

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDA

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B58376062

Forma jurídica: SA: **01011** SL: **01012**
 Otras: **01013**

Denominación social: **01020** FREIXA INVERSIONES, S.L.

Domicilio social: **01022** C/ JOAQUIM MOLINS Nº 5

Municipio: **01023** BARCELONA Provincia: **01025** BARCELONA

Código postal: **01024** 08028 Teléfono: **01031** 935053600

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	01041		01040	
Sociedad dominante última del grupo:	01061		01060	

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** Actividades de las sociedades holding (1)
 Código CNAE: **02001** 6420 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2012 (2)	EJERCICIO 2011 (3)
FIJO (4):	04001 0	0
NO FIJO (5):	04002 0	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	0	0
--------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2012 (2)		EJERCICIO 2011 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 0	04121 0	0	0
NO FIJO:	04122 0	04123 0	0	0

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2012 (2)			EJERCICIO 2011 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2012	1	1	2011	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2012	12	31	2011	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901	20					
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	01903						

UNIDADES

Euros: **09001**
 Miles de euros: **09002**
 Millones de euros: **09003**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: B58376062		UNIDAD (1) Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09001</td><td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td style="padding: 2px;">09002</td><td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td style="padding: 2px;">09003</td><td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>							
09002	<input type="checkbox"/>							
09003	<input type="checkbox"/>							
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>FREIXA INVERSIONES, S.L.</u>	Espacio destinado para las firmas de los administradores							

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (2)	EJERCICIO 2011 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		36.932.079,62	10.709.353,80
I. Inmovilizado intangible	11100		0,00	0,00
II. Inmovilizado material	11200		0,00	0,00
III. Inversiones inmobiliarias	11300		0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	5	36.591.397,31	10.259.458,36
VI. Activos por impuesto diferido	11600	9	340.682,31	449.895,44
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		2.756.452,60	28.715.108,23
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		0,00	0,00
II. Existencias	12200		0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	6	76,47	73,46
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		0,00	0,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		0,00	0,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		0,00	0,00
3. Otros deudores	12390		76,47	73,46
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	6	20.063,58	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		0,00	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		2.736.312,55	28.715.034,77
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		39.688.532,22	39.424.462,03


(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: B58376062		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
FREIXA INVERSIONES, S.L.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		39.484.550,18	39.400.857,13
A-1) Fondos propios	21000		39.484.550,18	39.400.857,13
I. Capital	21100	7.1	71.460,00	71.460,00
1. Capital escriturado	21110		71.460,00	71.460,00
2. (Capital no exigido)	21120		0,00	0,00
II. Prima de emisión	21200	7.2	3.203.811,02	3.203.811,02
III. Reservas	21300	7.2	36.125.586,11	35.056.221,58
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios	21600		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	21700	3	83.693,05	1.069.364,53
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		0,00	0,00
I. Provisiones a largo plazo	31100		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	31200		0,00	0,00
1. Deudas con entidades de crédito	31220		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	31290		0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0,00	0,00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF:	B58376062	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FREIXA INVERSIONES, S.L.	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		203.982,04	23.604,90
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	32200		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	32300		0,00	0,00
1. Deudas con entidades de crédito	32320		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo	32390		0,00	0,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	8	203.892,04	23.604,90
1. Proveedores	32580		203.982,04	23.602,15
a) Proveedores a largo plazo	32581		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo	32582		203.982,04	23.602,15
2. Otros acreedores	32590		0,00	2,75
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		39.688.532,22	39.424.462,03

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B58376062

DENOMINACIÓN SOCIAL:
FREIXA INVERSIONES, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	0,00	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	40400	0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación	40500	3.289,88	5.376.360,73
6. Gastos de personal	40600	0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación	40700	-235.424,27	-5.557.561,90
8. Amortización del inmovilizado	40800	0,00	0,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	0,00	0,00
10. Excesos de provisiones	41000	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200	0,00	0,00
13. Otros resultados	41300	0,00	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	-232.134,39	-181.201,17
14. Ingresos financieros	41400	425.040,57	1.262.717,60
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430	0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros	41490	425.040,57	1.262.717,60
15. Gastos financieros	41500	0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600	0,00	0,00
17. Diferencias de cambio	41700	0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800	0,00	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100	0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110	0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120	0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	42130	0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	425.040,57	1.262.717,60
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	192.906,18	1.081.516,43
20. Impuestos sobre beneficios	41900	-109.213,13	-12.151,90
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	83.693,05	1.069.364,53

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.



ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PNA1

NIF: B58376062 DENOMINACIÓN SOCIAL: FREIXA INVERSIONES, S.L. _____ _____	Espacio destinado para las firmas de los administradores			
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO	59100	3	83.693,05	1.069.364,53
I. Por valoración de instrumentos financieros II. Por coberturas de flujos de efectivo. III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos. IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta. VI. Diferencias de conversión VII. Efecto impositivo	50010 50020 50030 50040 50050 50060 50070		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200		0,00	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros IX. Por coberturas de flujos de efectivo. X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos. XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta. XII. Diferencias de conversión XIII. Efecto impositivo	50080 50090 50100 50110 50120 50130		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300		0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400	3	83.693,05	1.069.634,53

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.1

NIF:	B58376062	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FREIXA INVERSIONES, S.L.	

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
				03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2010</u> (1)	511	71.460,00	0,00	3.203.811,02
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2)	514	71.460,00	0,00	3.203.811,02
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2)	511	71.460,00	0,00	3.203.811,02
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2011</u> (2)	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2011</u> (2)	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3)	514	71.460,00	0,00	3.203.811,02
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	0,00	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3)	525	71.460,00	0,00	3.203.811,02

CONTINUA EN LA PAGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).



ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.2

NIF: B58376062	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: FREIXA INVERSIONES, S.L.	
_____ _____	

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1)	511	26.587.846,27	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 (1) y anteriores	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (1) y anteriores	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2)	514	26.587.846,27	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	8.468.375,31	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2)	511	35.056.221,58	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2011 (2)	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (2)	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3)	514	35.056.221,58	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	1.069.364,53	0,00	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3)	525	36.125.586,11	0,00	0,00

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.3

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).



ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.3

NIF:	B58376062	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FREIXA INVERSIONES, S.L.	

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2010</u> (1)	511	0,00	8.458.375,31	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2)	514	0,00	8.458.375,31	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0,00	1.069.364,53	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	-8.468.375,31	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2)	511	0,00	1.069.364,53	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2011</u> (2)	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2011</u> (2)	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3)	514	0,00	1.069.364,53	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0,00	83.693,05	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	-1.069.364,53	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3)	525	0,00	83.693,05	0,00

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).



ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.4

NIF: B58376062 DENOMINACIÓN SOCIAL: FREIXA INVERSIONES, S.L. <hr/>	Espacio destinado para las firmas de los administradores
---	--

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2010</u> (1)	511	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2)	514	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2)	511	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2011</u> (2)	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2011</u> (2)	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3)	514	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	0,00	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3)	525	0,00	0,00	0,00

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.3

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.5

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).



ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

PNA2.5

NIF: B58376062	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: FREIXA INVERSIONES, S.L.	
_____ _____	

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1)	511	38.331.492,60
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 (1) y anteriores	512	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (1) y anteriores	513	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2)	514	38.331.492,60
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	1.069.364,53
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2)	511	39.400.857,13
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2011 (2)	512	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (2)	513	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3)	514	39.400.857,13
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	83.693,05
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3)	525	39.484.550,18

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).



FREIXA INVERSIONES, S.L.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012****1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

La sociedad tiene como actividad principal la adquisición y administración de participaciones representativas del capital de otras sociedades, en especial sociedades que realizan su actividad en el sector cementero, tanto de fabricación como de comercialización, ya sea en territorio nacional como en el extranjero, con la finalidad de actuar en la dirección y gestión de dichas participaciones.

Todo lo cual se entiende con exclusión de las actividades propias de las sociedades gestoras de patrimonio, sociedades de valores y entidades de crédito, agencias de valores y entidades de inversión colectiva.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Imagen fiel

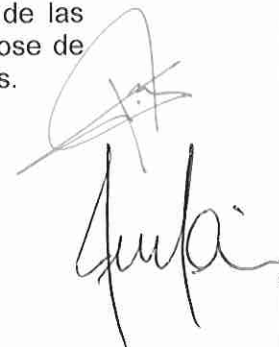
Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable al objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, situación financiera y resultados.

2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, el Órgano de Administración ha tenido que utilizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos y al desglose de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.



