

MEMÒRIA GENERAL relativa a la proposta de modificació del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona

1. Introducció

I.- L'habitatge es configura com un bé bàsic, de primera necessitat, i aquest concepte es troba àmpliament recollit en la normativa pública. L'art. 47 de la Constitució Espanyola, determina que tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i que els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret. En el mateix sentit, l'art. 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya proclama els drets en l'àmbit de l'habitatge i el Parlament de Catalunya, en ús de les competències contingudes a l'art. 137 d'aquest Estatut, va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

En matèria d'habitatge conflueixen diferents regulacions normatives sectorials i des de fa molt de temps, els poders públics estan establint polítiques per tal de promoure la construcció d'habitatges assequibles per als segments menys afavorits i per evitar l'exclusió social.

Tal com es recull en l'exposició de motius de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aquest es considera com un servei d'interès general, de manera que el sector públic reforça el seu paper proactiu en la generació de sòl suficient per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, tant per iniciativa directa com en col·laboració amb agents socials i la iniciativa privada. La ciutat de Barcelona, amb unes característiques geogràfiques i econòmiques especials que fan difícil l'obtenció de sòl residencial, ha estat i continua essent capdavantera en les polítiques d'habitatge social.

II.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona, format per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, fou creat per a la gestió conjunta de serveis en matèria d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona, en els termes establerts en l'article 85 de la *Llei 22/1998 del 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona* (DOGC núm. 2801, del 8.1.1999). L'apartat 5è d'aquest article, determina que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, mitjançant reglament, ha d'establir els criteris de selecció i accés a l'habitatge públic i així també es recull a la *Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge* en la seva disposició addicional vint-i-dosena, que és del següent tenor: "*Correspon al Consorci de l'Habitatge de Barcelona regular mitjançant reglament el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de la ciutat, d'acord amb el que estableix l'art. 85.5 de la Llei 22/1998, del 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona*".

També el Capítol IV de la *Llei del dret a l'habitatge*, recull que les polítiques orientades a l'obtenció d'habitatge amb protecció oficial es regulen, mitjançant el disseny del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i els procediments d'adjudicació.

En exercici d'aquesta atribució i en els termes previstos a la mateixa *Llei del dret a l'habitatge*, s'aprovà el Reglament que regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en sessió de 17 de desembre de 2008 i es publicà a efectes d'efectivitat en el DOGC número 5308 de 30 de gener de 2009 i al BOP de Barcelona número 28 de 2 de febrer de 2009. L'inici d'activitat del Registre es va publicar en el DOGC número 5309 de 2 de febrer de 2009 i va tenir lloc el dia 3 següent.

Aquest Registre s'ha articulat com un instrument per aconseguir un ús eficient dels recursos públics i una gestió integral i adequada de l'adjudicació del parc d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Barcelona mitjançant un control públic i transparent en la seva adjudicació i transmissió, garantint, a més, un coneixement de la demanda real de l'habitatge amb protecció oficial.

El Registre de Barcelona forma part íntegra del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya que es configura com un registre públic únic, amb abast a tot el territori de Catalunya, i que disposen d'una aplicació informàtica comuna per assegurar l'establiment d'una mateixa estructura i una base de dades única.

III.- Tot i que els efectes de la crisi han provocat una caiguda del preu dels habitatges, continua havent un gran nombre de persones i famílies fora de l'abast de la disposició d'un habitatge, ja que els salaris de les quals no els permeten accedir a un habitatge en el mercat lliure. L'actual conjuntura econòmica encara ha fet més palesa l'existència d'una franja social de persones o unitats familiars amb rendes més baixes que queden excloses, fins i tot, de l'accés a un habitatge protegit. Evidencien en aquest sentit la necessitat de reservar una part dels pisos per adjudicar segons les circumstàncies familiars i personals mitjançant baremació de les persones sol·licitants, o preveure també una reserva d'habitatges per atendre emergències socials.

El compromís adquirit en la mesura de govern presentada al Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona del mes de novembre del 2007, de constituir un fons d'habitatges de lloguer social que es destinin prioritàriament a resoldre aquestes situacions, d'acord amb un barem establert conjuntament amb el Sector de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports de l'Ajuntament, troba la seva expressió també, en aquest Reglament, a través de les reserves per a contingents especials.

