

Exp. 11chb2

**BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 160 habitatges  
amb protecció oficial de cessió en règim de dret de superfície ubicats a la  
promoció "Can Cortada", al'Av. Estatut de Catalunya, 57 i Maternitat  
d'Elna, 2 a 18de Barcelona**

Exp. 11chb2

**BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 160 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE CESSIÓ EN RÈGIM DE DRET DE SUPERFÍCIE UBICATS A LA PROMOCIÓ "CAN CORTADA", AL'AV. ESTATUT DE CATALUNYA, 57 I MATERNITAT D'ELNA, 2 a 18 DE BARCELONA**1.- Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació al procés és el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al DOGC número 5308 de 30 de gener de 2009, correcció d'errades DOGC número 5310 de 3 de febrer de 2009. Altres normes que són d'aplicació:

- RD 2066/2008 del Plan de la Vivienda 2009-2012
- R.D 1713/2010 de 17 de desembre de 2010, de modificació del RD 2066/2008 del Plan de la Vivienda 2009-2012
- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012
- Ordre TES/36/2012, de 27 de febrer, per la qual s'adapten determinades previsions del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012 i es coordinen matèries amb el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012, aprovat pel Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre.

2.- Inici del procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- Diari de màxima difusió de la província
- Oficines de l'Habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

3.- Reserva específica d'habitatges

D'aquestes promocions es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

- **Reserva territorial:** S'estableix una reserva de 40 habitatges (25% de les promocions) per als veïns que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de la promoció, i que són els barris de La Clota, la Vall d'Hebron, Horta i Montbau.

En el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges de reserva territorial, un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge en concret entre el grup d'habitatges assignat, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general (llista d'espera). En el supòsit de renúncia, l'habitatge s'integrarà, així mateix, al contingent general (llista d'espera).

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

4.- Característiques de la promoció i identificació del promotor; tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria; nombre d'habitatges reservats per a cada contingent

Tipologia	Adreça Promoció	Núm. total habitatges	Cont. general	Reserva Territorial	Mobilitat reduïda	Promotor
Habitatges en règim de dret de superfície	Av. Estatut de Catalunya, 57 i Maternitat d'Elna, 2 a 18	160	114	40	6	Patronat Mpal. Habitatge de Barcelona

A la promoció, hi ha un total de 160 habitatges, 15 habitatges de dos dormitoris i 145 habitatges de tres dormitoris (6 d'ells adaptats per a persones amb mobilitat reduïda), distribuïts en els contingents següents:

- **Contingent general:** 114 habitatges, 11 de dos dormitoris i 103 de tres dormitoris.
- **Reserva específica territorial:** Habitatges destinats als sol·licitants que visquin als barris La Clota, la Vall d'Hebron, Horta i Montbau, que conformen un nombre total de 40 habitatges: 4 són de dos dormitoris i 36 són de tres dormitoris.
- **Contingent especial de persones amb necessitats específiques (mobilitat reduïda):** Habitatges destinats a sol·licitants amb necessitats específiques d'habitatge adaptat (mobilitat reduïda). Es destinen un total de 6 habitatges de tres dormitoris.

➤ Altres determinacions: Superfície útil, preu dels habitatges, règim jurídic dels habitatges

- La superfície útil aproximada dels habitatges és la següent:
  - Habitatges de dos dormitoris: entre 60,81 – 70,20 m<sup>2</sup>
  - Habitatges de tres dormitoris: entre 70,50 – 81,99 m<sup>2</sup>

Hi ha un total de 152 aparcaments, pel que alguns dels habitatges no disposen d'aparcament vinculat.

- El preu de venda del dret de superfície dels habitatges d'aquesta promoció es fixa en 1.800 €/m<sup>2</sup> i el preu de venda del dret de superfície dels aparcaments, 1.080 €/m<sup>2</sup>.
- A l'import total caldrà afegir l'IVA corresponent. L'adjudicatari s'haurà de subrogar en l'hipoteca que grava l'entitat objecte d'adjudicació.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivencial adjudicatària.

