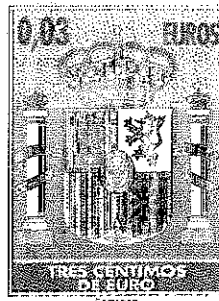
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" del balance de situación adjunto recoge, principalmente, fianzas por alquileres a terceros.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" del balance de situación adjunto recoge, principalmente, depósitos constituidos a corto plazo.

Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1), la cual gestiona conjuntamente los riesgos para todo el grupo cementero y gestiona su capital para asegurar que las sociedades del citado grupo serán capaces de continuar como negocios rentables, a la vez que maximizan el retorno a los accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y fondos propios.

La dirección de Cementos Portland Valderrivas, S.A., responsable de la gestión de riesgos financieros, revisa la estructura de capital de forma periódica.



0L2727134

CLASE 8.ª**c) Reserva legal**

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal, podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte que su saldo exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, ésta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para éste fin. A 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 dicha reserva se encuentra totalmente constituida.

d) Reservas de revalorización

A partir del 1 de enero del año 2007 (transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización de la Reserva de Revalorización Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio) puede destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada. Se entiende realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad. Durante este ejercicio, la Sociedad ha traspasado a Reservas voluntarias un total de 109 miles de euros de la Reserva de Revalorización.

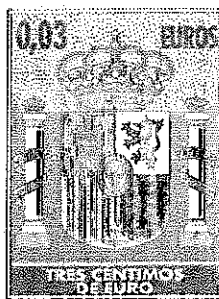
Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo estaría sujeto a tributación.

e) Otras reservas

El detalle del epígrafe "Otras reservas" del estado total de cambios en el patrimonio neto adjunto al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Reservas por capital amortizado	44	44
Reservas de revalorización	2.579	2.688
Reservas voluntarias	57.183	49.837
Total	59.806	52.569

La Sociedad generó en el ejercicio 2005 una reserva por capital amortizado de 44 miles de euros cuya disposición se debe realizar bajo los mismos requisitos que los exigidos para la reducción del capital social.



OL2727135

CLASE 8.^a
MARCAS DE COMERCIO

11. Provisiones y contingencias

a) Provisiones a largo plazo

El movimiento de la provisión durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldo al inicio del ejercicio	1.367	1.435
Aplicación / Cancelación de la provisión	(964)	(68)
Saldo al final del ejercicio	403	1.367

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 se encontraban en curso algunos procedimientos judiciales y reclamaciones entablados contra la Sociedad con origen en el desarrollo habitual de sus actividades, a excepción de los procedimientos iniciados entre el Grupo CRH y Corporación Uniland, S.A.

En 2006, el Consejo de Administración de Corporación Uniland, S.A. presentó una demanda contra el Grupo CRH y varios antiguos accionistas por considerar que fueron vulnerados los estatutos de Corporación Uniland, S.A. en la adquisición por el Grupo CRH del 26,3 % de su capital social entre octubre y diciembre de 2005. Por su parte, durante el ejercicio 2006, el Grupo CRH presentó demanda contra Corporación Uniland, S.A., Cementos Portland Valderrivas, S.A. y accionistas vendedores en relación con la adquisición por parte del Grupo Cementos Portland Valderrivas, de una participación mayoritaria en Corporación Uniland, S.A. a principios de agosto de 2006.

En relación a la primera demanda, la sentencia en primera instancia dictaminó que no había lugar y condenó al Grupo Uniland a asumir las costas de la demanda. La sentencia es firme ya que no se presentó ningún recurso. En el segundo pleito la sentencia en primera instancia desestimó la demanda condenando al Grupo CRH a asumir las costas de la demanda. Esta sentencia fue recurrida por el Grupo CRH, y en segunda instancia se ha confirmado la resolución de la primera instancia, presentando el Grupo CRH un nuevo recurso, ante esta situación. La Sociedad contabilizó en el ejercicio 2006 una provisión para riesgos y gastos por los gastos asociados a las costas de la primera demanda, que ya han sido desembolsadas en su mayoría.

El Tribunal Supremo, mediante Sentencia del 23 de marzo de 2010 acordó el desistimiento del recurso, declarando firme dicha Sentencia e imponiendo las costas del recurso a las recurrentes.

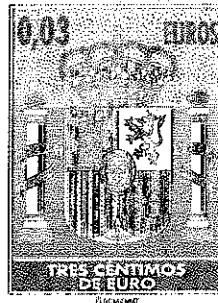
El importe provisionado para cubrir posibles costas relacionadas con una futura sentencia de la primera demanda al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de 403 y 494 miles de euros, aproximada y respectivamente.

La provisión para riesgos y gastos se dotó también en el ejercicio 2006 por el importe estimado de otros costes a los que es probable que la Sociedad tenga que hacer frente como consecuencia de los cambios en los titulares del control de su capital social, así como otros riesgos asociados con la actividad de la Sociedad. Dicha provisión que al cierre del ejercicio 2011 ascendía a 873 miles de euros, aproximadamente, ha sido aplicada en gran parte como resultado de los desembolsos efectuados durante el ejercicio.

En opinión de los Administradores, después del correspondiente asesoramiento legal, no se espera que el resultado de estos litigios suponga pérdidas significativas superiores a los importes provisionados al 31 de diciembre de 2012.



CLASE 8.^a
CEMENTOS



0L2727136

b) Contingencias

En el marco de la política de internacionalización del Grupo, con fecha 30 de diciembre de 2010 Cementos Portland Valderrivas, S.A., Cementos Lemona, S.A. y Telsa y Cla, S.A. vendieron sus participaciones en el Grupo Giant Cement Holding, Inc. a una empresa norteamericana, filial del Uniland Internacional, BV, sociedad holandesa, cabecera del área internacional del Grupo Corporación Uniland, igualmente del Grupo Cementos Portland Valderrivas, por un precio valor empresa de 700 millones de dólares. Actualmente esta compra está impugnada por el accionista minoritario de Corporación Uniland, S.A., el Grupo CRH, a través de su empresa accionista y Consejera de Corporación Uniland, S.A., Sagarra Inversiones, S.L. habiendo presentado una demanda ante el Juzgado Mercantil de Barcelona, solicitando la nulidad o, en su caso anulabilidad de los acuerdos alcanzados en el seno de Corporación Uniland, S.A., autorizando la operación de adquisición acordada por los órganos de administración de Uniland Internacional, B.V.

Respecto a la demanda presentada por CRH en 2010 solicitando la nulidad de la operación ante los tribunales estadounidenses, durante el ejercicio 2011 esta demanda fue desestimada por falta de competencia de los mismos.

Con fecha 4 y 5 de julio de 2012 se celebró el Juicio, quedando el asunto visto para sentencia. No obstante, las partes han solicitado posteriormente la suspensión del procedimiento.