En aquest context de crisi, la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica ha introduït modificacions a la Llei 18/2007, de 29 de desembre, del dret a l'habitatge que afecten a la regulació del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i al procediment d'adjudicació.

2. Justificació de la necessitat de la proposta de modificació del Reglament, i adequació a les finalitats que es persegueix

En l'entorn actual, l'habitatge no és aliè a la situació de crisi econòmica i també ha patit les seves conseqüències, fent decaure l'accés al crèdit i a la demanda d'habitatge de certs estaments de la població.

En aquest context de crisi, el Parlament de Catalunya ha aprovat la *Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica*, que afecta de ple la regulació del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona i al seu procediment d'adjudicació.

Aquestes modificacions juntament amb l'experiència acumulada i els anàlisi efectuats després de quatre anys de funcionament del Registre fan perseverar en la seva existència però alhora fan necessària una revisió del Reglament del Registre de Sol·licitants d'ampli abast el que comporta la necessitat de redacció d'un nou text normatiu, amb la finalitat substancial d'agilitar els procediments propis de la gestió del Registre i de l'adjudicació d'habitatges, simplificant els processos de tramitació i introduint un nou sistema de notificacions electròniques, cercant una norma més flexible que l'actual vigent, que permeti ajustar-se de forma més àgil als temps canviants. En aquest sentit, i pel que fa als procediments d'adjudicació que gestioni el Consorci, es regularan més a partir de les pròpies convocatòries per poder adaptar-se d'una forma més adequada a les necessitats del moment.

En quant a les adjudicacions d'habitatges que s'exceptuen d'aquesta proposta de modificació de Reglament, cal esmentar les adjudicacions a persones afectades per un procés urbanístic, d'acord al que estableix l'article 95.8 de la Llei del dret a l'habitatge i el Decret 80/2009, d'Habitatges per a afectats urbanístics (HAUS). També s'ha suprimit el capítol IV de l'anterior text del Reglament de sol·licitants, referit a "Habitatges socials destinats a Emergències Socials", ja que l'adjudicació d'aquests habitatges es regularà per normativa específica.

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el 23 de juliol de 2012 acordà:

"1. aprovar els criteris generals que han de servir de base per a la modificació del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona. 2. Facultar els membres de la Junta General, Srs. Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència d'habitatge de Catalunya i Antoni Sorolla i Edo, gerent adjunt d'habitatge de l'Ajuntament del Barcelona i al gerent del Consorci, Sr. Josep M. de Torres i Sanahuja per consensuar el text de la proposta de modificació del Reglament esmentat que s'ha de remetre a informe dels serveis jurídics d'ambdues administracions consorciades. 3. Facultar la Comissió Permanent per ajustar el text de la proposta de modificació del Reglament una vegada recabats els informes dels serveis jurídics del Departament de Territori i Sostenibilitat i dels serveis jurídics de l'Ajuntament de Barcelona, per sotmetre'l al període d'informació pública".

La proposta de modificació del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona no afecta a la creació del fitxer de dades personals que es contenia en l'acord d'aprovació del Reglament del Registre adoptat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona el 17 de desembre de 2008, com a annex III, que es manté en la seva totalitat.

3.- Marc normatiu en que s'insereix la proposta de modificació de Reglament

El marc normatiu en què s'insereix aquesta proposta de modificació de Reglament és bàsicament el següent:

- Llei 22/1998, de 30 de desembre, d'aprovació de la Carta Municipal de Barcelona

L'article 85 de la Carta Municipal de Barcelona, en el seu apartat 5è estableix que "el Consorci mitjançant reglament, ha d'establir els criteris de selecció i accés a l'habitatge públic"

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

La disposició addicional vint-i-dosena d'aquesta Llei estableix que: "Correspon al Consorci de l'Habitatge de Barcelona regular mitjançant reglament el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de la ciutat, d'acord amb el que estableix l'art. 85.5 de la Llei 22/1998, del 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona"

4.- Relació de disposicions afectades per la proposta de modificació de Reglament i taula de vigències.

- Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona
- Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, i d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 102/2009, de 23 de juny de modificació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, que modifica la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge

5.- Relació persones i entitats a les que s'atorga audiència i procedència de sotmetre l'expedient informació pública

La proposta de modificació del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, cal que es sotmeti a tràmit d'audiència de les entitats i agents econòmics, socials i institucionals que interaccionen en la matèria, per un termini de quinze dies per tal puguin fer les consideracions, suggeriments o al·legacions que considerin convenients

L'audiència s'atorga a les següents entitats i agents socials:

Consell de l'Habitatge Social de Barcelona:

- Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana del Departament de Territori i Sostenibilitat Generalitat de Catalunya
- Grup Municipal CIU de l'Ajuntament de Barcelona
- Grup Municipal PSC de l'Ajuntament de Barcelona
- Grup Municipal PP de l'Ajuntament de Barcelona
- Grup Municipal ICV - EUiA de l'Ajuntament de Barcelona
- Grup Municipal Unitat per Barcelona de l'Ajuntament de Barcelona
- Associació ProHabitatge
- Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona
- Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes tècnics de Barcelona
- Consell Social Universitat de Barcelona
- Federació d'Associació de Veïns i Veïnes de Barcelona
- Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Habitatge Entorn, SCCL (CCOO)
- Fundació Família i Benestar Social
- Arrels Fundació
- Habitatge Assequible Obra Social La Caixa
- Consell Social Universitat Pompeu Fabra
- Unió General de Treballadors
- Servei d'Energia i Qualitat Ambiental Ajuntament Barcelona
- Consell de la Joventut de Barcelona
- Observatori DESC – Plataforma afectats hipoteca
- USOC habitatge social
- Federació ECOM
- Associació de Promotors de Barcelona (APCE)
- Consell Assessor Gent Gran
- Provienda
- Consell Econòmic i Social de Barcelona (CESB)

- Consorci Metropolità de l'Habitatge
- Consell Social Universitat Politècnica de Catalunya
- PROBENS
- Col·legi Advocats de Barcelona
- Consell Municipal de la Immigració (CMIB)
- Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona
- Institut Català del Sol
- Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya demarcació Barcelona
- Institut Municipal de Persones amb Discapacitat (IMPDB)
- Federació Cooperatives Habitatges de Catalunya
- Area de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports Aj. Barcelona
- Area d'Urbanisme, Infraestructures, Habitatge, Medi Ambient i Sistemes de Informació i Telecomunicacions
- Col·legi d'Administradors de Finques
- Consell Social Universitat Autònoma de Barcelona
- Plataforma per al dret a un habitatge digne
- Regesa Societat Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA (REGESA) del Consell Comarcal del Barcelonès
- Cevasa
- Consell Municipal de Benestar Social
- Fiscalia del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya
- Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària
- Fundació Foment Habitatge Social
- Juli Ponce expert Universitat de Barcelona
- Oficina per la No Discriminació de l'Ajuntament de Barcelona
- Departament Benestar Social i Família Generalitat de Catalunya
- Consell de les Dones de l'Ajuntament de Barcelona
- Universitat Ramon Llull
- Associació Sostre Cívic
- Fundació Benallar
- Col·legi de Registradors de la Propietat
- OCUC
- Síndic de Greuges de Barcelona
- Col·legi de Diplomats en treball social i assistents socials de Catalunya

Síndic de Greuges de Catalunya

Secretaria General de Joventut de la Generalitat de Catalunya

Associació de Vivienda Social, Secció Catalana

Qualitat Habitatge Social, SA

Fundació Un Sol Mon

Federació de Municipis de Catalunya

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Associació Catalana de Municipis
Gremi de Constructors i Obres de Barcelona i Comarques
Confederació Obrera Nacional de Catalunya
Confederació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Catalunya
Comissió Hàbitat Urbà i Medi Ambient de l'Ajuntament de
Barcelona

Es demanarà el preceptiu impacte de gènere a l' Institut Català de les Dones i també informe a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Així mateix, de conformitat amb el que preveu l'article 68 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, atès que la regulació que es proposa pot afectar a un col·lectiu indeterminat de persones, es considera procedent iniciar un tràmit d'informació pública de la proposta de modificació del Reglament mitjançant inserció en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya per a públic coneixement, ja que si hi ha persones interessades puguin formular observacions, suggeriments i al·legacions.

6.- Contingut i regulació proposades

Síntesi del document

L'estructura general del Reglament es manté distribuïda en cinc capítols, referents a la mateixa temàtica a excepció del capítol IV, atès que aquest capítol, corresponent a les "Emergències Socials" en l'anterior Reglament, s'elimina, tal i com s'ha dit anteriorment, i s'afegeix un nou capítol IV en el text modificat, relatiu a les "Notificacions i Publicacions".

