

# **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell**

## **Memòria II Sòl no urbanitzable**

Redactor:  
AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL  
XC ARQ-URB, S.L.U.

OCTUBRE 2006

## ÍNDEX

---

1.	INTRODUCCIÓ .....	2
1.1.	CONVENIÈNCIA DEL POUM-SNU .....	2
1.2.	JUSTIFICACIÓ DEL POUM-SNU .....	2
1.3.	NECESSITAT DE CONTRIBUIR A DEFINIR UN MODEL DE REFERÈNCIA TERRITORIAL ...	4
1.4.	PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	5
2.	MEMÒRIA INFORMATIVA.....	6
2.1.	INFORMACIÓ TERRITORIAL .....	6
2.1.1.	Emmarcament territorial .....	6
2.1.2.	Informació ambiental del municipi .....	7
2.1.3.	Informació paisatgística del municipi .....	7
2.1.4.	Característiques socioeconòmiques.....	7
2.2.	PLANEJAMENT VIGENT .....	8
2.2.1.	Planejament territorial i altres sectorials d'interès .....	8
2.2.2.	Planejament urbanístic municipal .....	9
2.2.3.	Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat – PALS, .....	9
2.2.4.	Estat d'execució del planejament .....	10
2.2.5.	Evolució dels usos i les cobertes del sòl .....	10
2.3.	EL PAISATGE.....	11
2.3.1.	Impacte de les noves dinàmiques territorials sobre el sòl no urbanitzable i els espais naturals.....	11
2.3.2.	Anàlisi i diagnosi de l'estructura natural del municipi .....	11
2.3.3.	Diagnosi paisatgística.....	12
3.	MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ.....	13
3.1.	OBJECTIUS I CRITERIS QUE HAN REGIT LA REDACCIÓ DEL POUM-SNU .....	13
3.1.1.	Objectius: .....	13
3.1.2.	Criteris: .....	13
3.2.	DETERMINACIONS I CONTINGUTS DEL POUM-SNU.....	14
3.2.1.	Determinacions del POUM-SNU .....	14
3.2.2.	Contingut documental del POUM-SNU. ....	14
3.3.	ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI.....	15
3.3.1.	Infraestructures de mobilitat .....	15
3.3.2.	Sistema hidrogràfic.....	16
3.3.3.	Sistema d'espais lliures - Parcs territorials .....	17
3.3.4.	Equipaments comunitaris .....	17
3.3.5.	Sistema marítim - costaner.....	17
3.4.	ZONIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE .....	17
3.4.1.	Espai agrícola.....	17
3.4.2.	Espai forestal.....	18
3.4.3.	Càmpings .....	18
3.5.	SISTEMA COMARCAL D'ESPAIS OBERTS .....	19
3.5.1.	Àrees de protecció especial .....	19
3.5.2.	Àrees de protecció territorial.....	21
3.6.	EL PAISATGE.....	22
3.6.1.	Unitats de paisatge.....	23
3.6.2.	Cèl·lules de paisatge .....	24
3.7.	PLANEJAMENT DERIVAT .....	25
3.8.	EDIFICACIONS, USOS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS EN EL SÒL NO URBANITZABLE ..	25
4.	CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE PALAFRUGELL .....	27
5.	CATÀLEG DEL PATRIMONI DE PALAFRUGELL.....	29
6.	EQUIP REDACTOR .....	29
ANNEX 1.	ANÀLISI I DICTÀMEN AMBIENTAL AL SÒL NO URBANITZABLE DE PALAFRUGELL ....	30
ANNEX 2.	INVENTARI DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS EN EL SÒL NO URBANITZABLE DEL municipi de Palafrugell .....	31
ANNEX 3.	ANÀLISI DEL PAISATGE: ESTUDI DE LA QUALITAT PAISATGÍSTICO-AMBIENTAL.....	58

# 1. INTRODUCCIÓ

## 1.1. CONVENIÈNCIA DEL POUM-SNU

El municipi de Palafrugell, a la comarca del Baix Empordà, disposa d'un planejament urbanístic vigent que data de l'any 1984, amb una revisió i adaptació cartogràfica del 1999.

Avui en dia cal considerar aquesta eina com a obsoleta, donada la gran quantitat i diversitat de canvis que s'han produït en els vint anys transcorreguts, alguns d'especial transcendència.

Estem parlant de canvis socials, legislatius, de coneixement, de concepte, d'estratègia, d'eines disponibles, etc., als quals és necessari que s'adapti el planejament urbanístic de Palafrugell.

L'Ajuntament, conscient d'aquesta situació, ha iniciat un procés de revisió del planejament vigent, tant pel que fa al sòl urbà i urbanitzable com al sòl no urbanitzable del municipi, i ha optat per que la redacció dels treballs del nou planejament urbanístic es plantegin per àmbits territorials diferents, atenent a les diferents problemàtiques que es presenten, cada un d'ells dirigits per equips d'urbanistes diferents, els quals estan coordinats des del propi ajuntament per l'equip responsable del planejament i la gestió urbanística municipal.

Per altra banda, cal destacar la voluntat de l'Ajuntament de treballar, des de bon inici, amb la màxima participació ciutadana en el desenvolupament dels treballs, la qual cosa ha condicionat els continguts d'aquest document, ja que a més de tractar aquells aspectes del sòl no urbanitzable que des del punt de vista de l'equip tècnic són especialment rellevants, també han incorporat aquells aspectes que han resultat ser d'especial interès per part dels habitants del municipi.

En aquest sentit, ha estat d'especial utilitat l'existència d'un procés d'Agenda 21 local al municipi, amb un Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat (PALS) aprovat, ja que s'ha pogut disposar de la informació recollida en la fase de diagnòstic i identificar aquelles problemàtiques existents que la població considera com a prioritàries per buscar-hi solucions.

## 1.2. JUSTIFICACIÓ DEL POUM-SNU

Vint anys després de la redacció i aprovació del vigent PGOU ens trobem amb una situació que podem qualificar de final d'etapa, i tal com dèiem l'Ajuntament s'ha proposat l'inici d'un nou cicle que es caracteritza per la implantació d'un model d'ordenació i de gestió del territori que compatibilitzi el desenvolupament socioeconòmic amb l'objectiu de protecció i conservació dels recursos naturals i de valorització del paisatge.

Com a conseqüència de la voluntat pública d'estructurar i protegir d'una manera compatible amb l'aprofitament ordenat dels seus recursos i l'activitat dels seus habitants pel conjunt del sòl classificat com a no urbanitzable, es fa necessari revisar l'actual planejament general i redactar el POUM-SNU atenent als principals elements que el configuren :

- l'estructura natural : la gea, la vegetació, la fauna, el clima
- els usos i cobertes del sòl
- el sistema d'espais naturals : els espais protegits i els connectors ecològics
- l'estructura ambiental i paisatgística

- l'estructura i ordenació dels nuclis urbans existents en sòl no urbanitzable
- el conjunt de l'estructura periurbana i les activitats que és desenvolupen
- el patrimoni arqueològic i arquitectònic

Creiem que per tancar aquesta primera etapa i orientar-nos al futur calia que la revisió del Pla General es basés inicialment en les següents línies de treball :

- desenvolupar els continguts del PG-SNU d'acord amb objectius i criteris de sostenibilitat i des d'una clara valorització del paisatge com a patrimoni públic
- incorporar al planejament la informació de qualitat que sobre el medi natural hem adquirit en aquest període de vigència del PG
- donar resposta a les demandes municipals que plantegen noves formes d'entendre la relació entre els sòls urbans i urbanitzables amb el sòl no urbanitzable, atenent especialment als límits entre aquests espais
- plantejar els límits dels sistemes i elements naturals a protegir i la seva relació amb els espais PEIN
- plantejar l'estructura bàsica de mobilitat i infraestructures que afecten al SNU
- atendre l'impacte que han provocat les infraestructures assentades sobre el territori
- regular els usos del SNU en coherència amb el grau de conservació i protecció perseguits
- adequar-se al marc legal vigent que significa el DL 1/2005.

Es va creure, des de l'inici del procés de redacció d'aquest pla d'ordenació urbanística del sòl no urbanitzable de Palafrugell, en la necessitat que el planejament urbanístic afrontés i donés resposta als reptes que se li plantegen en aquesta que anomenem segona etapa, de la qual es comencen a detectar símptomes que poden acabar caracteritzant-la.

D'entre altres aspectes bàsics que des de l'inici dels treball varen ser objecte de la nostra reflexió i que han marcat l'esquelet argumental d'aquest treball, ressaltem:

- una reflexió continuada sobre el territori que ha impregnat tots els processos de revisió del planejament urbanístic local i que planteja qüestions que van més enllà de fixar la contenció o els nous límits pel creixement de l'estructura urbana: qüestions que no tan sols afecten a la pell del territori sinó a l'estructura física i orgànica municipal i supramunicipal, al model de desenvolupament a que es tendeix i en conseqüència als objectius de conservació i protecció que es fixen com a objectius pel nou POUM-SNU.
- el reconeixement socioecològic, per part dels habitants del municipi, que sobre aquest singular territori s'assenta un sistema urbà cada vegada més complex i articulad, i per tant que presenta majors riscos per la seva conservació i protecció.
- la consolidació sobre el territori d'unes infraestructures viàries que responen a un model de desenvolupament que des d'una visió general del conjunt del sistema costaner està en crisi.
- la necessitat d'aproximar-nos, pel conjunt dels sistemes urbans estesos per la franja territorial litoral, a la definició d'un model d'infraestructures diferent de l'actual i que provocarà noves situacions de relació territorial i canvis en els comportaments socioeconòmics.

- la necessitat de corregir els dèficits estructurals en tecnologies econòmiques (sanejament, energia, residus, telecomunicacions, etc.) que s'agreugen a l'haver de suportar majors demandes sobre bases mal dimensionades i en alguns casos obsoletes o insuficients.
- els canvis produïts pel què fa als usos del sòl en les zones perifèriques als principals nuclis urbans de Palafrugell, Calella, Llafranc i Tamariu, que han premés l'urbanització de bona part del sòl rústic, i els induïts i previsibles que poden provocar processos de major artificialització del territori classificat com a no urbanitzable.

Tots aquestes motius justifiquen l'acte de revisar el planejament general :

- per la conveniència de modificar les seves determinacions en funció de la situació existent al final d'aquest cicle de vint anys des de la seva entrada en vigència.
- per la necessitat d'ordenar i resituar els objectius inicials, genèrics, de conservació i protecció del SNU en relació als fets consumats que han modificat l'estructura general del municipi i que marcarien el seu futur de no plantejar amb decisió la revisió del PGOU vigent.
- per la responsabilitat d'aportar criteris i objectius per la definició del que ha de ser el nou model territorial sostenible que afecta tant a Palafrugell com als municipis veïns.

### **1.3. NECESSITAT DE CONTRIBUIR A DEFINIR UN MODEL DE REFERÈNCIA TERRITORIAL**

La definició d'un model territorial per la comarca del Baix Empordà i pel desenvolupament futur de les seves infraestructures, la valorització del seu paisatge, la protecció dels seus sistemes naturals i l'ordenació dels sistemes urbans que conté no es pot ajornar més, i en aquest sentit s'han iniciat els processos de redacció i administratius que, a curt termini, ens permetran disposar del Pla Director Territorial de l'Empordà que afecta a les comarques de l'Alt i Baix Empordà i del Pla Director del Litoral, aquest últim en fase avançada de la seva tramitació administrativa.

Com no podria ser d'altra manera, repensem sobre el pensat, construïm sobre el construït, i sobre aquesta base que no s'atura hem de definir-nos. Per imaginar el futur, en el nostre cas, no només hem de comptar amb la realitat de què partim i amb la nostra capacitat i recursos, sinó que hem de ser conscients de la necessitat d'ordenar i organitzar les relacions entre aquest municipi i els situats en diferents àmbits de proximitat sociocultural, geogràfica o econòmica.

Alguns aspectes bàsics de relació semblen ja definits pel DPTOP de la Generalitat de Catalunya, com per exemple l'estructura general de comunicacions que connectarà el nucli urbà de Palafrugell amb els centres dels sistemes urbans del Gironès i l'Alt Empordà i amb els nuclis urbans costaners, si bé resta encara baixar al grau de concreció de les traces definitives i característiques d'algunes de les mateixes.

Aquestes infraestructures impulsores d'activitats i relacions socioeconòmiques que relliguen subsistemes urbans i els connecten amb sistemes mes amplis provoquen inevitablement tensions sobre un territori en el que precisament la seva fragilitat i la seva qualitat natural són uns dels seus principals valors col·lectius i d'identitat local. Aquesta circumstància ha d'estar present en la revisió del POUM-SNU de Palafrugell.

Per altre banda, l'existència d'elements fragmentadors del territori i el paisatge i la seva tendència a persistir i incrementar els seus efectes (com els continus urbans, la xarxa viària comarcal i local amb l'aparició de vies segregades, la periurbanització, etc.) fa que sigui necessari plantejar actuacions que evitin la dispersió, l'ocupació extensiva del territori, la manca d'organització, la pèrdua de claredat en els límits que separen allò que és urbà del que és rural i les petites però inacabables agressions als espais naturals.

Un dels elements més característics de la urbanització difusa és la substitució d'un paisatge predominantment agrari, força estable i divers, que s'interposava entre els nuclis urbans, per una ocupació casi extensiva del territori on les fronteres entre natura, camp i ciutat queden diluïdes a causa d'un procés de redefinició i reestructuració territorial dels usos del sòl.

La present proposta urbanística considera de gran valor dels espais d'interès connector ecològic entre espais protegits (PEIN) que ens han de permetre garantir la seva permeabilitat i perdurabilitat com un dels millors indicadors de viabilitat de les propostes relatives al medi natural plantejades, alhora que aporten una reflexió i mostren una voluntat municipal al futur Pla Director Territorial per tal que aquest l'assumeixi com a pròpia, ajudant així a definir i validar el model territorial comarcal.

L'Ajuntament de Palafrugell vol participar, des de la seva proposta municipal, en la definició del model que afecta a un territori més ampli que l'estrictament administratiu però que concentra en el seu àmbit d'actuació i competència bona part de la seva població, de la seva activitat cultural i econòmica i una franja de l'espai natural costaner de singular valor.

Participar des del municipi en la definició del model ha de significar :

- revaloritzar i reafirmar l'aposta cultural que representa un model municipal de desenvolupament sostenible en relació a la comarca.
- aportar informació de qualitat que permeti valorar l'impacte que, sobre l'ecosistema en que actuem, tenen o tindran les determinacions derivades del model territorial.
- definir la naturalesa i activitats admissibles tant als espais situats a l'interior del seu àmbit competencial com a altres àmbits externs però amb influència directa sobre el mateix, on la tria d'un model o un altre pot afectar directa i negativament els objectius de valorització, conservació i protecció perseguits.
- compartir els criteris per la implantació de les tecnologies econòmiques sobre un territori els valors del qual són els principals protagonistes.
- aportar criteris de protecció del sòl agrícola situat dins i fora de l'àmbit municipal i dels sistemes hídrics amb qui es relacionen.
- treballar amb criteris de capacitat de càrrega i petjada ecològica per comprendre els efectes de les dinàmiques municipals sobre els recursos ecològics.

#### **1.4. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

El programa de participació ciutadana corresponen a aquest projecte de planificació urbanística ha estat concebut, dirigit i realitzat per NEOPOLIS (Gestipyme Digital, SL), sota la direcció de Yolanda Jiménez.

## 2. MEMÒRIA INFORMATIVA

### 2.1. INFORMACIÓ TERRITORIAL

#### 2.1.1. Emmarcament territorial

El municipi de Palafrugell té una extensió de 26,6 km<sup>2</sup> i es troba situat a l'espai central de la façana litoral de la comarca del Baix Empordà. Limita al nord amb els municipis de Torrent, Regencós i Begur; a l'oest amb el municipi de Forallac i al sud amb Mont-ras; per l'est està en contacte amb el mar, comptant amb 11,5 km de línia de costa. Comprèn les entitats de població de Calella de Palafrugell, el Bruguerol, Ermedàs, Llafranc, Llofriu, Palafrugell, Santa Margarida, Tamariu i Vila-seca.

Geològicament, el municipi es situa a l'extrem septentrional de la Serralada Litoral catalana, representada aquí pel Massís de les Gavarres i les Muntanyes de Begur. Ambdós relleus estan separats per la fossa tectònica del corredor de Palamós – Palafrugell, per on discorre la riera d'Aubi.

El municipi té una forma allargassada de sud-est a nord-oest, amb un estrenyiment a la part central on s'ubica el nucli principal, pràcticament encaixat entre els termes de Begur i Mont-ras. El nucli de Palafrugell i els veïnats agrícoles d'Ermedàs i Santa Margarida (les antigues entitats de població de Vila-seca i el Bruguerol han estat pràcticament absorbides pel creixement urbà de Palafrugell) s'estenen pel corredor de Palafrugell-Palamós, on es troben les terres més planeres del municipi, amb unes alçades entre els 30 i els 60 m. A l'oest, el terme s'enfila pels relleus de les Gavarres, amb màximes elevacions al Puig de les Mines (181 m) i el Puig de la Bandera (166 m); al seu peu es troba el nucli de Llofriu, amb el seu veïnat de la Barceloneta i alguns masos escampats.

A la franja litoral és on es troben els relleus més accidentats, corresponents als darrers estreps de les Muntanyes de Begur (178 m al Far de Sant Sebastià, 174 m al Puig de les Pasteres). Aquest litoral forma part de la costa que, des de principis de segle, es coneix sota la denominació de Costa Brava, caracteritzada per les nombroses cales, caps i penya-segats produïts en entroncar brusquement la Serralada Litoral amb el mar. En aquest litoral es troben els antics barris mariners i actuals nuclis turístics de Calella, Llafranc i Tamariu.