En este sentido, los Administradores de la Sociedad, de acuerdo con sus asesores legales, califican como posible la probabilidad de que de dicho procedimiento se obtenga una resolución desfavorable y estiman que los pasivos que, en su caso, se puedan derivar como resultado de las anteriores demandas no tendrán un efecto significativo en las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.

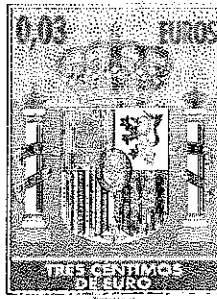
Asimismo, la Comisión Europea incoó un procedimiento para la investigación de restricciones del flujo comercial en el Espacio Económico Europeo (EEE). Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad aportó la documentación requerida por la Comisión Europea. La incoación del procedimiento no implica que la Comisión tenga pruebas concluyentes de las infracciones sino simplemente que la Comisión está tratando este asunto.

Del criterio que pudiera adoptar la Comisión Europea podrían derivarse pasivos de carácter contingente para los que no se ha registrado provisión alguna en las cuentas anuales adjuntas. La Dirección del Grupo considera que las consecuencias de esta investigación no supondrían un impacto significativo en relación con las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012.

c) Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal

Personal pasivo

La Sociedad está obligada a complementar las prestaciones de jubilación y viudedad de la Seguridad Social para aquellos empleados que estaban jubilados o en edad de jubilación al 31 de diciembre de 1993. En 1995 la Sociedad contrató, mediante un Seguro Colectivo de Rentas, con una entidad aseguradora la cobertura de estos compromisos hasta el 31 de enero del 2009. En 1997 se externalizó prácticamente la totalidad del Fondo de Pensiones del personal pasivo que quedaba a nivel interno, mediante un nuevo Seguro colectivo de Rentas que cubre las pensiones a pagar desde el 1 de febrero del 2009 hasta su extinción. En noviembre de 2002 se procedió a la externalización de los compromisos pendientes de externalizar originados por las revisiones periódicas de las pensiones desde 1995 hasta la fecha.



0L2727137

CLASE 8.^a
IMPUESTO

12. Administración Pública y situación fiscal

a) Grupo Fiscal Consolidado

Corporación Uniland, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2012 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., Utonka, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

Con fecha 16 de julio de 2012 se ha producido la fusión por absorción de Prefabricados Uniland, S.A. por la sociedad Uniland Cementera, S.A. con efectos retroactivos a 1 de enero de 2012.

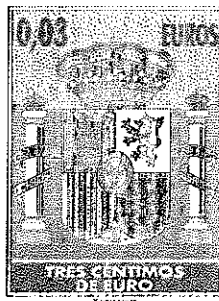
b) Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2012 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cinco ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

c) Saldos corrientes con la Administración Pública

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, a 31 diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Hacienda Pública deudora por otros conceptos	588	366
Hacienda Pública deudora por Impuesto de Sociedades	8.571	-
Total saldos deudores	9.159	366
Hacienda Pública acreedora por IVA	-	202
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	-	75
Organismos de la Seguridad social acreedores	-	7
Total saldos acreedores	-	284



0L2727138

CLASE 8.ª

d) Impuesto sobre beneficios reconocidos

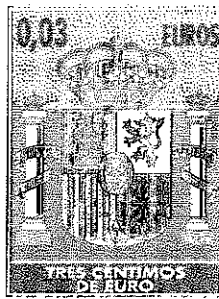
El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Gasto / (Ingreso)	
	2012	2011
Impuesto sobre sociedades		
Reconocido en la cuenta de resultados:		
Impuesto sobre sociedades corriente	(41)	864
Impuesto sobre sociedades diferido	(43)	868
Impuesto sobre sociedades diferido	2	(4)
Total	(41)	864

e) Conciliación de los resultados contable y fiscal

A continuación se presenta la conciliación entre el gasto por el impuesto sobre beneficios resultante de aplicar el tipo impositivo general vigente y el gasto registrado por el citado impuesto para los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(136)	8.101
Diferencias permanentes:		
Disminución	-	(14)
Resultado contable ajustado	(136)	8.087
Tipo impositivo	30%	30%
Impuesto bruto	(41)	2.426
Deducciones:		
Deducción por doble imposición	-	(1.548)
Diferencias ejercicio anterior	-	(14)
Gasto/(Ingreso) devengado por impuesto sobre Sociedades	(41)	864



0L2727139

CLASE 8.^a
INDUSTRIAL

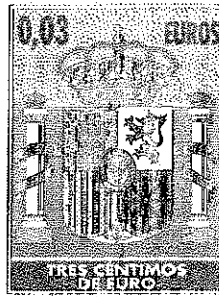
Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(136)	8.101
Diferencias permanentes:		
Disminución	-	(14)
Diferencias temporales:		
Aumento	-	13
Disminución	(6)	-
Base imponible	(142)	8.100

La Administración Tributaria española comunicó en 2007 al Grupo fiscal Uniland el inicio de actuaciones inspectoras para las sociedades Corporación Uniland, S.A., Uniland Cementera, S.A. y Hormigones Uniland S.L. para todos los impuestos de los años 2002 a 2004. Se llegó a acuerdos con la Administración Tributaria sobre actas en concepto de Impuesto sobre Sociedades, IVA e IRPF por un importe total de 1,3 millones de euros, en el caso de la Sociedad, liquidados a 31 de diciembre de 2009. Adicionalmente, en fecha 15 de septiembre de 2009, Corporación Uniland, S.A. ha suscrito acta en disconformidad por el Impuesto sobre Sociedades, siendo la cuestión principal objeto de regularización y de disconformidad la relativa a los criterios utilizados para determinar el valor de mercado de la participación en Société des Ciments d'Enfidha y que motivó en su día la deducción fiscal de la pérdida registrada en Uniland Cementera, S.A. con motivo de su transmisión. El montante de dichas actas asciende a 4,7 millones de euros, con acuerdo de liquidación tributaria de 9 de diciembre de 2009. Dentro del periodo voluntario de pago se presentó escrito solicitando se acordase tramitar el procedimiento de tasación pericial contradictoria recogido en el artículo 135 de la Ley General Tributaria, en relación con dicho valor de mercado, y en base a la misma solicitó la suspensión de la ejecución de la eventual liquidación tributaria. Dicho procedimiento fue rechazado, lo que hizo que Corporación Uniland, S.A., de forma solidaria con Uniland Cementera, S.A. tuviese que depositar un aval por el importe en disconformidad. Tras presentar un recurso contra la liquidación, el Tribunal Económico-Administrativo Central ("TEAC"), con fecha 2 de junio de 2011, estimó parcialmente la reclamación de la Sociedad, devolviendo asimismo el aval mencionado anteriormente. La Sociedad, debido al vencimiento de alguno de los plazos fijados en la resolución, ha depositado nuevamente un aval por el importe en disconformidad y ha reiniciado el recurso contra la liquidación en enero de 2012.