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

A l'expedient figura un quadre amb la identificació de cadascun dels habitatges i aparcaments amb indicació de les seves superfícies i preus corresponents.

#### 5. Requisits específics de la convocatòria

##### a) Destinataris de la convocatòria.

- Persones o unitats de convivència formades per 1 a 6 membres, que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb data d'efecte d'inscripció fins al 22 de novembre de 2013, inclòs.
- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament a Barcelona immediatament anterior al 22 de novembre de 2013, respecte tots els membres de la unitat de convivència majors d'edat. Igualment, caldrà continuar l'empadronament a Barcelona de forma ininterrompuda fins a l'adjudicació de l'habitatge, en el cas de resultar-ne adjudicatari.
- Trams de renda: Els ingressos anuals ponderats de la unitat convivencial, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, s'han de trobar entre 1,87 vegades l'IRSC (2 IPREM) i 6,08 vegades l'IRSC (6,5 IPREM) per a la Zona A –Barcelona-. A més, caldrà acreditar que la quota de la hipoteca corresponent no supera, en cap cas, el trenta per cent dels ingressos familiars de la unitat convivencial.

##### b) Requisits específics per a la reserva territorial

- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en qualsevol dels barris de La Clota, la Vall d'Hebron, Horta i Montbau, amb data anterior al 22 de novembre de 2013. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament del sol·licitant representant de la unitat convivencial.

##### c) Requisits específics per al contingent especial de persones amb discapacitat (mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat):

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda.
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

#### 6. Llistes provisionals i definitives de participants

La **relació provisional de les persones que tenen dret a participar** en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, amb data d'efecte de la inscripció fins el 22 de novembre de 2013.

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina, en llistes separades, les que participen en el contingent especial de reserva territorial de les de contingent general, així com les que participen en el contingent especial de persones amb necessitats específiques (mobilitat reduïda).

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, que conté la convocatòria, les bases i les llistes provisionals de participants, es publicarà als següents mitjans:

- Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- Diari de màxima difusió de la província.
- Oficines de l'Habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Els participants, a partir de l'inici del procediment d'adjudicació, hauran de presentar a qualsevol de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, fins al 12 de desembre de 2013 inclòs, la sol·licitud de participació a la convocatòria. El fet de no aportar en temps i forma aquesta sol·licitud serà motiu d'exclusió del procés d'adjudicació.

Transcorregut el termini de presentació de la sol·licitud, es publicarà la **relació provisional de persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris, integrada per totes les persones que hagin presentat la sol·licitud de participació en la convocatòria, a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona.

Contra la relació provisional de les persones admeses per participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (Carrer Bolívia, 105, 1ª planta, Barcelona – 08018) dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la darrera publicació efectuada en els mitjans que s'esmenten tot seguit.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà la **relació definitiva de les persones admeses per participar** en el procés de selecció dels adjudicataris, a les que se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic, validat per Notari, que aixecarà acta, amb el que participaran en el sorteig o sorteigs.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà en els mateixos mitjans en que es va publicar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació, i tindrà els efectes legals de notificació al promotor, d'acord amb les prescripcions de l'article 101.6 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### 7. Sorteig

En el termini mínim de tres dies hàbils posteriors a l'aprovació de les relacions definitives de sol·licitants, el gerent de Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Es realitzarà un sorteig per a cada llista de sol·licitants.

Les bases i mecànica del sorteig són les següents:

Prèviament al sorteig, les tres llistes definitives de sol·licitants a les que prèviament s'haurà assignat un número aleatori mitjançant aplicació informàtica, juntament amb el llistat d'habitatges de la promoció, es dipositaran davant Notari, que aixecarà acta.