El *capítol I, de "Disposicions Generals"*, passa a tenir 2 articles en lloc dels 5 en el Reglament vigent. Malgrat que ambdós textos tracten del *caràcter i àmbit del Registre de Sol·licitants, de llurs funcions, de les persones que es poden inscriure, de l'estructura i llur gestió*, en el text actual que es proposa es resumeix i es simplifica el text.

El *capítol II, relatiu a la "Inscripció al Registre"*, manté gairebé el mateix número d'articles, passant dels 12 del text vigent, a 11 articles en el Reglament modificat. És la part substancialment menys modificada del conjunt del text, però tot i així, els canvis afecten a tot l'articulat: l'art. 6, relatiu a les "inscripcions" de l'anterior text, s'elimina; en l'article 7 (requisits de les persones sol·licitants), que passa a ser l'art. 4 del Reglament modificat, es reordena el punt 2 i s'incorpora un nou text; en l'article 8 (necessitat d'habitatge), ara art. 5, se suprimeix una part del text i se n'afegeix una altra, relativa a la propietat d'habitatge i a nous supòsits d'excepció; l'article 9 (ingressos de les persones sol·licitants), en el text modificat, art. 6, incorpora un nou paràgraf en relació a l'aportació de nova documentació acreditativa i a la potestat de la Generalitat d'establir nous sistemes pel càlcul d'ingressos; l'art. 10 (sol·licitud

d'inscripció), que passa a ser l'art. 7, elimina part del text del Reglament actual que fa referència a la incorporació del model de sol·licitud en un annex 2 (l'actual text no incorpora l'esmentat annex) i a totes les dades que hi conté; l'art. 11 de l'actual text passa a ser l'art. 8 (documentació), i elimina l'aportació de l'acreditació de la parella estable o parella futura i la concreció dels documents per acreditar els ingressos i la situació de divorci o separació matrimonial; l'art. 12 (ara, art. 9), relatiu al procediment d'inscripció, elimina l'apartat 7 que fa referència a la notificació de les comunicacions perquè el text modificat incorpora un capítol apart; els arts. 13 i 14 (ara, art. 10), relatiu als efectes de la inscripció en el Registre i a la vigència de la inscripció, es refonen en un de sol i elimina l'apartat que permet que únicament a les persones inscrites al Registre de Barcelona puguin optar a un habitatge a la ciutat; l'art. 15 (ara, art. 11), de modificacions de les inscripcions, passa a incorporar també aspectes relatius a les renovacions de les inscripcions; l'art. 16 (baixes de les inscripcions), ara, art. 12, incorpora nous motius de causes justificades de renúncia; l'art. 17 (ara, art. 13), sobre la protecció de dades, roman invariable a excepció que elimina la referència a l'annex III, de l'estructura del fitxer i base de dades de caràcter personal, perquè el fitxer no es modifica.

El *capítol III, en relació a l'adjudicació d'habitatges*, és el que més canvis contempla. En el Reglament vigent el capítol III compta amb 19 articles, en tant que, el capítol corresponent en el text que es proposa inclou 11 articles. Els canvis no provenen tant pel nombre d'articles que contenen els capítols respectius, sinó pel que fa al seu contingut. És aquesta part del Reglament que es veu més modificada amb l'entrada en vigor de la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, tot cercant una norma més flexible que l'actual, que permeti ajustar-se de forma més àgil als temps canviants. Pel que fa als procediments d'adjudicació que gestioni el Consorci, es regularan més a partir de les pròpies convocatòries per poder adaptar-se d'una forma més adequada a les necessitats del moment.

Així, del text vigent, se suprimeixen totalment els articles 18 (habitatges de promoció sobre sòls públics o sobre sòls la qualificació urbanística dels quals imposa aquest destí), art. 19 (habitatges de promoció sobre sòls lliure), art. 21 (aplicació del procediment general), art. 25 (resolució definitiva), art. 26 (gestió dels contingents especials de reserva), art. 27 (gestió del contingent general), art. 28 (sorteig dels habitatges), art. 29 (adjudicació dels habitatges), art. 30 (ocupació dels habitatges adjudicats), art. 31 (titularitat de l'habitatge), art. 32 (Adjudicació lliure. Procediment), art. 33 (altres procediments), art. 35 (principis generals d'actuació), art. 36 (actuacions a instància de part);