3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de resultados que se indica a continuación:

(Euros)	2012
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	83.693
	83.693
Aplicación	
Reservas voluntarias	83.693
	83.693

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Activos financieros

Clasificación y valoración

Instrumentos de patrimonio

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

4.2 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.



4.3 Pasivos financieros

Clasificación y valoración

Débitos y partidas a pagar

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

4.4 Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre sociedades de cada ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

El impuesto diferido se contabiliza para todas las diferencias temporarias existentes en la fecha de balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables en libros. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

4.5 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

5. INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:



(Euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	10.259.314	0	0	10.259.314
Créditos a terceros	0	26.332.083	0	26.332.083
Otros activos financieros	144	0	(144)	0
	10.259.458	26.332.083	(144)	36.591.397

Los principales movimientos corresponden un crédito concedido a C.R.H. Finance Limited. El préstamo devenga el tipo de interés anual del 2%. A 31 de diciembre de 2012 se han devengados intereses por un total de 20.064 euros (Nota 6).

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	10.259.314	0	0	10.259.314
Otros activos financieros	144	0	0	144
	10.259.458	0	0	10.259.458

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2012	2011
Activos financieros corrientes		
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	76	73
Inversiones financieras a corto plazo (Nota 5)	20.064	0
	20.140	73

7. PATRIMONIO NETO – FONDOS PROPIOS

7.1 Capital escriturado

El Capital social al 31 de diciembre de 2.012 está constituido por 11.910 acciones serie A de 6,000000 euros de valor nominal cada una.

7.2 Prima de emisión

Esta reserva es de libre disposición en la parte que excede el importe necesario para alcanzar la reserva legal el 20 por ciento del capital suscrito, en la parte que excede del saldo de gastos de establecimiento, y en la parte que deje el patrimonio neto contable superior o igual al capital social.

7.3 Reservas

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse,



en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2012	2011
Pasivos financieros a corto plazo		
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	203.982	23.605
	203.982	23.605

9. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2012	2011
Activos por impuesto diferido	340.682	449.895
Activos por impuesto corriente	76	73
	340.758	449.968

No existen a final de ejercicio bases imponibles negativas compensables con beneficios de futuros ejercicios.

9.1 Incentivos fiscales

La Sociedad tenía deducciones pendientes de aplicar, el detalle de los cuales es el siguiente:

(Euros)	Ejercicio generación	Ejercicio límite aplicación	2012	2011
Deducciones por doble imposición				
2010	2017		80.920	152.592
2011	2018		259.762	297.303
			340.682	449.895

10. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2011 y 2012, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
CORPORACIÓN UNILAND, S.A.	Empresa asociada

La totalidad de transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y operaciones financieras.



10.1 Entidades vinculadas

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

(Euros)	2012	2011
Ingresos financieros	0	1.039.047

10.2 Órgano de Administración

El Órgano de Administración no ha recibido remuneración alguna en el presente ejercicio.

No existen créditos concedidos a los miembros del Órgano de Administración.

No existen obligaciones asumidas por cuenta del Órgano de Administración a título de garantía.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones de seguros de vida.

11. OTRA INFORMACIÓN

11.1 Información sobre medioambiente

Durante los ejercicios 2011 y 2012 no se han incurrido en gastos de naturaleza medioambiental, destinados a la restauración y gestión medioambiental del negocio.

11.3 Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el importe total de los pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el plazo medio ponderado excedido de pagos y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	235.190	100%	181.149	100%
Resto	0	0%	0	0%
Total pagos del ejercicio	235.190	100%	181.149	100%
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	0		0	

Barcelona, 14 de Febrero de 2013



MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD FREIXA INVERSIONES, S.L.		NIF B58376062
DOMICILIO SOCIAL C/ JOAQUIM MOLINS Nº 5		
MUNICIPIO BARCELONA	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2012

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

Firman los Consejeros:

D. Albert Manifold

D. Henry Morris

D. Sebastià Alegre Rosselló



MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD FREIXA INVERSIONES, S.L.	NIF B58376062
--------------------------------------	------------------

DOMICILIO SOCIAL C/ JOAQUIM MOLINS Nº 5
--

MUNICIPIO BARCELONA	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2012
------------------------	------------------------	-------------------

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias
 (Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: acciones/participaciones % del capital social

Saldo al cierre del ejercicio: acciones/participaciones % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
 AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
 ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
 RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
 AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
 PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).