Els sorteigs, que es realitzaran davant Notari, es faran de manera separada: tant sorteigs com llistes definitives de sol·licitants hi hagi, i el procediment consisteix en l'extracció per a cadellista de participants de cada contingent, un número mitjançant programa informàtic. A partir dels números d'ordre següents de cadascuna de les llistes, es confeccionarà la llista de participants afavorits. Els afavorits hauran d'escollir l'habitatge concret entre els habitatges disponibles, quan siguin citats pel promotor seguint l'ordre del llistat d'adjudicataris que li remeti el Consorci, d'acord amb el punt 8 d'aquestes bases.

A partir de la darrera persona de la llista que resulti adjudicatària en el sorteig, es configurarà una llista d'espera.

Tant el sistema previ d'assignació aleatòria de números com l'extracció aleatòria de números segueixen un procediment informàtic avalat per la Comissió de Peritatge del Col·legi Oficial d'Enginyeria Informàtica de Catalunya que va emetre un dictamen tècnic sobre el funcionament del codi font de l'aplicació informàtica en aquesta assignació i extracció numèrica, informe que s'incorporarà a l'acta notarial del sorteig.

Fets el sorteigs dels habitatges i adjudicats els habitatges en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats, en llistes separades, ordenats numèricament, es publicarà en els següents mitjans

- Oficines de l'Habitatge de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Així mateix, es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i un diari de màxima difusió de la província, un anunci indicant el lloc de consulta del resultat del sorteig.

### 8. Adjudicació dels habitatges

1. Els integrants de la llista provisional d'afavorits no seran, per aquest simple fet, adjudicataris d'un habitatge, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona així com els necessaris per prendre part en aquest procés

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

d'adjudicació. Aquests requisits s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor.

2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment esmentat a cadascun dels sol·licitants afavorits, i els citarà seguint l'ordre resultant del sorteig, per a la comprovació del compliment dels requisits esmentats en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes d'adjudicatari provisionals. Els adjudicatari disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits. L'ordre de sol·licitants afavorits derivat del resultat del sorteig estableix l'ordre de citació d'aquestes persones per part del Consorci a l'hora de la comprovació del compliment dels requisits esmentats per a participar en la convocatòria, però en cap cas, dona lloc a l'establiment de cap ordre de prelación en la selecció de l'habitatge.
3. El promotor propietari dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i en aquest sentit el Consorci de l'Habitatge de Barcelona li remetrà la relació d'adjudicatari amb la corresponent documentació tan bon punt vagi completant tots els expedients amb la documentació aportada pels adjudicatari en el moment en que són citats per la comprovació del compliment dels requisits. En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a la cita concertada, perdran l'ordre de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge.
4. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicatari en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

#### 9. Llistes de reserva

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitar les segones adjudicacions d'aquesta promoció les llistes d'espera del contingent general i la reserva específica territorial, s'unificaran en una de sola, ordenant-se en funció del percentatge de participació en el sorteig o sorteigs objecte d'aquesta convocatòria, com a paràmetre de cadascuna d'elles. La llista d'espera resultant servirà per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles, seguint l'ordre d'arribada de la comunicació al Consorci per part del promotor de la disponibilitat de l'habitatge.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

#### 10. Incompliment dels requisits de la convocatòria o renúncia

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona,

### Consorci de l'Habitatge de Barcelona

suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Barcelona. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

#### 11. Formalització de l'adjudicació dels habitatges

El promotor, en el moment de la signatura dels contractes de transmissió del dret de superfície dels habitatges, emetran un informe pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el que faran constar les persones que han signat el contracte, i en el cas de les persones que no hagin signat el contracte d'entre les que constin a la llista rebuda especificaran el motiu.

En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la persona corresponent de la llista de reserva, per a substituir-la, d'acord amb la llista de reserva resultant del sorteig.