La superfície del terme es reparteix pràcticament a parts iguals entre l'ús urbà, l'agrícola i el forestal, amb una distribució molt delimitada: la superfície forestal (888 ha) es concentra als relleus principals, i les terres de conreu (643 ha) ocupen la plana al nord-oest i al sud-est del nucli de Palafrugell. La major part de superfície forestal es correspon amb els espais protegits pel PEIN de "Les Gavarres" (251,58 ha) i Muntanyes de Begur (175,34 ha).

Palafrugell es comunica amb les comarques veïnes a través de les carreteres C-31 i C-66 (antigament trams de la C-255) cap a la Bisbal i Girona i cap a Palamós, que passen pel sector occidental del terme. La C-31, en el seu tram nord, també uneix Palafrugell amb Regencós, Pals i Begur. Respecte a la connexió entre els diferents nuclis del municipi, l'enllaç entre el nucli principal i Llafranc i Calella es fa per una autovia, mentre que la resta de connexions es resolten amb carreteres locals. La comunicació per carretera és bona, però esdevé deficient en els accessos a la població, especialment durant l'estiu i els caps de setmana, atès l'elevat volum de trànsit que genera la presència de visitants i turistes.

### **2.1.2. Informació ambiental del municipi**

Els treballs corresponents a l'anàlisi ambiental de Palafrugell redactats en aquest projecte per LA VOLA aporten la informació territorial necessària del municipi per a la comprensió de la situació de partida a l'hora de plantejar aquest POUM-SNU, i a aquesta documentació ens remetem.

El document referit d'Anàlisi ambiental del sòl no urbanitzable de Palafrugell estudia els següents aspectes:

1. Medi abiòtic o físic:

Descripció i anàlisi del clima i meteorologia, geologia, geomorfologia i edafologia, hidrologia i hidrogeologia.

2. Medi biòtic o sistemes naturals:

Descripció i anàlisi de la vegetació, flora, fauna, espais naturals protegits i connectivitat ecològica, i paisatge.

3. Medi social: alguns aspectes relacionats amb el sòl no urbanitzable:

Descripció i anàlisi dels espais d'interès agrícola, Itineraris senyalitzats, fonts i àrees de lleure, i dels usos no recomanats en el sòl no urbanitzable.

4. Riscos ambientals:

Descripció i anàlisi de les inundacions i avingudes, de l'erosió i altres riscos geològics, incendis forestals, contaminació de sòls i aigües subterrànies, activitats industrials, transport de mercaderies perilloses, contaminació atmosfèrica, i pla d'emergència municipal.

### **2.1.3. Informació paisatgística del municipi**

Els treballs corresponents a l'anàlisi del paisatge de Palafrugell redactats, en aquest projecte, pel Laboratori d'Anàlisi i Gestió del Paisatge (LAGP) de l'UdG, aporten la informació necessària sobre la qualitat paisatgístico-ambiental del municipi que ha servit de base per les propostes d'ordenació i règim normatiu que aquest POUM-SNU proposa per a la seva protecció.

El document referit d'Anàlisi del paisatge de Palafrugell estudia els següents aspectes:

Litologia

Relleu

Pendents

Estructura ecològica

Unitats de paisatge: zones geomorfològiques

Evolució de les cobertes del sòl 1957-1980-2003

Evolució de la vegetació espontània 1957-1980-2003

Evolució de l'espai agrícola 1957-1980-2003

### **2.1.4. Característiques socioeconòmiques**

El municipi de Palafrugell té una població de 19.813 habitants (2004). Des del s. XVIII ha tingut un comportament de creixement continu, només aturat en el període 1920-1950 per la incidència de la Primera Guerra Mundial i la Guerra Civil espanyola. A partir d'aquest darrer any el creixement va ser continuat, consolidant-se des del 1986 com el municipi amb més habitants del Baix Empordà. La població es concentra al nucli principal (89%), el 7% resideix als nuclis de la costa i la resta es reparteix entre Llofriu - La Barceloneta (1%) i habitatges rurals.

Però si la proporció es fa per habitatges, només el 50% es concentren al nucli principal. Això es deu a la presència considerable d'habitatges d'ús no principal als nuclis i urbanitzacions de la façana litoral. Dades oficials xifren en més de 22.000 la població total expressada en termes d'equivalència en temps complet



anual (ETCA), si bé altres estudis xifren en més de 30.000 la població base (població resident + població estacional ponderada).

L'àrea d'influència socioeconòmica de Palafrugell comprèn principalment els municipis de Palamós, Begur, Pals i Mont-ras, des de o cap als quals es generen la major part de desplaçaments per motiu de feina i estudis. També es remarcable l'atracció que exerceixen Girona i Barcelona. L'activitat econòmica es caracteritza per la diversitat, si bé predominen, com a tota la Costa Brava, el sector turístic i la construcció, tot i que la indústria encara representa un pes específic important, gairebé igualada amb la construcció en percentatge de població ocupada, però força inferior en nombre d'establiments. L'agricultura és un sector en franca regressió a tota la comarca. La davallada més important es produeix a partir dels anys 70, en correlació amb l'increment del sector serveis. Aquesta mateixa proporció es reflecteix en la distribució del PIB: l'any 1991 era de 1.587,4 milers de pessetes per habitant, lleugerament inferior al de la comarca i a la mitjana de Catalunya. La contribució dels diferents sectors es xifrava en: 64,2% el sector serveis, 17,6% la construcció, 17,1% la indústria i només un 0,9% l'agricultura .

El desenvolupament turístic de la Costa Brava ha estat un fenomen àmpliament estudiat i debatut. El descobriment de la Costa Brava com a objectiu turístic es situa al voltant del 1930, i es comença a desenvolupar pròpiament a partir del 1950. La progressió de la urbanització de la zona fou molt ràpida fins prop de la dècada dels 80, quan es redueix el ritme. Actualment, algunes iniciatives com la Carta de Tossa van encaminades a esmenar els errors del passat i introduir el concepte de sostenibilitat en el planejament urbanístic.

Avui dia, Palafrugell representa aproximadament un 17% de les places turístiques de la comarca del Baix Empordà, només pel darrera del municipi de Castell-Platja d'Aro. L'oferta turística del municipi es manté essencialment al litoral, amb 26 hotels (1.310 places) i 4 càmpings (1.584 unitats d'acampada). De tota manera, l'oferta principal són les segones residències: el nombre d'habitatges secundaris es xifrava l'any 1991 en 6.515, un 51% del total. Aquest fet s'accentua en els nuclis de la costa: dels 3.768 habitatges censats a Calella el 1991, només el 6,5% eren habitatges principals.

## **2.2. PLANEJAMENT VIGENT**

### **2.2.1. Planejament territorial i altres sectorials d'interès**

Des del punt de vista del planejament territorial i urbanístic, els principals planejaments que afecten directament al municipi de Palafrugell són:

Des de l'ordenació territorial:

El Pla d'Espais d'Interès Natural - PEIN, en els espais de:

a) Les Gavarres, delimitat inicialment en el Decret 328/1992 – PEIN, i definitivament amb un Pla especial que s'aprova al maig de 2004. Pel que fa al terme de Palafrugell, presenta una extensió superficial de 251,58 Ha. La seva gestió depèn del Consorci de les Gavarres.

b) Les Muntanyes de Begur, delimitat inicialment en el Decret 328/1992 – PEIN, i pendent de delimitació definitiva. Pel que fa al terme de Palafrugell, presenta una extensió superficial de 251,58 Ha terrestres i 351,46 Ha marítimes..

c) Castell-Cap Roig, delimitat inicialment en el Decret 328/1992 – PEIN, i posteriorment incorporat a l'àmbit de Castell pel Decret 23/2003. Pel que fa al terme de Palafrugell, presenta una extensió superficial de 219,31 Ha..

El Pla Director del Sistema Costaner – PDSC, document aprovat definitivament.

El Pla Director Territorial de l'Empordà – PDT-E, en procés de participació ciutadana i tramitació administrativa.

El present POUM recull, per la seva incidència en elements bàsics de l'estructura del territori i dels sistemes locals, les determinacions que per Palafrugell fa el Pla de Carreteres i el Pla de Ports Esportius

### **2.2.2. Planejament urbanístic municipal**

El planejament urbanístic vigent al municipi de Palafrugell ha estat, des de l'any 1983, el Pla General d'Ordenació Urbana, pla que fou modificat l'any 1999 mitjançant una "Adaptació Cartogràfica i Modificació del Pla General d'Ordenació de Palafrugell", redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

Aquest nou PGOU/1999 constituïa, d'una banda, l'adaptació cartogràfica (ja que es traslladaren les previsions del planejament vigent de 1983 sobre la nova cartografia digital municipal) i una adaptació del document a la diferent legislació urbanística o sectorial derivada apareguda en el transcurs de la vigència del pla, i per l'altra la introducció d'algunes modificacions puntuals necessàries en aquell moment per tal d'assolir els objectius d'ordenació i programàtics que aleshores es perseguïen.

Entre els nous objectius que planteja el POMU/1999 i que afecten al sòl no urbanitzable destaquen:

- Efectuar un correcte tractament del sòl no urbanitzable que asseguri l'equilibri mediambiental i la protecció i paisatgística.
- Garantir la protecció de la xarxa de comunicacions, dels camins rurals, dels recs, rieres i cursos d'aigües i la seva vegetació de ribera.
- Adequar i adaptar les normes urbanístiques introduint les zonificacions detallades en el sòl no urbanitzable que millor s'adaptaven als objectius plantejats.

### **2.2.3. Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat – PALS,**

El PALS de Palafrugell, fruit d'un llarg procés d'elaboració i participació, estableix les línies estratègiques, els programes i les accions concretes a implementar per avançar cap al desenvolupament sostenible del municipi.

Els treballs de redacció del PALS varen començar l'any 2.001 amb l'elaboració de la Memòria descriptiva i Diagnosi sobre Palafrugell, l'any 2.002 es va concretar una Diagnosi estratègica i varen finalitzar l'any 2.003 amb el Pla d'acció pròpiament dit. La redacció del PALS es va encarregar a l'empresa ARDA, Gestió i Estudis Ambientals.

Els principals objectius que planteja el PALS i que afecten a l'ordenació del sòl no urbanitzable son:

- Incorporar al planejament urbanístic els criteris de sostenibilitat
- Dur a terme mesures de manteniment i potenciació de la connectivitat biològica
- Desenvolupar accions que tinguin per objecte la protecció i revalorització del patrimoni cultural, natural i paisatgístic, i els instruments de planificació destinats a l'ordenació i gestió d'aquest patrimoni
- Protegir, millorar i recuperar la xarxa de camins per tal de garantir el seu ús públic
- Recuperar l'Aubi i protegir la xarxa de rieres del municipi.
- Manteniment i protecció de l'activitat agrícola

El present POUM-SNU, en tot allò que és de la seva competència, ha recollit les propostes fetes pel PALS en la seva "Línia Estratègica 1: Encaix Territorial".

## 2.2.4. Estat d'execució del planejament

Pel que fa al sòl no urbanitzable, l'execució del planejament de 1983 va comportar una contínua acció urbanitzadora, impròpia per aquest tipus de sòl, que va donar com a resultat una intensa artificialització del territori.

La gestió municipal feta desenvolupant el PGOU/1983 (el marc legal en matèria urbanística vigent a l'Estat i a Catalunya en aquells anys) amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 d'Urbanisme va propiciar que al municipi de Palafrugell, com a molts altres, no s'anteposessin els objectius de valorització i protecció del medi rural i del paisatge per sobre d'altres objectius propis d'un model territorial que acceptava la constant periurbanització dels nuclis urbans existents i, en conseqüència, l'artificialització del sòl no urbanitzable, que abans comentàvem, i que hem heretat.

Aquesta situació es va frenar l'any 1999, amb "l'Adaptació Cartogràfica i Modificació del Pla General d'Ordenació de Palafrugell", document que ha estat el planejament general urbanístic vigent en aquests últims sis anys.

Per tant, i en relació a l'estat d'execució del planejament, hem de concloure que els objectius de protecció i manteniment de les activitats agrícoles i forestals plantejats l'any 1983 no s'han complert, que conseqüentment s'ha produït una disminució en aquest període de la qualitat ambiental i paisatgística del territori municipal, i que l'evolució dels usos i cobertes del sòl ens indica una pèrdua constant principalment dels espais agrícoles a favor de l'espai urbanitzat.

## 2.2.5. Evolució dels usos i les cobertes del sòl

Usos i cobertes del sòl	1.956		1.980		2.003	
		%		%		%
<b>Espai forestal – vegetació espontània</b>						
Bosc dens	789.1	29.4	812.6	30.2	775.4	28.8
Bosc clar	126.2	4.7	131.9	4.9	90.3	3.4
Bosc de ribera	16.3	0.6	20.9	0.8	16.3	0.6
Vegetació de ribera	9.8	0.4	6.4	0.2	11.0	0.4
Brolla o matollar	10.4	0.4	43.6	1.6	45.8	1.7
Prats o herbeis	7.6	0.3	4.8	0.2	12.6	0.5
<b>Espai agrícola</b>						
Plantació d'arbres			14.8	0.6	1.7	0.1
Conreus herbacis	1472.6	54.8	1222.3	45.5	1026.9	38.2
Conreus arbustius	1.0	0.0	2.9	0.1	3.8	0.1
Conreus arboris	21.3	0.8	13.8	0.5	15.1	0.6
<b>Espai urbanitzat</b>						
Espai denudat			1.6	0.1	3.3	0.1
Nucli urbà	122.3	4.5	138.4	5.1	146.7	5.5
Urbanització densa	25.9	1.0	46.6	1.7	127.5	4.7
Urbanització dispersa	30.7	1.1	145.4	5.4	272.7	10.1
Edificació aïllada	10.8	0.4	16.7	0.6	18.7	0.7
Serveis o equipaments	1.7	0.1	10.3	0.4	15.7	0.6
Càmping			2.7	0.1	24.4	0.9
Zones industrials	0.5	0.0	4.6	0.2	32.7	1.2
Infraestructures litoral			0.7	0.0	0.7	0.0
Carreteres	10.5	0.4	16.7	0.6	15.8	0.6
<b>Altres</b>						
Morfologia litoral	1.1	0.0	1.1	0.0	1.1	0.0
Platja	26.3	1.0	25.8	1.0	26.1	1.0
Penya segat	4.0	0.1	4.0	0.1	4.0	0.1

Font: LAGP

Veure document del POUM-SNU "Anàlisi del paisatge"

L'expressió d'aquest procés evolutiu dels usos del sòl, la constant pèrdua d'espais qualificats del medi rural i la progressiva consolidació de noves edificacions i instal·lacions en el sòl no urbanitzable, gran part d'elles per a activitats que haurien d'estar implantades en el sòl urbà i urbanitzable, és la presència de prop de 700 edificacions, bona part d'elles destinades a primera i segona residència, que han configurat

nous paisatges al tractar-se, en alguns casos, d'autèntiques urbanitzacions o d'activitats lligades a usos industrials o comercials que es troben disperses pel territori i que han contribuït a formalitzar aquesta realitat que avui contemplem d'un sòl no urbanitzable altament artificialitzat.

## **2.3. EL PAISATGE**

### **2.3.1. Impacte de les noves dinàmiques territorials sobre el sòl no urbanitzable i els espais naturals**

La història del desenvolupament de les societats humanes és també la història de la transformació del medi. Cada moment històric es caracteritza per unes determinades formes de relació entre la societat i el medi ambient natural que cristal·litzen en la generació d'una estructura territorial que es posa de manifest en el paisatge visible.

Així, fins fa ben poques dècades s'ha mantingut una dualitat clara entre la ciutat i el camp. Una diferenciació nítida basada en l'assumpció de funcions diferents que a base de mantenir-se de forma més o menys immutable amb el pas del temps havien generat uns paisatges també radicalment diferents: el paisatge urbà i el paisatge rural. El primer era caracteritzat per la concentració de la població i de les activitats econòmiques en grans nuclis urbans d'on la natura havia estat gairebé expulsada. Per la seva banda, el paisatge rural era el fruit d'una densitat de població molt més baixa i de la permanència d'unes activitats econòmiques dependents del sector primari que es manifestaven en el predomini, bé dels paisatges agraris, bé dels paisatges forestals, quan no en una subtil combinació d'ambdós.

Des de fa pocs anys les perifèries de les àrees urbanes s'han incorporat a les tendències establertes per una dinàmica territorial que es manifesta a la major part de les regions més desenvolupades del món i que no és altra que l'explosió de les ciutats. El problema que es planteja és lluitar contra la dispersió, l'ocupació extensiva del territori, la manca d'organització, la pèrdua de claredat en els límits que separen allò que és urbà del que és rural i les petites però incalculables agressions als espais naturals. Un fenomen conegut com a "ciutat difusa" on les delimitacions municipals, comarcals o metropolitanes són només referències formals. Un dels elements més característics de la ciutat difusa és la substitució d'un paisatge predominantment agrari, força estable i divers, que s'interposava entre els nuclis urbans per una ocupació casi extensiva del territori on les fronteres entre natura, camp i ciutat queden diluïdes a causa d'un procés de redefinició i reestructuració territorial dels usos del sòl.

### **2.3.2. Anàlisi i diagnosi de l'estructura natural del municipi**

El processos d'urbanització indiscriminada del territori donen lloc a un conjunt d'impactes sobre el medi natural que es resumeixen en la fragmentació dels hàbitats. Generalment, s'accepta que la fragmentació presenta dos components: per una banda, la reducció de la quantitat total, bé d'un tipus determinat d'hàbitat, bé de tots ells, en un paisatge determinat; per l'altra, el partionament dels hàbitats romanents en fragments més petits i aïllats.

