

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDA

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B58376062

Forma jurídica: SA: **01011** SL: **01012**

Otras: **01013**

Denominación social: **01020** FREIXA INVERSIONES, S.L.

Domicilio social: **01022** C/ JOAQUIM MOLINS, N°5

Municipio: **01023** BARCELONA Provincia: **01025** BARCELONA

Código postal: **01024** 08028 Teléfono: **01031** 935,053,600

Perteneencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	01041	01040
Sociedad dominante última del grupo	01061	01060

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** Actividades de las sociedades holding (1)

Código CNAE: **02001** 6420 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2011 (2)	EJERCICIO 2010 (3)
FIJO (4):	04001	0.00	0.00
NO FIJO (5):	04002	0.00	0.00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	0	0
--------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2011 (2)		EJERCICIO 2010 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 0	04121 0	0	0
NO FIJO:	04122 0	04123 0	0	0

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2011 (2)			EJERCICIO 2010 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102 2,011	1	1	2,010	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101 2,011	12	31	2,010	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901	23				

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: **09001**

Miles de euros: **09002**

Millones de euros: **09003**

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando e l total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF:	B58376062	FREIXA INVERSIONES, S.L.	UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FREIXA INVERSIONES, S.L.		Euros:	09001 <input checked="" type="checkbox"/>
		Millones:	09003 <input type="checkbox"/>	
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (2)	EJERCICIO 2010 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	10,709,353.80	10,721,505.70
I. Inmovilizado intangible	11100	0.00	0.00
II. Inmovilizado material	11200	0.00	0.00
III. Inversiones inmobiliarias	11300	0.00	0.00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	0.00	0.00
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	5 10,259,458.36	10,259,458.36
VI. Activos por impuesto diferido	11600	9 449,895.44	462,047.34
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700	0.00	0.00
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	28,715,108.23	27,610,094.31
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100	0.00	0.00
II. Existencias	12200	0.00	0.00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	6 73.46	10,900.34
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	0.00	0.00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381	0.00	0.00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	0.00	0.00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370	0.00	0.00
3. Otros deudores	12390	73.46	10,900.34
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	0.00	0.00
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	0.00	0.00
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	0.00	0.00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	28,715,034.77	27,599,193.97
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	39,424,462.03	38,331,600.01

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF:	B58376062	FREIXA INVERSIONES, S.L.
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FREIXA INVERSIONES, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		39,400,857.13	38,331,492.60
A-1) Fondos propios	21000		39,400,857.13	38,331,492.60
I. Capital	21100	7.1	71,460.00	71,460.00
1. Capital escriturado	21110		71,460.00	71,460.00
2. (Capital no exigido)	21120		0.00	0.00
II. Prima de emisión	21200	7.2	3,203,811.02	3,203,811.02
III. Reservas	21300	7.2	35,056,221.58	26,587,846.27
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		0.00	0.00
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		0.00	0.00
VI. Otras aportaciones de socios	21600		0.00	0.00
VII. Resultado del ejercicio	21700	3	1,069,364.53	8,468,375.31
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0.00	0.00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		0.00	0.00
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		0.00	0.00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		0.00	0.00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		0.00	0.00
I. Provisiones a largo plazo	31100		0.00	0.00
II. Deudas a largo plazo	31200		0.00	0.00
1. Deudas con entidades de crédito	31220		0.00	0.00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		0.00	0.00
3. Otras deudas a largo plazo	31290		0.00	0.00
iii. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		0.00	0.00
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		0.00	0.00
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		0.00	0.00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		0.00	0.00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0.00	0.00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF:	B58376062	FREIXA INVERSIONES, S.L.
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FREIXA INVERSIONES, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		23,604.90	107.41
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		0.00	0.00
II. Provisiones a corto plazo	32200		0.00	0.00
III. Deudas a corto plazo	32300		0.00	0.00
1. Deudas con entidades de crédito	32320		0.00	0.00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0.00	0.00
3. Otras deudas a corto plazo	32390		0.00	0.00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		0.00	0.00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	^s	23,604.90	107.41
1. Proveedores	32580		23,602.15	107.41
a) Proveedores a largo plazo	32581		0.00	0.00
b) Proveedores a corto plazo	32582		23,602.15	107.41
2. Otros acreedores	32590		2.75	0.00
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		0.00	0.00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0.00	0.00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		39,424,462.03	38,331,600.01