Tanto la Sociedad Dominante como sus asesores fiscales no han considerado necesario el registro de una provisión por este concepto ya que, en base a la opinión de los asesores fiscales del Grupo, la posibilidad de que las pretensiones de la inspección sean confirmadas es remota.

La Sociedad, como cabecera del grupo fiscal, liquidaría dicho importe ante la Hacienda Pública y, a su vez, repercutiría dicho pago a su sociedad participada, en caso de producirse liquidación.



0L2727140

CLASE 8.ª

e) Impuestos diferidos

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Provisión a sistemas complementarios de pensiones	11	13
Total activos por impuesto diferido	11	13
Venta de acciones intra-grupo	531	531
Total pasivos por impuesto diferido	531	531

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no tiene deducciones pendientes de aplicación.

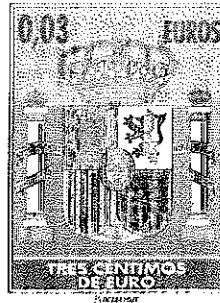
Asimismo, la Sociedad no tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar con beneficios futuros al cierre del ejercicio 2012 y 2011.

13. Saldos y transacciones con empresas del Grupo**a) Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas**

Durante los ejercicios 2012 y 2011 la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los saldos a continuación detallados:

Transacciones

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Servicios prestados empresas del Grupo	159	305
Dividendos recibidos	-	5.042
Alquileres (Nota 7)	2.441	5.524
Total Ingresos	2.600	10.871
Servicios recibidos	132	273
Intereses de préstamos (Nota 15)	464	301
Total Gastos	596	574



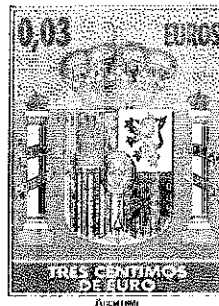
0L2727141

CLASE 8.^a
 2012.11.18

Saldos

Ejercicio 2012

Empresas del Grupo	Miles de Euros			
	Corrientes			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Financieros	Comerciales	Financieros
Áridos Uniland, S.A.	12	-	48	1.196
Aridos y canteras del norte, S.A	-	-	6	-
Aridos y premezclados, S.A	-	-	12	-
Atracem S.A.U.	-	-	5	-
Cementos Alfa, S.A	-	-	98	-
Cementos Lemona, S.A	-	-	46	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	1.168	-
Hormigones Uniland, S.L.	19	-	182	3.289
Hormigones y Morteros Prep. S.A	-	-	30	-
Pedreira de L'Ordal, S.L.	2	-	-	-
Prebesecc Mallorca, S.A.	3	-	6	-
Prebesecc, S.A.	32	-	185	1.165
Southern Cement limited	5	-	-	-
Uniland Cementera, S.A.	341	713	663	27.948
Uniland Trading, B.V.	6	-	-	-
Utonka, S.A.	1	-	-	-
Total	421	713	2.449	33.598



0L2727142

CLASE 8.^a
UNILAND

Ejercicio 2011

Empresas del Grupo	Miles de Euros				
	Corrientes				No corrientes
	Deudores		Acreedores		Acreedores
	Comerciales	Financieros	Comerciales	Financieros	Financieros
Áridos Uniland, S.A.	18	-	-	464	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	28	-	-
Hormigones Uniland, S.L.	39	-	-	3.265	-
Prebesec Mallorca, S.A.	1	-	-	-	-
Prebesec, S.A.	39	-	-	1.366	-
Uniland Cementera, S.A.	47	4.390	-	23.660	25
Uniland International, B.V.	1	-	-	-	-
Uniland Trading, B.V.	6	-	-	-	-
Total	151	4.390	28	28.755	25

La sociedad del Grupo Uniland Cementera, S.A. actúa como sociedad cabecera en la actividad operativa de "cash-pool" realizada con Corporación Uniland, S.A. y el resto de sociedades españolas principales del Grupo al que pertenece. Uniland Cementera, S.A. liquida al resto de participantes los intereses de su participación en la posición de cash-pool (a Euribor) y realiza el arbitraje de saldos entre las sociedades.

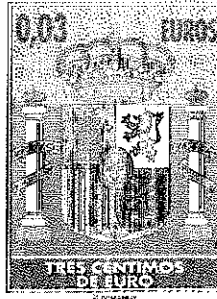
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto incluye saldos a pagar por la operativa de tesorería de cash-pool de los ejercicios 2012 y 2011 por importe de 27.949 y 23.660 miles de euros, aproximada y respectivamente. Adicionalmente, se incluyen al 31 de diciembre de 2012 y 2011 saldos a pagar por importe de 5.649 y 5.095 miles de euros, aproximadamente, por la liquidación del impuesto sobre sociedades, como cabecera del grupo fiscal (Nota 12).

El saldo del epígrafe "Inversiones en empresas del Grupo a corto plazo" al 31 de diciembre de 2012 y 2011 recoge por importe de 713 y 4.390 miles de euros, aproximada y respectivamente, el saldo a cobrar por la liquidación del impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2012 y 2011, como cabecera del grupo fiscal (Nota 12).

b) Estructura financiera

Tal como se menciona en la Nota 1, la Sociedad es la cabecera del Grupo Uniland. Las sociedades integrantes del Grupo se desglosan en los Anexos I y II de las presentes cuentas anuales. En este sentido, los Administradores consideran que la posición financiera de la Sociedad considerada individualmente no es representativa y que la misma debería analizarse en el contexto del grupo del que es cabecera.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el fondo de maniobra de la Sociedad es negativo en 25,8 y 23,4 millones de euros, aproximada y respectivamente, siendo la deuda con empresas del Grupo y acreedores comerciales con empresas del Grupo a corto plazo de 36 y 28,8 millones de euros, aproximadamente para cada ejercicio. La situación financiera de la Sociedad considerada individualmente no es representativa así como considerándose la cuenta corriente que dispone con Uniland Cementera, S.A., factores que tienden a reducir o eliminar la duda sobre la capacidad de la Sociedad para continuar con su actividad en el futuro.



0L2727143

CLASE 9.ª
de la Ley 1/2007

La Sociedad formula separadamente cuentas consolidadas. De acuerdo a lo previsto en la Disposición final undécima de la Ley 62/2003 de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y de orden Social, la Sociedad ha optado por la formulación de las citadas cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE). El volumen total de patrimonio neto consolidado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a 407 y 450 millones de euros, aproximada y respectivamente. Asimismo, el beneficio consolidado del ejercicio 2011 asciende a 2,5 millones de euros, aproximadamente mientras que para el ejercicio 2012 se ha registrado una pérdida que asciende a un importe de 34 millones de euros. Finalmente, el volumen total de activos consolidados y de cifra de negocios para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 asciende a 960 y 394 millones de euros, aproximada y respectivamente (1.098 y 372 millones de euros, aproximada y respectivamente, por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011).