Se suprimeixen i reordenen apartats d'altres articles: art. 20 del text vigent (passa a ser art. 20.2), art. 22 (reserves especials), se suprimeix l'apartat 2 i l'apartat 1 i 3, passen a ser els art. 22.2 i 22.3, respectivament; en l'art. 23 (inici del procediment d'adjudicació d'habitatges), se suprimeixen els apartats del 2 al 9, i l'apartat 1 passa a ser l'art. 15.1; en l'art. 24 (publicacions i notificacions), se suprimeix l'apartat 2 i part de l'apartat 1 (que passa a formar part dels art. 26 i 27 del nou text modificat); l'art. 34 (segones i successives cessions d'ús i transmissions), passa a ser l'art. 25.

D'altra banda, en la proposta de modificació de Reglament, s'incorporen:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- nous paràgrafs relatius a les “competències per l’adjudicació” (art. 14);
- nous apartats en l’article corresponent a la “comunicació dels promotors de la transmissió d’habitatges” (apartats 15.2 i 15.3); a l’art. 22, referent a la “reserva per a contingents especials” (abans art. 22.1 i 22.3).
- nous articles referents al “contingut mínim de l’anunci de la promoció a adjudicar” (art. 16); al “procediment per adjudicar habitatges amb protecció oficial en règim de venda” (art. 17); al “procediment per adjudicar habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer” (art. 18); a la “finalització del procediment d’adjudicació d’habitatges per part del promotor” (art. 19);
al “procediment d’adjudicació dels habitatges de protecció oficial per part del Consorci de l’Habitatge de Barcelona” (art. 20); al “sistema de selecció dels adjudicataris” (art. 21); a la “finalització del procediment d’adjudicació per part del Consorci” (art. 23).

El *capítol IV* del Reglament vigent, referit als “Habitatges socials destinats a Emergències Socials”, s’ha suprimit per complet, ja que l’adjudicació d’aquests habitatges es regularà mitjançant una normativa pròpia, al marge del Reglament. Aquest capítol IV afecta als articles del 37 al 44, ambdós inclosos.

En la proposta de modificació de Reglament, aquest capítol queda substituït per un altre de nou, que tracta sobre les “Notificacions i publicacions”. Aquest nou capítol IV conté dos únics articles: un que incorpora nous paràgrafs al text del Reglament, art. 25 (referit a les Notificacions); i l’article 26, en relació a les Publicacions), el contingut del qual es recollia en la versió actual del Reglament en l’art. 24. La novetat se centra en que les resolucions es notificaran a través de mitjans electrònics, prèvia autorització de la persona sol·licitant i que se suprimeix la publicació en els diaris oficials, mantenint-se les Oficines d’Habitatge i a la web oficial, per tal simplificar i agilitzar els procediments.

Pel que fa al *capítol V*, en relació al “Règim de Recursos” i al seu únic article, es manté invariable. Únicament cal esmentar que en el text vigent l’article correspon al núm. 45, mentre que en el text que se proposa passa a ser l’art. 27

Finalment, es declara la vigència expressa dels annexes II i III de l’acord de la Junta General del Consorci de l’Habitatge de Barcelona de 17 de desembre de 2008, relatives a l’aprovació del model de sol·licitud d’inscripció al Registre i la creació del fitxer de dades.

Així mateix, la proposta de modificació de Reglament conté una Disposició Addicional que dóna caràcter supletori al Reglament del Registre de Sol·licitants d’Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya en allò no regulat en el Reglament propi de Barcelona i a la normativa vigent en matèria d’habitatge.

També la proposta de modificació del Reglament incorpora una Disposició Transitòria que afectarà als processos d’inscripció i modificació de dades en el Registre i a les adjudicacions que no tinguin resolució definitiva a la data d’entrada en vigor d’aquesta proposta de modificació de Reglament.

També conté, la proposta de modificació de Reglament, una Disposició Derogatòria del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona aprovat com a annex I per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en sessió de 17 de desembre de 2008.

Per últim, s'ha incorporat una Disposició Final que estableix l'entrada en vigor de la proposta de modificació de Reglament, l'endemà de la seva publicació íntegra al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Barcelona, 20 de juny de 2013

El gerent del Consorci

Josep M. de Torres i Sanahuja