

IV.a.1. CAPACITAT MÀXIMA D'ALLOTJAMENT

Per calcular la capacitat màxima d'allotjament hem partit del cens d'habitatges que elabora cada deu anys l'*Instituto Nacional de Estadística* (INE). A la xifra d'habitatges es suma cada any el nombre d'habitatges projectats, a partir dels registres de la Delegació a Menorca del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears (COAIB). Entre els projectes visats no s'inclouen les reformes i/o ampliacions dels habitatges. Al nombre total d'habitatges de caràcter residencial es multiplica per 3 (mitjana d'ocupants o usuaris d'un habitatge) i això dona l'estimació del nombre total de persones que es pot allotjar en aquests habitatges (places d'allotjament residencial). A aquesta xifra s'ha de sumar el nombre de places turístiques de l'illa (facilitat per la Conselleria de Turisme del Govern de les Illes Balears), i així s'obté una estimació del total de gent que pot acollir com a màxim Menorca cada any (equivalent a nombre de llits).

El transcurs de la sèrie comprèn fins a tres actualitzacions del cens: 1991, 2001 i 2011. Cadascuna inclou revisions metodològiques que obliguen al trencament de la sèrie anterior. Tanmateix s'ofereix el seguiment de la sèrie a partir de cada cens per aprofitar la perspectiva que ens donen els censos anteriors vers l'evolució de les places d'allotjament.

Les places turístiques representen gairebé la quarta part del total de l'allotjament de l'illa. La seva evolució creixent ha estat més accentuada en la primera part de la sèrie: durant la dècada dels noranta s'observa un increment de les places turístiques superior al 33% (1991-2000), mentre que el que portem de mil·lenni l'increment ha estat del 5% (2001-2013). En canvi, en les places d'allotjament residencial, que representen més de tres quartes parts de l'allotjament total de l'illa, s'observa una evolució creixent dins el nou mil·lenni al voltant del 20% (2001-2013), quasi el doble que el creixement observat en la dècada anterior (11,6% en el període 1991-2000).

Cal mencionar la desacceleració que ha sofert la sèrie a partir del 2008. Els valors de creixement s'han situat per sota del 0,2% anual, molt lluny dels creixements anuals per damunt del 2% d'abans de la crisi econòmica. Prenent com a referència del Cens del 2001, si s'hagués mantingut la tendència anterior a la crisi, la capacitat d'allotjament actual (2013) seria de 233.156 places.