Així, antics paisatges agroforestals d'extensió i continuïtat notables es veuen parcel·lats i subdividits en retalls i fragments de petites dimensions a causa de la progressiva i desorganitzada ocupació del territori. Menys hectàrees d'espais lliures o oberts, en contraposició als urbans o molt artificialitzats, significa menys quantitat i diversitat d'hàbitats per a totes les espècies, a més de donar lloc a una configuració del paisatge poc dotada pel manteniment de les funcions ambientals.

Darrerament l'ecologia del paisatge ha subratllat la importància de la configuració del paisatge sobre el funcionament dels sistemes naturals i, molt especialment, sobre la conservació de la biodiversitat. Es reconeix la importància de les relacions "horitzontals" entre els components del paisatge: fluxos de matèria, energia i informació (aigua, gasos de l'aire, calor, espècies, etc.) que circulen a través del paisatge, fins aleshores oblidats en favor de l'anàlisi "vertical", gairebé fisiològic, dels ecosistemes.

La configuració o estructura del paisatge, entesa com la disposició en l'espai dels seus components (boscos, prats, camps de conreus, nuclis habitats, camins, etc.), relacionada amb atributs de tipus geomètric (superfície, forma, fronteres) i corològic (posició en l'espai, dominància) dóna lloc a un determinat mosaic paisatgístic que, a més de caracteritzar i permetre la individualització dels paisatges, condiciona les relacions horitzontals entre els components. Es reconeix, a més, que el paisatge és heterogeni a qualsevol escala i que canvia tant en l'espai com al llarg del temps.

### **2.3.3. Diagnosi paisatgística**

El concepte de paisatge es fonamenta, per una banda, en una llarga tradició geogràfica compromesa en la identificació d'unitats coherents en les quals poder subdividir una superfície terrestre que és marcadament heterogènia. Així, el paisatge fa referència a una secció o part d'un territori que, tant en el camp com per mitjà de la fotointerpretació, pot ser entesa com un tot i reconeguda com una estructura integrada que es distingeix de les unitats veïnes.

Per altra banda, atribuïm al paisatge dos components principals: un primer, de caràcter marcadament visual, fa referència a la morfologia, a la forma del territori, a l'entorn percebut pels sentits, a la panoràmica que s'obre en front dels ulls, al paisatge més relacionat amb l'accepció corrent del terme i que està en deute amb les obres dels pintors paisatgistes que tant van contribuir a la seva popularització. L'altre component és de tipus sistèmic, fa referència a l'estructura del paisatge, a les forces que el condicionen, al funcionament integrat, a la interrelació dels elements biofísics i socioeconòmics en complexes combinacions.

A la trama invisible d'interrelacions establertes pels elements del paisatge que són les responsables de la seva morfologia visible, a la "norma del paisatge" segons Ritter, o el "criptosistema" segons González Bernàldez. Aquestes interrelacions entre els elements naturals, socioeconòmics i culturals que es volen posar de manifest són, en darrera instància, les responsables de les formes externes, de la morfologia, de la fesomia que mostra el paisatge, a més de controlar l'evolució del conjunt.

La transformació del paisatge a través del temps es manifesta d'una forma evident per mitjà dels canvis en els usos i les cobertes del sòl, canvis que provoquen modificacions o transformacions en la fesomia del mosaic paisatgístic. Arribat el moment en què la intensitat dels canvis assoleix un determinat grau, el paisatge en el seu conjunt canvia completament.

Els canvis en els usos i les cobertes del sòl tenen unes conseqüències ambientals rellevants al provocar una degradació dels valors naturals. Alhora, però, també tenen conseqüències paisatgístiques que es posen de manifest no solament a escala local sinó que al produir-se en àrees extenses afecten al funcionament ecològic del sistema constituït per la geosfera-biosfera. A més, els efectes de les transformacions en el paisatge es deixen notar sobre el conjunt d'activitats socioeconòmiques de les poblacions humanes localitzades en els espais afectats.

### **3. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ**

#### **3.1. OBJECTIUS I CRITERIS QUE HAN REGIT LA REDACCIÓ DEL POUM-SNU**

Els principals objectius i criteris que des de l'inici del procés de redacció del POUM-SNU i al llarg de les sessions de participació ciutadana que s'han dut a terme han orientat els treballs de redacció del POUM-SNU del municipi de Palafrugell han estat:

##### **3.1.1. Objectius:**

- a) Actualitzar la documentació territorial, pel què fa al sòl no urbanitzable, en funció de la informació de què es disposa sobre el municipi, de la mateixa manera que és planteja pels sòls urbà i urbanitzable.
- b) Analitzar i incorporar els canvis funcionals i estructurals que s'han produït des de l'any 1984, any d'aprovació del planejament vigent, modificat l'any 1.999.
- c) Adaptar el planejament local a les directrius que estableix el Pla Director Territorial de l'Empordà i el Pla Director del Sistema Costaner
- d) Homogeneïtzar el tractament donat als sòls classificats com a no urbanitzables, a les qualificacions i usos del mateix i, en conseqüència, a les normatives aplicables dins els diferents tipus de planejaments que l'afecten.
- e) Plantejar la necessitat de garantir les connexions ecològiques i paisatgístiques entre els espais naturals especialment protegits dins l'àmbit municipal.
- f) Valorar i recollir els canvis sobre l'estructura orgànica del territori produïts per actuacions consolidades i/o previstes per les diferents polítiques locals i sectorials de les administracions de la Generalitat i l'Estat.
- g) Redefinir el planejament derivat que afecta al sòl no urbanitzable i actualitzar-lo d'acord amb els nous objectius establerts.
- h) Coordinar les propostes del POUM-SNU amb altres àmbits de planejament com el del PE de Protecció del Patrimoni en fase de redacció.
- i) Definir els sistemes de gestió sostenible del SNU.
- j) Delimitar les àrees subjectes a l'exercici dels drets de tempteig i retracte quan sigui necessari garantir l'assoliment dels objectius de protecció i conservació establerts pel planejament.
- k) Definir el catàleg de masies i cases rurals
- j) Adaptar el document al marc jurídic vigent.

##### **3.1.2. Criteris:**

- a) Fer compatibles els objectius de protecció i conservació amb el model de desenvolupament territorial sostenible i establir la millora dels aspectes paisatgístics, ambientals, socioculturals i econòmics en termes de qualitat de vida.

b) Integrar-se a la comarca i fer una aportació, com a municipi, a la millora ambiental de tota la comarca a través de les reflexions i propostes del Pla Director Territorial de l'Empordà, del Pla Director del Sistema Costaner i de la Xarxa Natura 2000.

c) Cercar una major implicació de tots els actors en la gestió unitària del sòl no urbanitzable.

d) Incorporar l'experiència de l'equip gestor del planejament urbanístic municipal per tal de millorar l'actitud dels habitants respecte a la protecció i conservació del medi natural i a l'hora de predisposar a alguns ens locals a una major implicació amb la consecució d'aquests objectius, com pretén el PALS existent.

e) Definir amb claredat els objectius i estratègies que donin les necessàries garanties de protecció i perdurabilitat dels recursos naturals que comparteixen territori amb el sistema urbà de Palafrugell.

f) Establir la necessària relació estratègica, d'objectius i finalment normativa entre el POUM-SNU i l'agenda del PALS.

g) Redactar amb suficient claredat jeràrquica el text normatiu del POUM-SNU, de forma que es faciliti la gestió de les seves propostes.

## **3.2. DETERMINACIONS I CONTINGUTS DEL POUM-SNU**

### **3.2.1. Determinacions del POUM-SNU**

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell és l'instrument d'ordenació urbanística integral que abasta el territori municipal. Aquest instrument :

- a) classifica el sòl i estableix el règim jurídic corresponent
- b) defineix el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic
- c) defineix l'estructura general per a l'ordenació urbanística del territori

Dins aquest marc, el present POUM-SNU desenvolupa aquelles determinacions del POUM de Palafrugell que afecten al sòl no urbanitzable :

- a) concreta els elements de l'estructura general
- b) regula cadascuna de les qualificacions urbanístiques, en coherència amb el grau de conservació i protecció pretesos
- c) delimita i regula els espais oberts amb una protecció específica i els connectors ecològics
- d) delimita i regula les unitats territorials per a la protecció del paisatge
- e) regula els paràmetres bàsics de les edificacions admissibles
- f) estableix els llandars que afecten a les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o rústica, referits a les característiques dels projectes, a llur ubicació i a llur impacte potencial
- g) redacta el catàleg específic de masies i cases rurals

### **3.2.2. Contingut documental del POUM-SNU.**

La documentació d'aquest POUM-SNU la formen els documents següents:

1. Memòria informativa i d'ordenació

2. Plànols d'informació:  
I.3.1 Planejament vigent SNU

3. Plànols d'ordenació urbanística:

- O.1.1.0 Xarxa de mobilitat. SNU.
- O.1.4.0 Estructura general del territori
- O.2.1 Ordenació
- O.2.2 Àrees de protecció
- O.2.3 Unitats i Cèl·lules de paisatge
- O.2.4 Planejament Derivat
- O.2.5 Delimitació d'àrees de tempteig i retracte
- O.2.6 Síntesi d'Ordenació
- O.2.7 Usos i edificacions existents

La normativa es troba inclosa en la normativa general del POUM.

### **3.3. ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI**

Formen l'estructura general del territori del municipi de Palafrugell, els sistemes:

- de mobilitat
- l'hidrogràfic
- d'espais lliures
- d'equipaments
- marítim - costaner

#### **3.3.1. Infraestructures de mobilitat**

El POUM defineix com a sistema d'infraestructures de mobilitat el format pels sòls destinats al sistema viari i al sistema portuari, d'acord amb els criteris i necessitats locals i en consonància amb les directrius que el Pla Territorial estableix per a la xarxa de connectivitat física –persones i mercaderies– que permet un funcionament integrat de l'espai territorial.

Pel què fa als elements que integren el sistema viari, aquest Pla els classifica en tres categories:

Categoria A:

Està formada pels vials d'interès general de titularitat estatal i, en general, els que integren la xarxa bàsica de Catalunya i la xarxa comarcal d'acord amb la Llei 7/1993, de 30 de Setembre, de Carreteres (modificació 8 de març de 2005).

A-1 Xarxa territorial que la formen:

- C-31 (Eix Costaner dels Eixos sud-oest - nord-est) del Vendrell a Figueres.
- C-66 (dels Eixos sud-est - nord-est) de Palafrugell a Besalú.

A-2 Xarxa bàsica local que la formen les següents carreteres:

- GI-654 d'accés a Palafrugell, des de Mont-Ras en Sòl Urbà.
- GIV-6542 de Palafrugell a Tamariu.
- GIP-6543 de Palafrugell a Calella.
- GIV-6544 de Llafranc al Camí de Palafrugell.
- GIV-6546 d'accés a Calella i Llafranc o Autovia de Palafrugell a Calella.
- GIV-6591 de Llafranc a Tamariu.



Categoria B: Tots els vials motoritzats no inclosos en la categoria A.

B-1 Xarxa viària complementària (clau dVB1): la constituïda per les vies i passeigs que garanteixen, a partir de la xarxa bàsica i com a complement d'aquesta, l'accessibilitat a tots nuclis rurals i als espais agrícoles principals. Entre ells cal anomenar:

- Camí Vell de Tamariu.
- Camí d'Ermedàs.
- Camí de Llofriu.
- Camí antic de La Bisbal d'Empordà.

B-2 Xarxa viària secundària (clau dVB2) : la formen les vies de la xarxa veïnal i les vies agrícoles secundàries.

B-3 Xarxa de camins tradicionals (clau dVB3) : la formen la resta de camins rurals i són d'accés local.

Categoria C: Xarxa de camins públics tradicionals. Aquests camins són destinats de forma exclusiva o prioritària, segons els casos, a la circulació no motoritzada. Es garantirà l'ús públic i no s'ha d'admetre cap ús o activitat que interrompi de manera permanent el lliure pas.

C-1 Camí de Ronda (clau dVC1): La constituïda pel GR-92, Sender del Mediterrani (competència de la Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya FEEC).

C-2 Vies de cicloturisme (clau dVC2): La constituïda per la xarxa de camins propicis per al cicloturisme en el sòl no urbanitzable que connecten amb els carrils bici que travessen o voregen el nucli urbà. Es dirigeixen cap a Llafranc amb un doble recorregut, cap a Tamariu i cap a Mont-Ras sortint pel Coll de La Morena i tornant pel Camí de l'Ermedàs.

C-3 Senders excursionistes (clau dVC3): La constituïda per la xarxa de camins propis per a l'excursionisme en el sòl no urbanitzable del municipi Palafrugell:

- Xarxa més o menys radial de camins que, partint d'un circuit circular urbà al Nucli de Palafrugell, es dirigeixen cap a Llofriu passant per les Gavarres, cap a Tamariu pel Camí Vell de Tamariu, cap a la platja de Llafranc a partir del Paratge del Bruguerol bifurcant-se en dues rutes i cap el Cap Roig passant per l'Ermedàs. Complementen aquesta xarxa els següents:
- Senders de Petit Recorreguts: PR-C106 entre Palafrugell i l'Ermedàs i el PR-C107 de Llafranc a Tamariu (competència FEEC).
- Senders Locals: SL-Del Far de Sant Sebastià i SL-Del Puig dels Frares (competència FEEC).

### **3.3.2. Sistema hidrogràfic**

El present POUM-SNU defineix com a sistema hidrogràfic els terrenys ocupats, amb caràcter permanent o estacional, per les aigües superficials continentals, així com les seves ribes i els espais que han configurat al llarg del temps i els terrenys que, per la seva proximitat, s'han de mantenir lliures d'edificació.

És objectiu del POUM-SNU la protecció del sistema hidrogràfic del municipi de Palafrugell i la concreció de les servituds necessàries per a tal fi. Així, es protegeixen les lleres i els espais afectats per la dinàmica de les aigües de rius i rieres, s'estableix una franja de protecció d'aquests elements del sistema i s'obliga als propietaris de canals, fonts i camins a mantenir-los en perfectes condicions de salubritat, seguretat i ornat.

Els terrenys inundables queden exclosos de qualsevol destí que hagi de comportar risc per a les persones, i es limiten les obres d'edificació i construcció a les estrictament vinculades als aprofitaments hidràulics.

### **3.3.3. Sistema d'espais lliures - Parcs territorials**

El nou planejament manté dins el sistema general d'espais lliures, i pel que afecta al sòl no urbanitzable, els parcs territorials que el PGOU vigent ja qualificava en atenció als seus notables valors paisatgístics i per l'interès social de que formin part de l'estructura general del territori.

Es tracta d'aquells espais de gran superfície, àrees boscoses i prats, que donen servei al sistema urbà de Palafrugell. Tant per la seva extensió com per la seva proximitat a les àrees urbanes, aquests espais realitzen les funcions pròpies d'un parc i alhora actuen, en alguns casos, com a límit dels creixements urbans i espais frontera entre els usos urbans i els espais agrícoles o feredats.

Així, els quatre parcs territorials delimitats són:

- Parc del Coll de Morena, de 7.87 Ha, que amplia el parc definit al PGOU/1999
- Cap Roig de 8.35 Ha
- Cala Pedrosa, de 5.49 Ha
- El Cau, de 1.74 Ha

### **3.3.4. Equipaments comunitaris**

Es mantenen com a equipaments comunitaris els terrenys que el planejament vigent ja qualificava per aquest destí i que corresponen al tipus següent :

- Equipaments esportius:  
Són els terrenys destinats a les instal·lacions esportives cobertes o descobertes per a la pràctica dels esports o de la cultura física.
- Equipaments socioculturals  
Són els terrenys destinats a centres culturals i/o formatius existents.
- Serveis públics :  
Son els terrenys ocupats pels cementiris, la deixalleria, i aquells que el nou Pla destina a aparcaments.

### **3.3.5. Sistema marítim - costaner**

Comprèn els terrenys que formen la zona marítim-terrestre, definida a la Llei 22/1988 de 28 de juliol de Costes i al seu Reglament, i els terrenys annexos que el plànol de zonificació assenyala.

A part de les proteccions i reserves que són pròpies en aquesta zona costanera, el POUM-SNU cataloga els principals elements que conformen el patrimoni geològic del municipi i que es troben dins les platges i penya-segats.

## **3.4. ZONIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE**

Als efectes de regular les actuacions aquest POUM qualifica dins el sòl no urbanitzable, atenent a les característiques i naturalesa de sòl i en coherència amb els graus de protecció i conservació pretesos, les següents zones :

### **3.4.1. Espai agrícola**

Comprèn els terrenys o camps destinats als conreus agrícoles, prats i pastures, així com les instal·lacions i edificacions necessàries per al desenvolupament de les activitats agrícoles i ramaderes i, en general, de les altres activitats o usos admesos com a compatibles.

El POUM reconeix i valora aquests espais, que representen un 26% de la superfície total del municipi, per l'activitat econòmica que desenvolupen, pel seu interès funcionalitat dins el sistema natural i per la seva significació paisatgística.

Per tal de conservar i protegir aquests sòls s'estableixen tres categories:

A- Sòls agrícoles d'especial interès, que són aquells en els que concorren les següents tres circumstàncies : sòls altament productius amb una estructura parcel·lària adequada per l'activitat i una situació territorial òptima per a complir les funcions d'espai "corredor ecològic" entre espais d'interès natural declarats pel PEIN.