#### 12. Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de transmissió en dret de superfície i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

13.- En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Barcelona, 21 de novembre de 2013



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

**RELACIÓ D'HABITATGES DE LA PROMOCIÓ CAN CORTADA**

Codi Unitat	Codi Garatge	Dorm.	Sup. Hab. (m2)	Sup. comput. garatge (m2)	Preu habitatge (€)	Preu garatge (€)	Preu total* (€)	Hipoteca (€) (80%)	Entrada (€) (20%)	Quota Estimada (€)
CORT1A0101	CORT148PK	2	70,20	25,00	126.360,00	27.000,00	153.360,00	122.688,00	30.672,00	452,37
CORT1A0102	CORT73PK	2	64,09	25,00	115.362,00	27.000,00	142.362,00	113.889,60	28.472,40	419,93
CORT1A0201	CORT74PK	3	74,36	25,00	133.848,00	27.000,00	160.848,00	128.678,40	32.169,60	474,46
CORT1A0202	CORT75PK	3	73,58	25,00	132.444,00	27.000,00	159.444,00	127.555,20	31.888,80	470,32
CORT1A0301	CORT76PK	3	74,36	25,00	133.848,00	27.000,00	160.848,00	128.678,40	32.169,60	474,46
CORT1A0302	CORT77PK	3	73,58	25,00	132.444,00	27.000,00	159.444,00	127.555,20	31.888,80	470,32
CORT1A0401	CORT78PK	3	74,36	25,00	133.848,00	27.000,00	160.848,00	128.678,40	32.169,60	474,46
CORT1A0402	CORT79PK	3	73,58	25,00	132.444,00	27.000,00	159.444,00	127.555,20	31.888,80	470,32
CORT1A0501	CORT80PK	3	74,36	25,00	133.848,00	27.000,00	160.848,00	128.678,40	32.169,60	474,46
CORT1A0502	CORT81PK	3	73,58	25,00	132.444,00	27.000,00	159.444,00	127.555,20	31.888,80	470,32
CORT1B0101	CORT82PK	3	71,84	25,00	129.312,00	27.000,00	156.312,00	125.049,60	31.262,40	461,08
CORT1B0102	CORT111PK	2	60,81	21,61	109.458,00	23.338,80	132.796,80	106.237,44	26.559,36	391,71
CORT1B0201	CORT112PK	3	73,70	21,61	132.660,00	23.338,80	155.998,80	127.799,04	31.199,76	460,15
CORT1B0202	CORT113PK	3	72,18	25,00	129.924,00	27.000,00	156.924,00	125.539,20	31.384,80	462,88
CORT1B0301	CORT114PK	3	73,70	25,00	132.660,00	27.000,00	159.660,00	127.728,00	31.932,00	470,95
CORT1B0302	CORT115PK	3	72,18	25,00	129.924,00	27.000,00	156.924,00	125.539,20	31.384,80	462,88
CORT1B0401	CORT144PK	3	73,70	25,00	132.660,00	27.000,00	159.660,00	127.728,00	31.932,00	470,95
CORT1B0402	CORT145PK	3	72,18	25,00	129.924,00	27.000,00	156.924,00	125.539,20	31.384,80	462,88
CORT1B0501	CORT146PK	3	73,70	25,00	132.660,00	27.000,00	159.660,00	127.728,00	31.932,00	470,95
CORT1B0502	CORT147PK	3	72,18	25,00	129.924,00	27.000,00	159.924,00	125.539,20	31.384,20	462,88
CORT1C0101	CORT83PK	2	69,32	25,00	124.776,00	27.000,00	151.776,00	121.420,80	30.355,20	447,70
CORT1C0102	CORT84PK	2	62,34	25,00	112.212,00	27.000,00	139.212,00	111.369,60	27.842,40	410,64
CORT1C0201	CORT108PK	3	74,54	25,00	134.172,00	27.000,00	161.172,00	128.937,60	32.234,40	475,41
CORT1C0202	CORT109PK	3	74,54	25,00	134.172,00	27.000,00	161.172,00	128.937,60	32.234,40	475,41
CORT1C0301	CORT110PK	3	74,54	25,00	134.172,00	27.000,00	161.172,00	128.937,60	32.234,40	475,41
CORT1C0302	CORT116PK	3	74,54	25,00	134.172,00	27.000,00	161.172,00	128.937,60	32.234,40	475,41
CORT1C0401	CORT117PK	3	74,54	25,00	134.172,00	27.000,00	161.172,00	128.937,60	32.234,40	475,41
CORT1C0402	CORT118PK	3	74,54	25,00	134.172,00	27.000,00	161.172,00	128.937,60	32.234,60	475,41
CORT1C0501	CORT119PK	3	74,54	25,00	134.172,00	27.000,00	161.172,00	128.937,60	32.234,40	475,41
CORT1C0502	CORT120PK	3	74,54	25,00	134.172,00	27.000,00	161.172,00	128.937,60	32.234,40	475,41
CORT1D0101	CORT85PK	2	70,19	25,00	236.342,00	27.000,00	153.342,00	122.673,60	30.668,40	452,32
CORT1D0102	CORT86PK	2	61,13	25,00	115.434,00	27.000,00	142.434,00	113.947,20	28.486,80	420,14
CORT1D0201	CORT87PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	32.525,20	464,95