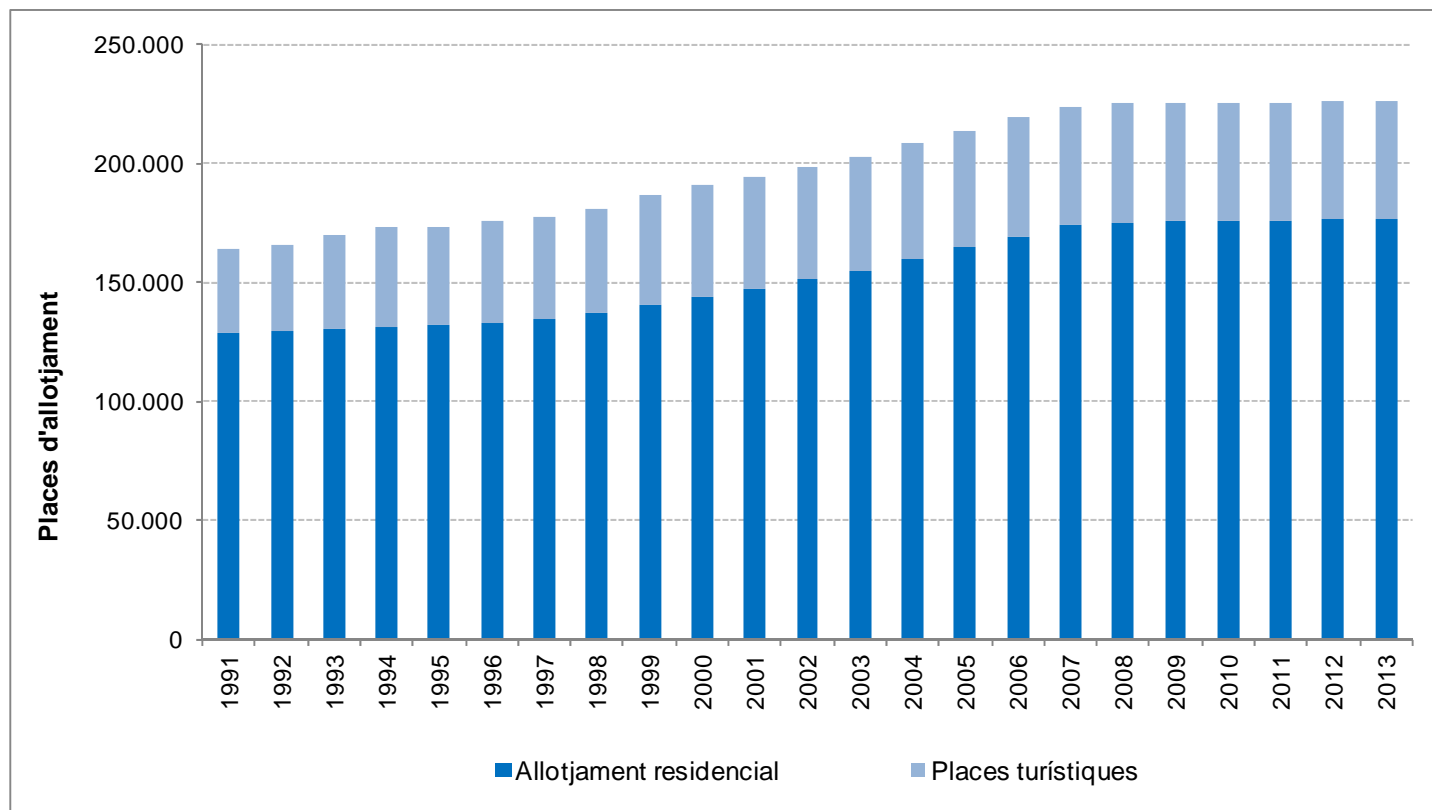
Taula 1. Capacitat màxima d'allotjament 1991-2013

Any	Allotjament turístic	Allotjament residencial			TOTAL ALLOTJAMENT		
	Places turístiques	Cens 1991	Cens 2001	Cens 2011	Cens 1991	Cens 2001	Cens 2011
1991	35.282	128.616			163.898		
1992	36.067	129.588			165.655		
1993	39.513	130.380			169.893		
1994	41.828	131.133			172.961		
1995	41.305	132.318			173.623		
1996	42.670	133.071			175.741		
1997	43.002	134.481			177.483		
1998	43.605	137.043			180.648		
1999	46.258	140.346			186.604		
2000	47.086	143.535			190.621		
2001	47.355	147.234	130.476		194.589	177.831	
2002	47.311	151.065	134.307		198.376	181.618	
2003	47.319	155.040	138.282		202.359	185.601	
2004	48.719	160.065	143.307		208.784	192.026	
2005	49.172	164.692	147.934		213.864	197.106	
2006	49.962	169.234	152.476		219.196	202.438	
2007	49.931	173.863	157.105		223.794	207.036	
2008	49.976	175.051	158.293		225.027	208.269	
2009	49.826	175.513	158.755		225.339	208.581	
2010	49.720	175.969	159.211		225.689	208.931	
2011	49.580	176.182	159.424	157.998	225.762	209.004	207.578
2012	49.695	176.302	159.544	158.118	225.997	209.239	207.813
2013	49.769	176.407	159.649	158.223	226.176	209.418	207.992

FONT: Institut Balear d'Estadística (IBESTAT), Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears (COAIB), Col·legi oficial d'Aparelladors i Arquitectes tècnics de Menorca, Conselleria de Turisme del Govern de les Illes Balears. ELABORACIÓ: OBSAM.

NOTA: Per causa de problemes informàtics a la base de dades del Col·legi oficial d'Arquitectes de Balears, el 2005 la capacitat d'allotjament s'ha calculat a partir dels projectes visats pel Col·legi oficial d'Aparelladors i Arquitectes tècnics de Menorca.

Gràfic 1. Capacitat màxima d'allotjament 1991-2013 (base Cens 1991)



FONT: Institut Balear d'Estadística (IBESTAT), Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears (COAIB), Col·legi oficial d'Aparelladors i Arquitectes tècnics de Menorca, Conselleria de Turisme del Govern de les Illes Balears. ELABORACIÓ: OBSAM.