14. Garantías comprometidas con terceros

A 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no se encuentra avalada por entidades financieras.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad se encuentra avalada, de forma solidaria junto con su sociedad dependiente Uniland Cementera, S.A., por importe de 5,3 millones de euros, como consecuencia del acta fiscal de inspección detallada en la Nota 12.

Los Administradores de la Sociedad consideran que de las citadas garantías, no se derivarán pasivos significativos.

15. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

Las principales actividades desarrolladas por la Sociedad se indican en la Nota 1 de esta memoria.

Asimismo, para el ejercicio del 2012, la Sociedad no ha recibido dividendo alguno, motivo por el cual el importe neto de la cifra de negocios es nulo. Al cierre del ejercicio 2011, el importe neto de la cifra de negocios correspondía, en su totalidad, a dividendos recibidos.

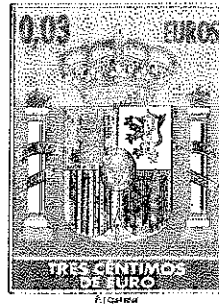
El detalle por sociedad de los dividendos recibidos para ambos ejercicios, es el siguiente:

Sociedad	Miles de Euros	
	2012	2011
Uniland Cementera, S.A.	-	5.042
Total	-	5.042

No se ha realizado una segmentación de actividades al no considerar que existan actividades diferenciadas por importes relevantes que supongan la identificación de segmentos de negocio.



CLASE 8.^a
INDUSTRIAS



0L2727144

b) Otros ingresos de explotación

La composición del epígrafe otros ingresos de explotación es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Ingresos por arrendamiento (Nota 7)	2.442	5.620
Prestación de servicios	191	1.111
Total	2.633	6.731

c) Personal

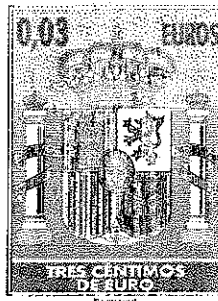
Al inicio del ejercicio 2012, la totalidad de los empleados de Corporación Uniland, S.A. fueron subrogados a la sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A.

El epígrafe "Gastos de personal" al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 presenta la siguiente composición:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Sueldos y salarios	-	642
Seguridad Social a cargo de la Empresa	-	73
Otros gastos sociales	-	38
Total	-	753

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, detallado por categorías, es el siguiente:

	Nº Medio de empleados	
	2012	2011
Dirección y titulados de grado superior	-	6
Administrativos y asimilados	-	1
Total número medio de empleados	-	7



0L2727145

CLASE 8.ª

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2012 y 2011, detallado por categorías, es la siguiente:

Categorías	31/12/2012		31/12/2011	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Dirección y titulados de grado superior	-	-	6	-
Personal administrativo	-	-	-	1
Total	-	-	6	1

El Consejo de Administración de la Sociedad está formado por 4 miembros, todos ellos varones.

d) Otros gastos de explotación

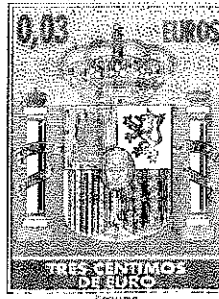
El epígrafe "Otros gastos de explotación" presenta la siguiente composición:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Servicios Exteriores	1.552	2.193
Otros tributos	159	174
Otros gastos de gestión corriente	75	-
Total	1.786	2.367

e) Resultados financieros

El detalle de ingresos y gastos financieros netos en los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2012		2011	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
Ingresos Financieros:				
De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros	2	-	8	-
Gastos Financieros:				
Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	-	(464)	-	(301)
Resultado financiero neto		(462)		(293)



0L2727146

CLASE 8.ª
PATENTE

Los gastos financieros con empresas del Grupo y asociadas de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponden, principalmente, a los intereses devengados por la operativa de tesorería de cash-pool del que la sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A. es la sociedad encargada de la gestión de la operativa de tesorería conjunta (Nota 13).

f) Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2012 y 2011, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han sido los siguientes:

Descripción	Miles de Euros	
	Servicios prestados por Deloitte, S.L. y por empresas vinculadas	
	2012	2011
Servicios de Auditoría	41	41
Otros servicios de Verificación	-	-
Total servicios de Auditoría y Relacionados	41	41
Servicios de Asesoramiento Fiscal	-	-
Otros Servicios	-	-
Total Servicios Profesionales	-	-

16. Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección

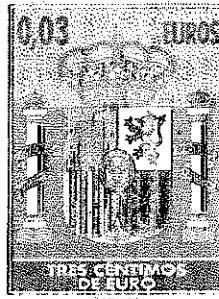
Durante los ejercicios 2012 y 2011 los miembros del Consejo de Administración no han devengado remuneraciones ni dietas.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no tienen anticipos o préstamos concedidos por la Sociedad, ni existen compromisos en concepto de cobertura de pensiones para los mismos. Asimismo, la Sociedad no ha adquirido ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

La Sociedad considera que, al estar integrada su gestión y administración en el Grupo Cementos Portland Valderrivas, las tareas de Alta Dirección son realizadas por personal de sociedades de dicho Grupo y, por lo tanto, no perciben ninguna remuneración de la Sociedad ni de otras sociedades del Grupo Uniland. En el caso de que percibieran alguna remuneración de las sociedades del Grupo Uniland, ésta sería repercutida íntegramente a la sociedad correspondiente del Grupo Cementos Portland Valderrivas.

17. Otra información sobre los Administradores

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se hace constar en la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad, así como de las partes vinculadas a los mismos según la definición incluida en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital.



0L2727147

CLASE 8.^a

A los efectos de lo establecido en este apartado, y en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad Dominante entiende que, aunque el objeto social contempla diversas actividades, actualmente su actividad se encuentra centrada en la participación en sociedades dedicadas a la fabricación y venta de cemento, hormigón, árido y mortero, por lo que la información referida en este apartado se ha limitado a estas actividades, y en consecuencia, sobre éstas se ha referido la información facilitada por los miembros del Consejo de Administración y las personas vinculadas a los mismos.

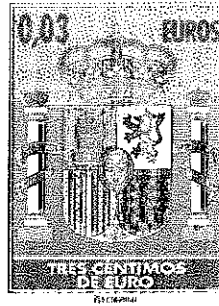
En este sentido, la Sociedad ha recibido la correspondiente comunicación respecto a la tenencia de participaciones en sociedades con actividad análoga o complementaria a la que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A.

Asimismo, y de acuerdo al texto anteriormente mencionado, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativas o no, a empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Corporación Uniland, S.A. y del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la Sociedad ha recibido la correspondiente información.