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B58376062		FREIXA INVERSIONES, S.L.		
DENOMINACIÓN SOCIAL: FREIXA INVERSIONES, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		0.00	0.00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		0.00	0.00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		0.00	0.00
4. Aprovisionamientos	40400		0.00	0.00
5. Otros ingresos de explotación	40500		5,376,360.73	0.00
6. Gastos de personal	40600		0.00	0.00
7. Otros gastos de explotación	40700		-5,557,561.90	-1,194,387.31
8. Amortización del inmovilizado	40800		0.00	0.00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		0.00	0.00
10. Excesos de provisiones	41000		0.00	0.00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		0.00	0.00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		0.00	0.00
13. Otros resultados	41300		0.00	0.00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		-181,201.17	-1,194,387.31
14. Ingresos financieros	41400		1,262,717.60	9,336,930.48
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		0.00	0.00
b) Otros ingresos financieros	41490		1,262,717.60	9,336,930.48
15. Gastos financieros	41500		0.00	0.00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		0.00	0.00
17. Diferencias de cambio	41700		0.00	0.00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		0.00	0.00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		0.00	0.00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		0.00	0.00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		0.00	0.00
c) Resto de ingresos y gastos	42130		0.00	0.00
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		1,262,717.60	9,336,930.48
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		1,081,516.43	8,142,543.17
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-12,151.90	325,832.14
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	3	1,069,364.53	8,468,375.31

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PNA1

NIF:	B58376062	FREIXA INVERSIONES, S.L.
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FREIXA INVERSIONES, S.L.	
		Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100	³	1,069,364.53	8,468,375.31
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010		0.00	0.00
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020		0.00	0.00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030		0.00	0.00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040		0.00	0.00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050		0.00	0.00
VI. Diferencias de conversión	50060		0.00	0.00
VII. Efecto impositivo	50070		0.00	0.00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200		0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080		0.00	0.00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090		0.00	0.00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100		0.00	0.00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110		0.00	0.00
XII. Diferencias de conversión	50120		0.00	0.00
XIII. Efecto impositivo	50130		0.00	0.00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300		0.00	0.00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400	³	1,069,364.53	8,468,375.31

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.1

NIF:	B58376062	FREIXA INVERSIONES, S.L.
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FREIXA INVERSIONES, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511	71,460.00	0.00	3,203,811.02
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513	0.00	0.00	0.00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514	71,460.00	0.00	3,203,811.02
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0.00	0.00	0.00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	511	71,460.00	0.00	3,203,811.02
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513	0.00	0.00	0.00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	514	71,460.00	0.00	3,203,811.02
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0.00	0.00	0.00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525	71,460.00	0.00	3,203,811.02

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.2

NIF:	B58376062	FREIXA INVERSIONES, S.L.
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FREIXA INVERSIONES, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511	18,255,033.85	0.00	0.00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513	0.00	0.00	0.00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514	18,255,033.85	0.00	0.00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	8,332,812.42	0.00	0.00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	511	26,587,846.27	0.00	0.00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513	0.00	0.00	0.00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	514	26,587,846.27	0.00	0.00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	8,468,375.31	0.00	0.00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525	35,056,221.58	0.00	0.00

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
VIENE DE LA PÁGINA PNA2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.3

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.3

NIF:	B58376062	FREIXA INVERSIONES, S.L.
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
FREIXA INVERSIONES, S.L.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2009</u> (1)	511	0.00	8,332,812.42	0.00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2009</u> (1) y anteriores	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2009</u> (1) y anteriores	513	0.00	0.00	0.00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2010</u> (2)	514	0.00	8,332,812.42	0.00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	8,468,375.31	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0.00	-8,332,812.42	0.00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2010</u> (2)	511	0.00	8,468,375.31	0.00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2010</u> (2)	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2010</u> (2)	513	0.00	0.00	0.00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2011</u> (3)	514	0.00	8,468,375.31	0.00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	1,069,364.53	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0.00	-8,468,375.31	0.00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (3)	525	0.00	1,069,364.53	0.00

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
VIENE DE LA PÁGINA PNA2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.4

NIF: B58376062	FREIXA INVERSIONES, S.L. Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: FREIXA INVERSIONES, S.L.	
FREIXA INVERSIONES, S.L.	

