

**SAGARRA INVERSIONES, S.L.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales Abreviadas correspondientes al Ejercicio 2013

**SAGARRA INVERSIONES, S.L.**  
(Sociedad Unipersonal)

**BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**  
(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012	PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		11.525.382	39.737.852	<b>PATRIMONIO NETO</b>	6	11.522.454	40.595.521
Inversiones financieras a largo plazo	5	10.814.789	39.172.417	FONDOS PROPIOS-		82.626	82.626
Activos por impuestos diferidos		710.593	565.435	Capital		82.626	82.626
				Capital escrutado		6.323.726	6.323.726
				Prima de emisión		6.629.815	35.363.956
				Reservas		16.525	16.525
				Reserva Legal		6.613.290	35.347.431
				Reservas voluntarias		(1.174.787)	(1.174.787)
				Resultados de ejercicios anteriores		(338.926)	(1.174.787)
				Resultado del ejercicio			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		303	1.125.866	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		3.231	272.199
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		51	331	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		3.231	272.199
Otros deudores	7	51	331	Acreedores del Grupo	9,1	3.042	189
Inversiones financieras a corto plazo		252	21.607	Acreedores varios			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		252	1.107.930				
Tesorería			1.107.930				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>11.525.685</b>	<b>40.863.720</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>11.525.685</b>	<b>40.867.720</b>

Las Notas 1 a 11 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación correspondiente al 31 de diciembre de 2013



0,06 Euros

Nº 738200 H



0,06 Euros

Nº 738201 H

**SAGARRA INVERSIONES, S.L.**  
(Sociedad Unipersonal)

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012**  
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Importe neto de la cifra de negocios		-	
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		-	
Trabajos realizados por la empresa para su activo		-	
Aprovisionamientos		-	
Otros ingresos de explotación		35.585	305
Gastos de personal		-	
Otros gastos de explotación	8.2	(577.287)	(1.541.724)
Amortización del inmovilizado		-	
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(541.702)</b>	<b>(1.541.419)</b>
Ingresos financieros		57.618	452.302
Gastos financieros		-	
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>57.618</b>	<b>452.302</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(484.084)</b>	<b>(1.089.117)</b>
Impuestos sobre beneficios	7.1	145.158	(85.670)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(338.926)</b>	<b>(1.174.787)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(338.926)</b>	<b>(1.174.787)</b>

Las Notas 1 a 11 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2013



0,06 Euros

Nº 738202 H

**SAGARRA INVERSIONES, S.L.**  
(Sociedad Unipersonal)

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)</b>		<b>(338.926)</b>	<b>(1.174.787)</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>			
- Por valoración de instrumentos financieros			
Activos financieros disponibles para la venta			
Otros ingresos/gastos			
- Por cobertura de flujos de efectivo			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
- Efecto impositivo			
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)</b>		-	-
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>			
- Por valoración de instrumentos financieros			
Activos financieros disponibles para la venta			
Otros ingresos/gastos			
- Por cobertura de flujos de efectivo			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
- Efecto impositivo			
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)</b>		-	-
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)</b>		<b>(338.926)</b>	<b>(1.174.787)</b>

Las Notas 1 a 11 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2013

**SAGARRA INVERSIONES, S.L.**  
(Sociedad Unipersonal)

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012**  
**B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
(Euros)

	Capital	Prima Emisión	Reservas	Resultados de Ejercicios Anteriores	Resultado del ejercicio	TOTAL
<b>SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2012</b>	82.626	6.323.726	34.648.724		715.232	41.770.308
Total ingresos y gastos reconocidos					(1.174.787)	
Operaciones con accionistas						
Otras variaciones del patrimonio neto			715.232		(715.232)	
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2012</b>	82.626	6.323.726	35.363.956	-	(1.174.787)	40.595.521
Total ingresos y gastos reconocidos					(338.926)	(338.926)
Operaciones con accionistas			(28.734.141)			
Otras variaciones del patrimonio neto				(1.174.787)	1.174.787	-
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013</b>	82.626	6.323.726	6.629.815	(1.174.787)	(338.926)	11.522.454

Las Notas 1 a 11 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio 2013



0,06 Euros

Nº 738203 H



0,06 Euros

Nº 738204 H

## **SAGARRA INVERSIONES, S.L. (Sociedad Unipersonal)**

### **Memoria Abreviada correspondiente al ejercicio 2013**

#### **1.- Actividad de la empresa**

La Sociedad tiene como actividad principal la adquisición y administración de participaciones representativas del capital de otras sociedades, en especial sociedades que realizan su actividad en el sector cementero, tanto de fabricación como de comercialización, ya sea en territorio nacional como en el extranjero, con la finalidad de actuar en la dirección y gestión de dichas participaciones.