A continuación se detallan las participaciones en sociedades de actividad similar, así como la realización por cuenta propia o ajena de actividades similares:

Personas Jurídicas miembros del Consejo de Administración

Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	Número de acciones	Cargo o función
Participaciones Estella 6, S.L.U.	Áridos y Premezclados, S.A.U.	-	Presidente
	Atracem, S.A.	-	Presidente
	Cementos Alfa, S.A.	-	Presidente
	Cementos Lemona, S.A.	-	Presidente
	Cementos Villaverde, S.L.U.	-	Presidente
	Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A.U.	-	Presidente
	Hormigones y Morteros Preparados, S.A.U.	-	Presidente
	Horninal, S.L.U.	-	Presidente
	Morteros Valderrivas, S.L.U.	-	Presidente
	Navarra de Transportes, S.A.	-	Presidente
	Neuclaje, S.A.	-	Presidente
	Prefabricados Levisa, S.A.	-	Presidente
	Uniland Cementera, S.A.	-	Presidente



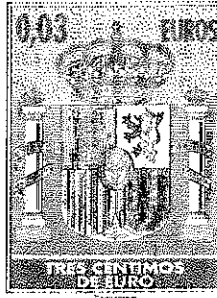
0L2727148

CLASE 8.ª

第八类

Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	Número de acciones	Cargo o función
Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A.	Áridos y Premezclados, S.A.	-	Vocal
	Atracem, S.A.	-	Vocal
	Cementos Alfa, S.A.	-	Vocal
	Cementos Lemona, S.A.	-	Vocal
	Cementos Villaverde, S.L.U.	-	Vocal
	Hormigones y Morteros Preparados, S.A.	-	Vocal
	Horminal, S.L.U.	-	Vocal
	Morteros Valderrivas, S.L.U.	-	Vocal
	Participaciones Estella 6, S.L.U.	-	Vocal
	Prefabricados Levisa, S.A.	-	Vocal
	Uniland Cementera, S.A.	-	Vocal
Tratamiento escombros Almoguera, S.L.	-	Vocal	
Horminal, S.L.U.	Áridos y Premezclados, S.A.	-	Vocal
	Atracem, S.A.U.	-	Vocal
	Cementos Alfa, S.A.	-	Vocal
	Cementos Lemona, S.A.	-	Vocal
	Cementos Villaverde, S.L.U.	-	Vocal
	Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A.U.	-	Vocal
	Hormigones y Morteros Preparados, S.A.U.	-	Vocal
	Morteros Valderrivas, S.L.U.	-	Vocal
	Neuciclaje, S.A.	-	Vicepresidente
	Prefabricados Levisa, S.A.	-	Vocal
	Uniland Cementera, S.A.	-	Vocal
Tratamiento escombros Almoguera, S.L.	-	Presidente	

El Consejero Sagarra Inversiones, S.L. no posee participación, directa o indirecta, en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A. Tampoco ejerce en ellas ningún tipo de cargo o función.



0L2727149

CLASE 3.^a
INFORMACIÓN**Personas físicas representantes de las sociedades que ostentan el cargo de Consejero**

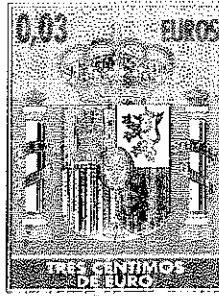
Representante del Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	% Participación	Cargo o función
D. José María Aracama Yoldi	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	Adjunto al Presidente para asuntos relativos a producción y ventas del Grupo CPV
	Canteras de Alaiz, S.A.	-	Presidente
	Comercial de Materiales de Construcción, S.L.	-	Vocal
	Portland, S.L.U.	-	Administrador Único
D. Jaime Úrculo Bareño	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	Director Corporativo Administración y Finanzas
	Telsa, S.A. y Cía. SRC	-	Vocal
	Telsa, S.A.	-	Presidente
D. José Luis Gómez Cruz	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	0,0029%	Secretario no Consejero del Consejo de Administración
D. Salvador Iguaz Campos	Uniland Cementera, S.A.	-	Responsable de Asesoría Jurídica de la Zona Este. Secretario no Consejero del Consejo de Administración

Partes vinculadas a los Administradores de la Sociedad

La Sociedad forma parte del grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.

Las sociedades integrantes del grupo Cementos Portland Valderrivas, que a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital son partes vinculadas a los Administradores Participaciones Estella 6, S.L.U., Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A.U. y Horminal, S.L.U., mantienen participaciones y ostentan cargos en sociedades cuyas actividades son iguales, análogas o complementarias a la actividad que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A. Conforme a la legislación vigente, toda la información referente al organigrama y composición referida al grupo Cementos Portland Valderrivas, se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores por cotizar en el mercado continuo español.

Finalmente, las partes vinculadas a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital de las personas físicas representantes de las sociedades que ostentan el cargo de Consejeros no han poseído participaciones, directas o indirectas, en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A., ni han ejercido en ellas ningún tipo de cargo o función.



0L2727150

CLASE 8.^a
MOLINO**18. Información sobre el medioambiente**

No existen, al día de la fecha, contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente. En este sentido indicar que no existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental, ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

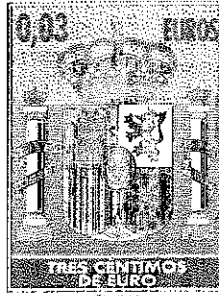
La Sociedad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medioambiente.

19. Otra información

a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.
Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio

Los Administradores de la Sociedad consideran que la obligación de desglose en las cuentas anuales sobre los plazos de pago a proveedores requerida por la entrada en vigor con fecha 5 de julio de 2010 de la Ley 15/2010 de modificación de la Ley 3/2004, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, sólo afecta a los contratos celebrados a partir de dicha fecha. En este sentido, a 31 de diciembre de 2012 y a 31 de diciembre del 2011 la Sociedad presentaba la situación que recoge el cuadro adjunto:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del ejercicio (miles de euros)			
	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Realizados dentro del plazo máximo legal	1.603	95,59%	2.701	97,44%
Resto	74	4,41%	71	2,56%
Total pagos del ejercicio	1.677	100%	2.772	100%
PMPE (días) de pagos	32		12	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	1		4	



0L2727151

CLASE 8.^a
* * * * *

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a los proveedores que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluye los datos relativos a las partidas "Proveedores" y "Acreedores comerciales" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2012.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 75 días entre la fecha de entrada en vigor de la Ley y hasta el 31 de diciembre de 2012.