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2009</u> (1)	511	0.00	0.00	0.00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2009</u> (1) y anteriores	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2009</u> (1) y anteriores	513	0.00	0.00	0.00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2010</u> (2)	514	0.00	0.00	0.00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0.00	0.00	0.00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2010</u> (2)	511	0.00	0.00	0.00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2010</u> (2)	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2010</u> (2)	513	0.00	0.00	0.00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2011</u> (3)	514	0.00	0.00	0.00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0.00	0.00	0.00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (3)	525	0.00	0.00	0.00

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
 VIENE DE LA PÁGINA PNA2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.5

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.5

NIF:	B58376062	FREIXA INVERSIONES, S.L.
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
FREIXA INVERSIONES, S.L.		
		Espacio destinado para las firmas de los administradores

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511	29,863,117.29
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513	0.00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514	29,863,117.29
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	8,468,375.31
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0.00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	511	38,331,492.60
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513	0.00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	514	38,331,492.60
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	1,069,364.53
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0.00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525	39,400,857.13

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
 VIENE DE LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

FREIXA INVERSIONES, S.L.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011****1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

La sociedad tiene como actividad principal la adquisición y administración de participaciones representativas del capital de otras sociedades, en especial sociedades que realizan su actividad en el sector cementero, tanto de fabricación como de comercialización, ya sea en territorio nacional como en el extranjero, con la finalidad de actuar en la dirección y gestión de dichas participaciones.

Todo lo cual se entiende con exclusión de las actividades propias de las sociedades gestoras de patrimonio, sociedades de valores y entidades de crédito, agencias de valores y entidades de inversión colectiva.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable al objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, situación financiera y resultados.

2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

Adicionalmente, en el ejercicio 2010 resultó por primera vez de aplicación la Resolución de 29 de diciembre de 2010, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales. En virtud de lo dispuesto en su Disposición Transitoria Segunda, en el primer ejercicio de aplicación de esta Resolución, la Sociedad suministraba exclusivamente la información relativa al importe del saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumulaba un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, el Órgano de Administración ha tenido que utilizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos y al desglose de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de resultados que se indica a continuación:

(Euros)	2011
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	1.069.365
	1.069.365
Aplicación	
Reservas voluntarias	1.069.365
	1.069.365

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Activos financieros

Clasificación y valoración

Instrumentos de patrimonio

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

FREIXA INVERSIONES, S.L.

4.2 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

4.3 Pasivos financieros

Clasificación y valoración

Débitos y partidas a pagar

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

4.4 Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre sociedades de cada ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

El impuesto diferido se contabiliza para todas las diferencias temporarias existentes en la fecha de balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables en libros. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

4.5 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

5. INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	10.259.314	0	0	10.259.314
Otros activos financieros	144	0	0	144
	10.259.458	0	0	10.259.458

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	10.259.314	0	0	10.259.314
Otros activos financieros	144	0	0	144
	10.259.458	0	0	10.259.458

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2011	2010
Activos financieros corrientes		
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	73	10.900
	73	10.900

7. PATRIMONIO NETO – FONDOS PROPIOS

7.1 Capital escriturado

El Capital social al 31 de diciembre de 2.011 está constituido por 11.910 acciones serie A de 6,000000 euros de valor nominal cada una.

7.2 Prima de emisión

Esta reserva es de libre disposición en la parte que excede el importe necesario para alcanzar la reserva legal el 20 por ciento del capital suscrito, en la parte que excede del saldo de gastos de establecimiento, y en la parte que deje el patrimonio neto contable superior o igual al capital social.