Todo lo cual se entiende con exclusión de las actividades propias de las sociedades gestoras de patrimonio, sociedades de valores y entidades de crédito, agencias de valores y entidades de inversión colectiva.

Desde el 25 de febrero de 2013 el Accionista Único de la Sociedad es Portland, S.L., que adquirió el 100% de las acciones de Sagarra Inversiones, S.L., como parte de la operación de permuta con el Grupo CRH. En virtud de este contrato, Portland, S.L. ha entregado su participación del 99,03% en el capital social de Cementos Lemona, S.A., recibiendo a cambio el 26,34% de las acciones de Corporación Uniland, S.A., en poder del Grupo CRH. De este porcentaje ha recibido de manera directa el 6,5% y mediante la adquisición del 100% de las sociedades Sagarra Inversiones, S.L. y Freixa Inversiones, S.L. el resto de participaciones de Corporación Uniland, S.A.

La Sociedad está integrada en el Grupo Cementos Portland Valderrivas cuya sociedad dominante es Cementos Portland Valderrivas, S.A., con domicilio social en la calle Dormitería, número 72, de Pamplona (Navarra), siendo esta sociedad la que formula cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cementos Portland Valderrivas del ejercicio 2013 han sido formuladas por los Administradores de Cementos Portland Valderrivas, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 26 de febrero de 2014. Las cuentas anuales consolidadas del grupo Cementos Portland Valderrivas del ejercicio 2012 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de Cementos Portland Valderrivas, S.A. celebrada el 25 de junio de 2013 y depositadas en el Registro Mercantil de Navarra.

#### **2.- Bases de presentación de las cuentas anuales**

##### **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas



0,06 Euros

Nº 738205 H

por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por el Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

## **2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

## **2.3 Comparación de la información**

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2013 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2012.

## **3.- Aplicación del resultado**

La propuesta de aplicación del resultado obtenido por la sociedad en el ejercicio 2013 consiste en destinar la totalidad de las pérdidas, 338.926 euros, al epígrafe de "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

## **4.- Normas de registro y valoración**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2013, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

### **4.1 Instrumentos financieros**

#### **4.1.1 Activos financieros**

##### *Clasificación-*

Los activos financieros que posee la Sociedad corresponden a la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar", definiéndose como activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

##### *Valoración inicial –*



0,06 Euros

Nº 738206 H

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

*Valoración posterior –*

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas a cobrar.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, está en función de la antigüedad de la deuda y de la solvencia del deudor.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

4.1.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

**4.2 Impuestos sobre beneficios**

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así



0,06 Euros

Nº 738207 H

como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

Con efecto desde el 1 de enero de 2014, la Sociedad se ha incorporado al grupo fiscal de FCC.

#### 4.3 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en función del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos:

- Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.
- Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que



0,06 Euros

Nº 738208 H

descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo.

#### 4.4 Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para las entidades; concretos en cuanto a su naturaleza pero que requieren estimación en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación, y
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones - que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable - se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

#### 4.5 Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

#### 5.- Inversiones a largo plazo en empresas del Grupo.

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Participaciones en empresas del Grupo	
- Corporación Uniland, S.A.	10.814.789



0,06 Euros

Nº 738209 H

<b>Total</b>	10.814.789
--------------	------------

Desde el momento de la adquisición por parte del Socio Único Portland, S.L. de la participación el único activo financiero que componen las cuentas es la participación en Corporación Uniland, S.A.

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2012 era el siguiente:

<b>Participaciones en empresas del Grupo</b>	
- Corporación Uniland, S.A.	10.814.789
<b>Créditos a terceros</b>	
- C.R.H. Finance Limited	28.357.628
<b>TOTAL</b>	<b>39.172.417</b>

#### **6.- Patrimonio Neto y Fondos propios**

A 31 de Diciembre de 2013 y 2012, el Capital Social está representado por 13.771 acciones serie A de 6,00 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La Sociedad cumple con todos los requisitos legales derivados de la situación de unipersonalidad.