CORT1D0202	CORT88PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	32.525,20	464,95
CORT1D0301	CORT89PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95
CORT1D0302	CORT104PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	164,95
CORT1D0401	CORT105PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95
CORT1D0402	CORT106PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95
CORT1D0501	CORT107PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Codi Unitat	Codi Garatge	Dorm.	Sup. Hab. (m2)	Sup. comput. garatge (m2)	Preu habitatge (€)	Preu garatge (€)	Preu total* (€)	Hipoteca (€) (80%)	Entrada (€) (20%)	Quota Estimada (€)
CORT1E0101	CORT92PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95
CORT1E0102	CORT93PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95
CORT1E0201	CORT94PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95
CORT1E0202	CORT95PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95
CORT1E0301	CORT102PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95
CORT1E0302	CORT103PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,60	464,95
CORT1E0401	CORT122PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95
CORT1E0402	CORT123PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95
CORT1EPB01	CORT90PK	2	70,19	25,00	126.342,00	27.000,00	153.342,00	122.673,60	30.688,40	452,32
CORT1EPB02	CORT91PK	2	64,13	25,00	115.434,00	27.000,00	142.434,00	113.947,20	28.486,80	420,14
CORT1F0101	CORT98PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95
CORT1F0102	CORT99PK	3	70,50	21,61	126.900,00	23.338,80	150.238,80	120.191,04	30.047,76	443,16
CORT1F0201	CORT100PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95
CORT1F0202	CORT101PK	3	70,50	25,00	126.900,00	27.000,00	153.900,00	123.120,00	30.780,00	453,96
CORT1F0301	CORT124PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95
CORT1F0302	CORT125PK	3	70,50	25,00	126.900,00	27.000,00	153.900,00	123.120,00	30.780,00	453,96
CORT1F0401	CORT130PK	3	72,57	25,00	130.626,00	27.000,00	157.626,00	126.100,80	31.525,20	464,95
CORT1F0402	CORT131PK	3	70,50	25,00	126.900,00	27.000,00	153.900,00	123.120,00	30.780,00	453,96
CORT1FPB01	CORT96PK	2	64,13	25,00	115.434,00	27.000,00	142.434,00	113.947,20	28.486,80	420,14
CORT1FPB02	CORT97PK	2	67,00	25,00	120.600,00	27.000,00	147.600,00	118.080,00	29.520,00	435,80
ELNA20101	ELNA03PK	3-HA**	72,41	25,00	130.338,00	27.000,00	157.338,00	125.870,40	31.467,60	464,10
ELNA20102		3	73,16		131.688,00		131.688,00	105.350,40	26.337,60	388,44
ELNA20201	ELNA6PK	3-HA**	72,41	25,00	130.388,00	27.000,00	157.388,00	125.870,40	31.467,60	464,10
ELNA20202		3	73,16		131.688,00		131.688,00	105.350,40	26.337,60	388,44
ELNA20301	ELNA28PK	3-HA**	72,41	25,00	130.338,00	27.000,00	157.338,00	125.870,40	31.467,60	464,10
ELNA20302		3	73,16		131.688,00		131.688,00	105.350,40	26.337,60	388,40
ELNA20401	ELNA30PK	3-HA**	72,41	25,00	130.338,00	27.000,00	157.338,00	125.870,40	31.467,60	464,10
ELNA20402		3	73,16		131.688,00		131.688,00	105.350,40	26.337,60	388,44
ELNA20501	ELNA33PK	3-HA**	72,41	25,00	130.338,00	27.000,00	157.338,00	125.870,40	31.467,60	464,10
ELNA20502		3	73,16		131.688,00		131.688,00	105.350,40	26.337,60	388,44
ELNA20601	ELNA67PK	3-HA**	72,41	25,00	130.338,00	27.000,00	157.338,00	125.870,40	31.467,60	464,10
ELNA20602		3	73,16		131.688,00		131.688,00	105.350,40	26.337,60	388,44