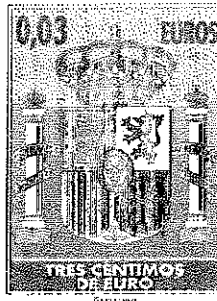
b) Hechos posteriores

El 25 de febrero de 2013 el Grupo Cementos Portland Valderrivas ha firmado un acuerdo de permuta de acciones con Grupo CRH. En virtud de este contrato, el Grupo entrega su participación del 99,03% en el capital social de Cementos Lemona, S.A. recibiendo a cambio el 26,34% de las acciones de Corporación Uniland, S.A., en poder del Grupo CRH. De esta forma el Grupo Cementos Portland Valderrivas pasa a controlar el 100% del Grupo Uniland.

La valoración de esta operación se ha realizado basándose en tasaciones externas independientes y en función del valor razonable de los activos recibidos que asciende a, aproximadamente, 321,9 millones de euros. Esta operación ha generado una plusvalía bruta contable para el Grupo Cementos Portland Valderrivas de, aproximadamente, 100 millones de euros, sin que haya tenido efecto alguno en la tesorería del Grupo.

Conjuntamente a la operación anterior, Uniland Internacional, B.V. ha realizado la venta del 100% de su participación en Southern Cement, Ltd (sociedad domiciliada en el Reino Unido), al Grupo CRH por un precio de venta aproximado de 22,5 millones de euros. La plusvalía bruta contable de esta operación para el Grupo Corporación Uniland es de aproximadamente 15,6 millones de euros, aproximadamente.

Adicionalmente, el Grupo CRH ha retirado la demanda que tenía presentada ante el Juzgado Mercantil de Barcelona a la que se hace referencia en la Nota 16 de esta memoria.



0L2727152

CLASE B.^a
INFORMACIÓN

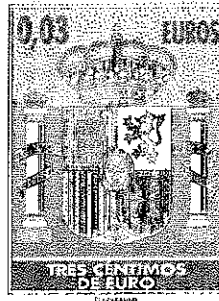
Anexo I

1/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Uniland Cementera, S.A.	Société des Ciments d'Enfida	Southern Cement Limited	Uniland Trading, B.V.	Giant Cement Holding, Inc. y Sociedades Dependientes
Dirección	Còrsega, 299 08008 Barcelona	1 Rue Salem Ben H'amida El Menzah V - 2080 Ariana - Túnez	100 New Bridge Street EC4V 6JA Londres - Gran Bretaña	Kingsfordweg, 351 1043 GR Amsterdam, Holanda	320-D Midland Parkway Summerville - South Carolina- USA
Actividad	Producción y comercialización de cemento	Producción y comercialización de cemento	Comercialización de cemento	Comercialización de cemento	Producción y comercialización de cemento
2012					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	99,79	-	-	-	-
Indirectamente	-	87,86	100,00	100,00	100,00
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland Acquisition Corporation
Capital	23.004	34.381	2.568	1.018	0
Reservas	210.214	4.843	865	805	181.317
Resultados netos del ejercicio	(6.892)	10.467	983	100	(31.380)
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	-	-	(1.226)	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	21.203	49.510	7.035	1.023	214.726
Provisión	-	-	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	Consulting Management & Governance - Deloitte Túnez	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.
2011					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	99,79	-	-	-	-
Indirectamente	-	87,86	100,00	100,00	100,00
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland Acquisition Corporation
Capital	23.004	36.186	2.435	1.018	0
Reservas	190.783	10.154	370	800	229.707
Resultados netos del ejercicio	19.431	4.910	136	5	(19.786)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	5.042	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	21.203	49.510	7.035	1.023	212.034
Provisión	-	-	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	Mourad Guellaty - Ahmed Mansour & Associates	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



0L2727153

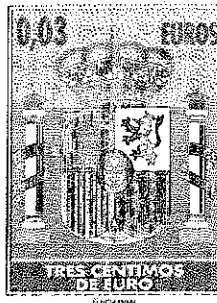
CLASE 8.^a

Anexo I
 2/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Select Béton, S.A.	Áridos Uniland, S.A.	Prebeseq, S.A.	Prebeseq Mallorca, S.A.	Hormigones Uniland, S.L.
Dirección	1 Rue Salem Ben Hamida El Menzah V - 2080 Ariana Túnez	Pollgon Industrial Sud, Torreteres 20-22 CP 08754 El Papiol (Barcelona)	Pollgon Industrial Sud, S/N CP 08754 El Papiol (Barcelona)	Comradors 6, Poligono Industrial Marratxi CP 07141 Marratxi (Mallorca)	Ctra. De Vilafranca a Mejà Km. 1, s/n 08734 Olerdola (Barcelona)
Actividad	Producción y comercialización de hormigón	Producción y comercialización de áridos	Producción y comercialización de mortero	Producción y comercialización de mortero	Producción y comercialización de hormigón
2012					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	-	-	-	-	-
Indirectamente	87,86	99,79	99,79	68,32	99,79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	Société des Ciments d'Enfida	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Prebeseq, S.A.	Uniland Cementera, S.A.
Capital	1.021	453	406	267	20.861
Reservas	128	11.618	10.956	4.381	3.574
Resultados netos del ejercicio	(22)	(3.153)	(2.532)	(292)	(7.705)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	2.261	6.905	4.514	439	32.309
Provisión	(1.584)	-	-	-	(15.579)
Auditor	Mourad Guellaty	Deloitte, S.L.	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.
2011					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	-	-	-	-	-
Indirectamente	87,86	99,79	99,79	68,32	99,79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	Société des Ciments d'Enfida	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Prebeseq, S.A.	Uniland Cementera, S.A.
Capital	1.079	453	406	267	20.861
Reservas	212	13.503	17.143	4.694	19.813
Resultados netos del ejercicio	(77)	(1.885)	(6.187)	(313)	(12.820)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	2.390	6.905	4.514	439	32.309
Provisión	(1.674)	-	-	-	(7.874)
Auditor	Mourad Guellaty	Deloitte, S.L.	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



0L2727154

CLASE 8.^a
 8 8 11 15

Anexo I
 3/3

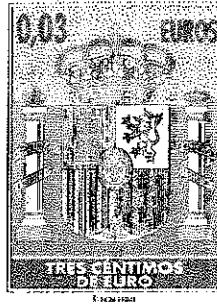
INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros			
	Uniland International, B.V.	Uniland Acquisition Corporation	Prefabricados Uniland, S.A.	Utonka, S.A.
Dirección	Kingsfordweg, 151 1043 GR Amsterdam, Holanda	160 Greentree Drive Suite 101, Dover, DE 19904 Kent (Delaware) USA	Còrsega, 299 CP 08008 Barcelona	Polígon Industrial Sud, Torreneres 20-22 CP 08754 El Papiol (Barcelona)
Actividad	Sociedad de tenencia de cartera	Sociedad de tenencia de cartera	Absorbida por Uniland Cementera, S.A.	Sociedad Inactiva
2012				
Fración del capital que se posee:				
Directamente	100	-	-	-
Indirectamente	-	100,00	-	99,79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V.	-	Áridos Uniland, S.A.
Capital	82.697	-	-	260
Reservas	138.548	216.631	-	4
Resultados netos del ejercicio	11.917	(464)	-	2
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)				
Coste	84.471	217.553	-	702
Provisión	-	-	-	(436)
Auditor	No auditada	No auditada	-	No auditada
2011				
Fración del capital que se posee:				
Directamente	100	-	-	-
Indirectamente	-	100,00	99,79	99,79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V.	Uniland Cementera, S.A.	Áridos Uniland, S.A.
Capital	82.697	(0)	8.671	260
Reservas	114.245	221.013	(889)	4
Resultados netos del ejercicio	24.303	(2.364)	242	0
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)				
Coste	84.471	215.227	13.343	702
Provisión	-	-	(5.319)	(438)
Auditor	No auditada	No auditada	No auditada	No auditada