El POUM-SNU inclou aquests sòls agrícoles dins Àrees de Protecció Especial i als efectes de garantir la permanència de l'activitat agrícola dins els sòls que, per les seves característiques edafològiques, es consideren d'especial valor funcional i connectors ecològics, es delimiten àrees en les quals les transmissions oneroses de terrenys queden subjectes a l'exercici dels drets de tempteig i retracte, que correspon al mateix ajuntament, a les entitats urbanístiques especials o a altres administracions actuants.

B- Sòls agrícoles d'alt valor, que són aquells sòls altament productius amb una estructura parcel·lària adequada per l'activitat que el POUM inclou dins Àrees de Protecció Territorial, seguin els criteris que estableix el Pla Director Territorial de l'Empordà, en fase de tramitació.

C- La resta dels sòls agrícoles amb una parcel·lació que presenta unitats de superfície inferior a la mínima establerta, i que sense una protecció específica el POUM-SNU considera han de mantenir la seva activitat.

### **3.4.2. Espai forestal**

Comprèn aquells terrenys que per raó del seu pendent, l'existència de boscos i el paper important que tenen en la configuració de l'entorn i del paisatge estan sotmesos a notables limitacions d'ús i d'edificació, i que han de ser destinats a utilitzacions que no impliquin transformacions irreversibles de la seva naturalesa fonamentalment forestal, o que no lesionin els valors ecològics, paisatgístics i productius que es protegeixen.

A l'igual que pels espais agrícoles, el POUM-SNU estableix tres categories dins els espais forestals:

A- Sòls forestals d'especial interès, que són aquells als que la seva situació territorial els hi dona unes condicions òptimes per a complir les funcions d'espai "corredor ecològic" entre espais d'interès natural declarats pel PEIN.

El POUM-SNU inclou aquests sòls forestals dins Àrees de Protecció Especial i als efectes de garantir la permanència dels seus valors coma a connectors ecològics, es delimiten àrees en les quals les transmissions oneroses de terrenys puguin restar subjectes a l'exercici dels drets de tempteig i retracte.

B- Sòls forestals d'alt valor, que són aquells sòls que el POUM inclou dins Àrees de Protecció Territorial, seguin els criteris que estableix el Pla Director Territorial de l'Empordà, en fase de tramitació.

C- La resta dels sòls forestals que, sense una protecció específica, el POUM-SNU considera s'han de mantenir com a espais forestals.

### **3.4.3. Càmpings**

Comprèn els terrenys, degudament delimitats, dedicats a la convivència agrupada de persones a l'aire lliure mitjançant albergs mòbils, que restin un màxim d'onze mesos al mateix espai de terreny, disposin

de les instal·lacions i serveis mínims que s'estableixi reglamentàriament i disposin de la corresponent autorització.

El POUM estableix les condicions a que estan subjectes aquestes espais, tant per determinació pròpia com per el que estableix la legislació sectorial que els afecta.

### **3.5. SISTEMA COMARCAL D'ESPais OBERTS**

El Pla Territorial del Baix Empordà, defineix com a sistema d'espais oberts, en el sòl no urbanitzable del municipi, aquelles àrees que han d'ésser preservades dels processos que poguessin afectar-les negativament al considerar aquest sistema com un component fonamental de l'ordenació del territori a escala local i comarcal.

La determinació del PDT de reconèixer aquest sistema d'espais oberts té les següents finalitats:

- a) Evitar la transformació i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com espais naturals, productius o culturals.
- b) Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes.
- c) Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic.
- d) Dotar de sentit morfològic i territorial a les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts.

Els objectius del PDT, que regulen aquest sistema, es consideren com a bàsiques pel desenvolupament del POUM de Palafrugell i aquest els fa seus i incorpora dins el model d'ordenació i protecció que estableix.

La consideració de "sistema d'espais oberts" correspon al PDT, en tan que planejament d'àmbit comarcal, i dins aquest marc territorial s'ha d'entendre la funció d'aquests espais com a configuradors de l'estructura general de la comarca del Baix Empordà.

Perseguint aquests objectius i amb els criteris exposats, el POUM-SNU de Palafrugell recull les determinacions del PDT i les complementa a nivell municipal. Distingeix dues àrees discontinues de sòl subjectes a protecció, al considerar que formen part del Sistema d'Espais Oberts comarcal :

- Àrea de protecció especial
- Àrea de protecció territorial

#### **3.5.1. Àrees de protecció especial**

Es tracta dels sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció que limiti al màxim les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. Compren aquells sòls que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), del Pla Director del Sistema Costaner (PDSC) i els que es considera que cal preservar per tractar-se de connectors ecològics bàsics (CEB), d'àrees forestals i agrícoles d'alt valor, d'àrees de recàrrega d'aquífers o d'àrees d'especial interès cultural-identitari, i les àrees d'especial qualitat paisatgística que corresponen a les cèl·lules de paisatge.

Al municipi de Palafrugell hi ha tres àrees pertanyents al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) que han estat proposades per ser incloses a la Xarxa Natura 2000, derivada de la Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/CEE i la posterior adaptació 97/62/CE) i la Directiva Aus (Directiva 79/409/CEE). Tot i que

l'aprovació del PEIN data de l'any 1992, a hores d'ara encara no es disposa d'instruments de gestió d'aquests espais protegits. Les característiques bàsiques dels tres espais són:

**Les Gavarres**, un espai natural d'unes 28.547 ha de superfície, de les quals 16.719 ha es troben a l'Empordà i concretament 251,50 ha al municipi de Palafrugell.

Es tracta d'un massís individualitzat d'edat paleozoica amb una gran diversitat d'ecosistemes forestals, que conté una magnífica reserva florística i faunística mediterrània. Aquest territori, principalment forestal, el formen les pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), els suros (*Quercus suber*) i les alzines (*Quercus ilex*). L'espai inclou racons de gran interès paisatgístic, com determinats fons de vall, algunes formacions forestals madures, etc.

**Les Muntanyes de Begur**. Es tracta d'un espai natural associat a la Serralada Litoral. Els límits del PEIN, a més d'una zona marina, incorporen les zones forestals litorals dels municipis de Palafrugell (165,32 ha) i Begur (396,26 ha) però, degut a la presència d'urbanitzacions, es tracta de diverses unitats físicament separades.

Zona de gran singularitat biològica, geològica i paisatgística formada per petits turons granítics i esquistosos de relleu abrupte, amb formacions forestals on domina la pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*) que en algunes zones es troba en penya-segats marins, oferint un paisatge d'una elevada espectacularitat. La sureda (*Quercus suber*) també hi és present.

**Castell – Cap Roig**. Antiga subunitat del PEIN de les Muntanyes de Begur que, a partir d'una ampliació dels límits, va passar a ser considerat un nou espai del PEIN. Es situa al litoral, entre els municipis de Palafrugell, Mont-ras i Palamós.

Palafrugell inclou una part molt reduïda de l'espai (11,20 de 431,67 ha.), malgrat que precisament en aquesta zona queda inclòs el Cap Roig.

Presenta unes característiques similars a l'espai de les Muntanyes de Begur. Es tracta d'un espai format per petits turons granítics i esquistosos de relleu abrupte, coberts per pinedes i amb una major presència de l'alzinar (*Quercus ilex*).

### **Connectivitat ecològica bàsica i zones d'amortiment**

En l'àmbit regional, existeixen problemes de connectivitat entre els espais protegits de l'interior (les Gavarres) i els litorals (Muntanyes de Begur i Castell – Cap Roig), ja que entremig s'hi troba la plana de Palafrugell, altament antropitzada i urbanitzada. Per altra banda, els tres espais protegits pateixen un enorme grau de pressió humana. Així, el massís de les Gavarres sofreix un aïllament molt fort, essent encerclat per una anella de carreteres molt transitades; i els massissos litorals estan fragmentats en diverses àrees separades per una colonització urbana que es va estenent en forma de taca d'oli.

Per tant, una correcta gestió de la plana empordanesa (en aquest cas del corredor Palafrugell-Palamós) adquireix una rellevància important a l'hora d'afavorir els mecanismes de connexió biològica actualment força compromesos, així com mantenir aquelles àrees que funcionen com a zones d'amortiment o tampó dels principals espais naturals, reduint els impactes negatius d'una excessiva freqüentació humana.

El Pla Director Territorial de l'Empordà, i pel que afecta al municipi de Palafrugell, indica la necessitat d'establir connexions ecològiques sobre dos eixos principals :

#### **- Eix Gavarres – Muntanyes de Begur**

Abasta la zona de la riera d'Esclanyà i de la Bonida, fins al corredor de Palafrugell. Es tracta d'una zona principalment forestal i muntanyosa, però amb presència d'àrees planes agrícoles. Aquest eix permet establir un continu ecològic entre els boscos escleròfils de les Gavarres i les pinedes i ambients litorals de les Muntanyes de Begur.

### - Eix Gavarres – Cap Roig

Abasta una zona dominada per dos petits turons i envoltada per una matriu agrícola i urbana. Aquest eix permet connectar els espais forestals de l'interior amb els del litoral, a partir de boscos-illa situats en zona amb una gran diversitat d'ambients.

Cenyint-nos a l'àmbit del municipi, les zones que millor compleixen alguna d'aquestes funcions connectores són:

**La riera Grossa**, que travessa el municipi pel sector occidental de les Gavarres al límit nord. És una riera que normalment no porta aigua, i la vegetació de ribera es troba molt degradada, però en anar acompanyada d'una sanefa de bosc a banda i banda (principalment alzines i pins) d'amplada diversa però contínua facilita, juntament amb les rieres d'Esclanyà i de Saltsesegues, la connexió ecològica entre els boscos de les Gavarres, a l'oest, i els de les Muntanyes de Begur, a l'est, a través de la plana agrícola, evitant l'aïllament ecològic d'aquests últims. A més, el seu pas ha implicat la construcció d'un pont a la C-66, reduint el seu efecte barrera. El paper de connector ecològic es veu complementat per la presència de diversos boscos-illa propers a la riera. Malgrat tot, en alguns trams el connector es troba força degradat, i la seva funcionalitat és reduïda (cal destacar l'abundància de tanques poc permeables a la fauna). En qualsevol cas, és un element clau per garantir una certa funcionalitat ecològica del territori en aquesta zona.

**L'espai agroforestal al peu de les Gavarres** al voltant de la riera Grossa. És el territori de transició entre la plana agrícola i els boscos de les Gavarres, per la qual cosa presenta hàbitats de les dues unitats territorials creant un paisatge encara equilibrat (amb conreus, boscos i nuclis rurals, com Llofríu), d'un elevat valor estètic i una elevada biodiversitat (imatge adjunta). Els usos agrícoles i ramaders van donant pas a un territori cada cop més forestal, fins que el bosc domina totalment el paisatge a les Gavarres. A més, aquesta franja amorteix els impactes derivats de la propera C-66.

**L'espai agrícola de segona línia de mar**, entre el nucli de Palafrugell i els espais naturals de les Muntanyes de Begur, i també entre diverses urbanitzacions. Es tracta d'una zona amb una elevada pressió urbanística, on es desenvolupen determinats usos que poden representar impactes importants sobre els espais naturals (carreteres, càmpings, discoteques...). Per això, el manteniment dels usos agrícoles funcionaria com a zona d'amortiment dels espais naturals. Per aquest motiu, l'ajuntament de Palafrugell, en el moment de redactar-se aquest estudi, havia demanat l'ampliació, per aquesta zona, del territori inclòs en el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner de Catalunya del DPTOP.

A una escala més local, hi ha altres espais d'interès natural que coincideixen amb zones molt freqüentades, sovint relacionades amb la presència de fonts. Són zones amb un valor ecològic rellevant dins el municipi, com a refugi de diverses espècies (tant de flora com de fauna). La gestió d'aquests espais com a àrees de lleure ha de tenir en compte aquesta circumstància, evitant agressions com la que significa, per exemple, la plantació d'espècies forànies.

La identificació de totes aquestes àrees d'interès ecològic ha permès fer una proposta de planejament urbanístic per al sòl no urbanitzable de Palafrugell que suposi el manteniment d'una certa funcionalitat ecològica del territori, a partir de la proposta d'aplicar figures d'elevada protecció urbanística en determinades zones.

### 3.5.2. Àrees de protecció territorial

Seguin els criteris del PDT de l'Empordà, es tracta dels sòls que per la topografia, risc, localització o proximitat a infraestructures i subjectes al sistema hidrogràfic han de conservar la seva funció i estructura actual i en cap cas poden ser incorporats al desenvolupament urbà.

De forma específica, el POUM-SNU inclou en les seves determinacions, com a àrees de protecció territorial, aquells sòls que pels valors agrícoles o forestals que tenen han de ser igualment exclosos de qualsevol temptativa de desenvolupament urbà i han de conservar els usos actuals agrícoles o forestals.

Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara del punt 4 de l'article 47 de la Llei d'Urbanisme, es considera preferible la seva localització en sòl no subjecte a protecció territorial i per aquest motiu la seva autorització podrà ser denegada si hi ha alternatives raonables de localització en sòl no protegit específicament.

El POUM preveu que les noves infraestructures i la millora de les existents que hagin d'ubicar-se en aquestes àrees de sòl protegit mantindran criteris de correcta integració en la topografia i el paisatge existent, si bé les transformacions d'aquests seran admissibles amb un marge més ampli que per als sòls de protecció especial en funció dels requeriments tècnics de la infraestructura.

Les actuacions que s'autoritzin en sòl de protecció territorial exclouran l'ús d'habitatge, llevat d'aquells pocs que s'haguessin de destinar a guardes permanents de les instal·lacions.

Respecte als sòls de més del 20% de pendent i d'acord amb el que assenyala el Pla Territorial General de Catalunya, l'article 9.4 de la Llei d'Urbanisme i el Pla Territorial de l'Empordà, el present POUM-SNU els considera sòl no apte per al desenvolupament urbà i l'edificació, i resta exclosa la possibilitat d'actuacions d'interès estratègic que requerissin urbanització o edificació.

Les parts del sòl no urbanitzable en la totalitat del terme municipals i amb independència de la seva zonificació, qualificació i pertinença o no a àrees protegides, que tinguin pendent superior al 20%, quedaran excloses dels processos d'urbanització i edificació.

Els sòls subjectes a riscos geològics o d'inundació quedaran exclosos de qualsevol destí que hagi de comportar risc greu per a les persones.

### **3.6. EL PAISATGE**

El paisatge, en tant que resultat perceptible de la interacció entre les activitats humanes i la matriu biofísica del territori, constitueix matèria de planejament territorial i municipal.

Entesos, tant el paisatge com la sensibilitat social envers aquest, com fenòmens evolutius i canviants al llarg del temps, la finalitat de les regulacions d'ordre específicament paisatgístic és propiciar que l'evolució del paisatge sigui harmònica amb l'evolució de la sensibilitat social, sense perjudici de fixar, amb un objectiu de permanència indefinida, aquells elements, paratges o pautes paisatgístiques d'especial valor patrimonial ja sigui per la seva excel·lència estètica o pel seu valor identitari.

El Pla Territorial de l'Empordà, pel fet que estableix regulacions que afecten als sistemes bàsics del territori, intervé en l'evolució del paisatge i estableix normes encaminades a regular directament els fenòmens de transformació del paisatge. El POUM concreta i desenvolupa aquests criteris territorials i les normes que faran possible la protecció del paisatge del municipi de Palafrugell i plantejar com incorporar al planejament urbanístic el paisatge com a bé patrimonial.

Per a la delimitació de les unitats de paisatge s'han seguit els criteris de Bailey (1996) i les aportacions dels autors en altres estudis anteriors (Martí, C. i Pintó, J., 2002; Pintó, J. i Martí, C., 2002) segons els quals l'escala d'anàlisi imposa l'extensió de les unitats de paisatge i assenyala els factors principals que les condicionen. També s'ha tingut en compte la concepció que assimila el paisatge geogràfic amb un sector de la superfície terrestre que es caracteritza i s'individualitza de la resta del territori que l'envolta per la possessió d'una relativa uniformitat fisiogràfica o morfològica, i per una particular combinació i disposició en l'espai dels usos i les cobertes del sòl.

El POUM pretén efectuar una anàlisi i una proposta de pautes de gestió del paisatge del SNU de Palafrugell amb la intenció de remarcar els valor paisatgístics del territori, escènics i ambientals, sense en

cap cas pretendre que les propostes de conservació i millora que s'efectuen pretenguin fossilitzar el territori, sinó més aviat una forma complementària de copsar-lo, tot tenint en compte el paisatge, el gran oblidat fins ara en la ordenació del territori.

Així, el procés que s'ha seguit en l'elaboració d'aquest projecte es pot sintetitzar en les tres fases principals següents:

**a) Anàlisi del mosaic paisatgístic i identificació i cartografia de les unitats de paisatge de primer nivell –«paratges»–.**

En aquesta fase s'ha efectuat un reconeixement del SNU de Palafrugell sobretot pel que fa als elements biofísics i antròpics presents en el territori i el seu paper en la configuració del paisatge. També s'han tingut en compte les relacions ecològiques de tipus horitzontal que s'estableixen entre les diferents peces que integren el mosaic.

Donat que el paisatge és un sistema dinàmic i sotmès al canvi com a resultat de la interrelació dels elements, agents i processos que actuen sobre el territori, s'ha cregut convenient analitzar quina ha estat la seva evolució en els darrers 50 anys.

**b) Avaluació i diagnosi dels «paratges».**

Un cop identificats els paratges s'ha realitzat una avaluació de la configuració visual i dels valors ambientals presents en cadascun d'ells per identificar i localitzar tant els aspectes més problemàtics com els mosaics paisatgístics de més qualitat.

També s'ha efectuat una diagnosi del seu estat paisatgístic a partir de la identificació dels aspectes més remarcables o punts forts així com dels punts febles o amenaces.

Els resultats d'aquesta fase s'han materialitzat en la confecció d'unes fitxes-resum per a cada «paratge» on es resumeixen els resultats de l'avaluació, les característiques del mosaic, els punts forts, les amenaces i les recomanacions de tipus general.

**c) Recomanacions orientades a la conservació i la millora del paisatge.**

En aquesta darrera fase s'han identificat i cartografiat aquells mosaics paisatgístics de més valor, tant pel que fa a la configuració escènica com a l'ambiental, i s'han individualitzat també els principals punts crítics pel què fa a la millora del paisatge.

Els resultats s'han plasmat en una cartografia dels paisatges de qualitat i en la confecció d'unes fitxes resum de cadascun dels punts crítics, on s'especifiquen les recomanacions per a disminuir el seu impacte paisatgístic.

Per a més detall es pot consultar el document, que forma part d'aquest POUM-SNU, "Anàlisi del paisatge – Estudi de la qualitat paisatgístic-ambiental del SNU de Palafrugell", redactat pel LAGI de l'UdG.

### **3.6.1. Unitats de paisatge**

Amb la denominació d'unitats de paisatge el POUM assenyala 14 àmbits territorials –paratges– en què per les seves característiques fisiogràfiques el paisatge assoleix una identitat clarament perceptible i en els quals es proposa tractaments específics per afavorir el manteniment dels seus valors o per a minimitzar els aspectes negatius de la seva possible evolució.

Les unitats de paisatge definides per aquest POUM corresponen als següents paratges:

UP 1 : Paratge dels Lladres

UP 2 : Paratge del Nucli rural d'Ermedàs



UP 3 : Paratge del pla de Santa Margarida  
UP 4 : Paratge del Bruguerol  
UP 5 : Paratge de Farena  
UP 6 : Paratge de Ginestar – Ros lluny  
UP 7 : Paratge de Vilaseca – Cap de Gall  
UP 8 : Paratge de la Riera Grossa  
UP 9 : Paratge de del Nucli rural de Llofriu  
UP 10 : Paratge de Can Llausàs  
UP 11 : Paratge forestal de les Muntanyes Poues  
UP 12 : Paratge forestal del Puig Pelegrí  
UP 13 : Paratge forestal del Puig Gruí - Puig Rumí.  
UP 14 : Paratge forestal del Puig dels Frares

### 3.6.2. Cèl·lules de paisatge

Són les constituïdes per l'agrupament de tessel·les contigües en l'espai i relacionades ecològicament. Les cèl·lules de paisatge es corresponen sovint amb formes geomorfològiques en el cas dels paisatges naturals o dels paisatges poc modificats per l'acció humana i amb espais clarament individualitzats en el cas del paisatges més artificialitzats.

Aquestes cèl·lules són expressió d'una qualitat paisatgística notable que contenen valors paisatgístics que són de tipus estètic, ecològic, històric, sociocultural i simbòlic, que identifiquem com a resultat :

- a) del mosaic format per la composició i la disposició en l'espai que presenten els elements constituents;
- b) dels tipus d'atributs (color, forma, textura) presents en alguns d'aquests elements; per la diversitat intrínseca de la unitat (escènica però també natural: diversitat d'espècies, hàbitats, ecosistemes);
- c) per la complexitat visual del mosaic (heterogeneïtat cromàtica, discontinuïtat de la textura, irregularitats o simetries de les formes);
- d) pel grau de naturalitat present a la unitat;
- e) per la permanència d'elements de tipus sociocultural o històric;
- f) per la integració de les activitats humanes;
- g) per la significació que per a les comunitats locals té un determinat indret (significacions religioses, identitàries, mitològiques, espirituals,...)

El POUM-SNU identifica 13 cèl·lules de paisatge que, d'acord amb els criteris anteriors, considera d'una qualitat superior a la resta de l'espai que ocupa el sòl no urbanitzable. Aquestes cèl·lules són :

1. Plana agrícola de Lladres
2. Mosaic agroforestal d'Ermedàs
3. Mosaic agroforestal d'Ermedàs-Santa Margarida
4. Mosaic agroforestal de la Vessana
5. Mosaic agroforestal del Cap del Gall
6. Planes agrícoles del paratge de la Riera Grossa
7. Mosaic agroforestal de Llofriu
8. Mosaic agroforestal de can Llausàs
9. Paisatge forestal de les muntanyes Poues
10. Bosc i litoral de cap Roig

11. Paisatge forestal i litoral del Puig dels Frares
12. Boscos del Puig Gruí
13. Mosaic agroforestal de Farena

Donat el seu especial valor paisatgístic, aquests espais formen part de les Àrees de Protecció Especial que determina el POUM. Simultàniament, i donat que cada "cèl·lula de paisatge" està territorialment inclosa en una de les Unitats de Paisatge, qualsevol actuació i/o intervenció en el seu àmbit s'ajustarà al que es regula per a aquests paratges.

### **3.7. PLANEJAMENT DERIVAT**

Pel desenvolupament del POUM en el sòl no urbanitzable, es fa necessària la delimitació de determinats àmbits de planejament derivat, concretament de Plans especials urbanístics, amb la finalitat de:

- a) millorar la seva situació i condicions
- b) concretar la titularitat, ús i ordenació d'àrees destinades a equipaments comunitaris
- c) definir les condicions per a la protecció addicional del paisatge

Es delimiten cinc espais subjectes a PEU en el medi rural:

- PEU-MR1 "Horts de la Fanga"
- PEU-MR2 "Façana sud del nucli de Palafrugell"
- PEU-MR3 "Zona lúdica Autovia del Mar"
- PEU-MR4 "Pedrera de la Musclera"

Per altra banda, la situació específica de nuclis urbans que s'han desenvolupat en el medi rural i que no contenen cap ordenació específica fa necessària la delimitació d'espais subjectes a Plans de Millora Urbana, amb la finalitat de :

- a) ordenar i completar el teixit del nucli urbà existent
- b) establir les condicions d'edificació, usos i gestió d'aquests nuclis
- c) ordenar i establir les xarxes de serveis necessàries

però alhora definir les condicions a què han d'estar subjectes els espais frontera entre aquests sòls urbans i el sòl no urbanitzable.

Es delimiten tres Plans de millora urbana :

- PMU-MR1A "Cap de Gall"
- PMU-MR1B "Cap de Gall"
- PMU-MR2 "La Portalada"

### **3.8. EDIFICACIONS, USOS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS EN EL SÒL NO URBANITZABLE**

A partir d'un planejament municipal, el PGOU/1983, que era permissiu amb la implantació d'usos i edificacions impròpies en un medi rural; d'una gestió municipal que fixà els objectius prioritaris en els processos de desenvolupament dels sòls urbans i urbanitzables del municipi; d'un marc legal urbanístic vigent a l'Estat i a Catalunya en aquells anys que admetia o tolerava l'urbanització encoberta d'espais situats en el sòl no urbanitzable; i d'una forta pressió urbanística sobre sòls de gran qualitat paisatgística insuficientment valorats i protegits, es varen crear les circumstàncies que portaren al municipi de Palafrugell a viure un procés de contínua artificialització del sòl no urbanitzable, que ha donat com a resultat l'existència de prop de 950 edificacions i instal·lacions disperses en aquest tipus de sòl, moltes d'elles inadequades i incompatibles amb els usos inicialment previstos al PGOU/1983 i que han suposat interferències i agressions evidents al paisatge existent.

El PGOU/1999 va significar un primer pas, en la gestió municipal del sòl no urbanitzable, per tal d'invertir la tendència d'aquest procés urbanitzador del medi rural, i fou La Llei d'Urbanisme de març del 2002 i la seva modificació de desembre de 2004 el marc jurídic que definitivament va posar fre a les noves edificacions i usos inadequats en el aquest sòl rústic de Palafrugell.

D'entre les edificacions existents identificades, amb rellevància des del punt de vista urbanístic, el POUM-SNU incorpora en la seva documentació (Annex de la present Memòria) un inventari de 717 edificacions que agrupa en tres categories:

#### **Categoria A: edificacions legalment establertes amb ús compatible amb el POUM-SNU**

Recull les edificacions i usos legalment implantades que s'ajustin als supòsits d'usos permesos en sòl no urbanitzable. Per aquestes edificacions el nou planejament determina que poden mantenir-se i ampliar-se si es compleixen els requisits del present POUM-SNU a què estiguin subjectes. S'inventarien dins aquesta categoria un total de 437 edificacions, que representen el 52,21 % del total.

#### **Categoria B: edificacions legalment establertes amb ús incompatible amb el POUM-SNU**

Recull les edificacions legalment implantades que no s'ajustin als supòsits d'usos permesos per la vigent Llei d'urbanisme i que per tant actualment no serien autoritzables. Sobre aquestes edificacions s'estableix que podran romandre sobre el territori si es compleixen els requisits del present POUM-SNU a què estiguin subjectes. S'inventarien dins aquesta categoria un total de 303 edificacions, que representen el 36,20 % del total. Dins d'aquest grup destaquen:

- Els 193 Habitatges d'ús no compatible, per no tractar-se ni d'explotacions agràries, ni trobar-se dins del Catàleg de masies de cases rurals ni dins del Catàleg de Patrimoni.
- Les 85 Barraques de Lleure.

Aquestes edificacions hauran de mantenir l'ús autoritzat, podran realitzar obres d'ampliació, reforma i consolidació, sempre que no s'hagin de refer llurs fonaments i parets mestres. Les ampliacions s'ajustaran a la normativa d'aquest POUM.

Les edificacions legalment implantades per a usos diferents que l'habitatge o que els propis de la naturalesa agrària o ramadera que no s'ajustin al règim d'ús dels sòl no urbanitzable que estableix la Llei d'Urbanisme, poden romandre sobre el territori sempre que es mantingui l'ús concret que va ser objecte d'autorització, si el present POUM no ho impedeix. No es permetran ampliacions d'aquestes edificacions i usos. Els Pla preveu que els canvis d'ús s'han d'ajustar a les determinacions de la Llei d'Urbanisme, llevat que es tracti de reprendre el mateix ús concret que va ser objecte de l'autorització.

#### **Categoria C: edificacions il·legals.**

Recull les edificacions o usos existents implantats il·legalment, en els quals hagi prescrit l'acció de reposició. En aquests casos el nou Pla determina que s'haurà d'aplicar estrictament el règim de fora d'ordenació, d'acord amb l'article 120.1b) de la Llei d'Urbanisme. S'inventarien dins aquesta categoria un total de 97 edificacions, que representen el 11,5 % del total.

Si l'acció de reposició no ha prescrit, no pot autoritzar-se cap tipus d'obra ni d'ús i s'han d'aplicar les mesures de protecció de la legalitat urbanística que preveu la Llei d'Urbanisme. Per les edificacions o usos fora d'ordenació, s'executaran les actuacions necessàries que dicti l'Ajuntament de Palafrugell per tal de minimitzar els impactes que produeixin.

Amb l'objectiu de recuperar la integritat formal del territori rural, l'Ajuntament de Palafrugell adoptarà mesures per al desmuntatge o enderroc de les construccions no catalogades destinades a activitats subjectes a autorització ambiental quan aquestes cessin definitivament. S'entendrà que una activitat ha cessat definitivament quan es produeix un període d'inactivitat superior a un any.

#### 4. CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE PALAFRUGELL

La Llei d'Urbanisme estableix que per a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques cal que aquestes estiguin incloses en un catàleg específic del planejament.

El present POUM-SNU inclou el Pla especial urbanístic que desenvolupa, en el sòl no urbanitzable, la regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, justificant les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que en determinen la seva preservació i recuperació.

Aquest catàleg específic de masies i cases rurals inclou, per coherència, les masies i cases que estiguin incloses en el Pla especial de Protecció del Patrimoni o en els pre-catàlegs definits pel planejament general.

En qualsevol cas, les masies i cases rurals catalogades com a béns culturals d'interès nacional o local també estan incloses en el catàleg del present POUM.

La rehabilitació o reconstrucció d'aquestes masies i cases rurals es permet amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hotel·ler amb exclusió de la modalitat d'hotel-apartament, a un establiment de turisme rural, o a activitats d'educació en el lleure.

A continuació es relaciona les masies i cases rurals incloses en el Catàleg:

CODI	DENOMINACIÓ	PARATGE
1	Ca l'Elies	Llofriú (Llofriú)
2	Ca l'Estela	Llofriú (Llofriú)
3	Ca les Estanyoles	L'Eixart (Llofriú)
4	Cal Budeller	Els Plans (El Bruguerol)
5	Cal Gavatx	Sobirà (Llofriú)
6	Can Bona	Els Plans (El Bruguerol)
7	Can Bonet	Ermedàs (Ermedàs)
8	Can Borràs	Els Lladrés (Ermedàs)
9	Can Carlos o Can Roig	Santa Margarida (Santa Margarida)
10	Can Coma o Mas de les Heures	La Viola (Llofriú)
11	Can Ferrer o Can Fiego	Santa Margarida (Santa Margarida)
12	Can Frigola	La Viola (Llofriú)
13	Can Gay	Llofriú (Llofriú)
14	Can Janó	La Portalada (El Bruguerol)
15	Can Llausàs o Mas Jofre	Sobirà (Llofriú)
16	Can Llorà	Santa Margarida (Santa Margarida)
17	Can Magí Català	Els Lladrés (Ermedàs)
18	Can Marxant o Can Mulà	Sobirà (Llofriú)
19	Can Mina	Els Torrents (El Bruguerol)
20	Can Moisès o Can Dionís	Llofriú (Llofriú)
21	Can Pallot	Els Torrents (El Bruguerol)
22	Can Paulí	La Barceloneta (Llofriú)
23	Can Pipes	La Portalada (El Bruguerol)
24	Can Po i Can Turró	Llofriú (Llofriú)
25	Can Pol	El Bruguerol (El Bruguerol)
26	Can Pont	La Barceloneta (Llofriú)
27	Can Renabres	Ermedàs (Ermedàs)

28	Can Roqué	Ermedàs (Ermedàs)
29	Can Roquer	Cap Roig (Calella)
30	Can Sabrià	La Viola (Llofriü)
31	Can Senna	S'Olioua (Llofriü)
32	Can Serradera o Can Mateu	Llofriü (Llofriü)
33	Can Terrades I	Rapinya (Calella)
34	Can Terrades II	Rapinya (Calella)
35	Can Trill o Mas Barri	Sobirà (Llofriü)
36	Can Vehí, Can Borrull o Castell de Santa Margarida	Santa Margarida (Santa Margarida)
37	Can Verdera	L'Eixart (Llofriü)
38	Can Verges	El pont d'en Guillem (Llofriü)
39	Can Vilà o Can Fiego	Santa Margarida (Santa Margarida)
40	Horta d'en Frigola	La Fenaia (Santa Margarida)
41	Horta d'en Juanals	Santa Margarida (Santa Margarida)
42	Horta del Mig	La Fenaia (Santa Margarida)
43	Horta s/nom	La Fenaia (Santa Margarida)
44	La Torre Roja	Els Lladrés (Ermedàs)
45	Mas Banyeta	La Viola (Llofriü)
46	Mas Becu	Sobirà (Llofriü)
47	Mas Buví	El Bruguerol (El Bruguerol)
48	Mas Codina	Santa Margarida (Santa Margarida)
49	Mas d'en Mascort	Els Torrents (El Bruguerol)
50	Mas d'en Niell	La Portalada (El Bruguerol)
51	Mas Espanyol o Torre de Santa Margarida	Santa Margarida (Santa Margarida)
52	Mas Gras	Ermedàs (Ermedàs)
53	Mas la Roma	Llofriü (Llofriü)
54	Mas Massoni	Rapinya - Duinch (Calella)
55	Mas Petit d'en Caixa	Ermedàs (Ermedàs)
56	Mas Pi o Mas Climent	Llofriü (Llofriü)
57	Mas Pla	La Fanga (Palafrugell)
58	Mas Prats	Sobirà (Llofriü)
59	Mas Riera	Sobirà (Llofriü)
60	Mas Vermell	Llafranc (Llafranc)
61	Mas Xinxer	Alzinelles (Santa Margarida)
62	Horta d'en Lluent	Santa Margarida (Santa Margarida)
63	Es Mas	Rapinya (Calella)
64	Cala d'en Roig 1	Sa Perica (Tamariu)
65	Cala d'en Roig 2	Sa Perica (Tamariu)
66	Roca Rubia	Tamariu (Tamariu)
67	La Musclera	La Musclera (Tamariu)
68	La Pedrosa	Cala Pedrosa (Tamariu)
69	Can Casademont	Cala Pedrosa (Tamariu)

## 5. CATÀLEG DEL PATRIMONI DE PALAFRUGELL

El municipi de Palafrugell te establerta la relació dels béns protegits, dins el sòl no urbanitzable, pel seu interès arquitectònic, arqueològic, històric, cultural, científic o paisatgístic a través de la figura d'un Pla Especial de Protecció i d'Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell, vigent des de l'any 1.997. Actualment s'està tramitant, per part de les arquitectes Anna M<sup>a</sup>. Albó i Carme Bosch, el referit Pla especial.

Per tal de completar el conjunt de béns i elements catalogats dins el referit Pla especial, l'Ajuntament de Palafrugell té previst establir les condicions de protecció d'aquells elements que pel seu interès geològic i biològic són mereixedors d'una especial protecció, i ho farà a través de la figura d'un Pla Especial. En tant no es redacti i s'aprovi aquest Pla Especial, el present POUM-SNU concreta un inventari dels principals bens i elements que conformen el patrimoni natural del municipi, tant pel que afecta al patrimoni geològic com al patrimoni biològic, en base als estudis de LA VOLA i el LAGP, que formen part de l'equip redactor, i als treballs realitzats per l'ambientòloga Diana Lledó i el geòleg Carles Roqué.

## 6. EQUIP REDACTOR

Aquest projecte ha estat redactat per un equip pluridisciplinar, dirigit per l'arquitecte Xavier Canosa i format per :

- XC-ARQ-URB. SLA, Estudi d'arquitectura i urbanisme, responsable de la redacció del conjunt del projecte del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del sòl no urbanitzable de Palafrugell (POUM-SNU), format per:
  - Xavier Canosa, arquitecte director i coordinador general de l'equip
  - Gemma Torras i Oliveras, arquitecta coordinadora del projecte
  - Núria Díez, arquitecta col·laboradora
  - Elvira Troyano, delineació
  - Equip tècnic i administratiu de l'estudi d'Arquitectura i Urbanisme
- LA VOLA - Companyia de Serveis Ambientals, SAL, equip coordinat pel biòleg Roger Arquimbau que s'ha responsabilitzat dels treballs corresponents a l'anàlisi i diagnosi ambientals del sòl no urbanitzable del municipi i de la redacció de l'Informe ambiental.
- LAGP – Laboratori d'Anàlisi i Gestió de Paisatge, de la Universitat de Girona, equip dirigit pels geògrafs Josep Pintó i Carolina Martí, que s'han responsabilitzat de la redacció dels treballs corresponents a l'anàlisi del paisatge, que comporta l'estudi de la qualitat paisatgísticoambiental del sòl no urbanitzable del municipi.
- Núria Díez, arquitecta responsable de la redacció del Catàleg de masies i cases rurals del municipi.
- Clara Maymi, advocada urbanista responsable de l'estructura jurídica del document.

Han col·laborat en aquest projecte els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Palafrugell:

- Jordi Font, arquitecte director del conjunt de treballs que formen el POUM de Palafrugell.
- Xavier Pérez i Joaquim Garcia, arquitectes responsables de planificació urbanística municipal.
- Susanna Casanova, enginyer tècnic i responsable de l'equip GIS municipal.
- Jordi Casademont, delineant de l'equip municipal del GIS.
- Josep Maria Negre, en l'elaboració de l'Inventari d'edificacions i usos en SNU.

Per l'equip redactor:

Xavier Canosa, arquitecte  
Palafrugell, Novembre 2006

# ANNEX 1. ANÀLISI I DICTÀMEN AMBIENTAL AL SÒL NO URBANITZABLE DE PALAFRUGELL

Continguts del treball redactat per LA VOLA, que forma part del POUM-SNU de Palafrugell

1. Introducció
  2. Objectius
  3. Aspectes generals
    - 3.1 Marc territorial
    - 3.2 Característiques socio-econòmiques
  4. Medi abiòtic o físic
    - 4.1 Clima i meteorologia
    - 4.2 Geologia, geomorfologia i edafologia
    - 4.3 Hidrologia
    - 4.4 Hidrogeologia
  5. Medi biòtic o sistemes naturals
    - 5.1 Vegetació
    - 5.2 Flora
    - 5.3 Fauna
    - 5.4 Espais naturals protegits i connectivitat ecològica
    - 5.5 Paisatge
  6. Medi social: alguns aspectes relacionats amb el sòl no urbanitzable
    - 6.1 Espais d'interès agrícola
    - 6.2 Itineraris senyalitzats
    - 6.3 Fonts i àrees de lleure
    - 6.4 Usos no recomenats en el sòl no urbanitzable
  7. Riscos ambientals
    - 7.1 Inundacions i avingudes
    - 7.2 Erosió i altres riscos geològics
    - 7.3 Incendis forestals
    - 7.4 Contaminació de sòls i aigües subterrànies
    - 7.5 Activitats industrials
    - 7.6 Transport de mercaderies perilloses
    - 7.7 Contaminació atmosfèrica
    - 7.8 Pla d'emergència municipal
  8. Diagnosi i conclusions
- Cartografia
- 1 – Proteccions territorials supramunicipals
  - 2 – Hàbitats
  - 3 – Grau de permeabilitat del sòl
  - 4 – Hidrologia
  - 5 – Hidrogeologia
  - 6 – Pendants
  - 7 – Zones d'especial valor ecològic
  - 8 – Zones d'especial valor agrícola
    - 8a – Sòls d'interès agrícola per motius agronòmics
    - 8b – Sòls d'interès agrícola en parcel·les d'1,25 ha.
    - 8c – Sòls d'interès agrícola en parcel·les de 4,50 ha.
    - 8d – Sòls d'interès agrícola per motius edafològics
  - 9 – Camins i itineraris
    - 9a – Itineraris senyalitzats
    - 9b – Itineraris cicloturístics
    - 9c – Proposta d'itineraris senyalitzats del Centre Excursionista
    - 9d – Camins d'ús agrícola
  - 10 – Riscos
  - 11 - Impactes

## ANNEX 2. INVENTARI DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS EN EL SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE PALAFRUGELL

ID1	Polligon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
6	002	00132	Can Verdera	RESIDENCIAL	HABITATGE	37	140	LEGAL	COMPATIBLE	A
14	002	00117	Ca les Estanyoles	RESIDENCIAL	HABITATGE	3	191	LEGAL	COMPATIBLE	A
15	002	00118	Ca les Estanyoles	RESIDENCIAL	ANNEX	3		LEGAL	COMPATIBLE	A
17	002	00124	Ca l'Azina	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
18	002	00124	Ca l'Azina	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
20	002	00099		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
21	002	00097		AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
23	002	00091		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
24	002	00091		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
25	002	00089		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
26	002	00093		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
27	002	00124	Ca l'Azina	ALTRES EDIFICACIONS	INDÚSTRIA			LEGAL	No COMPATIBLE	B
28	002	00124	Ca l'Azina	ALTRES EDIFICACIONS	INDÚSTRIA			LEGAL	No COMPATIBLE	B
29	002	00124	Ca l'Azina	ALTRES EDIFICACIONS	INDÚSTRIA			LEGAL	No COMPATIBLE	B
31	002	00122	Granja d'en Planas	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
32	002	00122		AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
36	002	00062		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
37	002	00062		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
39	002	00018	N. Nicolau	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	A
40	002	00064		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
43	002	00099		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
44	002	00058		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
45	002	00062		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
47	002	00121		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
48	002	00097		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
49	002	00010		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
50	002	00008	B. Ribot	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
51	002	00005		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A



ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
52	002	00004		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
53	002	00019		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
54	002	00018	Mas Verges - Nicolau	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
55	002	00018	Mas Verges - Nicolau	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
57	002	00018	Mas Verges - Nicolau	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
58	002	00018	Mas Verges - Nicolau	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
59	002	00125	Can Puig	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
60	002	00014		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
63	002	00018	Mas Verges - Nicolau	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
65	002	00018	Mas Verges - Nicolau	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
66	002	00018	Mas Verges - Nicolau	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
71	002	00015		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
72	002	00101		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
73	002	00014		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
74	002	00014		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
75	002	00014		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
77	002	00270		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
78	002	00104		AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	No COMPATIBLE	B
79	002	00104		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
80	002	00050	Club de Tir	ALTRES EDIFICACIONS	ESPORTIU			LEGAL	No COMPATIBLE	B
81	002	00046	Can Frigola	RESIDENCIAL	HABITATGE	12	190	LEGAL	COMPATIBLE	A
82	002	00044	Can Sabrià	RESIDENCIAL	HABITATGE	30	194	LEGAL	COMPATIBLE	A
83	002	00110	Ca l'Estanyol	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
84	002	00110	Ca l'Estanyol	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
85	002	00184	La Resclosa	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
89	002	00182		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
93	002	00055		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
94	002	00176		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
95	002	00179		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
96	002	00137		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
97	002	00140		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
98	002	00164		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
99	002	00189		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
100	002	00113		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
102	002	00118	Ca les Estanyoles	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
103	002	00188	Ca l'Avellí	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
104	002	00089	Can Verges	RESIDENCIAL	HABITATGE	38		LEGAL	COMPATIBLE	A
106	002	00072		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
107	002	00070		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
108	002	00144		AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
109	002	00146		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
110	002	00146		AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			IL·LEGAL		C
111	002	00082		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
112	002	00076		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
113	002	00075		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
114	002	00153	Can Sabrià	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
116	002	00201	Mas Banyeta	RESIDENCIAL	HABITATGE	45	192	LEGAL	COMPATIBLE	A
117	002	00207		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
118	002	00207		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
119	002	00208	Can Coma o Mas de les Heures	RESIDENCIAL	HABITATGE	10	193	LEGAL	COMPATIBLE	A
120	002	00083		AGRÍCOLA-RAMADERA	MOLÍ			LEGAL	COMPATIBLE	A
122	002	00085		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
123	002	00152	Can Frigola	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
124	002	00151	Ca la Fura	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
126	002	00158	Can Lozano	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
127	002	00158	Can Lozano	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
128	002	00158	Can Lozano	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
129	002	00153		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
130	002	00269		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
131	002	00269		AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
133	002	00040		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
134	002	00036	Can Paulí	RESIDENCIAL	HABITATGE	22	189	LEGAL	COMPATIBLE	A
135	002	00034	Ca l'Estanyol o Can Nicolau	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
136	002	00045	Can Roger	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
137	002	00032	Can Llambinet	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
138	002	00032		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
140	002	00216		AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	No COMPATIBLE	A
142	002	00027		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
144	002	00029		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	No COMPATIBLE	A
145	002	00028		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
146	002	00039		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
147	002	00035	Can Pont	RESIDENCIAL	HABITATGE	26	188	LEGAL	No COMPATIBLE	A
149	002	00107		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			IL·LEGAL	No COMPATIBLE	C
151	001	00015	Can Corbí	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
154	001	00025	Can Alejandro	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
155	001	00025	Can Colon	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
156	001	00010	Can Llausàs	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
157	001	00010	Can Llausàs	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	No COMPATIBLE	A
160	001	00011	Can Roc	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
161	001	00036	Can Martorell	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
162	001	00036	Can Martorell	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
163	001	00105	Can Serradera o Can Mateu	RESIDENCIAL	HABITATGE	32		LEGAL	No COMPATIBLE	A
164	001	00105	Can Serradera o Molí d'en Busqueta	AGRÍCOLA-RAMADERA	MOLÍ		139	LEGAL	No COMPATIBLE	A
165	001	00105	Can Serradera	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
166	001	00103	Can Feliu	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
167	001	00103	Can Feliu	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
168	001	00104		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
169	001	00104		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
170	001	00099	Cebrià	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
172	001	00097	Cebrià	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
173	001	00097	Cebrià	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	No COMPATIBLE	A
174	001	00097	Cebrià	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
175	001	00097	Cebrià	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	No COMPATIBLE	A
176	001	00042	Can Moisès - Can Dionís	RESIDENCIAL	HABITATGE	20		LEGAL	No COMPATIBLE	A
177	001	00027	Ca l'Estela	RESIDENCIAL	HABITATGE	2	196	LEGAL	No COMPATIBLE	A

ID1	Polígon		Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
178	001	00027		Ca l'Elies	RESIDENCIAL	HABITATGE	1		LEGAL	COMPATIBLE	A
179	001	00027		Ca l'Elies	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
180	001	00045		Can Gai	RESIDENCIAL	HABITATGE	13	197	LEGAL	COMPATIBLE	A
181	001	00045		Can Gai	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
182	001	00045		Can Gai	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
183	001	00045		Can Gai	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
184	001	00075		La Barraca	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	COMPATIBLE	B
185	001	00078		Can Po i Can Turró	RESIDENCIAL	HABITATGE	24		LEGAL	COMPATIBLE	A
186	001	00162		Can Senna	RESIDENCIAL	HABITATGE	31	198	LEGAL	COMPATIBLE	A
187	001	00159		Can Salabert	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
188	001	00156		Barraca d'en Rosés	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	COMPATIBLE	B
189	001	00175		Barraca d'en Riera	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	COMPATIBLE	B
190	001	00078		Mas Pi o Mas Climent	RESIDENCIAL	HABITATGE	56		LEGAL	COMPATIBLE	A
191	001	00234			RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
192	001	00087		Ca la Natàlia	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
193	001	00087		Ca la Natàlia	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
194	001	00238		Mas la Roma	RESIDENCIAL	HABITATGE	53		LEGAL	COMPATIBLE	A
195	001	00082			AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
197	001	00236			RESIDENCIAL	HABITATGE		138	LEGAL	COMPATIBLE	A
198	001	00146		Can Llausàs o Mas Jofre	RESIDENCIAL	HABITATGE	15	145	LEGAL	COMPATIBLE	A
199	001	00140		Can Trill o Mas Barri	RESIDENCIAL	HABITATGE	35	148	LEGAL	COMPATIBLE	A
200	001	00140		Can Trill	AGRÍCOLA-RAMADERA	MOLÍ		149	LEGAL	COMPATIBLE	A
201	001	00134		Cal Gavatx	RESIDENCIAL	HABITATGE	5		LEGAL	COMPATIBLE	A
202	001	00108		Mas Riera	RESIDENCIAL	HABITATGE	59	143	LEGAL	COMPATIBLE	A
203	001	00108		Mas Riera	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
204	001	00130		Can Sabrià	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
205	001	00127		Can Catalanet	RESIDENCIAL	HABITATGE		172	LEGAL	COMPATIBLE	A
206	001	00127		Belvedere Georgina	RESIDENCIAL	ANNEX		172	LEGAL	COMPATIBLE	A
208	001	00215			AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
209	001	00209			AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
210	001	00119			AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	COMPATIBLE	A
211	001	00117			AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	COMPATIBLE	B
212	001	00111			RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
213	001	00112			RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
214	001	00110	Mas Becu	RESIDENCIAL	HABITATGE	46		LEGAL	COMPATIBLE	A
215	001	00116	Mas Prats	RESIDENCIAL	HABITATGE	58	144	LEGAL	COMPATIBLE	A
216	001	00116	Can Prats	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
217	001	00116	Can Prats	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
218	001	00135		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
219	001	00107	Can Serra	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
220	001	00109	Palafrugell Garden Center	ALTRES EDIFICACIONS	HIVERNACLE			LEGAL	COMPATIBLE	A
221	001	00132		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
223	001	00129		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
226	001	00106	Can Serra	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
228	002	00082		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			IL·LEGAL		C
229	003	00003	Mas Pla	RESIDENCIAL	HABITATGE	57	142	LEGAL	COMPATIBLE	A
230	003	00003	Mas Pla	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
231	003	00003	Mas Pla	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
232	003	00003	Mas Pla	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
233	003	00003	Mas Pla	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
234	003	00017	Can Genóher	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
235	003	00018		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
237	003	00027	M. Sendra	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
245	003	00041		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
246	003	00047		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	COMPATIBLE	B
254	004	00081		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS		207	LEGAL	COMPATIBLE	A
255	004	00085		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
256	004	00091		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
257	004	00123		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
258	004	00125	la Sínia del Virrei	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
260	004	00052	Horta d'en Roura	RESIDENCIAL	HABITATGE		91	LEGAL	COMPATIBLE	A
261	004	00052	Horta d'en roura	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
262	004	00051	Can Pinet Horta d'en Sagrera	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	B
263	004	00047	Ca la Rosalia	RESIDENCIAL	HABITATGE		91	LEGAL	COMPATIBLE	A
264	004	00049	Agro pinsos Palafrugell-Clavaguera	ALTRES EDIFICACIONS	HIVERNACLE			IL·LEGAL		C
265	004	00015		ALTRES EDIFICACIONS	HIVERNACLE			LEGAL	COMPATIBLE	A

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
268	004	00016		ALTRES EDIFICACIONS	HIVERNACLE			LEGAL	COMPATIBLE	A
271	004	00046		ALTRES EDIFICACIONS	COBERT MAGATZEM			LEGAL	No COMPATIBLE	B
272	004	00057	Horta del Mig	RESIDENCIAL	HABITATGE	42	91	LEGAL	COMPATIBLE	A
274	004	00056		AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
281	004	00167	Horta del Cap d'avall	RESIDENCIAL	HABITATGE	43	91	LEGAL	COMPATIBLE	A
282	004	00066	Horta d'en Frigola o del Cap d'Amunt	RESIDENCIAL	HABITATGE	40	91	LEGAL	COMPATIBLE	A
283	004	00057		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I MOLÍ		91	LEGAL	COMPATIBLE	A
285	004	00070		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
286	004	00067		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
287	004	00139		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
289	004	00102		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
291	004	00096		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
292	004	00094		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
293	004	00111	La Torre Roja	RESIDENCIAL	HABITATGE	44	92	LEGAL	COMPATIBLE	A
294	004	00059	Tramuntana Centre Ocupacional i Especial de Treball	EQUIPAMENT	DOCENT			LEGAL	COMPATIBLE	A
296	004	00059	Tramontana Centre Ocupacional i Especial de Treball	EQUIPAMENT	DOCENT			LEGAL	COMPATIBLE	A
297	004	00065	Jardineria Palafrugell, S.L.	ALTRES EDIFICACIONS	HIVERNACLE			LEGAL	COMPATIBLE	A
298	004	00060	Horta d'en Lluent	RESIDENCIAL	HABITATGE	62		LEGAL	COMPATIBLE	A
299	004	00166	(abans Can Ferrer)	ALTRES EDIFICACIONS	COBERT MAGATZEM			LEGAL	No COMPATIBLE	B
301	005	00083	Can Sureda o Cal Tupí	RESIDENCIAL	HABITATGE		103	LEGAL	COMPATIBLE	A
302	005	00046	Marquès de Camps	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
303	005	00084	Mas Petit d'en Caixa	RESIDENCIAL	HABITATGE	55	102	LEGAL	COMPATIBLE	A
304	005	00016	Can Llorà	RESIDENCIAL	HABITATGE	16		LEGAL	COMPATIBLE	A
305	004	00063	La Guitarra	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
306	004	00108	Can Borràs	RESIDENCIAL	HABITATGE	8		LEGAL	COMPATIBLE	A
307	004	00107	Can Magin Català	RESIDENCIAL	HABITATGE	17		LEGAL	COMPATIBLE	A
308	004	00107	Magin Català	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
309	004	00107	Magin Català	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
310	004	00105	Can Pagiña	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
311	005	00016	Can Llorà	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
317	005	00023		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU	
318	005	00016		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A	
320	005	00009		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA		91	LEGAL	COMPATIBLE	A	
321	005	00009	Horta d'en Joanals	RESIDENCIAL	HABITATGE		41	LEGAL	COMPATIBLE	A	
322	005	00009		RESIDENCIAL	ANNEX		91	LEGAL	COMPATIBLE	A	
323	005	00025		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A	
324	005	00010		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A	
325	005	00052		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B	
326	005	00061		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B	
327	005	00094	Can Terrades II	RESIDENCIAL	HABITATGE		34	LEGAL	COMPATIBLE	A	
328	005	00094		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A	
329	005	00095	Can Terrades I	RESIDENCIAL	HABITATGE		33	LEGAL	COMPATIBLE	A	
330	005	00068		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B	
331	005	00087		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B	
332	005	00087		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B	
333	005	00088	Ca la Teixidor	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B	
336	005	00035		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A	
338	005	00075		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B	
339	005	00076		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A	
340	005	00027	carpes	ALTRES EDIFICACIONS	DISCOTECA			LEGAL	No COMPATIBLE	B	
341	010	00003		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B	
342	010	00017	Can Pullés	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B	
343	010	00014		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B	
344	010	00013	Can González	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B	
345	010	00011	Can Roqué	RESIDENCIAL	HABITATGE		28	201	LEGAL	COMPATIBLE	A
346	010	00009	Mas Gras	RESIDENCIAL	HABITATGE		52	200	LEGAL	COMPATIBLE	A
347	010	00015	Can Bonet	RESIDENCIAL	HABITATGE		7	202	LEGAL	COMPATIBLE	A
348	010	00028	Can Renabres	RESIDENCIAL	HABITATGE		27	199	LEGAL	COMPATIBLE	A
349	010	00028	Can Renabres	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A	
350	010	00008		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A	
351	010	00037	Can Golorons	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B	
352	005	00083	Mas Sureda	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A	
353	010	00005		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A	
354	004	00110	Pere Marcó	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B	

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
355	010	00026	Barraca d'en Bisbe	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
356	010	00023		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
358	010	00004		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
359	005	00007	Can Vehí o Can Borrull o Castell de Sta. Margarida	RESIDENCIAL	HABITATGE	36	95	LEGAL	COMPATIBLE	A
360	005	00013	Mas Espanyol-Torre de Santa Margarida	RESIDENCIAL	HABITATGE	51	96	LEGAL	COMPATIBLE	A
361	005	00013	Mas Codina	RESIDENCIAL	HABITATGE	48	97	LEGAL	COMPATIBLE	A
362	005	00010	Can Carlos o Can Roig	RESIDENCIAL	HABITATGE	9	98	LEGAL	COMPATIBLE	A
363	005	00035	Mas Xinxer	RESIDENCIAL	HABITATGE	61	99	LEGAL	COMPATIBLE	A
364	005	00035		AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
365	005	00036		AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
366	005	00031	Xquè?	ALTRES EDIFICACIONS	DISCOTECA			LEGAL	No COMPATIBLE	B
367	005	00114		ALTRES EDIFICACIONS	BAR MINI GOLF			LEGAL	No COMPATIBLE	B
368	005	00111	Mas Vermell	RESIDENCIAL	HABITATGE	60	203	LEGAL	COMPATIBLE	A
369	010	00055	Mas Massoni	RESIDENCIAL	HABITATGE	54	204	LEGAL	COMPATIBLE	A
370	010	00083	Can Badosa Can Fresques	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
371	010	00086	Can Roquer	RESIDENCIAL	HABITATGE	29		LEGAL	COMPATIBLE	A
372	005	00070		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
373	005	00079		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
374	005	00079	Es Mas	RESIDENCIAL	HABITATGE	63		LEGAL	COMPATIBLE	A
375	005	00079	Es Mas	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
382	006	00039		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I MOLÍ		208	LEGAL	COMPATIBLE	A
383	006	00076	Can Budeller	RESIDENCIAL	HABITATGE	4		LEGAL	COMPATIBLE	A
384	006	00038		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
386	006	00036		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
387	006	00063		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
388	005	00012		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
389	006	00035		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
390	006	00034		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
391	006	00046		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			IL-LEGAL		C
392	006	00047		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			IL-LEGAL		C
393	006	00034		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
394	006	00048	Can Moner	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
395	006	00068	Club de Tennis Llafranc	EQUIPAMENT	ESPORTIU			LEGAL	COMPATIBLE	A



ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
396	006	00077	Can Turon Mas La Pastora	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
397	006	00029		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
398	006	00027		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
399	006	00017		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
400	006	00026		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
401	006	00083		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
402	006	00075		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
403	006	00080		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
404	006	00079		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
405	006	00076		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
406	006	00072	Can Bona	RESIDENCIAL	HABITATGE	6		LEGAL	COMPATIBLE	A
407	006	00088		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
408	006	00089		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
409	006	00086		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
410	006	00108	Barraca de Farena	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
411	006	00095	Sant Jordi	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
412	006	00096	Sant Jordi	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
413	006	00093		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
414	006	00155	Can Girbal	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
415	006	00092	Can Buixeda	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
416	006	00097	Can Bruguera	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
417	006	00098		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
418	006	00098		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
419	006	00088		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
420	006	00087		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
421	006	00117		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
422	006	00113		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
423	006	00132		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
424	006	00132		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
425	006	00118		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
426	006	00125		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
427	006	00072		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
428	006	00065		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
429	006	00071	Ca l'Escarrà	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
430	006	00069		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
431	006	00062		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
432	006	00061		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
433	002	00019		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
434	002	00268		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
435	002	00090		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
436	006	00066		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
437	006	00154	Can Encinas	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
438	006	00067	Can Torrelles	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
439	006	00057	Horta d'en Jan o Horta d'en Valero	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
440	006	00060		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
441	006	00059	Can Ventura	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
442	006	00052	Can Figueres	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	A
443	006	00054	Mas d'en Jubert	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
444	006	00050	Mas d'en Niell	RESIDENCIAL	HABITATGE	50		LEGAL	No COMPATIBLE	A
446	006	00049	Horta d'en Prats	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
447	006	00049	Horta d'en Prats	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
449	006	00010		RESIDENCIAL	HABITATGE	69		LEGAL	No COMPATIBLE	A
452	006	00156		ALTRES EDIFICACIONS	GASOLINERA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
456	006	00152	Can Flaqué	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
457	006	00133	Residencia Albatros	ALTRES EDIFICACIONS	HOTEL			LEGAL	No COMPATIBLE	A
458	007	00105		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
459	008	00179	Can Pipes	RESIDENCIAL	HABITATGE	23		LEGAL	No COMPATIBLE	B
460	007	00110	Can Bigorra	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
461	007	00086	Can Hereu	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
462	007	00099	Can Gifreu	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
463	007	00099		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
464	007	00087		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
465	007	00101	Can Grau	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
466	007	00101	Can Grau	AGRÍCOLA- RAMADERA	GRANJA		IL-LEGA L		C
467	007	00109		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
468	007	00078	Can Jofre	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
469	007	00075	Can Playa	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
470	007	00090		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
471	007	00072		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
472	007	00064		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
473	007	00065		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
474	007	00031		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
475	007	00046		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
476	007	00088		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA LLEURE		IL-LEGA L		C
477	007	00047		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
478	007	00060		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
479	007	00103		AGRÍCOLA- RAMADERA	HIVERNACLE		LEGAL	COMPATIBLE	A
480	007	00053		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA LLEURE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
481	007	00079		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA LLEURE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
482	007	00058		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
483	007	00076		RESIDENCIAL	HABITATGE		IL-LEGA L		C
484	007	00042		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
485	007	00069	Can Naya	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
486	007	00066		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
487	007	00066	Granja d'en Ventura	AGRÍCOLA- RAMADERA	COBERT MAGATZEM		LEGAL	COMPATIBLE	A
488	007	00066	Granja d'en Ventura	AGRÍCOLA- RAMADERA	COBERT MAGATZEM		LEGAL	COMPATIBLE	A
489	007	00066		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
490	007	00037		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
491	007	00036	Can Mató	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
492	007	00036	Can Mató	RESIDENCIAL	ANNEX		LEGAL	No COMPATIBLE	B
493	007	00035		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
494	007	00033	Barraca d'en Grassot	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
495	007	00028		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg		Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
						Número	Patrimoni			
496	007	00029		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
497	007	00102		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
498	004	00064	Can Fiego o Can Ferrer	RESIDENCIAL	HABITATGE	11	93	LEGAL	COMPATIBLE	A
499	004	00065	Can Vilà o Can Fiego	RESIDENCIAL	HABITATGE	39	93	LEGAL	COMPATIBLE	A
500	007	00042		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
502	007	00103		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
503	007	00103		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
504	007	00104		ALTRES EDIFICACIONS	RESTAURANT			IL·LEGAL		C
505	007	00091	La Pedrosa	RESIDENCIAL	HABITATGE	68		LEGAL	COMPATIBLE	A
506	007	00091	La Pedrosa	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
507	007	00034	Barraca d'en Puig	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
508	007	00030		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
509	007	00027	masia del Bosc	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
510	007	00016	Can Mina	RESIDENCIAL	HABITATGE	19		LEGAL	COMPATIBLE	A
511	007	00015	Casa Feta	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
512	007	00120	Ca l'Esturiol	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
513	007	00008	Can Pallot	RESIDENCIAL	HABITATGE	21		LEGAL	COMPATIBLE	A
514	007	00005		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
515	007	00094		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE	209		LEGAL	COMPATIBLE	A
516	007	00121		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA DE PLATJA	209		LEGAL	COMPATIBLE	A
517	007	00022		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
518	007	00004		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
519	007	00009	Mas d'en Mascort	RESIDENCIAL	HABITATGE	49		LEGAL	COMPATIBLE	A
520	007	00009	Can Llach	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
521	007	00101		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
522	007	00046	Mas Verd o Mas del Cabo	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
523	007	00046		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
524	007	00046		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
525	009	00105		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
526	009	00107		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
527	008	00163	Can Riera o Ca la Gracia	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
528	008	00176	Can Janó	RESIDENCIAL	HABITATGE	14		LEGAL	COMPATIBLE	A
529	008	00185		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
530	008	00188		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA LLEURE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
531	008	00189		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	No COMPATIBLE	A
532	008	00192		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
533	008	00158		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
534	008	00160		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
535	009	00068		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
536	008	00037		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	No COMPATIBLE	A
537	008	00036		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	No COMPATIBLE	A
538	008	00038		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA LLEURE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
539	008	00001		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	No COMPATIBLE	A
540	008	00088		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	No COMPATIBLE	A
541	008	00070		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
542	008	00067		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
543	008	00053		RESIDENCIAL	HABITATGE		IL·LEGA L	No COMPATIBLE	C
544	008	00093		RESIDENCIAL	HABITATGE		IL·LEGA L	No COMPATIBLE	C
545	008	00107		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
546	008	00148	Can Bofill	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
547	008	00193	Mas d'en Prats	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
549	008	00234	Can Català	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	V
550	008	00187	Can Galceran	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
551	008	00177	Can Garcia	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
552	008	00073	Bóbila La Industrial Ampurdanesa	ALTRES EDIFICACIONS	INDÚSTRIA		LEGAL	No COMPATIBLE	B
553	008	00047		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	No COMPATIBLE	A
554	008	00151		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
555	008	00090	Sol i Vent	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
556	008	00092		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
557	008	00078		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	No COMPATIBLE	A
558	009	00113		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	No COMPATIBLE	A
559	008	00164		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	No COMPATIBLE	A
560	008	00228	L'escurçada	AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA LLEURE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
561	008	00229	Can Ribot	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificaci ó segons art 148 Normes Urbanístiqu es II SNU
563	007	00102	Cal Ralet	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
565	009	00139		RESIDENCIAL	HABITATGE		IL·LEGA L		C
566	008	00200		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
567	008	00199		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
568	008	00204		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
569	008	00197		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
570	008	00140		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
571	008	00141	Ca Esparragó	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
572	008	00198	Can Riera	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
573	008	00219		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
574	008	00139	Can Verhaege	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
575	008	00138	Can Muriscot	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
576	008	00136	Can Pascual	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
577	008	00143	Can Rocas	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
578	008	00144	Can Vila	RESIDENCIAL	HABITATGE		IL·LEGA L		C
579	008	00194		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
580	008	00117		RESIDENCIAL	HABITATGE		IL·LEGA L		C
581	008	00116	Can Savalls	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
582	008	00115	Can Plaja	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
583	008	00114	Vorammar	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
585	008	00108	Can Avellí	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
587	008	00207	Barraca Banyeres	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
588	008	00211	Barraca d'en Mascort	RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
589	008	00126		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA		LEGAL	COMPATIBLE	A
590	008	00184		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
591	009	00042	Can Oliver	RESIDENCIAL	HABITATGE		IL·LEGA L		C
592	009	00042	Can Oliver	RESIDENCIAL	ANNEX		IL·LEGA L		C
593	009	00048		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA LLEURE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
594	009	00047	Barraca d'en Janó	AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA LLEURE		LEGAL	No COMPATIBLE	B
595	009	00046	Barraca d'en Roc	RESIDENCIAL	HABITATGE		IL·LEGA L		C
596	009	00033		RESIDENCIAL	HABITATGE		LEGAL	No COMPATIBLE	B

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
597	009	00077	Can Trigo	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
598	009	00076	Can Creman	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
599	009	00074		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
600	009	00016	Can Martínez	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
601	009	00098		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
602	009	00045		RESIDENCIAL	HABITATGE			IL-LEGAL		C
603	009	00041	Can Marc	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
604	009	00038		RESIDENCIAL	HABITATGE			IL-LEGAL		C
605	008	00113	La Barraca d'en Congost	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
606	008	00124	Can Vives	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
607	009	00090		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
608	009	00125		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			IL-LEGAL		C
609	009	00093		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
610	009	00089	Can Llorens	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
611	009	00134		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
612	009	00130		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
613	009	00135		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
614	009	00137		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
615	009	00136		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
616	001	00083		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL-LEGAL		C
618	009	00031		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
619	009	00081		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
620	009	00016	Can Ruiz	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
621	009	00016		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
622	009	00016	Can Velasco	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
624	009	00147		RESIDENCIAL	HABITATGE	206		LEGAL	No COMPATIBLE	A
625	009	00150	Can Belluga	RESIDENCIAL	HABITATGE	206		LEGAL	No COMPATIBLE	A
626	009	00149	Cal Monestrell	RESIDENCIAL	HABITATGE	206		LEGAL	No COMPATIBLE	A
627	007	00069		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
629	009	00072	Can Ferrer	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
631	009	00037		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
633	009	00026	Can Vilella	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
634	009	00023		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
635	009	00023		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
636	009	00024		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
637	009	00168		RESIDENCIAL	ANNEX			IL-LEGAL		C
638	008	00048		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
639	008	00048		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
640	008	00048		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
641	008	00048		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
642	008	00052		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
643	002	00072		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
645	008	00109	Can Bonal	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
646	008	00235		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
647	009	00101	Mas Buví	RESIDENCIAL	HABITATGE	47	89	LEGAL	COMPATIBLE	A
648	009	00101	Mas Buví	RESIDENCIAL	HABITATGE	47	89	LEGAL	COMPATIBLE	A
649	009	00101	Mas Buví	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
650	009	00101	Mas Buví	RESIDENCIAL	ANNEX			IL-LEGAL		C
651	009	00106	Can Llonges	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
652	009	00106	Barbey	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
653	008	00078		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
655	008	00036		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
656	009	00061		AGRÍCOLA-RAMADERA	HIVERNACLE			LEGAL	COMPATIBLE	A
657	009	00061		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
658	002	00014		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
659	002	00014		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
660	002	00014		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
661	008	00168		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
662	009	00126		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
663	009	00060		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
664	010	00065		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
665	008	00177	Can Fages i Peral	RESIDENCIAL	HABITATGE			IL-LEGAL		C
666	008	00177		RESIDENCIAL	ANNEX			IL-LEGAL		C
667	009	00103		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B



ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
669	008	00172		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			IL-LEGAL		C
671	009	00057		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
672	009	00051		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
673	009	00063		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
674	009	00064		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
675	009	00131		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
676	009	00138		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
677	009	00100	Can Pol	RESIDENCIAL	HABITATGE	25	90	LEGAL	COMPATIBLE	A
678	009	00100	Can Pol	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
679	008	00227	Nautica Garcia	ALTRES EDIFICACIONS	INDÚSTRIA			LEGAL	No COMPATIBLE	B
681	006	00066	Can Lunnatti	RESIDENCIAL	HABITATGE			IL-LEGAL		C
682	008	00154	Can Vives	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
683	002	00123	Cementiri de Llofriu	EQUIPAMENT	SERVEI PÚBLIC	141		LEGAL	COMPATIBLE	A
684	001	00100	Can Marxant o Can Mulà	RESIDENCIAL	HABITATGE	18	205	LEGAL	COMPATIBLE	A
685	003	00050	Cementiri de Palafrugell	EQUIPAMENT	SERVEI PÚBLIC	87		LEGAL	COMPATIBLE	A
687	009	00016	Can Sánchez	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
691	005	00007		EQUIPAMENT	RELIGIÓS		94	LEGAL	COMPATIBLE	A
692	005	00083	Mas Sureda	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
693	009	00142	Can Turon	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
696	009	00129	Can Fabregas	RESIDENCIAL	HABITATGE			IL-LEGAL		C
697	006	00153	Can Gimeno	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
698	006	00068	Habitatge Guarda Club Tennis Llafranc	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
699	007	00011	Can Roca	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
701	009	00099	Cal Virrei	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
702	007	00106		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
703	007	00106		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
704	007	00106	Sr. Salvià Vendrell	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
705	007	00056		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
706	007	00048		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
707	007	00048		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
710	010	00089	Castell de Cap Roig	EQUIPAMENT	CULTURAL	106		LEGAL	COMPATIBLE	A
711	004	00028	Horts del Límit LLuis Casas Santanach	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
712	004	00040	Horts del Límit, 24 Faustino Ruiz	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
713	004	00041	Horts del Límit, 26	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
714	004	00017	Casa d'en Rubau	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
715	005	00027		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
718	010	00013	Can González	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
719	010	00013	Can González	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
720	002	00125	Can Puig	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
721	002	00127		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
734	009	00141		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
735	009	00140		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
737	008	00032		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
738	008	00029	Can Solves	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
739	094	09001	Roca Rubia	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	A
740	094	09001	Roca Rubia	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	A
741	009	00108		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
753	008	00149		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
754	008	00135	Can Pujol	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
755	002	00072		AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
771	007	00081		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
772	009	00116		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			IL·LEGAL		C
773	009	00036	Can Moret	RESIDENCIAL	HABITATGE			IL·LEGAL		C
776	007	00049		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
777	008	00073		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
778	009	00039		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
779	009	00040		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			IL·LEGAL		C
780	009	00038		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
781	009	00039		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
782	009	00039		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			IL·LEGAL		C
790	008	09011	Pou dels Veïns	AGRÍCOLA-RAMADERA	POU		105	LEGAL	COMPATIBLE	A
791	008	00030		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
792	008	00028		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
793	008	00056		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
795	004	00016		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
796	010	00089	Castell del Cap Roig	EQUIPAMENT	CULTURAL		106	LEGAL	COMPATIBLE	A

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
799	095	09001	camping Kim's	ALTRES EDIFICACIONS	CAMPING			LEGAL	COMPATIBLE	A
801	006	00139	Camping Kim's	ALTRES EDIFICACIONS	CAMPING			LEGAL	COMPATIBLE	A
803	008	00132		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
804	007	00010		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
809	007	00068		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
812	002	00106		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
813	008	00206		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			IL·LEGAL		C
815	001	00023		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
816	002	00092		ALTRES EDIFICACIONS	INDUSTRIAL			LEGAL	No COMPATIBLE	B
817	001	00028	Can Dionís	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
818	002	00265		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
819	002	00262		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
820	002	00261		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
821	002	00260		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
822	002	00258		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
823	002	00256		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
824	002	00253		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
825	002	00252		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
826	002	00251		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
827	002	00249		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
828	002	00248		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
829	002	00250		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
831	002	00242		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
832	002	00254		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
834	002	00255		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
835	002	00257		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
836	002	00259		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
839	002	00263		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
840	002	00264		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
841	002	00232		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal		Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
842	002	00233		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
843	002	00234		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
844	002	00235		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
845	002	00236		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
846	002	00237		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE		A
847	002	00227		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
848	002	00228		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			IL·LEGA			C
849	002	00231		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
851	002	00229		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
852	002	00226		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
854	002	00225		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
855	002	00239		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
856	002	00224		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
857	002	00241		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
858	002	00223		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
859	002	00247		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
860	002	00222		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
861	002	00220		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
862	002	00218		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
864	008	00177		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE		B
865	008	00177		RESIDENCIAL	ANNEX			IL·LEGA			C
866	008	00175		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE		B
868	008	00168		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE		B
871	009	00099	Cal Virrei	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE		A
872	009	00099	Cal Virrei	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE		A
874	006	00046		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGA			C
875	007	00081		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE		A
876	004	00064	Can Fiego o Can Ferrer	RESIDENCIAL	ANNEX	11		LEGAL	COMPATIBLE		A
877	005	00021		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE		B
878	005	00016	Can Llorà	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE		A
915	004	00090		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE		A

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
916	006	00061		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
924	005	09013		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
930	005	00027		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
931	007	00118	Antenes Telefonía	EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
932	007	00118	Antenes	EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
933	007	00118	Antenes	EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
941	006	00142	SOREA	EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
942	008	00056		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
946	007	00099		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
947	008	00113		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
948	008	00113		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
949	009	00055		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
950	009	00066		EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
952	004	00065	CAN FIEGO	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
953	004	00059	Tramuntana Centre Ocupacional i Especial de Treball	EQUIPAMENT	DOCENT			IL-LEGAL		C
954	004	00059	Tramuntana Centre Ocupacional i Especial de Treball	EQUIPAMENT	DOCENT			LEGAL	COMPATIBLE	A
955	004	00065	Centre de Jardineria de Palafrugell	EDIFICACIONS	HIVERNACLE			IL-LEGAL		C
957	005	00010	Can Roig	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
958	005	00044		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
959	005	00111	Mas Vermell	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
960	006	00142	SOREA	EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
961	006	00095		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
963	002	00267		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
964	002	00216		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			IL-LEGAL		C
965	002	00219		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			IL-LEGAL		C
966	002	00216		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			IL-LEGAL		C
967	004	00032	Horts del Límit	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL-LEGAL		C
968	002	00216		AGRÍCOLA-RAMADERA	PORXO			IL-LEGAL		C
969	002	00222		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
970	004	00030	Horts del Límit	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL-LEGAL		C
971	004	00028	Horts del Límit	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
972	004	00027	Horts del Límit	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
973	004	00026	Horts del Límit	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
974	004	00021	Horts del Límit	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
975	004	00022	Horts del Límit	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA I POU			IL-LEGAL		C

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
976	004	00023	Horts del Límit	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
977	004	00024	Horts del Límit	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
978	004	00025	Horts del Límit	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
979	004	00026	Horts del Límit	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
980	004	00045		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			IL·LEGAL		C
981	004	00039	Horts del Límit, 22	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
982	004	00043	Horts del Límit, 28	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			IL·LEGAL		C
983	004	00039	Horts del Límit	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
984	004	00038	Horts del Límit	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
985	005	00109	CAMPING LA SIESTA	ALTRES EDIFICACIONS	CAMPING			LEGAL	COMPATIBLE	A
987	007	00077	Can Salabert	RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
988	007	00077	Can Salabert	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA LLEURE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
989	007	00027	masia del bosc	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
990	007	00040	FONT D'EN MASCORT	ALTRES EDIFICACIONS	FONT		104	LEGAL	COMPATIBLE	A
992	008	00211		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	COMPATIBLE	A
993	094	09001	Cau Roig 2 Tamariu	RESIDENCIAL	HABITATGE	65		LEGAL	COMPATIBLE	A
994	094	09001	Cau Roig 1 Tamariu	RESIDENCIAL	HABITATGE	64		LEGAL	COMPATIBLE	A
995	002	00184	La Resclosa	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
997	002	00118	Ca les Estanyoles	RESIDENCIAL	ANNEX		3	LEGAL	COMPATIBLE	A
998	002	00089	Can Verges	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
999	002	00072		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1001	002	00152	Can Frigola	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1002	002	00036	Can Paulí	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
1003	002	00035	Can Pont	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
1004	002	00027		AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1005	001	00103	Can Feliu	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1006	001	00103	Can Feliu	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1007	001	00146	Can Llausàs o Mas Jofre	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
1008	001	00146	Can Llausàs o Mas Jofre	RESIDENCIAL	ANNEX	15	146	LEGAL	COMPATIBLE	A
1009	001	00140	Can Trill	AGRÍCOLA-RAMADERA	POU		149	LEGAL	COMPATIBLE	A
1010	001	00132	Font del Mas Jofre	ALTRES EDIFICACIONS	FONT		147	LEGAL	COMPATIBLE	A
1011	010	00017	Can Pullés	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
1013	004	00065	Jardineria Palafrugell, S.L.	ALTRES EDIFICACIONS AGRÍCOLA-RAMADERA	HIVERNACLE			LEGAL	COMPATIBLE	A
1014	005	00010	Can Roig	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			IL-LEGAL	No COMPATIBLE	C
1015	005	00061		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1016	005	00095	Can Terrades I	RESIDENCIAL	ANNEX	33		LEGAL	COMPATIBLE	A
1017	005	00088		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1019	005	00035	Mas Xinxer	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
1021	005	00075		AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
1022	005	00027	carpes	ALTRES EDIFICACIONS AGRÍCOLA-RAMADERA	DISCOTECA			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1023	010	00009	Mas Gras	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1025	010	00015	Can Bonet	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
1026	010	00015	Can Bonet	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
1027	010	00015	Can Bonet	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
1028	005	00083	Mas Sureda	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1029	005	00083	Mas Sureda	AGRÍCOLA-RAMADERA	GRANJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1030	010	00004		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1032	010	00055	Mas Massoni	RESIDENCIAL	ANNEX	54		LEGAL	COMPATIBLE	A
1033	010	00086	Can Roquer	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
1034	005	00079	Es Mas	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1035	006	00039		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA		208	LEGAL	COMPATIBLE	A
1036	006	00048	Can Moner	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1037	006	00062		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1038	006	00066	Can Lunnatti	RESIDENCIAL	ANNEX			IL-LEGAL	COMPATIBLE	C
1039	006	00052	Can Figueres	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
1040	006	00050	Mas d'en Niell	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
1041	006	00050	Mas d'en Niell	RESIDENCIAL	ANNEX	50		LEGAL	COMPATIBLE	A
1042	006	00049	Horta d'en Prats	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1043	006	00049	Horta d'en Prats	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1044	008	00179	Can Pipes	AGRÍCOLA-RAMADERA	POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
1045	007	00086	Can Hereu	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1046	007	00086	Can Hereu	RESIDENCIAL	ANNEX			IL-LEGAL	COMPATIBLE	C
1047	007	00075	Can Plaja	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1048	007	00046		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
1049	007	00046		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1050	007	00046		AGRÍCOLA- RAMADERA	GRANJA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
1051	008	00185		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1052	008	00234	Can Català	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1053	008	00187	Can Galceran	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1054	008	00140		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1055	009	00046	Barraca d'en Roc	RESIDENCIAL	ANNEX			IL·LEGAL	No COMPATIBLE	C
1056	009	00016		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1057	009	00101	Mas Buví	RESIDENCIAL	HABITATGE	89		LEGAL	No COMPATIBLE	A
1060	008	00172		AGRÍCOLA- RAMADERA	GRANJA			IL·LEGAL	No COMPATIBLE	C
1061	009	00064		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1062	009	00064		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1064	009	00064		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1065	009	00064		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1066	006	00153	Can Gimeno	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1067	002	00111		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
1068	002	00245		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
1069	002	00041		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
1070	004	00026	Horts del Límit	AGRÍCOLA- RAMADERA	POU			LEGAL	No COMPATIBLE	A
1071	094	09001		RESIDENCIAL	HABITATGE PLURIFAMILIAR			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1072	094	09001		RESIDENCIAL	HABITATGE PLURIFAMILIAR			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1073	094	09001		RESIDENCIAL	HABITATGE PLURIFAMILIAR			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1074	094	09001		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1075	094	09001	La Musclera	RESIDENCIAL	HABITATGE	132		LEGAL	No COMPATIBLE	A
1077	008	00214		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1078	094	09001		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1079	094	09001		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1080	094	09001		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA DE PLATJA	212		LEGAL	No COMPATIBLE	A
1081	002	00127		AGRÍCOLA- RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	No COMPATIBLE	A
1082	002	00021		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A
1083	002	00021		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA			LEGAL	No COMPATIBLE	A



ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
1084	002	00131		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1085	001	00146	Mas Llausàs Can Jofre	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
1086	001	00133		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1087	001	00134		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1088	001	00134		RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1089	001	00127		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1090	008	00225	font d'en Cruanyes	ALTRES EDIFICACIONS	FONT	131		LEGAL	COMPATIBLE	A
1091	001	00181	Font de la Teula	ALTRES EDIFICACIONS	FONT	150		LEGAL	COMPATIBLE	A
1093	002	00083		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1094	009	00101	Mas Buví	AGRÍCOLA-RAMADERA	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
1095	004	09006	Molí i Aqüeducte de l'horta d'en Caixa	AGRÍCOLA-RAMADERA	MOLÍ	81		LEGAL	COMPATIBLE	A
1096	005	00084	Mas Petit d'en Caixa	RESIDENCIAL	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A
1097	007	00009		RESIDENCIAL	ANNEX			IL·LEGAL		C
1098	010	00089	Castell de Cap Roig	EQUIPAMENT	CULTURAL	106		LEGAL	COMPATIBLE	A
1099	007	00118	Oratori Sant Baldiri	ALTRES EDIFICACIONS	ORATORI	125		LEGAL	COMPATIBLE	A
1100	007	00118	Oratori de La Divina Pastora	ALTRES EDIFICACIONS	ORATORI	126		LEGAL	COMPATIBLE	A
1101	007	09019	Barraca de la Cala del Cau	AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA DE PLATJA	210		LEGAL	COMPATIBLE	A
1102	094	09001	Font d'Aigua Xelida	ALTRES EDIFICACIONS	FONT	213		LEGAL	COMPATIBLE	A
1103	010	00089	Castell del Cap Roig	EQUIPAMENT	CULTURAL			LEGAL	COMPATIBLE	A
1104	008	00212		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1105	008	00212		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1106	008	00207		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1107	008	00151		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1108	004	00077		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1110	008	09014		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA DE PLATJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1111	008	09014		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA DE PLATJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1112	094	09001		AGRÍCOLA-RAMADERA	BARRACA DE PLATJA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1113	007	00119	Font dels Ermitans	ALTRES EDIFICACIONS	FONT	128		LEGAL	COMPATIBLE	A
1115	006	00133	Font d'en Xecu	ALTRES EDIFICACIONS	FONT			LEGAL	COMPATIBLE	A
1116	008	00048	Font de l'Orgue	ALTRES EDIFICACIONS	FONT			LEGAL	COMPATIBLE	A
1117	007	00093	Font de Cala Pedrosa	ALTRES EDIFICACIONS	FONT			LEGAL	COMPATIBLE	A

ID1	Polígon	Parcel·la	Nom	Tipus Edificació	Subtipus Edificació	Número Catàleg	Número Patrimoni	Situació Legal	Usos	Classificació segons art 148 Normes Urbanístiques II SNU
1118	095	09001	Font de Sant Roc	ALTRES EDIFICACIONS	FONT			LEGAL	COMPATIBLE	A
1119	007	0010	Font d'en Plaja	ALTRES EDIFICACIONS	FONT			LEGAL	COMPATIBLE	A
1120	007	00115	Font del Cau	ALTRES EDIFICACIONS	FONT			LEGAL	COMPATIBLE	A
1121	006	00102		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1127	008	00173		RESIDENCIAL	HABITATGE			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1128	010	00028	Can Renabres	AGRÍCOLA- RAMADERA	POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
1129	004	00135		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA I POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
1130	004	00132		AGRÍCOLA- RAMADERA	BARRACA I POU			LEGAL	COMPATIBLE	A
1131	005	00109	Camping La Siesta	ALTRES EDIFICACIONS	CAMPING			LEGAL	COMPATIBLE	A
1132	004	00059	Aparcament Municipal de Camions- Zona de Fira	ALTRES EDIFICACIONS	APARCAMENT			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1133	004	00060	Parc Infantil d'Atraccions Coqui	ALTRES EDIFICACIONS	LÚDICA			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1134	004	00060	Rentat de cotxes	ALTRES EDIFICACIONS	NETEJA DE COTXES			LEGAL	No COMPATIBLE	B
1135	090	0001	Club de Tennis Palafrugell	EQUIPAMENT	ESPORTIU			LEGAL	COMPATIBLE	A
1136	009	00123	Deixalleria Municipal	EQUIPAMENT	DEIXALLERIA			LEGAL	COMPATIBLE	A
1137	003	00023	Gossera APA	EQUIPAMENT	COBERT MAGATZEM			LEGAL	COMPATIBLE	A
1139	007	00118	El Far de Sant Sebastià	EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
1140	007	00118	Garatge del Far	EQUIPAMENT	SERVEIS TÈCNICS			LEGAL	COMPATIBLE	A
1141	007	00118	Botiga del Far	EQUIPAMENT	ANNEX			LEGAL	COMPATIBLE	A

## **ANNEX 3. ANÀLISI DEL PAISATGE: ESTUDI DE LA QUALITAT PAISATGÍSTICO-AMBIENTAL**

**Continguts del treball redactat pel LAGP de l'UdG, que forma part del POUM-SNU de Palafrugell**

1. Presentació
2. Bases teòriques
3. Anàlisi del paisatge
  - Litologia
  - Relleu
  - Pendents
  - Estructura ecològica
  - Unitats de paisatge: zones geomorfològiques
  - Evolució de les cobertes del sòl 1957-1980-2003
  - Evolució de la vegetació espontània 1957-1980-2003
  - Evolució de l'espai agrícola 1957-1980-2003
  - Unitats de paisatge: «paratges».
4. Avaluació i diagnosi del paratges
  - Descripció del mosaic paisatgístic
  - Punts febles/amenaces
  - Punts forts
  - Recomanacions
  - Avaluació escènica i ambiental
5. Recomanacions finals
  - Paisatges de qualitat
  - Punts crítics
  - Recomanacions finals