Desde el 25 de febrero de 2013 el Accionista Único de la Sociedad es Portland, S.L., que adquirió el 100% de las acciones de Sagarra Inversiones, S.L., como parte de la operación de permuta con el Grupo CRH. En virtud de este contrato, Portland, S.L. ha entregado su participación del 99,03% en el capital social de Cementos Lecona, S.A., recibiendo a cambio el 26,34% de las acciones de Corporación Uniland, S.A., en poder del Grupo CRH. De este porcentaje ha recibido de manera directa el 6,5% y mediante la adquisición del 100% de las sociedades Sagarra Inversiones, S.L. y Freixa Inversiones, S.L. el resto de participaciones de Corporación Uniland, S.A.

##### **6.1 Prima de emisión**

La Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

##### **6.2 Reserva legal**

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.



0,06 Euros

Nº 738210 H

## **7.- Administraciones Públicas y situación fiscal**

### **7.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas**

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

#### Saldos deudores

	Euros Ejercicio 2013
Hacienda Pública, deudora por devolución impuestos	44
Hacienda Pública, deudora por im p. rentas capital	7
<b>Total</b>	<b>51</b>

### **7.2 Conciliación resultado contable y base imponible fiscal**

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades a 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

#### **Ejercicio 2013:**

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
<b>Resultado contable antes de impuestos</b>			<b>(484.084)</b>
Diferencias permanentes	-	-	225
Compensación BIN	-	-	-
<b>Base imponible fiscal</b>			<b>(483.859)</b>
Cuota al 30%			145.158
Retenciones y pagos a cuenta			-
<b>Cuota a ingresar (devolver)</b>			<b>(145.158)</b>

### **7.3 Activos por impuesto diferido registrados**

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:



0,06 Euros

Nº 738211 H

	Euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Bases imponibles negativas	145.158	-
Deducciones pendientes y otros	565.435	565.435
<b>Total activos por impuesto diferido</b>	<b>710.593</b>	<b>565.435</b>

La variación en el ejercicio 2013 del saldo de activos por impuesto diferido se debe principalmente al registro de créditos por bases imponibles negativas generadas.

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación por considerar la Dirección de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

El detalle por año de generación de las bases imponibles negativas de compensar y de las deducciones pendientes de aplicar, de que dispone la Sociedad a 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Euros
<b>Bases imponibles negativas</b>	
Ejercicio 2012	1.059.116
Ejercicio 2013	483.859
	<b>1.542.975</b>
<b>Deducciones pendientes</b>	
Ejercicio 2010	304.371
Ejercicio 2011	261.064
	<b>565.435</b>

Las bases imponibles negativas podrán ser compensadas fiscalmente con las rentas positivas de los periodos impositivos que concluyan en los 18 años inmediatos y sucesivos.

Las deducciones pendientes de aplicar son por doble imposición, los ejercicios límite para su compensación son 2017 y 2018, para las generadas en 2010 y 2011 respectivamente.

#### 7.4 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de Diciembre de 2013, la sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables para los últimos cuatro años. Los Administradores de la sociedad no esperan que, en caso de inspección, surjan pasivos adicionales significativos.



0,06 Euros

Nº 738212 H

## **8.- Ingresos y gastos**

### **8.1 Ingresos de explotación**

Durante los ejercicios 2013 y 2012, los ingresos de explotación han sido los siguientes:

	Euros	
	2013	2012
Ingresos por servicios diversos	35.585	305
<b>305</b>	<b>35.585</b>	<b>305</b>

### **8.2 Otros gastos de explotación**

El detalle de otros gastos de explotación para el ejercicio 2013 es el siguiente:

Euros	2013
Servicios de profesionales independientes	576.356
Otros servicios exteriores	539
<b>Total</b>	<b>576.895</b>

## **9.- Operaciones y saldos con partes vinculadas**

### **9.1 Operaciones y saldos con partes vinculadas**

La composición de los saldos con empresas del Grupo, así como el detalle de las operaciones con estas son las siguientes:

**Ejercicio 2013:**

	Euros			
	Saldos Deudores	Saldos Acreedores	Operaciones	
			Ingresos	Gastos
<b>Grupo:</b>				
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	1.836	-	-
Uniland Cementera, S.A.	-	1.206	-	-
<b>Total</b>	-	<b>3.042</b>	-	-

Los saldos a 31 de diciembre de 2013 se corresponden con pagos realizados por cuenta de la Sociedad por sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas en el ejercicio 2013.



0,06 Euros

Nº 738213 H

En 2012 no se realizaron transacciones con entidades vinculadas.

### 9.2 Retribuciones a los Administradores y a la alta dirección

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no ha habido retribuciones a los Administradores. No existen anticipos ni créditos concedidos a los Administradores.

A 31 de diciembre de 2013 la Sociedad está integrada operativa, administrativa y financieramente en el Grupo Portland Valderrivas que es donde radica la Alta Dirección para todas las sociedades participadas del grupo. El Grupo Cementos Portland Valderrivas está organizado por líneas de negocio que no coinciden con la estructura jurídica de las sociedades que lo componen. Cada línea de negocio o área funcional tiene su alta dirección corporativa que reside en Cementos Portland Valderrivas, S.A., por lo que las filiales no cuentan con personal que pudiera considerarse desarrolla funciones de alta dirección. En consecuencia, el Administrador Único entiende que en el caso de la Sociedad no tienen efecto la obligación de desglosar las percepciones retributivas relativas a la alta dirección.

### 9.3 Detalle de participaciones en sociedades con actividades similares y realización por cuenta propia o ajena de actividades similares por parte de los Administradores

De conformidad con el artículo 229 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas, se facilita la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad y personas vinculadas:

#### a) *Detalle de participaciones en sociedades con actividad similar:*

Durante los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no ha recibido ninguna comunicación por parte del Administrador Único referente al mantenimiento de participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

#### b) *Realización por cuenta propia o ajena de actividades similares por parte de los Administradores:*

Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativos o no, a las empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Cementos Portland Valderrivas, S.A. y del Grupo FCC, la información comunicada es la siguiente:

Consejero	Sociedad	Cargo
D. Salvador Iguaz Campos	Freixa Inversiones, S.L.U.	Administrador Único

En relación a la participación del Administrador Único, o personas a éstos vinculados en otras sociedades, hay que indicar que el Administrador forma parte del Grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.



0,06 Euros

Nº 738214 H

#### **9.4 Estructura financiera**

Tal y como se menciona en la Nota 1, la Sociedad pertenece al Grupo Cementos Portland Valderrivas, que a su vez pertenece al Grupo FCC. La financiación de las operaciones del grupo es básicamente interna, a través de un sistema centralizado de tesorería a nivel del Grupo Cementos Portland Valderrivas.

#### **10.- Otra información**

##### **10.1 Personal**

Durante los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad no ha tenido personal en plantilla.

##### **10.2 Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.**

En relación a la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio al 31 de diciembre de 2013 y 2012, ningún importe del saldo pendiente de pago a los proveedores acumulaba un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, la totalidad de los pagos efectuados a proveedores durante el ejercicio 2013 se ha realizado dentro del plazo máximo legal fijado en la Ley.

Esta información se refiere a los proveedores que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluye los datos relativos a las partidas "Proveedores" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance de situación.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 75 días para el ejercicio 2012 y de 60 días para el ejercicio 2013. Dicha ley ha sido modificada por la Ley 11/2013 de 26 de julio que establece desde su fecha de aplicación, un plazo máximo legal de 30 días excepto que exista un acuerdo entre las partes con un plazo máximo de 60 días (75 días en 2012).

##### **10.3 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros**

###### **Información cualitativa**

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:



0,06 Euros

Nº 738215 H

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo y cuentas a cobrar a empresas del grupo, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros. El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

#### **11.- Hechos posteriores**

Con fecha 26 de febrero de 2014 los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad firmaron el proyecto de fusión de las mercantiles CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A. (Sociedad Absorbente) HORMINAL S.L.U PARTICIPACIONES ESTELLA, 6.LS.U, PORTLAND, S.L.U, CORPORACIÓN UNILAND S.A. ,FREIXA INVERSIONES, S.L.U. SAGARRA INVERSIONES, S.L.U y COMPAÑÍA AUXILIAR DE BOMBEO DE HORMIGÓN , S.A.U. (Sociedades Absorbidas). La Dirección de la Sociedad considera que la mencionada fusión se formalice durante el ejercicio 2014.



0,06 Euros

Nº 738216 H

SAGARRA INVERSIONES, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Firma del Administrador Único

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 de SAGARRA INVERSIONES, S.L. (Sociedad Unipersonal), integradas por el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la Memoria, han sido formuladas por el Administrador Único de SAGARRA INVERSIONES, S.L. (Sociedad unipersonal) el día 24 de marzo de 2014. Dichas Cuentas Anuales corresponden al ejercicio cerrado el día 31 de diciembre de 2013, estando extendidos en 17 hojas de papel timbrado de la Mutualidad General de la Abogacía, numeradas correlativamente con los números 738200 al 738216, firmando en esta última hoja el Administrador Único de la Sociedad.

---

D. Salvador Iguaz Campos  
Administrador Único