7.3 Reservas

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2011	2010
Pasivos financieros a corto plazo		
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	23.605	107
	23.605	107

9. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2011	2010
Activos por impuesto diferido	449.895	462.047
Activos por impuesto corriente	73	10.900
	449.968	472.947

No existen a final de ejercicio bases imponibles negativas compensables con beneficios de futuros ejercicios.

9.1 Incentivos fiscales

El detalle de los incentivos fiscales al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

(Euros)	2011
Deducción doble imposición	
Base de deducción 100%	1.039.047
Importe deducción	297.303
Deducción aplicada 2011	
Deducción 2010	309.455
Deducción 2011	0
Deducción ejercicio 2011 pendiente de aplicar	449.895

El detalle de los incentivos fiscales al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

FREIXA INVERSIONES, S.L.

(Euros)	2010
Deducción doble imposición	
Base de deducción 100%	9.231.329
Importe deducción	2.762.585
Deducción aplicada 2010	
Deducción 2009	136.215
Deducción 2010	2.300.538
Deducción ejercicio 2010 pendiente de aplicar	462.047

10. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2011 y 2010, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
CORPORACIÓN UNILAND, S.A.	Empresa asociada

La totalidad de transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y operaciones financieras.

10.1 Entidades vinculadas

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

(Euros)	2011	2010
Ingresos financieros	1.039.047	9.231.329

10.2 Órgano de Administración

El Órgano de Administración no ha recibido remuneración alguna en el presente ejercicio.

No existen créditos concedidos a los miembros del Órgano de Administración.

No existen obligaciones asumidas por cuenta del Órgano de Administración a título de garantía.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones de seguros de vida.

11. OTRA INFORMACIÓN

11.1 Información sobre medioambiente

Durante los ejercicios 2010 y 2011 no se han incurrido en gastos de naturaleza medioambiental, destinados a la restauración y gestión medioambiental del negocio.

11.3 Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el importe total de los pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el plazo medio ponderado excedido de pagos y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance	
	2011	
	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	181.149	100%
Resto	0	0%
Total pagos del ejercicio	181.149	100%
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	0	

A 31 de diciembre de 2010 no existían saldos pendientes de pago a proveedores que excediesen el plazo legal de pago.

FREIXA INVERSIONES, S.L.

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: FREIXA INVERSIONES, S.L. NIF: B58376062

DOMICILIO SOCIAL: C/ JOAQUIM MOLINS, Nº5

MUNICIPIO: BARCELONA PROVINCIA: BARCELONA EJERCICIO: 2011

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

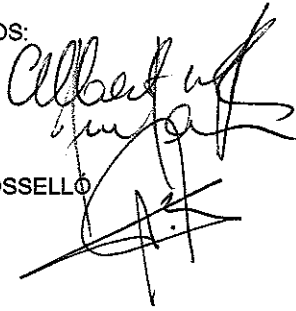
LAS CUENTAS ANUALES ESTÁN FIRMADAS POR

TODOS LOS CONSEJEROS:

D. ALBERT MANIFOLD

D. HENRY MORRIS

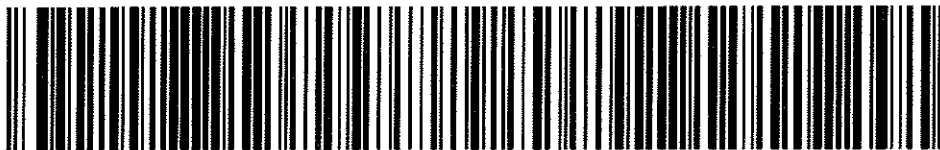
D. SEBASTIÀ ALEGRE ROSSELLO



FIRMAS:

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

068U7KZD5MBCF8DZDR0PK5K2PT



MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD FREIXA INVERSIONES, S.L.		NIF B58376062
DOMICILIO SOCIAL C/ JOAQUIM MOLINS, Nº5		
MUNICIPIO BARCELONA	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2011

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

FREIXA INVERSIONES, S.L.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