ELNA40101	ELNA07PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA40102	ELNA08PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA40201	ELNA09PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA40202	ELNA10PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA40301	ELNA27PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA40302	ELNA29PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA40401	ELNA34PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA40402	ELNA35PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Codi Unitat	Codi Garatge	Dorm.	Sup. Hab. (m2)	Sup. comput. garatge (m2)	Preu habitatge (€)	Preu garatge (€)	Preu total* (€)	Hipoteca (€) (80%)	Entrada (€) (20%)	Quota Estimada (€)
ELNA40501	ELNA36PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA40502	ELNA68PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA40601	ELNA69PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA40602	ELNA70PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA60101	ELNA11PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,90
ELNA60102	ELNA12PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA60201	ELNA13PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA60202	ELNA14PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA60301	ELNA15PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA60302	ELNA22PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA60401	ELNA23PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA60402	ELNA24PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA60501	ELNA25PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA60502	ELNA26PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA60601	ELNA41PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA60602	ELNA42PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA80101	ELNA16PK	2	69,72	25,00	125.496,00	27.000,00	152.496,00	121.996,80	30.499,20	449,82
ELNA80102	ELNA17PK	2	63,50	25,00	114.300,00	27.000,00	141.300,00	113.040,00	28.260,00	416,80
ELNA80201	ELNA18PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA80202	ELNA19PK	3	74,17	25,00	133.506,00	27.000,00	160.506,00	128.404,80	32.101,20	473,45
ELNA80301	ELNA20PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA80302	ELNA21PK	3	74,17	25,00	133.506,00	27.000,00	160.506,00	128.404,80	32.101,20	473,45
ELNA80401	ELNA43PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA80402	ELNA44PK	3	74,17	25,00	133.506,00	27.000,00	160.506,00	128.404,80	32.101,20	473,45
ELNA80501	ELNA45PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA80502	ELNA46PK	3	74,17	25,00	133.506,00	27.000,00	160.506,00	128.404,80	32.101,20	473,45
ELNA80601	ELNA47PK	3	73,16	25,00	131.688,00	27.000,00	158.688,00	126.950,40	31.737,60	468,09
ELNA80602	ELNA48PK	3	74,17	25,00	133.506,00	27.000,00	160.506,00	128.404,80	32.101,20	473,45
ELNA100101	ELNA49PK	2	70,25	21,61	126.450,00	23.338,80	149.788,80	119.831,04	29.957,76	441,83
ELNA100102		2	63,55		114.390,00		114.390,00	91.512,00	22.878,00	337,42
ELNA100201		3	73,90		133.020,00		133.020,00	106.416,00	26.604,00	392,37
ELNA100202	ELNA52PK	3	73,90	25,00	133.020,00	27.000,00	160.020,00	128.016,00	32.004,00	472,01
ELNA100301	ELNA53PK	3	73,90	25,00	133.020,00	27.000,00	160.020,00	128.016,00	32.004,00	472,01
ELNA100302	ELNA54PK	3	73,90	25,00	133.020,00	27.000,00	160.020,00	128.016,00	32.004,00	472,01
ELNA100401	ELNA55PK	3	73,90	25,00	133.020,00	27.000,00	160.020,00	128.016,00	32.004,00	472,01
ELNA100402	ELNA56PK	3	73,90	25,00	133.020,00	27.000,00	160.020,00	128.016,00	32.004,00	472,01
ELNA100501	ELNA126PK	3	73,90	25,00	133.020,00	27.000,00	160.020,00	128.016,00	32.004,00	472,01
ELNA100502	ELNA127PK	3	73,90	25,00	133.020,00	27.000,00	160.020,00	128.016,00	32.004,00	472,01
ELNA100601	ELNA128PK	3	73,90	25,00	133.020,00	27.000,00	160.020,00	128.016,00	32.004,00	472,01
ELNA100602	ELNA129PK	3	73,90	25,00	133.020,00	27.000,00	160.020,00	128.016,00	32.004,00	472,01