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.^a
 注册商標



0L2727155

Anexo II
 1/1

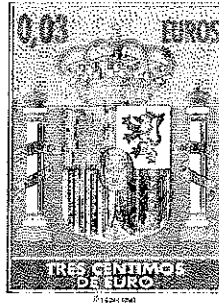
INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES ASOCIADAS

Nombre	Miles de Euros					
	Portcemen, S.A.	Carbootan, S.A.	Terminal Cimentier de Gabes - G.I.E.	Vesecan LID, S.L.	Podrera de l'Ordeal, S.L.	Terenos Molins, S.L.
Dirección	Muelle Construïque Sst, s/n CP 08039 Barcelona	Luchana, 23 CP 28010 Madrid	75, Avenue Khereddine Pascha - Bloc B 1002 Montplaisir Tunis - Túnez	Valencia, 245 CP 08007 Barcelona	Ctra. Nal. 340, p. Km. 1229,5 L'Arcu de L'ocel 08739 Súria (Barcelona)	L'Albergot, 1 CP 08750 Molins de Rei (Barcelona)
Actividad	Comercialización de cemento	Importación de carbón	Comercialización de cemento	Servicios logísticos	Producción y comercialización de áridos	Sociedad inactiva
2012						
Fración del capital que se posee:						
Directamente	-	-	-	-	-	-
Indirectamente	33,26%	14,25%	29,28%	24,95%	49,90%	24,95%
Sociedad tenedora de la participación	Uniland Cementers, S.A.	Uniland Cementers, S.A.	Société des Ciments d'Enfidha	Uniland Cementers, S.A.	Aridos Uniland, S.A.	Probosc, S.A.
Capital	3.736	60	293	200	8.198	3
Reservas	(1.195)	675	-	50	(429)	14
Resultados netos del ejercicio	349	451	-	55	(146)	(1)
Valor según libros de la participación (Grupo)						
Coste	3.940	73	98	50	463	1
Provisión	(2.812)	-	-	-	-	-
Auditor	No auditada	Deloitte, S.L.	AMC Ernst & Young	No auditada	Bisques Auditors	No auditada
2011						
Fración del capital que se posee:						
Directamente	-	-	-	-	-	-
Indirectamente	33,26%	14,25%	29,28%	24,95%	49,90%	24,95%
Sociedad tenedora de la participación	Uniland Cementers, S.A.	Uniland Cementers, S.A.	Société des Ciments d'Enfidha	Uniland Cementers, S.A.	Aridos Uniland, S.A.	Probosc, S.A.
Capital	3.736	60	310	200	8.198	3
Reservas	(1.031)	839	-	(56)	(234)	15
Resultados netos del ejercicio	(159)	(164)	-	145	(194)	-
Valor según libros de la participación (Grupo)						
Coste	3.940	73	103	50	463	1
Provisión	(3.048)	-	-	-	-	-
Auditor	No auditada	Deloitte, S.L.	AMC Ernst & Young	No auditada	Bisques Auditors	No auditada

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.^a
CIMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS



OL2727156

Corporación Uniland, S.A.

**Informe de Gestión correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012**

Evolución de la Sociedad

Corporación Uniland, S.A. es una sociedad holding que posee participaciones en sociedades cementeras, tanto españolas como extranjeras, y posee, además, activos inmobiliarios.

La Sociedad tiene, desde hace años y a través de sus filiales, una importante presencia en la industria cementera española, además de una presencia internacional en Túnez, Holanda y Reino Unido. Con la incorporación al Grupo Uniland del subgrupo Giant Cement el 31 de diciembre de 2010, la Sociedad incrementó, a través de sus filiales, su presencia internacional en el mercado de Estados Unidos.

Principales indicadores de los resultados

El resultado después de impuesto del ejercicio 2012 ha ascendido 95 miles euros de pérdida respecto a los 7,2 millones de euros al cierre del ejercicio de 2011. Este menor resultado se debe a que no se han obtenido ingresos por dividendos en el ejercicio 2012 mientras que en el 2011 se obtuvieron 5.042 miles de euros de la sociedad participada, Uniland Cementera, S.A.

Evolución del riesgo de sus actividades

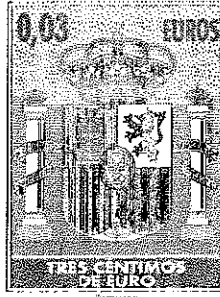
La Sociedad ha llevado durante el ejercicio una gestión continua y activa de los diferentes riesgos, desarrollando mecanismos para su evaluación, tratamiento y minimización.

Por las diferentes modificaciones en las condiciones de la actividad, cambios de normativa, competencia, innovación e incorporación de sistemas de gestión, relaciones con socios externos y otras, no se han producido cambios significativos en los riesgos del entorno, procesos e información para la toma de decisiones. En ninguno de estos apartados, los riesgos definidos han pasado a tener una importancia o probabilidad alta que pudiera afectar a las actividades o resultados.

La Comisión Europea incoó un procedimiento para la investigación de restricciones del flujo comercial en el Espacio Económico Europeo (EEE). Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad aportó la documentación requerida por la Comisión Europea. La incoación del procedimiento no implica que la Comisión tenga pruebas concluyentes de las infracciones sino simplemente que la Comisión está tratando este asunto.

Información sobre actuaciones relativas al medioambiente y capital humano

Aunque la Sociedad como tal no tiene actividad industrial, como matriz del Grupo Uniland y a su vez siguiendo la política de su matriz Cementos Portland Valderrivas, S.A. en el ámbito medioambiental aplica su estrategia de mejora continua a la eficiencia y sostenibilidad de los recursos con el objetivo de minimizar sus impactos medioambientales.



0L2727157

CLASE 8.ª
MARCAS

En cuanto al Capital Humano, la Sociedad es consciente de la gran importancia que tienen las personas y su adecuado desarrollo profesional para la consecución de los objetivos empresariales, para lo cual realiza de manera permanente un seguimiento en materia de Prevención de Riesgos Laborales, así como una constante labor formativa a sus trabajadores

Acontecimientos acaecidos después del cierre del ejercicio

El 25 de febrero de 2013 el Grupo Cementos Portland Valderrivas ha firmado un acuerdo de permuta de acciones con Grupo CRH. En virtud de este contrato, el Grupo entrega su participación del 99,03% en el capital social de Cementos Leona, S.A. recibiendo a cambio el 26,34% de las acciones de Corporación Uniland, S.A., en poder del Grupo CRH. De esta forma el Grupo Cementos Portland Valderrivas pasa a controlar el 100% del Grupo Uniland.

La valoración de esta operación se ha realizado basándose en tasaciones externas independientes y en función del valor razonable de los activos recibidos que asciende a, aproximadamente, 321,9 millones de euros. Esta operación ha generado una plusvalía bruta contable para el Grupo Cementos Portland Valderrivas de, aproximadamente, 100 millones de euros, sin que haya tenido efecto alguno en la tesorería del Grupo.

Conjuntamente a la operación anterior, Uniland Internacional, B.V. ha realizado la venta del 100% de su participación en Southern Cement, Ltd (sociedad domiciliada en el Reino Unido), al Grupo CRH por un precio de venta aproximado de 22,5 millones de euros. La plusvalía bruta contable de esta operación para el Grupo Corporación Uniland es de aproximadamente 15,6 millones de euros, aproximadamente.

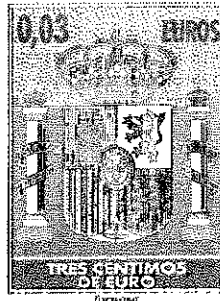
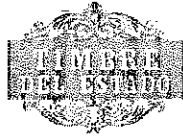
Adicionalmente, el Grupo CRH ha retirado la demanda que tenía presentada ante el Juzgado Mercantil de Barcelona a la que se hace referencia en este informe de gestión.

Perspectivas de futuro

En España la economía mostró signos de debilidad en 2012, con un decrecimiento del producto interior bruto (PIB) del -1,4%. Las estimaciones del Fondo Monetario Internacional apuntan a decrecimientos similares en 2013 y auguran que la recuperación llegará en el 2014, con un crecimiento cercano al 1%. Por su parte, el Banco Central Europeo prevé que durante gran parte de 2013 la economía de la región mantendrá un tono débil, caracterizado por la sobriedad del gasto interior y la contención de la demanda externa, pero la situación mejorará a finales de 2013 gracias al fortalecimiento de la actividad global y al efecto de su política monetaria en los mercados financieros europeos.

Por lo que se refiere al sector cementero, las estimaciones para 2013 de la Agrupación de Fabricantes de Cemento de España, Oficemen, apuntan a una nueva caída del consumo del cemento que, a nivel nacional, podría alcanzar el 20%. Por lo tanto, el nivel de las ventas en España dependerá de la evolución del mercado así como del ritmo de ejecución de algunas obras de infraestructura previstas en los últimos años y que se hallan en las zonas donde la empresa tiene sus instalaciones productivas. Estas ventas domésticas se complementarán con las oportunidades que surjan en el mercado exterior, aunque, como ocurre a nivel general con los fabricantes españoles, el Grupo está viendo limitada su capacidad exportadora por los mayores costes que tiene que soportar, especialmente los energéticos, y, por lo tanto, por la pérdida de competitividad frente a otros países de su entorno.

En Estados Unidos, las estimaciones de la PCA (Portland Cement Association) indican crecimientos del 8% anual para el periodo 2012-2017, que serían liderados por el sector residencial, mientras que la obra civil mostraría incrementos más moderados debido a las restricciones presupuestarias de los gobiernos y estados de la unión. Teniendo en cuenta esta evolución del mercado, así como las distintas mejoras en la gestión que el Grupo inició a mediados de 2012 y que continuará durante 2013, las perspectivas de generación de recursos para los próximos años son positivas en este mercado.



0L2727158

CLASE 8.ª

En Túnez, aunque la situación político-social todavía es inestable, existen proyectos de desarrollo (alojamientos sociales, puerto en aguas profundas, autopistas, etc.) que permiten augurar un mantenimiento de la actividad y dan buenas perspectivas a medio y largo plazo. Todo ello, complementado con la actividad exportadora a los países colindantes, que se reinició en agosto tras unos meses de pausa, permite augurar un futuro positivo.

En este contexto, el Grupo continuará desarrollando sus políticas de contención del gasto y limitación de inversiones así como de adecuación de todas las estructuras organizativas a la realidad de los distintos mercados en los que opera, con el objetivo de obtener una mejora en la generación de recursos.

Investigación y desarrollo

Por la naturaleza de sus negocios, la Sociedad no realiza actividades de investigación y desarrollo.

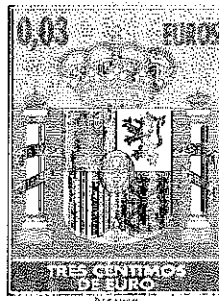
Operaciones con acciones propias

La Sociedad no posee acciones propias al 31 de diciembre de 2012 y no las ha adquirido durante este ejercicio.

Utilización de instrumentos financieros para la gestión del riesgo

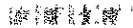
La Sociedad no ha precisado endeudamiento externo y se ha financiado tomando recursos del Grupo Uniland, mediante el cash pool firmado con la empresa del grupo Uniland Cementera, S.A.

La Sociedad no dispone de coberturas de tipo de cambio ya que no existen riesgos significativos por este concepto.



OL2727159

CLASE 8ª



DILIGENCIA para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de CORPORACIÓN UNILAND, S.A., correspondientes al ejercicio 2012 han sido formuladas por el Consejo de Administración en sesión de 26 de febrero de 2013; comprenden 50 hojas de Papel del Timbre del Estado, clase 8ª, números de OL2727110 a OL2727159, y son firmadas al pie de esta diligencia en la misma reunión por los Consejeros.

Los Administradores de Corporación Uniland, S.A. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

Los Consejeros, en prueba de conformidad, firman en esta hoja de papel timbrado.

PARTICIPACIONES ESTELLA 6, S.L.U.
Representada por D. Jaime Úrculo Bareño
Vocal del Consejo de Administración

SAGARRA INVERSIONES, S.L.
Representada por D. Salvador Iguaz Campos
Vocal del Consejo de Administración

COMPAÑÍA AUXILIAR DE BOMBEO DE HORMIGÓN, S.A.U.
Representada por D. José Mª Aracama Yoldi
Presidente del Consejo de Administración

HORMINAL, S.L.U.
Representada por D. José Luis Gómez Cruz
Vocal del Consejo de Administración