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Codi Unitat	Codi Garatge	Dorm.	Sup. Hab. (m2)	Sup. comput. garatge (m2)	Preu habitatge (€)	Preu garatge (€)	Preu total* (€)	Hipoteca (€) (80%)	Entrada (€) (20%)	Quota Estimada (€)
ELNA120101	ELNA01PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA120102	ELNA02PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA120201	ELNA04PK	3	79,06	21,61	142.308,00	23.338,80	165.646,80	132.517,44	33.129,36	488,61
ELNA120202	ELNA05PK	3	79,06	21,61	142.308,00	23.338,80	165.646,80	132.517,44	33.129,36	488,61
ELNA120301	ELNA31PK	3	79,06	21,61	142.308,00	23.338,80	165.646,80	132.517,44	33.129,36	488,61
ELNA120302	ELNA32PK	3	79,06	21,61	142.308,00	23.338,80	165.646,80	132.517,44	33.129,36	488,61
ELNA120401	ELNA37PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA120402	ELNA38PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA120501	ELNA39PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA120502	ELNA40PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA140101	ELNA132PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA140102	ELNA133PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA140201	ELNA134PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA140202	ELNA135PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA140301	ELNA136PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA140302	ELNA137PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA140401	ELNA138PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA140402	ELNA143PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA140501	ELNA141PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA140502	ELNA142PK	3	79,06	21,62	142.308,00	23.349,60	165.657,60	132.526,08	33.131,52	488,64
ELNA160101	ELNA71PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA160102	ELNA72PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA160201	ELNA139PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA160202	ELNA140PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA160301	ELNA149PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA160302	ELNA150PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA160401	ELNA151PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA160402	ELNA152PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA160501	ELNA153PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA160502	ELNA154PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA180101	ELNA57PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA180102	ELNA58PK	3	81,99	25,00	147.582,00	27.000,00	174.582,00	139.665,60	34.916,40	514,97
ELNA180201	ELNA59PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA180202	ELNA60PK	3	81,99	25,00	147.582,00	27.000,00	174.582,00	139.665,60	34.916,40	514,97
ELNA180301	ELNA61PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA180302	ELNA62PK	3	81,99	25,00	147.582,00	27.000,00	174.582,00	139.665,60	34.916,40	514,97
ELNA180401	ELNA63PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA180402	ELNA64PK	3	81,99	25,00	147.582,00	27.000,00	174.582,00	139.665,60	34.916,40	514,97
ELNA180501	ELNA65PK	3	79,06	25,00	142.308,00	27.000,00	169.308,00	135.446,40	33.861,60	499,41
ELNA180502	ELNA66PK	3	81,99	25,00	147.582,00	27.000,00	174.582,00	139.665,60	34.916,40	514,97

\* El preu total és sense l'IVA

\*\* HA: Habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda