

PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL TERME  
MUNICIPAL DE RIPOLL

---

AJUNTAMENT DE RIPOLL  
2009

El Text Refós del Pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals, que conté el present document, ha estat promogut per l'Ajuntament de Ripoll i pel Consell Comarcal del Ripollès.

El pla especial fou redactat inicialment per Pere Solà i Busquets, arquitecte, el Novembre del 2004, i ha estat actualitzat, i adaptat: al nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll, definitivament aprovat; al DL 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme; i al Decret 305/2006, Reglament de la Llei d'urbanisme, per Ramon Fortet i Bru, arquitecte, i els serveis tècnics de l'Ajuntament de Ripoll.

Ripoll, setembre de 2009

Ferriol Hereu Fina  
Arquitecte

**TEXT REFÓS**  
**PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES**  
**RURALS DEL TERME MUNICIPAL DE RIPOLL**

PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL TERME MUNICIPAL DE RIPOLL

**MEMÒRIA I NORMATIVA**



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1.1 Orígens.

Les masies i cases rurals incloses en el present Pla Especial hi són per raons històriques o paisatgístiques que en determinen la preservació i la recuperació.

Son cases agrícoles aïllades que tenen terres de conreu adscrites.

S'originaren durant l'Alta Edat Mitjana a la Catalunya Oriental, especialment al Pre-Pirineu i a la Serralada Transversal (Solsonès, Berguedà, Osona, Ripollès i Garrotxa).

Els masos eren sempre localitzats a la muntanya mitgera (fins a uns 1500m. alt.), on ni l'alçada ni l'homogeneïtat del relleu no exclouen cap possibilitat: el variat sistema de pendents permet utilitzacions molt diverses de les diferents parcel·les.

En l'àmbit del mas hom pot distingir quatre grans conjunts: el bosc, les pastures, els camps de conreu i les edificacions.

Les construccions del mas es disposen sempre dins del sector de conreus separades del bosc.

Es destaca la casa, on hi ha les estances destinades a l'habitatge a la Planta Principal i els graners a la superior, la Planta Baixa es destinada a corts, celler, trull, rebost, forn. A part hi ha d'altres construccions, com corts, galliners, estables pel bestiar i la cabana per guardar-hi l'herba.

A partir de mitjans de segle XX, molts masos desaparegueren, les terres passaren a engrandir explotacions veïnes o es transformaren en explotacions de tipus modern. Això no obstant, mantingueren la distribució de les àrees importants (bosc, conreu i pastures) i les edificacions.

## **1.2 Transformació.**

Primer la industrialització i després les noves formes d'explotació del camp, reduïren notablement la població que residia als masos.

A les terres de muntanya moltes vegades la grandària de la propietat impossibilità la supervivència de moltes explotacions. Algunes han quedat ermes i les seves cases en ruïnes; d'altres han afegit la propietat a les veïnes i han abandonat les construccions i els que hi viuen han fet noves construccions perquè les antigues no se'ls adaptaven a les exigències d'espai de la maquinària o de les estabulacions modernes.

Tot aquest procés ha deixat abandonat bona part del patrimoni construït.

El fet que aquestes construccions no són totes necessàries per a l'activitat agrícola i ramadera, fa pensar en la possibilitat de transformar el seu ús de manera que una nova activitat residencial, basada en l'oci i el lleure les utilitzi i les reutilitzi. D'aquesta manera un patrimoni històric que es la petja sobre el territori de l'activitat humana des de fa vuit segles, es podrà rehabilitar perquè en puguin gaudir uns nous estadants a temps parcial o de manera permanent.

Aquesta utilització ha de generar una nova activitat econòmica a les comarques de muntanya que a la manera dels centres històrics de la ciutat permeti la recuperació de masos i cases rurals.

## **1.3. Criteris d'inclusió**

Aquest catàleg inclou la totalitat de les masies i cases rurals existents en sòl no urbanitzable dins el terme municipal tret de:

- a) Les edificades amb posterioritat a l'any 1.950, per l'absència de valors històrics, i per considerar no consolidats en el temps els valors arquitectònic-paisatgístics que puguin presentar.
- b) Les que, en posterioritat a aquella data, han estat objecte d'obres de reforma o ampliació que hagin transformat l'edificació existent fins a resultar irreconeixibles els valors històrics i arquitectònics d'aquelles.

- c) Les que per trobar-se actualment totalment o quasi totalment en ruïnes han perdut el valor arquitectònic i històric.
- d) Les que per trobar-se sobre terrenys afectats per la dinàmica de les aigües continentals, per les servituds de carreteres o per corredors biològics no són aptes per a ser destinades als usos d'habitatge o allotjament.

En qualsevol cas, les masies i cases rurals ja incloses en el Catàleg de Béns Protegits del municipi estan incloses en el catàleg.

#### **1.4. Dades que figuren a les fitxes.**

Les dades que figuren a les fitxes d'aquest pla especial, relatives a la superfície construïda, i als titulars de la finca, s'han extret de les fitxes cadastrals vigents al moment de la redacció del pla especial. Les superfícies construïdes, tant les que consten al cadastre com a les fitxes d'aquest pla, es refereix exclusivament a la destinada a habitatge, i tenen caràcter informatiu

Les superfícies, volums, alçades i nombre d'habitatges existents a les masies i cases rurals compreses dins el Catàleg d'aquest pla especial, que es prendran com a base per a la seva reconstrucció, rehabilitació i ampliació, són les que s'acreditaran en la documentació que ha d'incorporar el Projecte d'intervenció a que fa referència l'article 9 de les Normes d'aquest pla.

## PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL TERME MUNICIPAL DE RIPOLL.

### NORMES

#### **Art. 1 Naturalesa:**

1. La redacció del present Pla Especial té com a objecte identificar les masies i cases rurals del municipi susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, justificant les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que en determinen la preservació i la recuperació.
2. El P.E. abasta les construccions situades en sòl no urbanitzable del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Ripoll.

#### **Art. 2 Marc jurídic del Pla Especial**

1. El Pla Especial es redacta d'acord amb allò que disposa el DL 1/2005 de 26 de Juliol, Text Refós de la Llei d'urbanisme, en els seus articles 47.3, 50 i concordants i s'emmarca en els supòsits contemplats en l'article 67.1.a. El seu tràmit seguirà el procediment establert per l'article 83.
2. La Llei d'Urbanisme estableix (article 47.3) que per a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques cal que estiguin incloses en un catàleg específic del planejament.  
D'acord amb l'article 50.2 de la Llei d'Urbanisme, el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que determinen la preservació i la recuperació.

Els nous plans d'ordenació urbanística municipal poden contenir el catàleg específic de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació (article 58.9); la figura de planejament per a la identificació i la regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, en els casos en que així es determini en el POUM o de planejament no adaptat a la Llei d'Urbanisme ,és el **Pla especial urbanístic** (article 67.1).

Aquest catàleg específic de masies i cases rurals ha d'incloure, per coherència, les masies i cases rurals que estiguin incloses en els Plans especials de protecció del patrimoni o en el catàleg del planejament general.

En qualsevol cas, les masies i cases rurals catalogades com a béns culturals d'interès nacional o béns culturals d'interès local també han d'estar incloses en el catàleg.

3. L'article 67 de la Llei d'Urbanisme, estableix en el seu apartat 1.a) que sens perjudici dels plans especials urbanístics que es puguin aprovar en virtut de la legislació sectorial, es poden redactar plans especials urbanístics si són necessaris, en desenvolupament de les determinacions contingudes en els plans territorials parcials i sectorials i en el planejament urbanístic general per a la identificació i la regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació, i així ho determina l'article 349 de les Normes Urbanístiques del POUM de Ripoll.

### **Art. 3 Àmbit**

L'àmbit del Pla Especial es el municipi de Ripoll, a la confluència de les valls del Ter i del Freser, que comprèn, a més de la capital de la comarca, l'extens terme rural de la Parròquia de Ripoll, que li fou annexat el 1970. L'antic terme de la parròquia de Ripoll, annexat el 1970 al de Ripoll, es creà a partir de mitjans de segle XVIII amb les pagesies que es consideraven sota la jurisdicció reial, que comprenia l'antiga parròquia de Sant Pere de Ripoll, com Sant Julià de Saltor i Santa Maria de Vidabona (actualment ambdues d'Ogassa) i Sant Bernabé de les Tenes; més tard se li uní la parròquia de Llaés. Comprenia també l'antiga parròquia de Sant Vicenç de Puigmal, colònies industrials i importants masies.

#### **Art. 4 Vigència**

El present Pla Especial té una vigència legal indefinida i obliga a l'Administració i els administrats.

#### **Art. 5 Documents del Pla Especial.**

1. Memòria justificativa dels criteris adoptats, pel que fa a les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que determinen la preservació i la recuperació de les masies i cases rurals.

2 Normativa:

3 Catàleg:

Constituït per la llista de masies i cases rurals incloses, així com la fitxa de cadascuna d'elles.

Les masies i cases rurals que s'identifiquen en el catàleg son:  
Les que cal preservar per raons, històriques paisatgístiques.  
Les que cal preservar pel seu valor arquitectònic.

4. Plànols de situació de les masies i cases rurals

5. Annex, amb documentació complementaria que justifica la inclusió en el catàleg de certes edificacions en ruïna considerades recuperables.

#### **Art. 6 Contingut de les fitxes**

El pla especial conté una fitxa per cadascuna de les masies o cases rurals catalogades, on s'identifica el nom, la localització, any o època, tipologia, estructura, coberta, ús actual, estat de conservació, serveis existents, superfície, accés, condicions d'edificació, propietari i referència cadastral. La documentació gràfica consta de plànol de situació i fotografia.

### **Art. 7 Relació de masies i cases rurals incloses en el Pla Especial.**

Les masies i cases rurals susceptibles de rehabilitació i reconstrucció en vistes a destinar-les als usos previstos en aquest pla especial són les que es relacionen a l'annex d'aquestes normes

### **Art. 8 Procediment per a l'atorgament de llicències.**

El procediment per a l'atorgament de les llicències d'obres per a la reconstrucció o rehabilitació de les masies i cases rurals és l'establert als articles 48 a 50 de la Llei d'Urbanisme, segons correspongui en funció de l'ús a que es pretengui destinar entre els admesos a l'article 11 d'aquest pla especial.

Els projectes d'activitats turístiques han d'incorporar l'informe favorable del Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya.

Els projectes de les intervencions sobre masies o cases rurals compreses dins el Catàleg de Béns Protegits del Pla General, o amb valor arquitectònic, caldrà que siguin informats favorablement per la comissió del patrimoni de la Generalitat de Catalunya per que puguin ser objecte de l'atorgament de la llicència municipal d'obres.

Les activitats de turisme rural i hotelers s'han de tramitar d'acord amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i la seva normativa de desplegament.

La llicència d'obres per ús altri que l'habitatge s'atorgarà simultàniament o posteriorment a l'atorgament de la llicència de l'activitat, si aquesta està sotmesa al règim de llicència, de conformitat amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, com és el cas de les activitats de turisme rural i l'ús hotelier.

Les masies i cases rurals situades dins el PEIN a les quals s'admet l'ús hotelier, els projectes d'hotels no vinculats a l'economia familiar agrària, s'han de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental de manera prèvia a la seva autorització, segons es preveu a l'annex II.2, apartat 13, del Decret 328/1992, de 14 de desembre.

Quan la intervenció a les masies i cases rurals compreses dins la XN 2000 comporti la construcció o rehabilitació de nous habitatges caldrà comptar amb informe favorable previ del DMAH per a la seva autorització, segons l'Acord de GOV/112/2006, de 5 de setembre.

A continuació es relacionen aquell seguit de masies i cases rurals que per la seva proximitat a la carretera N-260 i a les possibles variants previstes que travessen el terme municipal de Ripoll, es veuen afectades per les zones d'influència d'aquestes vies.

Un cop determinat el traçat definitiu de les variants, tant sols romandran afectades les masies i cases rurals situades a l'àmbit d'influència de la N-260 i de la variant definitiva.

Relació de masies i cases rurals:

- **Hostal La Rama.** Es troba dins la zona d'afectació de la N-260 i per davant de la línia límit d'edificació d'aquesta carretera.
- **La Barricona.** Es troba dins la zona d'afectació de la N-260 per darrera de la línia límit d'edificació d'aquesta carretera.
- **Mas d'en Bosc.** Es troba dins la zona de servitud de la N-260 per davant de la línia límit d'edificació d'aquesta carretera.
- **Cal Nap.** Es troba dins la zona d'afectació de proposta de variant i per davant de la línia límit d'edificació d'aquesta proposta.
- **Can Violí del Clot.** Es troba dins la zona d'afectació de proposta de variant i per darrera de la línia límit d'edificació d'aquesta carretera.
- **Caseta de Can Serrallonga.** Es troba dins la zona d'afectació de proposta de variant i per davant de la línia límit d'edificació d'aquesta proposta.
- **Caseta del Serradet.** Es troba dins la zona d'afectació de la N-260 i per darrera de la línia límit d'edificació d'aquesta carretera.
- **El Sant.** Es troba dins la zona d'afectació de la N-260 i per darrera de la línia límit d'edificació d'aquesta carretera.
- **Ordina.** Es troba dins la zona d'afectació de la N-260 i per darrera de la línia límit d'edificació d'aquesta carretera.



- **Cal Menut.** Es troba dins la zona d'afectació de proposta de variant i per davant de la línia límit d'edificació d'aquesta proposta.

Les intervencions que es poden realitzar a cada una de les zones de protecció de la carretera es regulen al capítol I del títol III del vigent reglament general de carreteres.

- Zona de servitud: En aquesta zona no es podran realitzar obres ni es permetran més usos que aquells que siguin compatibles amb la seguretat vial, previa autorització, en qualsevol cas, del Ministeri de foment.
- Zona d'afectació: La denegació d'actuacions en aquesta zona, s'haurà de fonamentar amb les previsions dels plans o projectes d'ampliació o variació de la carretera en un futur no superior a 10 anys.

Respecte a la línia límit d'edificació:

- En aquelles edificacions situades per davant de la línia límit d'edificació tant sols es podran realitzar obres de conservació imanteniment.
- En aquelles edificacions situades per darrera de la línia límit d'edificació es podran realitzar obres de construcció, reconstrucció i ampliació.

## **Art. 9 El Projecte d'intervenció**

1. El Projecte per la intervenció en cadascun dels edificis inclosos en aquest Catàleg constarà de la documentació següent:

- a) Plànol de situació, cadastral i ortofotoplànol.
- b) Plànols d'aixecament que descriuïn les edificacions en planta i alçat a E/100. amb indicació dels usos i activitats existents, identificant les construïdes en data anterior i posterior a l'any 1.950.
- c) Fotografies de l'edifici i l'entorn.
- d) Plànol topogràfic amb les cotes d'arrancada de l'edificació existent.

- e) Plànols de projecte amb la descripció detallada dels elements a substituir, ampliar o reformar i materials a utilitzar.
2. L'aixecament gràfic i estudi de l'estat actual de les edificacions ha de permetre tenir coneixement del volum real i les característiques de les mateixes, així com del seu estat de conservació. Altrament aquest estudi previ ha de facilitar l'actualització i correcció de possibles errades a les corresponents fitxes del catàleg, especialment pel que fa a les superfícies construïdes.
3. En el cas que l'objectiu de la intervenció sigui la reconstrucció d'una masia o casa rural prou documentada per que fa a superfície edificada, volums, composició volumètrica i aspecte exterior, s'acompanyaran al projecte els documents que ho acreditin.

#### **Art. 10 Segregacions i divisions.**

1. La segregació de finques que continguin una masia o casa rurals inclosa en el catàleg d'aquest pla respectarà la superfície de la unitat mínima de conreu o forestal segons li correspongui.
2. Quan dins d'una mateixa finca existeixi més d'un mas, o altres edificacions existents destinades a ús d'habitatge, amb implantació separada sobre el territori, se'n permetrà la segregació per a adscriure'n una porció a cadascun dels masos o edifici d'habitatge existent que l'ocupan, sempre que es compleixin simultàniament les següents condicions:
- a) Cadascuna de les finques resultants tingui accés directe a camins o vialitat pública.
  - b) S'asseguri la funcionalitat dels serveis per a cadascuna de les finques.
  - c) La superfície adscrita a cadascun dels masos o edificacions sigui superior a 4,5 Ha.
3. Es permetrà la divisió en propietat horitzontal quan:
- a) En els supòsit del punt 2 anterior, quan no sigui possible reunir tots els requisits per a la segregació.
  - b) Quan en un mateix mas existeixi més d'un habitatge, i la divisió no impliqui alterar les característiques originals de l'edificació, i es compleixin les condicions objectives d'habitabilitat de la Generalitat i de l'Ajuntament.

4. Les unitats mínimes de conreu pel terme municipal de Ripoll, fixades pel Decret 169/1983, de 12 d'Abril, són de 4,50 Ha per secà, i una hectàrea per regadiu; i la unitat mínima forestal, fixada pel Decret 35/1990, de 23 de gener, és de 25 Ha.

5. El Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca és l'organisme competent per a l'autorització de segregacions de finques rústiques per sota la unitat mínima de conreu.

### **Art. 11 Règim d'ús**

L'ús propi de les masies i cases rurals incloses en el catàleg d'aquest pla especial és el de l'explotació agrícola, ramadera o forestal, o en general rústica, i el d'habitatge vinculat a aquesta explotació, no obstant, es permetrà que siguin objecte d'obres de reconstrucció, rehabilitació, o reforma per tal de que puguin ser destinades als següents usos:

- a) Habitatge familiar: un habitatge per cada 150 m<sup>2</sup> d'edificació principal, amb un màxim de tres habitatges per mas.
- b) Establiment de turisme rural: els previstos per la legislació turística de Catalunya.
- c) Activitats d'educació en el lleure i restauració.
- d) Equipaments d'interès públic compatibles amb la preservació i recuperació de l'edificació.
- e) Les cases i masies compreses dins el Catàleg de Béns Protegits del POUM, que es relacionen a l'article 16.1, i les que es relacionen al punt 4 del mateix article d'aquestes normes es podran destinar també a establiment hotelier, exclosa la modalitat d'hotel apartament, quan la dimensió de la masia i característiques de l'accés rodat reuneixin les condicions exigibles per a aquest tipus d'activitats.

## **Art. 12 Densitat d'habitatges i característiques dels allotjaments**

Qualsevol nou destí de les edificacions existents i llur ampliació, segons si està destinada a habitatge o a l'activitat de turisme rural en la seva especificitat d'allotjament independent, requereix l'acompliment de les següents condicions:

1. El nombre màxim d'habitatges permesos per a cada masia o casa rural no pot ser superior al que resulta d'aplicar el coeficient d'un habitatge per cada 150 m<sup>2</sup> d'edificació, i en cap cas podrà ser superior a tres. Quan la totalitat dels habitatges siguin de protecció pública, el coeficient serà d'un habitatge per cada 110 m<sup>2</sup> construïts, sense que el nombre total sigui superior a quatre habitatges.

2. En cas de destinació a turisme rural, en la seva especificitat d'allotjament independent o ús residencial turístic, les característiques de l'allotjament seran les següents:

- La superfície útil mínima de la sala d'estar-menjador serà de 14 m<sup>2</sup>.
- La superfície mínima del bany serà de 2,5m<sup>2</sup>.
- Tindran capacitat mínima per quatre places, una de les habitacions serà doble i tancada.
  
- El nombre d'allotjaments de cada masia o casa rural no superarà el resultat de dividir per 120 m<sup>2</sup> la superfície construïda de l'edificació, inclosa l'ampliació si es possible.

3. El nombre d'habitatges i allotjaments turístics, en el cas de les masies i cases rurals compreses dins el Catàleg de Béns Protegits del POUM, o relacionades a l'article 16 pel seu interès arquitectònic, està condicionat a que la intervenció que comporti no malmeti els valors compositius i tipològics de l'edificació.

### **Art. 13 Altres usos admesos.**

Les activitats i usos no previstos en el règim d'usos d'aquest Pla Especial, per a les masies i cases rurals, i descrits en l'article 47 de la Llei d'Urbanisme, i admesos pel planejament general o derivat en sòl no urbanitzable, es tramitaran d'acord amb allò que disposa l'article 48 d'aquella llei.

### **Art. 14 Condicions generals de reconstrucció i rehabilitació.**

1. La reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural ha de respectar, en el possible, el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. En el cas de reconstrucció d'una masia o casa rural prou documentada es respectaran les superfícies, volums i composició acreditats en els documents del projecte. En cas contrari, el sostre total edificable no podrà ultrapassar els 150 m<sup>2</sup>.

2. Els edificis seran adequats a llur condició rústica i utilitzaran els materials tradicionals de façana i coberta. Excepcional i justificadament altres que no contrastin amb l'entorn, procurant fer servir els sistemes constructius que no afectin l'imatge original de la masia.

3. Les ampliacions permeses se situaran a 6m. dels camins existents si són de terra i a 8m. si són asfaltats. La distància mínima que cal deixar a les carreteres locals i comarcals és de 18m. i a les carreteres Nacionals és de 25 m.

La distància que es deixarà al pas de les vies del tren és com a mínim de 20m.

4. Les masies i cases rurals compreses dins aquest pla especial i que es trobin en les circumstàncies previstes a l'article 350 de les Normes Urbanístiques del POUM, podran ser objecte de reconstrucció amb les condicions establertes en aquell mateix article.

5. Per a la construcció de nous accessos a les masies i cases rurals, altres que els existents, que afectin terrenys forestals, caldrà informe del Departament de Medi Ambient, d'acord amb l'article 12 del Decret 166/1998.

6. A les edificacions aïllades en terrenys forestals resulten d'aplicació les mesures que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals.

## **Art. 15 Ampliació d'edificacions existents**

1. Les masies existents en el moment de l'aprovació inicial del Pla Especial, que no hagin estat ampliades en el període de vigència del Pla General d'Ordenació Urbana de 1.984, podran ampliar el seu sostre edificat un 25% una sola vegada. L'ampliació de les masies i cases rurals no podran suposar mai la creació de nous habitatges.
2. Les edificacions que es destinin a l'ús hoteler, previst a l'article 11 podran ampliar el seu sostre edificat en un 50%. Per tal de materialitzar aquesta instal·lació hotelera, caldrà redactar i tramitar un Pla especial.
3. Qualsevol ampliació de l'edificació de la masia o edificació rural comportarà la recuperació i restauració prèvia de l'edifici antic que estigui ruïnós o no utilitzat.
4. Les ampliacions permeses es realitzaran sota el principi de composició harmònica del conjunt que resulta de la descripció de les fitxes del catàleg. L'aplicació d'aquest principi no empararà, en cap cas, l'incompliment dels paràmetres o limitacions establertes per aquestes normes. El percentatge d'ampliació s'aplicarà a les edificacions per a les que es pugui acreditar una data de construcció anterior a 1.950.
5. Llevat el cas que ho exigeixi el principi establert a l'apartat anterior, les ampliacions no superaran l'alçada de 7 metres de promig en les façanes de l'edificació, mesurats des de les cotes del terreny que figuren en el plànol topogràfic aportat fins a la intersecció del pla de coberta amb el pla de façana, ni superarà les dues plantes i golfes.
6. Per aquelles edificacions amb superfície construïda superior als 1.000m<sup>2</sup>, s'exclou la possibilitat d'ampliació, llevat en les que es permet l'ús hoteler, en les que caldrà seguir les previsions i procediment referit al punt 2 d'aquest article.

**Art. 16 Masies i Cases Rurals compreses dins el Catàleg de Béns Protegits del POUM, o amb interès arquitectònic.**

1. Les masies i cases rurals compreses en aquest pla especial, i que també estan incloses dins el catàleg de Béns Protegits del POUM són les següents:

06.09	Torre de Rama	(E3.01 Catàleg Béns)
06.10	Comallevosa	(E3.18 Catàleg Béns)
06.16	La Serra del Boix	(E5.06 Catàleg Béns)
10.09	Can Quinze	(E3.03 Catàleg Béns)
11.17	Les Tenes	(E5.04 Catàleg Béns)
12.13	El Puig	(E5.10 Catàleg Béns)
13.07	Vilardenó	(E5.05 Catàleg Béns)
16.06	El Bofí	(E5.09 Catàleg Béns)
17.02	Església de Llaés (Castell)	(E1.07 Catàleg Béns)
17.10	El Teixidor de Llaés	(E5.07 Catàleg Béns)
17.13	La Serra del Llaés	(E5.03 Catàleg Béns)
17.14	La Vila de Llaés	(E5.02 Catàleg Béns)
18.02 i 18.03	Conjunt del Barretó.	(E5.08 Catàleg Béns)

2. El nivell de protecció, i les condicions d'intervenció en aquestes edificacions són les que consten a les Normes i Fitxes del Catàleg de Béns protegits del POUM.

3. Els projectes de les intervencions sobre masies o cases rurals compreses dins el Catàleg de Béns Protegits del POUM, caldrà que siguin informats favorablement per la comissió del patrimoni de la Generalitat de Catalunya per que puguin ser objecte de l'atorgament de la llicència municipal d'obres.

4. Igualment, per raó del seu interès arquitectònic, també caldrà informe previ de l'esmentada comissió els projectes que afectin:

02.01	Clarella
05.03	Casanova de Dalt
06.05	La Barricona
06.07	Oriola
12.10	El Mir

5. Les formes d'actuació de conservació, consolidació i restitució es consideren preceptives per a tots els béns catalogats i els relacionats al punt anterior.

6. L'ampliació de les edificacions, prevista a l'article anterior, es permetrà a les edificacions relacionades als punts anteriors quan no comporti pèrdua dels valors protegits.

## **Art. 17 Característiques de les construccions.**

### **1. Disposicions generals.**

Les obres de rehabilitació i restauració tenen per objecte adaptar les velles construccions a uns nous usos, consolidar les estructures i els tancaments per fer els habitatges utilitzables.

Els projectes respectaran les tipologies tradicionals, interpretaran les seqüències constructives i les lliçons de la implantació i proposaran en essència la recuperació de les velles arquitectures.

Les ampliacions i reformes tot i poder utilitzar nous materials resseguiran les pautes en la manera de produir-se dels vells contenidors rurals.



La rehabilitació i ampliació es farà amb els materials tradicionals, (pedra, fusta, teula àrab o licorella, arrebossats i pintats) tenint en compte el caràcter rural de l'entorn i a fi d'assolir un alt grau d'integració amb el paisatge.

Excepcionalment hom podrà admetre altres materials de coberta com el zinc, o d'estructura i tancament com el formigó vist si el projecte presentat així ho justifica.

Quan l'objectiu de la intervenció sigui la reconstrucció d'una masia o casa rural prou documentada pel que fa a superfície edificada, volums, composició volumètrica i aspecte exterior, es tindran en compte els paràmetres documentats. Altrament, s'aplicarà allò que disposa aquest article.

## **2. Característiques dels elements constructius.**

1. Tancaments: de fusta amb porticons. (es pot admetre l'alumini)

2. Paraments exteriors:

La pedra vista a junta buida o també la junta plena amb morter de calç tapant part de la maçoneria.

En els cossos en que la casa hagi tingut revestiment d'arrebossat, s'admet l'arrebossat i pintat ja que aquest tècnica es va generalitzar als segles barrocs (XVII i XVIII).

3. Coberta:

Les cobertes seran amb pendent de teula àrab en funció del material existent a la coberta de l'edifici. Es pot admetre la combinació dels dos en casos independents. S'admet la coberta plana només en construccions en planta baixa i cobertes preferentment enjardinades o integrades a les feixes del terreny.

4. Obertures:

Es mantindran les proporcions de les obertures i dominarà el ple sobre el buit.

En les parts de les cabanyes i pallisses que no hi ha parets es poden construir superfícies de tancament d'altres materials que no siguin la pedra o l'arrebossat.

La formació d'obertures noves seguirà la tradició de la llinda, arc allindat, arc rebaixat o arc de descàrrega allindat. Pel cas de les finestres barroques, es poden emmarcar amb perfils de mig bocell, taló i llistó.

5. Barbacanes i ràfecs.

Es mantindran les dimensions de les barbacanes i ràfecs de coberta existents; en cas d'innexistència, es faran sense que sobresurtin més de 35 cm del pla de façana.

Els materials a emprar seran la fusta, la llosa de pedra o el formigó. Les cornises poden formar-se amb obra de fàbrica revestida de morters.

Els caps de biga poden ser de forma diversa.

6. Balcons:

Poden ser rasos a flor de façana o volats. Els materials de la barana seran el ferro o la fusta. El ferro amb barrots verticals. La fusta barrots de secció quadrada posats de punta o vogits amb els pals com taulonets retallats en forma de balustre.

7. Grans obertures:

Les galeries, i els grans elements estructurals com arcs i voltes queden protegides i no es poden enderrocar. Els projectes contemplaran la seva restauració i la integració en la reforma corresponent.

8. Terrasses:

Les edificacions que disposen de terrasses exteriors es podran mantenir i rehabilitar sempre que responguin a actuacions antigues i realitzades d'acord amb la tradició del moment històric.

**Art. 18 Construccions auxiliars existents. “ Cabanyes”**

Les edificacions aïllades existents destinades temporalment –sobretot a l'estiu- a aixopluc dels pastors o dels animals, podran mantenir la seva condició, però no podran ampliar-se ni transformar-se en habitatge, o altre ús diferent a l'actual, llevat que formin part del conjunt de construccions de la masia, i que estiguin agrupades i pròximes a les edificacions.

## **Art. 19 Serveis**

1. La reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural, el canvi d'ús, l'increment de la intensitat de les explotacions de qualsevol tipus de les permeses ha de garantir la dotació dels serveis de:

- a) aigua potable
- b) tractament de les aigües residuals.
- c) recollida de residus
- d) subministrament elèctric
- e) cobertura telefònica
- f) arranament i millora de les estructures d'accessibilitat.

2. La llicència d'una activitat que origini major ocupació de la existent i sobretot les residències col·lectives justificaran l'abocament d'aigües negres i el seu tractament.

## **Art. 20 Gestió de residus.**

La gestió de residus d'enderroc i residus de la construcció que se'n generi hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per la Junta de Residus, i d'acord amb la normativa vigent: Llei 6/1993 de 15 de Juliol (modificada per la Llei 15/2003 de 13 de Juny i el Decret 201/1994 de 26 de Juliol).

**CATALÈG**

RELACIÓ ALFABÈTICA DE MASOS

## Relació Alfabètica del masos

NOM	Nº Fitxa	VEINAT	Numeració per plànol
Aguilera	140	Banada dels Brucs	16,01
Aliguer d'Ordina, l'	42	Muntanya del Catllar	9,11
Amoroset, l'	72	St Bartomeu	10,18
Anglada, l'	23	Sant Roc	6,11
Antiga Escola de Sant Bernabé	81	St Bernabé de les Tenes	11,01
Avellaneda, l'	73	St Bartomeu	10,19
Bac de Morers, Can	76	St Bernabé de les Tenes	10,22
Barraca, la	136	St Bernabé de les Tenes	14,04
Barretó, el (Mas dels amos i Mas del pastor)	168	Llaés	18,02
Barretó, el (Mas dels masovers)	169	Llaés	18,03
Barricona, la	17	Banada de Rama	6,05
Bassaganya. Can	59	St Bartomeu	10,05
Batet, el	66	St Bartomeu	10,12
Baubs, els	13	Banada de Rama	6,01
Blancot, Can	10 3	Banada dels Brucs	12,03
Boc, Cal	55	Sant Roc	10,01
Bofí, el	145	St Vicenç de Puigmal	16,06
Buelo, Can	104	Banada dels Brucs	12,04
Buenos Aires, Can	61	St Bartomeu	10,07
Bufatals	31	Banada dels Brucs	8,01
Bulsura, Can	60	St Bartomeu 61	10,06
Burbau, el	170	Llaés	18,04
Cabrer, cal	45	Sant Roc	9,14
Campo, Cal	83	St Bernabé de les Tenes	11,03
Can Cels	80	Sant Roc	10,26
Carboneres, les	95	St Bernabé de les Tenes	11,15
Casa de Rama	14	Banada de Rama	6,02
Casa Mestres, la	99	St Bernabé de les Tenes	11,19
Casa Xica de la Serra	151	Llaés	17,03
Casa Xica de Rama	15	Banada de Rama	6,03
Casa Xica del Teixidor	152	Llaés	17,04
Casadessús	16	Banada de Rama	6,04
Casal Taurinyà, el	39	Muntanya del Catllar	9,08

<b>NOM</b>	<b>Nº Fitxa</b>	<b>VEINAT</b>	<b>Numeració per plànol</b>
Casal, el	153	Llaés	17,05
Casals	36	Muntanya del Catllar	9,05
Casanova de Baix	3	Banada de Rama	5,02
Casanova de Dalt	4	Banada de Rama	5,03
Casanova de Dou, la	25	St Bartomeu	6,13
Casanova de Grats	49	Sant Roc	9,18
Casanova de la Vila	171	Llaés	20,01
Casanova de l'Adó	65	St Bartomeu	10,11
Casanova del Puig	108	Banada dels Brucs	12,08
Casanova del Sant	50	Sant Roc	9,19
Caselles	119	Banada dels Brucs	13,02
Cases de la Central de Sant Quintí	132	Banada dels Brucs	13,15
Caseta de Sadurní, la	8	Sant Roc	5,07
Caseta d'en Jordana, la	37	Muntanya del Catllar	9,06
Casot del Riqueu	139	St Bernabé de les Tenes	14,07
Casseta de Can Serrallonga, la	54	Sant Roc	9,23
Cassot del Maidéu	85	St Bernabé de les Tenes	11,05
Castell de Llaés	150	Llaés	17,02
Castellot, el	120	Banada dels Brucs	13,03
Castllpalom	133	Llaés	14,01
Cauvell	32	Banada dels Brucs	9,01
Central de la corba, la	144	St Vicenç de Puigmal	16,05
Cirés, el	77	St Bernabé de les Tenes	10,23
Clarella, la	1	Banada de Rama	2,01
Colomerot, el	38	Muntanya del Catllar	9,07
Coma, la	18	Banada de Rama	6,06
Comallevosa	22	Sant Roc	6,10
Corba, la	147	St Vicenç de Puigmal	16,08
Corts de Sant Bernabé, les	79	St Bernabé de les Tenes	10,25
Corts, les	163	Llaés	17,15
Creu, la	93	St Bernabé de les Tenes	11,13
Escala, l'	146	St Vicenç de Puigmal	16,07
Espunyola, l'	173	Llaés	20,03
Estiula del Serrat, l'	5	Banada dels Brucs	5,04
Estiulella	6	Banada dels Brucs	5,05
Falguera, la	135	St Bernabé de les Tenes	14,03

<b>NOM</b>	<b>Nº Fitxa</b>	<b>VEINAT</b>	<b>Numeració per plànol</b>
Farga, la	138	St Vicenç de Puigmal	14,06
Font del Sofre	71	St Bartomeu	10,17
Fornells	40	Muntanya del Catllar	9,09
Fosses, les	96	St Bernabé de les Tenes	11,16
Gaià, Can	105	Banada dels Brucs	12,05
Gallitó, el	159	Llaés	17,11
Garona	41	Muntanya del Catllar	9,10
Graus, els	154	Llaés	17,06
Guingueta, la	115	Banada dels Brucs	12,15
Guitart, el	27	St Bernabé de les Tenes	6,15
Guixer, el	78	St Bernabé de les Tenes	10,24
Hostal de la Creu	91	St Bernabé de les Tenes	11,11
Hostal de Llaés, Antic	149	Llaés	17,01
Hostal de Rama	30	Banada de Rama	6,18
Hostal de Sant Eudald	92	St Bernabé de les Tenes	11,12
Hostalot, l'	114	Banada dels Brucs	12,14
Isoles, les	126	St Bernabé de les Tenes	13,09
Llastanosa	148	St Vicenç de Puigmal	16,09
Maidéu, el	86	St Bernabé de les Tenes	11,06
Malet, el	109	Banada dels Brucs	12,09
Marinyosa, la	127	St Bernabé de les Tenes	13,10
Marquet, Can	62	St Bartomeu	10,08
Mas de la Vila, el	165	Llaés	17,17
Mas d'en Bosc	24	Sant Roc	6,12
Massats	167	Llaés	18,01
Matacà	100	St Bernabé de les Tenes	11,20
Menut, Cal	2	Banada de Rama	5,01
Mir, el	110	Banada dels Brucs	12,10
Molí de la Sorra	164	Llaés	17,16
Molí de les Tenes	137	St Bernabé de les Tenes	14,05
Molí de Sant Quintí	122	Banada dels Brucs	13,05
Molí de Tavèrnoles	174	Llaés	20,04
Molí del Montoro	98	St Bernabé de les Tenes	11,18
Molina, la	142	Llaés	16,03
Molins, els	70	St Bartomeu	10,16
Montoro, el	87	St Bernabé de les Tenes	11,07
Montsull. El	175	Llaés	20,05



<b>NOM</b>	<b>Nº Fitxa</b>	<b>VEINAT</b>	<b>Numeració per plànol</b>
Nap, Cal	56	Sant Roc	10,02
Nerol, Cal	35	Muntanya del Catllar	9,04
Ordina	43	Muntanya del Catllar	9,12
Oriola	19	Banada de Rama	6,07
Paradís Gran, el	67	St Bartomeu	10,13
Paradís Petit, el	68	St Bartomeu	10,14
Pena, Cal	101	Banada dels Bruçs	12,01
Pens, Can	26	St Bernabé de les Tenes	6,14
Perarnau, Cal	46	Sant Roc	9,15
Perer, el	111	Banada dels Bruçs	12,11
Petiu, Can	123	St Bernabé de les Tenes	13,06
Pibernat, el	88	St Bernabé de les Tenes	11,08
Pla de Massacs, el	143	Llaés	16,04
Planes del Corral, les	116	Banada dels Bruçs	12,16
Planeses, les	12	Sant Roc	5,11
Pol, el	112	Banada dels Bruçs	12,12
Pontí, el	89	St Bernabé de les Tenes	11,09
Puig de Llaés, el	155	Llaés	17,07
Puig Salomó	74	St Bartomeu	10,20
Puig, el	113	Banada dels Bruçs	12,13
Pujol, el	90	St Bernabé de les Tenes	11,10
Punset, el	128	St Vicenç de Puigmal	13,11
Quer, el	51	Sant Roc	9,20
Querola, la	9	Sant Roc	5,08
Quinze, Can (Mas antic)	63	St Bartomeu	10,09
Rampí, Can	106	Banada dels Bruçs	12,06
Rectoria, la	94	St Bernabé de les Tenes	11,14
Riqueu, Can	131	St Bernabé de les Tenes	13,14
Rogall, Cal	102	Banada dels Bruçs	12,02
Roig, el	130	St Vicenç de Puigmal	13,13
Romans, Can	64	St Bartomeu	10,10
Rovelló, el	121	Banada dels Bruçs	13,04
Sala, la	160	Llaés	17,12
Salt, el	156	Llaés	17,08
Sant Bartomeu	75	St Bartomeu	10,21
Sant Pare, Cal	118	Banada dels Bruçs	13,01
Sant Roc	11	Sant Roc	5,10

<b>NOM</b>	<b>Nº Fitxa</b>	<b>VEINAT</b>	<b>Numeració per plànol</b>
Sant, el	52	Sant Roc	9,21
Senarús	20	Banada de Rama	6,08
Serra del Boix, la	28	St Bernabé de les Tenes	6,16
Serra, la	161	Llaés	17,13
Serradet, el	53	Sant Roc	9,22
Socarrats, Can	44	Muntanya del Catllar	9,13
Solà, el	125	St Bernabé de les Tenes	13,08
Solei, el	157	Llaés	17,09
Soler, el	69	St Bartomeu	10,15
Solses, les	29	St Bernabé de les Tenes	6,17
Subirats	117	Banada dels Brucs	12,17
Tavèrnoles	166	Llaés	17,18
Teixidor, el	158	Llaés	17,10
Tenes, les	97	St Bernabé de les Tenes	11,17
Terma, la	172	Llaés	20,02
Terradelles	141	Banada dels Brucs	16,02
Terrades, Can	107	Banada dels Brucs	12,07
Terrades, les	129	St Bernabé de les Tenes	13,12
Torre de Rama	21	Banada de Rama	6,09
Tramuntana, Can	47	Sant Roc	9,16
Tres Plans, els	34	Banada dels Brucs	9,03
Trinxaire, Cal	7	Sant Roc	5,06
Vila de Llaés, la	162	Llaés	17,14
Vilà, el	33	Banada dels Brucs	9,02
Vilalta, Can	10	Sant Roc	5,09
Vilardenó	124	Banada dels Brucs	13,07
Vinyagarsa	134	Llaés	14,02
Violí de Dalt, Can	57	Sant Roc	10,03
Violí del Clot, Can	58	Sant Roc	10,04
Viroia, Can	48	Sant Roc	9,17
Virosta, Can	84	St Bernabé de les Tenes	11,04

RELACIÓ SEGONS SITUACIÓ EN EL PLÀNOL

## Relació de masos segons situació en el plànol

Numeració per plànol	NOM	Nº Fitxa	VEINAT
2,01	Clarella, la	1	Banada de Rama
5,01	Menut, Cal	2	Banada de Rama
5,02	Casanova de Baix	3	Banada de Rama
5,03	Casanova de Dalt	4	Banada de Rama
5,04	Estiula del Serrat, l'	5	Banada dels Brucs
5,05	Estiulella	6	Banada dels Brucs
5,06	Trinxaire, Cal	7	Sant Roc
5,07	Caseta de Sadurní, la	8	Sant Roc
5,08	Querola, la	9	Sant Roc
5,09	Vilalta, Can	10	Sant Roc
5,10	Sant Roc	11	Sant Roc
5,11	Planeses, les	12	Sant Roc
6,01	Baubs, els	13	Banada de Rama
6,02	Casa de Rama	14	Banada de Rama
6,03	Casa Xica de Rama	15	Banada de Rama
6,04	Casadessús	16	Banada de Rama
6,05	Barricona, la	17	Banada de Rama
6,06	Coma, la	18	Banada de Rama
6,07	Oriola	19	Banada de Rama
6,08	Senarús	20	Banada de Rama
6,09	Torre de Rama	21	Banada de Rama
6,10	Comallevosa	22	Sant Roc
6,11	Anglada, l'	23	Sant Roc
6,12	Mas d'en Bosc	24	Sant Roc
6,13	Casanova de Dou, la	25	St Bartomeu
6,14	Pens, Can	26	St Bernabé de les Tenes
6,15	Guitart, el	27	St Bernabé de les Tenes
6,16	Serra del Boix, la	28	St Bernabé de les Tenes
6,17	Solses, les	29	St Bernabé de les Tenes
6,18	Hostal de Rama	30	Banada de Rama
8,01	Bufatals	31	Banada dels Brucs
9,01	Cauvell	32	Banada dels Brucs
9,02	Vilà, el	33	Banada dels Brucs

<b>Numeració per plànol</b>	<b>NOM</b>	<b>Nº Fitxa</b>	<b>VEINAT</b>
9,03	Tres Plans, els	34	Banada dels Brucs
9,04	Nerol, Cal	35	Muntanya del Catllar
9,05	Casals	36	Muntanya del Catllar
9,06	Caseta d'en Jordana, la	37	Muntanya del Catllar
9,07	Colomerot, el	38	Muntanya del Catllar
9,08	Casal Taurinyà, el	39	Muntanya del Catllar
9,09	Fornells	40	Muntanya del Catllar
9,10	Garona	41	Muntanya del Catllar
9,11	Aliguer d'Ordina, l'	42	Muntanya del Catllar
9,12	Ordina	43	Muntanya del Catllar
9,13	Socarrats, Can	44	Muntanya del Catllar
9,14	Cabrer, cal	45	Sant Roc
9,15	Perarnau, Cal	46	Sant Roc
9,16	Tramuntana, Can	47	Sant Roc
9,17	Viroia, Can	48	Sant Roc
9,18	Casanova de Grats	49	Sant Roc
9,19	Casanova del Sant	50	Sant Roc
9,20	Quer, el	51	Sant Roc
9,21	Sant, el	52	Sant Roc
9,22	Serradet, el	53	Sant Roc
9,23	Casseta de Can Serrallonga, la	54	Sant Roc
10,01	Boc, Cal	55	Sant Roc
10,02	Nap, Cal	56	Sant Roc
10,03	Violí de Dalt, Can	57	Sant Roc
10,04	Violí del Clot, Can	58	Sant Roc
10,05	Bassaganya, Can	59	St Bartomeu
10,06	Bulsura, Can	60	St Bartomeu
10,07	Buenos Aires, Can	61	St Bartomeu
10,08	Marquet, Can	62	St Bartomeu
10,09	Quinze, Can (Mas antic)	63	St Bartomeu
10,10	Romans, Can	64	St Bartomeu
10,11	Casanova de l'Adó	65	St Bartomeu
10,12	Batet, el	66	St Bartomeu
10,13	Paradís Gran, el	67	St Bartomeu
10,14	Paradís Petit, el	68	St Bartomeu
10,15	Soler, el	69	St Bartomeu
10,16	Molins, els	70	St Bartomeu

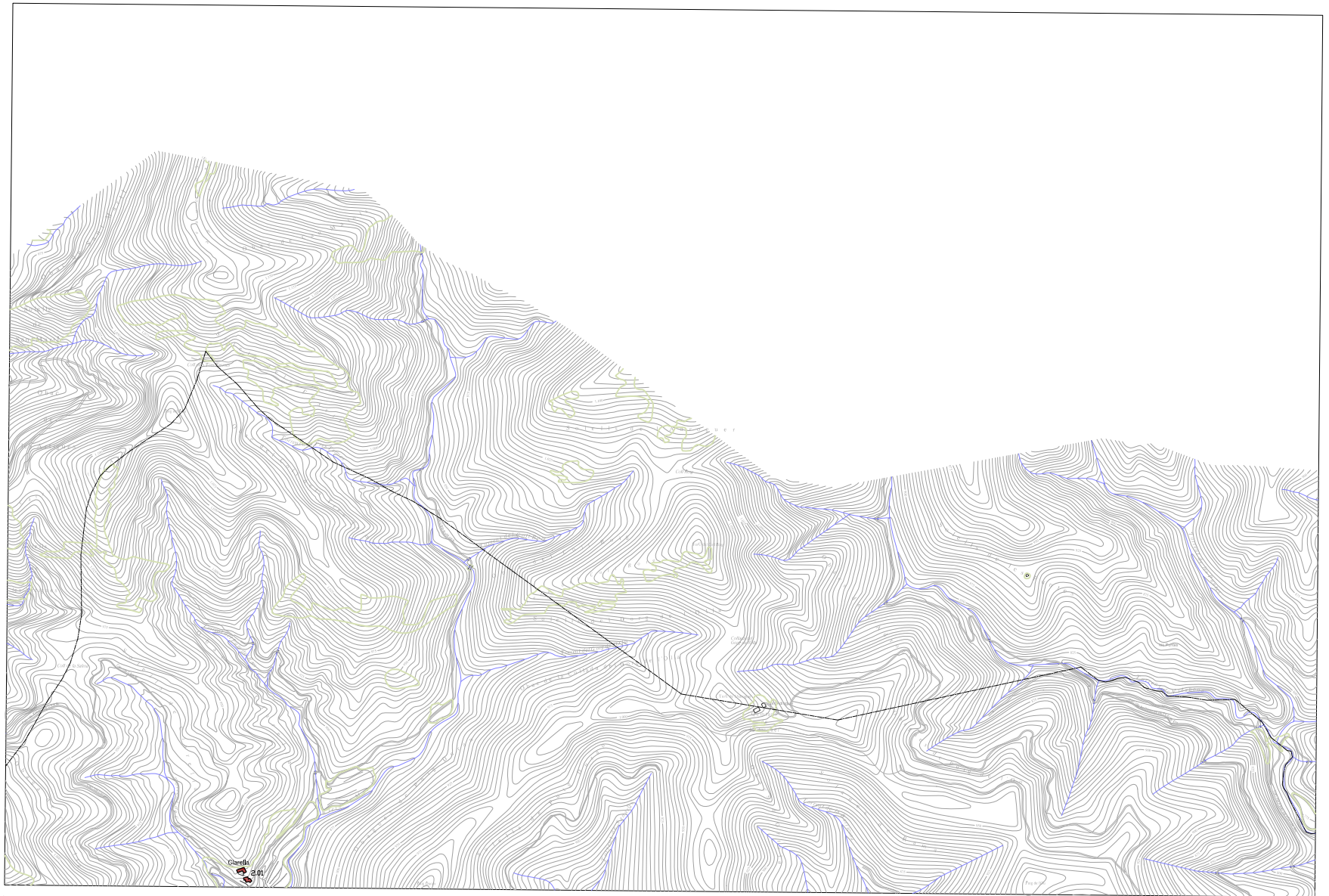
<b>Numeració per plànol</b>	<b>NOM</b>	<b>Nº Fitxa</b>	<b>VEINAT</b>
10,17	Font del Sofre	71	St Bartomeu
10,18	Amoroset, l'	72	St Bartomeu
10,19	Avellaneda, l'	73	St Bartomeu
10,20	Puig Salomó	74	St Bartomeu
10,21	Sant Bartomeu	75	St Bartomeu
10,22	Bac de Morers, Can	76	St Bernabé de les Tenes
10,23	Cirés, el	77	St Bernabé de les Tenes
10,24	Guixer, el	78	St Bernabé de les Tenes
10,25	Corts de Sant Bernabé, les	79	St Bernabé de les Tenes
10,26	Can Cels	80	Sant Roc
11,01	Antiga Escola de Sant Bernabé	81	St Bernabé de les Tenes
11,03	Campo, Cal	83	St Bernabé de les Tenes
11,04	Virosta, Can	84	St Bernabé de les Tenes
11,05	Cassot del Maidéu	85	St Bernabé de les Tenes
11,06	Maidéu, el	86	St Bernabé de les Tenes
11,07	Montoro, el	87	St Bernabé de les Tenes
11,08	Pibernat, el	88	St Bernabé de les Tenes
11,09	Pontí, el	89	St Bernabé de les Tenes
11,10	Pujol, el	90	St Bernabé de les Tenes
11,11	Hostal de la Creu	91	St Bernabé de les Tenes
11,12	Hostal de Sant Eudald	92	St Bernabé de les Tenes
11,13	Creu, la	93	St Bernabé de les Tenes
11,14	Rectoria, la	94	St Bernabé de les Tenes
11,15	Carboneres, les	95	St Bernabé de les Tenes
11,16	Fosses, les	96	St Bernabé de les Tenes
11,17	Tenes, les	97	St Bernabé de les Tenes
11,18	Molí del Montoro	98	St Bernabé de les Tenes
11,19	Casa Mestres, la	99	St Bernabé de les Tenes
11,20	Matacà	100	St Bernabé de les Tenes
12,01	Pena, Cal	101	Banada dels Brucs
12,02	Rogall, Cal	102	Banada dels Brucs
12,03	Blancot, Can	103	Banada dels Brucs
12,04	Buelo, Can	104	Banada dels Brucs
12,05	Gaià, Can	105	Banada dels Brucs
12,06	Rampí, Can	106	Banada dels Brucs
12,07	Terrades, Can	107	Banada dels Brucs

<b>Numeració per plànol</b>	<b>NOM</b>	<b>Nº Fitxa</b>	<b>VEINAT</b>
12,08	Casanova del Puig	108	Banada dels Brucs
12,09	Malet, el	109	Banada dels Brucs
12,10	Mir, el	110	Banada dels Brucs
12,11	Perer, el	111	Banada dels Brucs
12,12	Pol, el	112	Banada dels Brucs
12,13	Puig, el	113	Banada dels Brucs
12,14	Hostalot, l'	114	Banada dels Brucs
12,15	Guingueta, la	115	Banada dels Brucs
12,16	Planes del Corral, les	116	Banada dels Brucs
12,17	Subirats	117	Banada dels Brucs
13,01	Sant Pare, Cal	118	Banada dels Brucs
13,02	Caselles	119	Banada dels Brucs
13,03	Castellot, el	120	Banada dels Brucs
13,04	Rovelló, el	121	Banada dels Brucs
13,05	Molí de Sant Quintí	122	Banada dels Brucs
13,06	Petiu, Can	123	St Bernabé de les Tenes
13,07	Vilardenó	124	Banada dels Brucs
13,08	Solà, el	125	St Bernabé de les Tenes
13,09	Isoles, les	126	St Bernabé de les Tenes
13,10	Marinyosa, la	127	St Bernabé de les Tenes
13,11	Punset, el	128	St Vicenç de Puigmal
13,12	Terrades, les	129	St Bernabé de les Tenes
13,13	Roig, el	130	St Vicenç de Puigmal
13,14	Riqueu, Can	131	St Bernabé de les Tenes
13,15	Cases de la Central de Sant Quintí	132	Banada dels Brucs
14,01	Castllpalom	133	Llaés
14,02	Vinyagarsa	134	Llaés
14,03	Falguera, la	135	St Bernabé de les Tenes
14,04	Barraca, la	136	St Bernabé de les Tenes
14,05	Molí de les Tenes	137	St Bernabé de les Tenes
14,06	Farga, la	138	St Vicenç de Puigmal
14,07	Casot del Riqueu	139	St Bernabé de les Tenes
16,01	Aguilera	140	Banada dels Brucs
16,02	Terradelles	141	Banada dels Brucs
16,03	Molina, la	142	Llaés
16,04	Pla de Massacs, el	143	Llaés
16,05	Central de la corba, la	144	St Vicenç de Puigmal

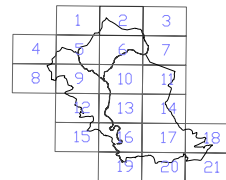
<b>Numeració per plànol</b>	<b>NOM</b>	<b>Nº Fitxa</b>	<b>VEINAT</b>
16,06	Bofí, el	145	St Vicenç de Puigmal
16,07	Escala, l'	146	St Vicenç de Puigmal
16,08	Corba, la	147	St Vicenç de Puigmal
16,09	Llastanosa	148	St Vicenç de Puigmal
17,01	Hostal de Llaés, Antic	149	Llaés
17,02	Castell de Llaés	150	Llaés
17,03	Casa Xica de la Serra	151	Llaés
17,04	Casa Xica del Teixidor	152	Llaés
17,05	Casal, el	153	Llaés
17,06	Graus, els	154	Llaés
17,07	Puig de Llaés, el	155	Llaés
17,08	Salt, el	156	Llaés
17,09	Solei, el	157	Llaés
17,10	Teixidor, el	158	Llaés
17,11	Gallitó, el	159	Llaés
17,12	Sala, la	160	Llaés
17,13	Serra, la	161	Llaés
17,14	Vila de Llaés, la	162	Llaés
17,15	Corts, les	163	Llaés
17,16	Molí de la Sorra	164	Llaés
17,17	Mas de la Vila, el	165	Llaés
17,18	Tavèrnoles	166	Llaés
18,01	Masats	167	Llaés
18,02	Barretó, el (Mas dels amos i Mas del pastor)	168	Llaés
18,03	Barretó, el (Mas dels masovers)	169	Llaés
18,04	Burbau, el	170	Llaés
20,01	Casanova de la Vila	171	Llaés
20,02	Terma, la	172	Llaés
20,03	Espunyola, l'	173	Llaés
20,04	Molí de Tavèrnoles	174	Llaés
20,05	Montsull. El	175	Llaés



**FITXES DEL CATÀLEG**



0 100 200 500 1000 A4 1:15000

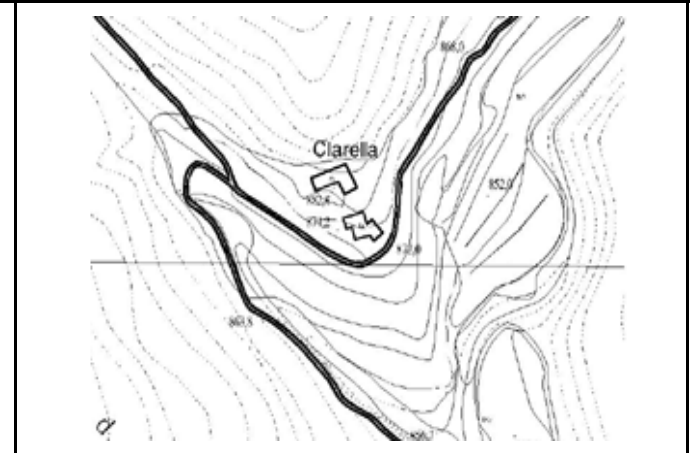


PLA ESPECIAL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS  
AJUNTAMENT DE RIPOLL 2008



SITUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES EDIFICACIONS

FITXA: 1		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 2.01 CLARELLA	
VEÏNAT: B. DE RAMA	PROPIETARI: M <sup>a</sup> Angels Espona Fornesa	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 32 Parcel.la 6		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4675 LONGITUD: 433		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem		Construïda 630,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4 X	Sí
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt format pel mas i tres cabanyes. Darrere el mas hi ha dues pallisses i una paret de pedra, on ha crescut un gran roure, envoltant l'era i fent-ne un espai clos. Totes dues cabanyes són de teulats a un sol vessant: la més gran amb una gran volta de pedra a la façana de migjorn, i l'altra, amb dues portes a la cort rematades per sengles arcs de totxos i una obertura a l'herbera. El mas, de teulat a dos vessants, té un adossat a ponent que forma una galeria porxada al segon pis. Aquí hi ha la porta principal, havent-n'hi una altra al segon pis de la cara nord. Té dues obertures a cada pis de la façana meridional, centrades al mig de l'edifici. Presenta una altra pallissa adossada al sud-est, de teulat a un vessant, que fa un voladís en sentit contrari, on hi ha la porta d'entrada a ponent. Les barbacanes són velles, de llates i teules.

**TIPOLOGIA:** Mas a dos vessants i tres pallisses a un.

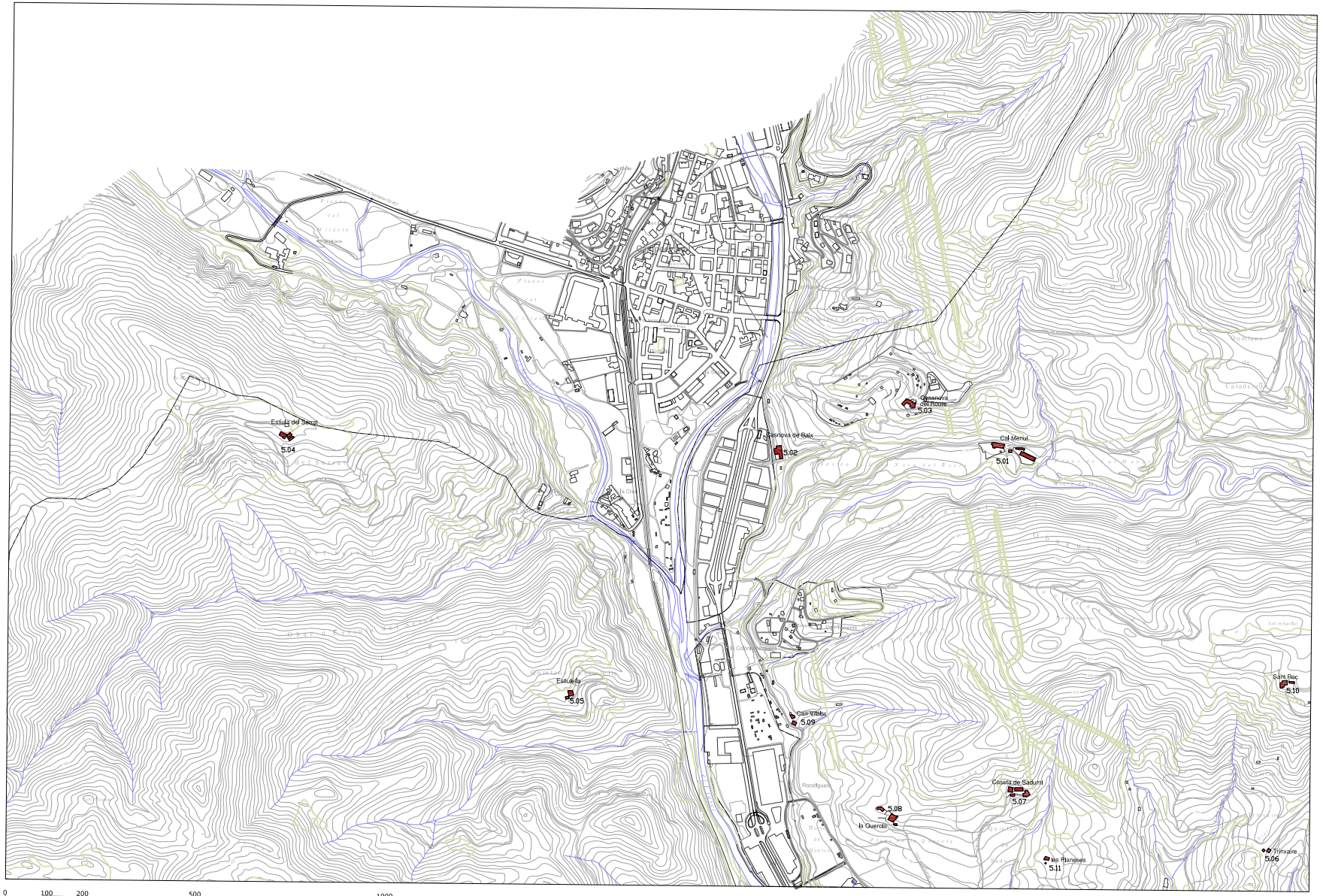
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

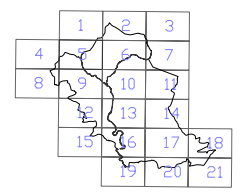
#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No X
Xarxa	Sí X	Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	X Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora





0 100 200 500 1000 A4 1:15000

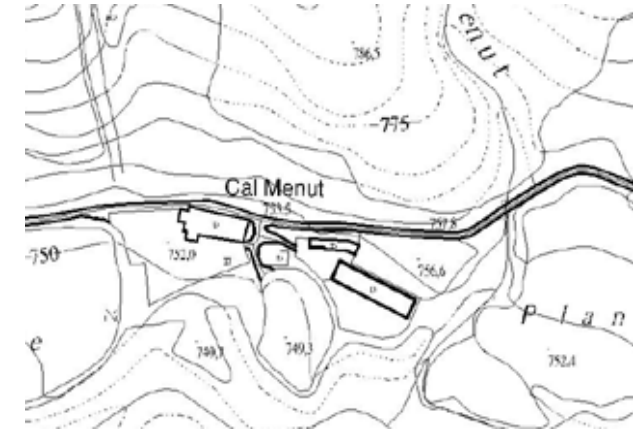


**PLA ESPECIAL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS**  
 AJUNTAMENT DE RIPOLL 2008

**SITUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES EDIFICACIONS**



<b>FITXA: 2</b>		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
<b>MUNICIPI:</b> RIPOLL	<b>NOM:</b> 5.01 CAL MENUT	
<b>VEÏNAT:</b> BANADA DE RAMA	<b>PROPIETARI:</b> Núria Casadesús Verni	
<b>REFERÈNCIA CADASTRAL:</b> Polígon 35 Parcel.la 4		
<b>COORDENADES UTM:</b> LATITUD: 4674 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda 90,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Tres volums contigus, de teulats a dos vessants; de ponent a llevant: el mas, la cabanya antiga i una cabanya nova. El mas, amb les corts a sota, té un adossat a ponent que forma un porxo a l'entrada del pimer pis, al qual s'arriba per unes escales de pedra. La cabanya antiga, més alta que el mas; té dos cossos: el de ponent, que és vivenda al primer pis, on hi ha corts a sota, i el de llevant, que forma una volta de pedra i totxos, ocupa la planta i el pis. La cabanya més nova, de parets arrebossades, formant una obertura a la planta i al pis. Davant un pati i a llevant una cort de planta rectangular. La cabanya antiga s'ha reforçat amb totxanes. Les barbacanes del mas són de cabirons i llates de fusta; a la cabanya antiga són llates i teules, i les de la cabanya nova de formigó amb bigues del mateix material.

**TIPOLOGIA:** Mas i dues cabanyes contigües de teulats a dos vessants.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 3		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 5.02 CASANOVA DE BAIX	
VEÏNAT: B. DE RAMA	PROPIETARI: Moli Sant Quintí S.L	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000250500DG37C0001US		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 431		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda 180,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta rectangular, de planta, dos pisos i golfes d'altura. A la façana de ponent hi ha balconcs al primer i al segon pis. Té una pallissa al sud-est, tirant-se endavant, de planta i dos pisos i obertures a ponent, que és avui restaurant. Entre la façana sud del mas i la de ponent de la cabanya es forma un pati pavimentat. Les obertures de llevant d'aquesta cabanya i les de ponent estan rematades per arcs de totxos. La porta d'entrada al restaurant és a llevant, amb una marquesina que aixopluga la porta. Aquesta cabanya té un adossat nou al darrera, més baix, amb les parets arrebossades i també de teulat a dues aigües, que és la cuina del restaurant. Entre mas i pallissa hi ha un petit adossat de teulat d'uralita, amb unes escales per pujar-hi des del pati. Al nord un pati de grava per a aparcament i una zona de gespa.

**TIPOLOGIA:** Mas i pallissa de plantes rectangulars i teulats a dos vessants.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 4		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 5.03 CASANOVA DE DALT		
VEÏNAT: B. DE RAMA	PROPIETARI: Ripollès Lleure S.A		
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000250400DG37C0001ZS			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 431			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	90,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	X
Cabanya	X	Bo	Sòl		Utilitari sense ferm	X	Temporals	
Granja			Altres		Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas reconstruït, avui hi ha un restaurant, habitacions de lloguer i un càmping. Constituït per tres volums de teulats a dos vessants, amb el del mig enrera per encabir al davant l'era. Aquest volum central, de planta i pis, presenta tres portes a la planta i una al primer pis, a la qual s'arriba per unes escales de pedra que pugen des de l'era. L'edifici més a ponent, l'antiga cabanya, té, tot cenyint l'era, una volta de pedra a la planta i una finestra al primer pis; té balconades al primer pis, mirant al sud, i una porta d'entrada a ponent. Està arrebossat i pintat però s'han deixat els brancals i llindes de portes i finestres de pedra. A tramuntana, una porta d'entrada al primer pis del volum del mig i un altra al segon pis de l'edifici de llevant. Aquest volum, de planta i dos pisos, té cairats per llinda a les obertures i fa un adossat a l'est d'una planta.

**TIPOLOGIA:** Mas constituït per tres volums alineats i contigus a dos vessants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

<b>FITXA: 5</b>		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
<b>MUNICIPI:</b> RIPOLL	<b>NOM:</b> 5.04 ESTIULA DEL SERRAT	
<b>VEÏNAT:</b> B. DELS BRUCS	<b>PROPIETARI:</b> Josep M <sup>a</sup> Garcia-Talavera	
<b>REFERÈNCIA CADASTRAL:</b> 002000100DG37F0001BS		
<b>COORDENADES UTM: LATITUD:</b> 4674 <b>LONGITUD:</b> 430		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÈS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	90,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Bo	Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt format pel mas, cabanya, cobert i pallissa. El mas, que s'aixeca sobre la roca, està en dos nivells; a l'inferior hi havia les corts, i s'accedia per una porta que queda a l'est, mentre que en el primer pis s'accedeix per la façana que dona al nord. La teulada, de teula àrab, és a dos vessants. Al xamfrà sud-est hi ha una eixida, amb baranes de fusta. A l'est hi ha una cabanya, restaurada i reconvertida en habitatge. Formada per baixos i un pis, amb teulada a dos vessants. Davant per davant hi ha un cobert, en què es guarda material; s'aixeca sobre roca natural, i té la coberta, refeta, a un sol vessant. Per damunt de la casa hi ha la pallissa, adscrita al municipi de Campdevàrol.

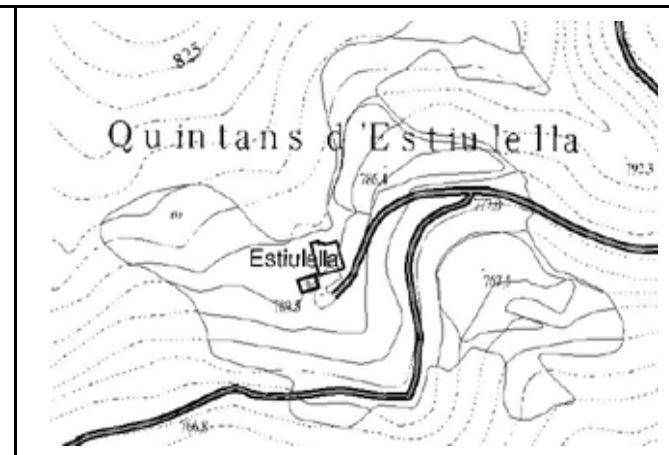
**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya de teulats a dos vessants  
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria  
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	X
Xarxa	Sí	X		Xarxa		Sí	
Riu	Pública			Femer		Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup	X		Riu		Emissora	



FITXA: 6		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 5.05 ESTIULELLA	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Jose Luís Taurie Ondiviel	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Poligon 31 Parcel.la 3		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 431		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dos vessants, de planta i pis, totalment reconstruït. Té la porta d'entrada a migdia, amb un pati al davant encerclat per una paret de pedra. A ponent hi ha la cabanya, de planta-corts i pis-herbera, amb obertures a tots dos pisos, que ocupen part de la façana meridional; es manté genuïnament, en un estat precari; tenia un cobert adossat al sud-oest que està ensorrat i presenta quatre contraforts a llevant i dos al nord, a més de la porta a l'herbera. Al davant trobem l'era, alçada amb una paret de pedra. El mas té les barbacanes noves de formigó, porticons de fusta a les obertures; a ponent hi ha una escala de pedra per pujar al primer pis, en el que devia ser la porta d'entrada a la vivenda, però que avui sembla en desús. Aquesta façana és generosa en obertures, però no guarden ni simetria ni estan a la mateixa altura.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí	X Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	X Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

<b>FITXA: 7</b>		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
<b>MUNICIPI:</b> RIPOLL	<b>NOM:</b> 5.06 CAL TRINXAIRE	
<b>VEÏNAT:</b> SANT ROC	<b>PROPIETARI:</b> Anna M <sup>a</sup> Castells Mias	
<b>REFERÈNCIA CADASTRAL:</b> 001300900DG37C0001JS		
<b>COORDENADES UTM:</b> LATITUD: 4673 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 120,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas i cabanya formant dos volums de teulats a dos vessants, de planta i pis d'altura, amb un adossat enmig a un vessant. Les parets dels tres volums estan arrebossades i pintades, excepte a les cantonades on es veuen els blocs de pedra. Els teulats s'han fet nous amb encadellats. El mas té la porta d'entrada a ponent i la cabanya a migjorn. La pallissa només té obertures al sud, mentre que el mas, a més de les del sud, també en té dues a llevant. Hi ha un important pati de grava al davant i per damunt trobem pins i dessota fruiters.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya de teulats a dos vessants.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 8		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 5.07 LA CASETA DE SADURNÍ	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Ramón Colomer Guardia	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001300800DG37C0001XS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 432		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 268,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm X	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

De teulat a dos aiguavessos, reconstruït, amb un últim tros alçat amb totxanes, i arrebossat. De planta, pis i golfes, amb les corts a baix on hi ha la porta d'entrada, amb unes escales per dins per pujar a la vivenda. Les barbacanes són d'encadellats i bigues de formigó. A llevant hi ha una cabanya totalment nova, de planta rectangular, i blocs de formigó i coberta a dos vessants d'uralita. De planta i pis, amb grans obertures a migjorn a l'herbera. A llevant trobem una cabanya antiga de teulat a dos vessants, de planta- corts, amb una porta, i pis-herbera, amb una obertura rematada per un arc. Ha estat rejuntada amb massa ciment, cosa que la desmillora. Davant hi ha l'era, que avui és un gran pati pavimentat, alçat per una paret de pedra, amb un gran roure. Per sota l'era veiem tres coberts de blocs de formigó, totxanes i uralites.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral.lel a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí X	Xarxa X	Sí X
Riu	Pública	Femer X	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol.licit
Font X	Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora



FITXA: 9		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 5.08 LA QUEROLA	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Soler y Palau S.A	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000100100DG37C0001GS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 431		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda .036,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta, dos pisos i golfes. Les golfes formen una eixida. A la planta hi ha un adossat, amb obertures rematades per arcs de totxos, amb una terrassa al primer pis. Al sud-est hi ha un cobert a un vessant amb la porta d'entrada a ponent. A llevant hi ha un adossat que fa una galeria porxada al segon pis, té la porta d'entrada principal al primer pis, accessible per unes escales de pedra. Darrere del mas trobem un adossat més alt, de teulat a un vessant, que forma una eixida dalt de tot, mirant a migjorn. A ponent veiem quatre cabanyes: una de teulat a dos vessants, i tres a un. Només queden dretes les dues més a ponent: la de dos vessants, amb una gran volta de pedra mig tapada i per damunt pilars de pedra que aguanten el teulat, i l'altra, a un vessant, formant una L amb l'anterior, oberta a llevant.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 10		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 5.09 CASA VILALTA	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Hereus Matilde Casas Carbonell	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Poligon 1 Parcel.la 169		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 431		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Edifici format de planta baixa i dos pisos, amb teulada a dos vessants. La façana principal, que dona al camí ral i al canal, presenta tres obertures per planta; la porta d'accés a l'interior és a peu pla. L'obertura central del primer pis és un balcó. Les façanes que donen a l'est i a l'oest té cadascuna tres finestres en disposició vertical. El segon pis i la coberta s'han reformat recentment per acondicionar-lo com a habitatge; obrint una filera d'obertures, de disseny modern, a la façana de l'oest. Emmarquen les obertures maons massissos.

**TIPOLOGIA:** Casa de teulat a dos vessants

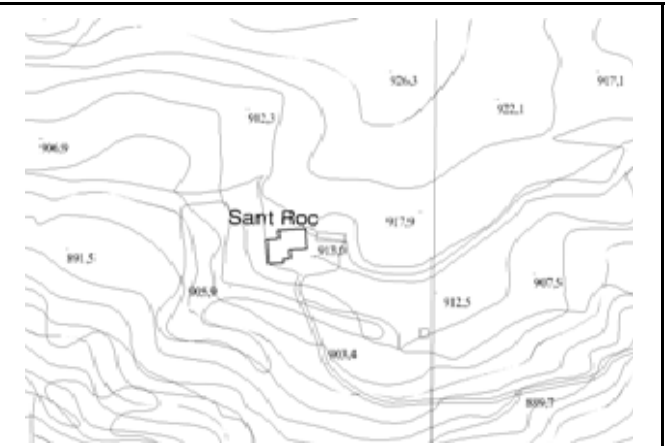
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	Sense	No	Sense	No
Xarxa	X Sí	Xarxa	X Sí	Xarxa	X Sí	Xarxa	X Sí
Riu	Pública	X	Femer		Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	Solar		Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		

FITXA: 11		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 5.10 SANT ROC	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Jaume Bover Viñas	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000400400DG37C0001AS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 432		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem		Construïda 100,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4 X	Sí
Cabanya	X Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Casa formada per baixos i una planta. La coberta d'aquest cos és a dues aigües, de teula ceràmica; per la part posterior la casa té la teulada a un sol vessant. A la façana principal hi ha un cos afegit als baixos; per sobre fa un terrat, al que s'accedeix per una escala lateral. Adossat a la casa hi ha una cabanya, amb la teulada, de teula ceràmica i d'uralita, a dos vessants. La cabanya té un afegit per l'est. L'estat de conservació de la teulada de la cabanya és precari. Entre la cabanya i la casa s'ha afegit un cos, de planta quadrada, amb teulada d'uralita. El material de construcció dels murs és pedra del país. Al sud-est hi ha una bassa, excavada a la roca, que servia per recollir aigua, i la capella de Sant Roc, de coberta a dues aigües, amb teula ceràmica.

**TIPOLOGIA:** Dos volums contigus: mas i cabanya  
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria  
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	X	Sense	X	No	X	
Xarxa	Sí		Xarxa		Sí		
Riu	Pública		Femer		Tps		
Pou	X Privada		Camp		Sol·licit		
Font	Solar		Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		



FITXA: 12		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 5.11 LES PLANESES	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Ramón Colomer Guardia	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 1 Parcel.la 25		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt, construït els anys cinquanta, format per dos edificis contigus: casa principal i un annex . Ambdós estan formats de planta baixa, i tenen la coberta, de teula àrab, a dos vessants. El material constructiu és totxo. Les parets estan arrebossades i pintades. La casa que té una alçada de teulada superior a la del cobert, té la façana principal orientada a l'est; en aquesta hi ha la porta d'accés i dues finestres. Al xamfrà del nord-est hi ha adossat un petit cobert, de teulada a un vessant. En l'annex s'ha obert, recentment, una porta a la façana que dóna a l'est. Pel sud, en un nivell inferior, hi ha un cobert de teulada a un vessant, en runes.

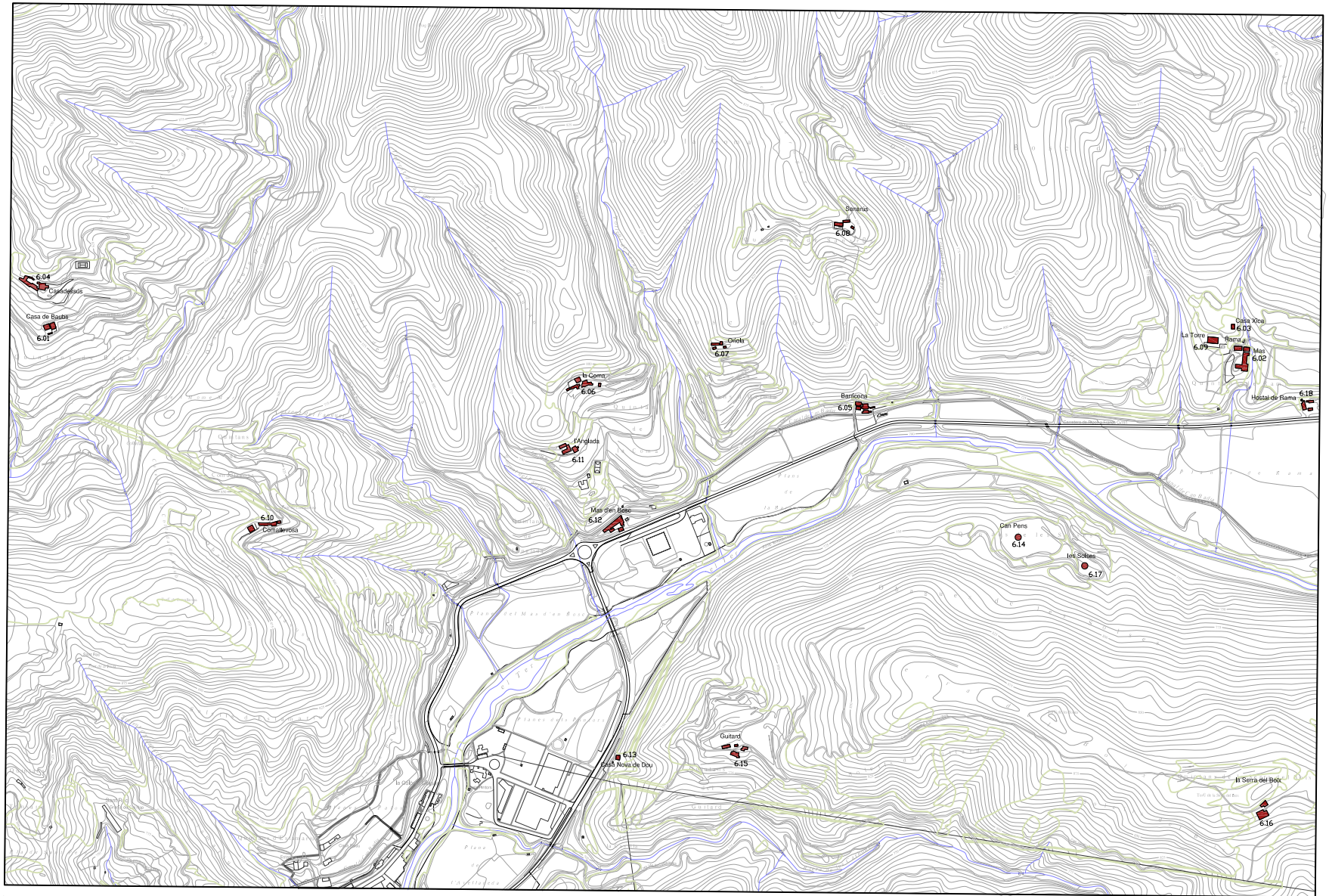
**TIPOLOGIA:** Casa de teulat a dos vessants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

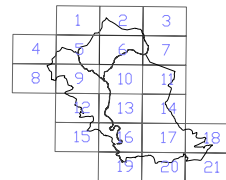
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou	X	Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



0 100 200 500 1000 A4 1:15000

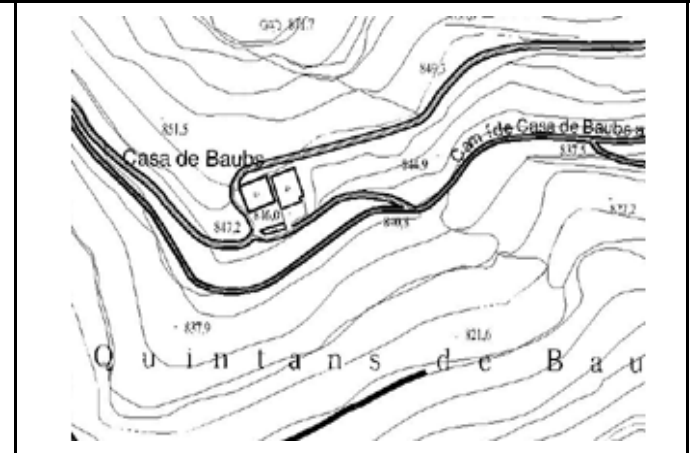


PLA ESPECIAL CÀTALEG DE MASIES I CASES RURALS  
AJUNTAMENT DE RIPOLL 2008

SITUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES EDIFICACIONS



FITXA: 13		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.01 BAUBS	
VEÏNAT: B. DE RAMA	PROPIETARI: Núria Casadesús Verni	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001300100DG37E0001FU		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 433		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Dolent	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem		Construïda 90,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm X	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dos vessants, de planta, pis i golfes, formant en aquestes últimes una eixida amb dues obertures rematades per un arc de totxos. A la planta baixa hi ha la porta d'entrada i dues portes a la cort, una d'elles tapada amb un porxo matusser. A llevant trobem la cabanya, també molt malmesa, amb la meitat més a l'est amb grans obertures a l'herbera mirant al sud. Té també al davant un adossat circular i dos coberts adjunts amb teulats d'uralita. Davant del mas veiem l'era alçada per una paret de pedra, i a ponent un altre adossat improcedent d'una sola planta que ocupa tota la façana. Les barbacanes són de teules i llates, molt envellides. Aquest mas es troba ben bé a sota de Casadesús, amb freixes i fruiters pels voltants.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	X Sense	X No
Xarxa	Sí	Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

FITXA: 14		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.02 CASA DE RAMA	
VEÏNAT: B. DE RAMA	PROPIETARI: Agrícola i Forestal Rama S.L	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001600200DG37F0001GH		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 436		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 126,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta X	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Volum de teulat a dos aiguavessos, de planta i dos pisos, amb un adossat més baix a llevant i a ponent, que forma una galeria porxada a cada banda del primer pis. A llevant hi ha una cabanya, de planta rectangular, reforçada amb totxos i amb una obertura a migjorn, en què l'herbera té obertures al nord, on hi ha una escala per pujar-hi. Darrera el mas hi ha un volum de pedra i teulat a un vessant, i un porxo de troncs i uralites. Envoltant l'era trobem una cabanya de planta rectangular, amb obertures a ponent, excepte un tros que resta obert, amb dos pilars de totxos. A aquesta cabanya s'hi ha afegit perpendicular un cobert de blocs de formigó i teulat a un vessant d'uralita. L'últim tros d'aquesta pallissa, que té els brancals i llindes de les obertures de totxos i porticons nous en elles, fa un pati de terra per al bestiar.

**TIPOLOGIA:** Mas de planta rectangular i teulat a dos aiguavessos

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí X	Xarxa X	Sí X
Riu	Pública	Femer X	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font X	Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora



FITXA: 15		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.03 CASA XICA DE RAMA	
VEÏNAT: B. DE RAMA	PROPIETARI: Agrícola i Forestal Rama S.L	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001600300DG37F0001QH		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 436		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	160,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	X
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Petit mas de planta rectangular, de planta i pis d'altura, i teulat a dos aiguavessos, amb la porta d'entrada al primer pis de la façana de llevant per on puja una escala amb baranes metàl·liques. A migjorn té finestres tant a la planta com al pis, amb els brancals i llindes de totxos. A ponent, oferint-se al pati de grava que hi ha a davant del Casal de Rama, trobem una gran porta a la planta, emmarcada de totxos, i també vidrieres al pis, delimitades per la mateixa obra ceràmica. A totes les façanes del mas s'hi han enfilat les herbes i, a les escales de llevant, rosers. Aquí a l'est veiem una zona ajardinada amb un plataner.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 16		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.04 CASADESÚS	
VEÏNAT: B. DE RAMA	PROPIETARI: Nuria Casadesús Verni	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001300200DG37E0001MU		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4675 LONGITUD: 433		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 90,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas, volum de planta i dos pisos i teulat a dues aigües, té les parets arrebossades i el carener paral·lel a la porta d'entrada. Als baixos hi ha dues portes de fusta dins una volta, que devia ser l'entrada a la cort. Davant té un pati enllosat. A llevant, un porxo que aixopluga la porta d'entrada al primer pis, a la qual s'arriba per unes escales de pedra que pugen per la façana de llevant. Al sud-est trobem una piscina. A ponent hi ha un adossat de teulat a un vessant, amb dues galeries porxadades al primer i al segon pis, amb baranes de fusta. A ponent hi ha pallisses de planta rectangular i teulats a un vessant, alineades i contigües, malmeses les dues primeres i les altres noves, d'obra ceràmica arrebossada i coberta de teules o uralites. També hi ha una cabanya de teulat a dos vessants, amb una volta de pedra mirant a llevant.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

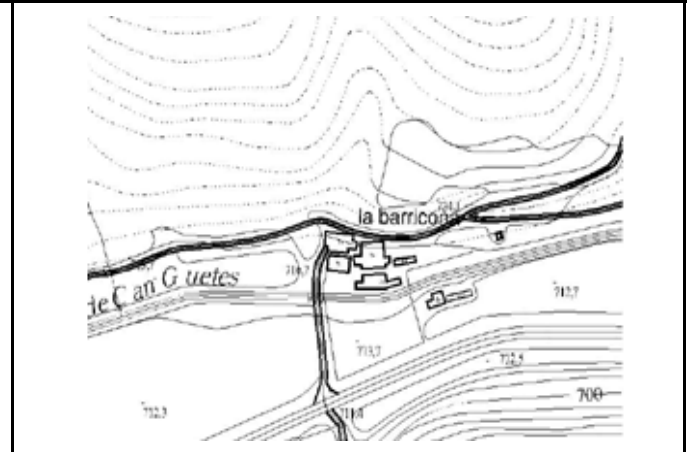
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 17		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.05 LA BARRICONA		
VEÏNAT: B. DE RAMA	PROPIETARI: Agrícola i Forestal Rama S.L		
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002000100DG37E0001AU			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 435			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda 140,0000 m2	X	Sí	
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta rectangular i teulat a dos aiguavessos, amb la porta d'entrada al primer pis de la façana de ponent, accessible a través d'unes escales que pugen de l'era. Tot aquest primer pis té la funció de restaurant. Al costat de la porta fa un porxo de pilars de formigó i teules a un vessant. Al davant trobem un cobert, a dos vessants i planta rectangular, que presenta la porta d'entrada a llevant rematada per un arc de totxos, i amb un petit adossat a ponent que fa de galliner; la façana meridional es troba a freg d'un canal d'aigua. Però el més destacable de tot el mas és la cabanya que es troba al nord de l'era, havent-hi al sud una paret de pedra. Aquesta pallissa de teulat a dues aigües presenta una gran volta de pedra a la planta i una gran obertura a l'herbera migpartida per un pilar de pedra. Té a tocar un gran roure i un freixe.

**TIPOLOGIA:** Mas, pallissa i cobert, de teulats a dos vessants.

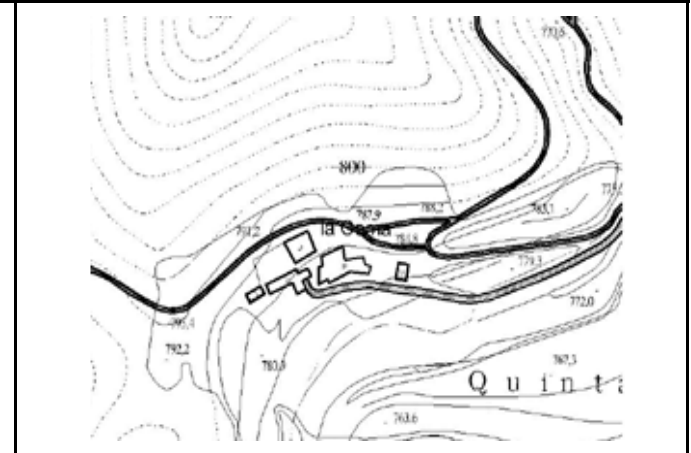
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 18		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.06 LA COMA	
VEÏNAT: B. DE RAMA	PROPIETARI: Hereus Enric Coma Cunill	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001900200DG37E0001UU		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 434		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 83,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4 X	Sí X
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta, dos pisos i golfes, amb un terrat davant la porta d'entrada al primer pis, al qual s'arriba per unes escales de pedra. Té un cobert adossat a llevant, d'una sola planta, que forma un porxo a l'est. Al darrera hi ha dues portes a la cort molt antigues, una de les quals té una gran pedra per llinda i damunt un arc de pedra. El mas forma una petita eixida a les golfes de la façana meridional. Té un adossat a ponent, de coberta a un vessant, es vivenda al primer pis i corts dessota; al seu darrera presenta l'adossat corresponent al forn de pa. En una cota superior, hi ha una gran cabanya de planta rectangular i teulat a dues aigües, amb grans obertures a l'herbera. A ponent, tres petites cabanyes per sota de l'era. Dins de la mateixa propietat hi han dues ruïnes anomenades El Casal de Coma i Cal Riqueu.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

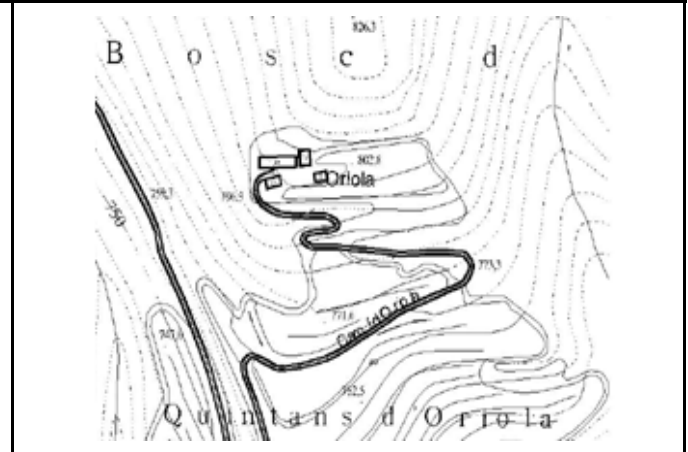
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí X	Xarxa X	Sí X
Riu	Pública	Femer X	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font X	Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora



FITXA: 19		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.07 ORIOLA	
VEÏNAT: B. DE RAMA	PROPIETARI: Agrícola i Forestal Rama S.L	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001400100DG37E0001LU		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4675 LONGITUD: 435		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda 288,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	X Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt que es conserva sense cap afegit impropedent. El mas és un volum de teulat a dos aiguavessos, de planta i dos pisos. Té la porta d'entrada a la planta baixa, a llevant, emmarcada per bigues de fusta, amb un arc de pedra al damunt. Al costat hi ha un cobert a un vessant. Adossada a llevant trobem una cabanya, amb obertures a la meitat esquerra i dues més a la meitat dreta, i amb una escala per pujar a la façana meridional fins a l'herbera. Al davant, junt amb el cobert anterior, fa una closa per al bestiar. Al sud-est d'aquesta, n'hi ha una altra, d'una sola planta, amb una obertura a migdia i amb l'era enrajolada al davant, que fa un tancat de fusta per al bestiar. Davant de la façana sud del mas hi ha les ruïnes de un cobert. A la cara nord de la casa hi ha l'adossat del forn de pa, força ensorrat.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

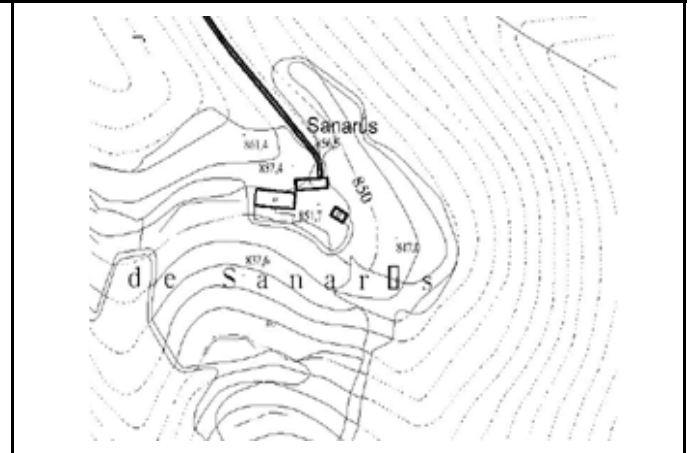
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		X
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí		
Riu	Pública			Femer	X	Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X Solar			Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup			Riu		Emissora	

FITXA: 20		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.08 SENARÚS	
VEÏNAT: B. DE RAMA	PROPIETARI: Agrícola i Forestal Rama S.L	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001900100DG37E0001ZU		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 84,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dos aiguavessos, de planta, dos pisos i golfes, amb un adossat a ponent seguint la inclinació natural del teulat, però una mica més baix. Amb dos adossats a migjorn, de pedra i teules a un vessant, que flanquegen una de les tres entrades a la cort. Aquesta façana sud presenta moltes restes d'arrebossats. Al davant, a l'altra banda del camí, hi ha un cobert a un vessant i un altre a dos que té la coberta d'uralita. Al nord-est del mas trobem una important pallissa, molt envellida, amb esquerdes, que té la porta a la cort i a l'herbera a llevant, rematades per arcs de totxos, on també hi ha l'era. Entre mas i cabanya fa un túnel-passadís per accedir a la cara nord, on hi ha la porta d'entrada al primer pis a peu pla. Hom veu encara a l'era un cobert ensorrat, i al sud de la cabanya i a ponent del mas, grans freixes.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya de teulats a dues aigües

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

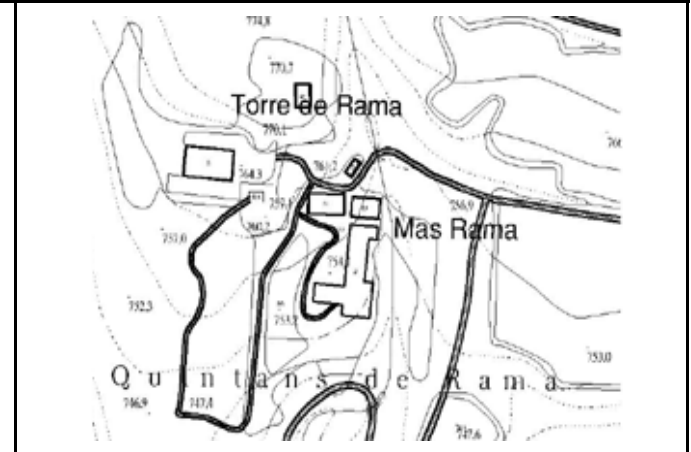
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense	X	No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 21		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.09 TORRE DE RAMA	
VEÏNAT: B. DE RAMA	PROPIETARI: Agrícola i Forestal Rama S.L	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001600100DG37F0001YH		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 436		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No	
Magatzem			Construïda .161,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	X
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

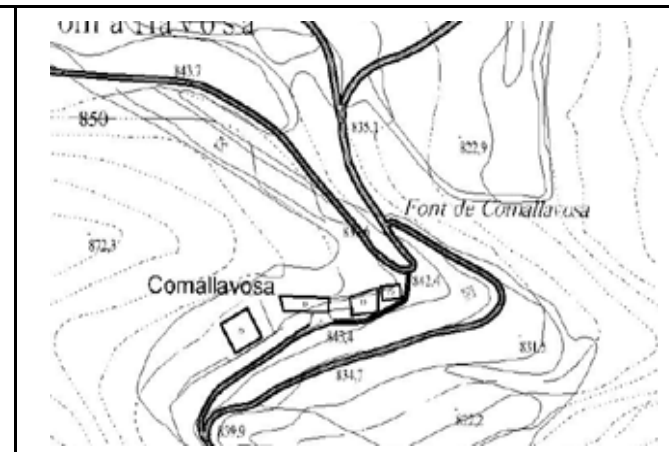
Torre construïda a finals del segle XIX, d'estil classicitzant. És de planta rectangular i teulat a quatre vessants, de planta, pis i golfes, d'altura, amb un terrat a tot el primer pis de la façana de ponent que forma una galeria porxada dèssota. Té la porta principal a llevant, a peu pla, amb un gran pati al davant, que en la part més acostada a la casa està enrajolat, amb grava a la resta. Presenta dues portes més a migjorn, juntament amb un balcó al primer pis, on fa, tot baixant, una gran zona ajardinada, atapeïda de grans arbres, amb senders en l'endemig, amb estàtues i dos estanys, amb moltes flors i gespa, tot d'un gran encant. Per damunt de la torre encara hi ha un gran estany i una ermita que contribueixen no poc a la bellesa del conjunt.

**TIPOLOGIA:** Torre de teulat a quatre vessants  
**ESTRUCTURA:** Parets arrebossades i pintades  
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública			Femer	Tps		
Pou	Privada			Camp	Sol·licit		
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec	Cable		
Bassa	Grup			Riu	Emissora		

<b>FITXA: 22</b>		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
<b>MUNICIPI:</b> RIPOLL	<b>NOM:</b> 6.10 COMALLEVOSA	
<b>VEÏNAT:</b> SANT ROC	<b>PROPIETARI:</b> Dolors Pascal Bordas	
<b>REFERÈNCIA CADASTRAL:</b> 000300100DG37C0001WS		
<b>COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 433</b>		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica		No amb vehicle		No	X
Magatzem			Construïda	941,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí	
Cabanya	X	Mitjà	Sòl		Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres		Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt que conformen: el mas nou i la cabanya, el mas antic, i un volum adossat a aquest. El mas antic és de planta, dos pisos i golfes, i teulat a dues aigües, amb un adossat a llevant. Al sud una porta d'entrada al primer pis. Té una balconada al davant, s'hi arriba des de ponent, on hi ha una porta. Aquí hi ha una glorieta adjunta a la façana, de ferro i fusta, amb vidrieres. A llevant, un edifici de teulat a dos vessants, de planta i pis, que forma una vivenda al pis, s'arriba pujant unes escales de pedra. A ponent, una cabanya de planta rectangular i teulat a un vessant, amb una part més nova, amb portes a la cort i obertures a l'herbera. A ponent, un mas de teulat a quatre vessants. De planta, pis i golfes, amb la porta d'entrada a la façana meridional, a on s'arriba pujant unes escales de pedra, amb baranes a banda i banda.

**TIPOLOGIA:** Mas antic de teulat a dos vessants i mas nou a quatre vessants.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense		No	
Xarxa	Sí	X		Xarxa		Sí	X
Riu	Pública			Femer		Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup			Riu		Emissora	

FITXA: 23		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.11 L'ANGLADA	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Anna Caballeria Bover	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001900400DG37E0001WU		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	405,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta, pis i golfes; forma un porxo a ponent que arrecera la porta d'entrada al primer pis, a la qual s'arriba per unes escales de pedra. La façana meridional té tres contraforts, a llevant hi ha un pilar circular que forma un teulat aixoplugant una mica de terrat. Per damunt del mas, un cobert de pedra amb un tros d'obra ceràmica i coberta de teules, uralites i planxes. A ponent del mas, a la seva altura, hi ha una cabanya de planta rectangular i teulat a un vessant; s'ha reconstruït amb bigues de formigó i teulat d'uralita. Per damunt d'aquesta, voltant l'era enrajolada, n'hi ha una altra d'una sola planta i teulat a un aiguavés, amb una volta de pedra a ponent i una altra a migjorn. A la part de dalt de l'era veiem una altra pallissa nova, de planta rectangular, feta amb materials impropcedents.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

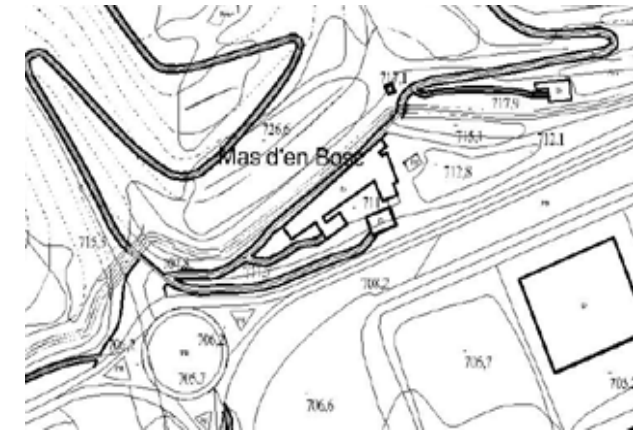
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública			Femer	Tps		
Pou	Privada			Camp	Sol·licit		
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec	Cable		
Bassa	Grup			Riu	Emissora		



FITXA: 24		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.12 MAS D'EN BOSC	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Josep Vilardell Gardella	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002400100DG37E0001IU		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	1,5796 ha	X	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	286,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües aixecat damunt un antic edifici. De planta, pis i golfes, amb les parets arrebossades i la planta de pedra, formant una eixida al primer pis, tant al sud com a ponent. Fent angle recte amb aquest hi ha el mas antic, de teulat a dos vessants, de planta i dos pisos. Contigua a aquesta, però més baixa, hi ha una cabanya de planta rectangular i teulat a dos aiguavessos. Al davant, separat pel camí d'arribada, hi ha un cobert de teulat a un vessant. Circumdant l'era per la part de baix hi ha un cobert de teulat a dos vessants, amb dues portes metàl·liques. Els edificis graviten a l'entorn de l'era, mig enllosada mig enrajolada. El mas nou fa un túnel-passadís per sota que porta a l'entrada del mas antic, a la façana meridional. A l'entrar trobem dos coberts de bigues de fusta i uralites per a les màquines.

**TIPOLOGIA:** Mas antic i mas nou de teulats a dos vessants.

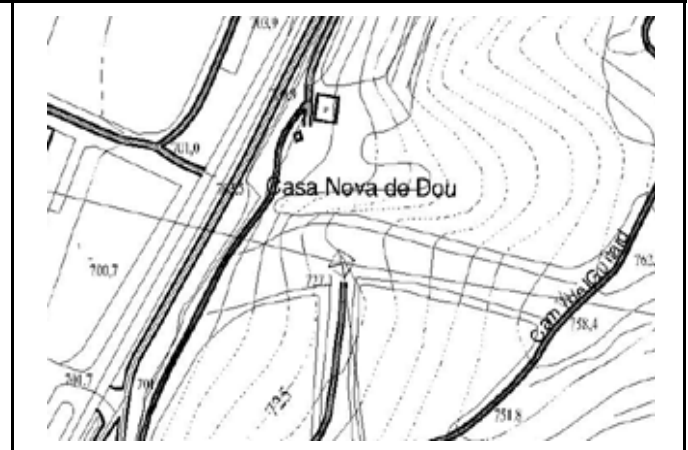
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 25		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.13 LA CASANOVA DE DOU	
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Núria Dou Barceló	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000400200DG37C0001HS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda 294,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, amb el carener perpendicular a la porta d'entrada. De planta i dos pisos, encarat al sud, amb dues voltes de pedra a la cort i l'era al davant. A l'extrem sud de l'era hi ha la cabanya ensorrada. La porta principal és a llevant, al primer pis, amb un porxo que l'aixopluga i unes escales de pedra per arribar-hi des de l'era. A ponent hi ha molt poques obertures, i al nord trobem un cobert adossat d'una sola planta, amb coberta de teules a un vessant, que devia ser cort de bestiar. La cara nord està arrebossada de nou i les altres façanes tenen restes d'arrebossats i rejuntats, a més d'esquerdes. Voltant la casa veiem freixes i saüquers i una herba molt alta, que també es troba a l'era i al camí d'accés. Ja porta temps deshabitada.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

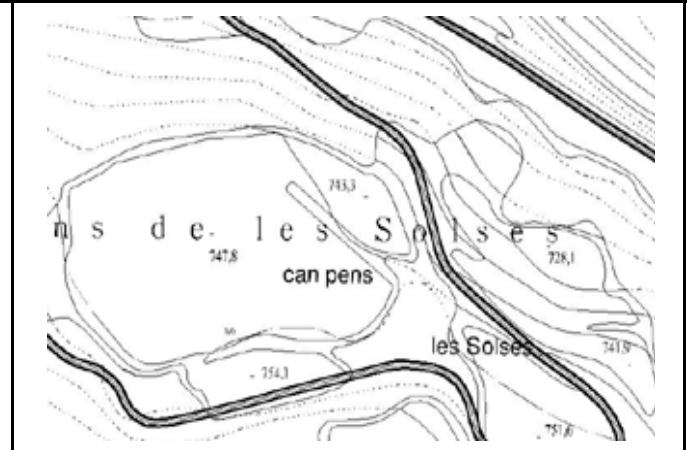
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 26		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.14 CAN PENS		
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Agrícola i Forestal Rama S.L		
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 8 Parcel.la 23			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 435			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas i cabanya en ruïnes. Només queden drets alguns trossos de parets amb heures. Com que es troba al cantó bac està encarada a ponent. El mas era més gran que la cabanya i entre ambdós hi havia un edifici avui enrunat. Veiem encara un cirerer a tocar la casa i un altre a frec de la cabanya. Al sud, molt a prop de la cabanya, hi ha una font.

**TIPOLOGIA:** Mas amb cossos afegits

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 27		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.15 EL GUITART		
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Josep Vaquer Naudi		
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000400300DG37C0001WS			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 434			



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 90,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4 X	Sí X
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, fet de nou amb encadellats, amb el carener descentrat; de planta, pis i golfes, amb la porta d'entrada al primer pis de tramuntana, accessible a través d'unes escales de pedra. Aquí hi ha un adossat que fa de traster, i més enllà trobem dos coberts de troncs i uralites que fan de recer de màquines. Hom afegí al mas posteriorment un tros a llevant, que presenta una gran obertura a la cort amb galliners a dins. La cabanya és de teulat a dos vessants, amb un petit adossat a llevant. Presenta una gran volta de pedra a la cort i dues obertures al damunt, a l'herbera. En aquesta façana meridional trobem uns adossats de troncs i uralites que fan de corral de xais, i, al costat, el femer. Darrere del mas veiem una gran noguera i un gran freixe i, a llevant, roures.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Mursc de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí X	Xarxa X	Sí X
Riu	Pública	Femer X	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font X	Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora



FITXA: 28		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.16 LA SERRA DEL BOIX			
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Jordi Blancafort Riera i altre			
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 8 Parcel.la 27				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 436				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí	X
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas dels amos, és un volum de planta, dos pisos i golfes; teulat a dos vessants. A llevant, a més de la volta de pedra a la cort, les obertures estan emmarcades per carreus de pedra, però les obertures a migjorn tenen cairats per llinda. A la cara nord hi ha una capella. A ponent, dos arcs de pedra a la cort, un cos semicircular de caire militar, i una terrassa; també trobem una cabanya de pedra i teules. Darrere el mas dels amos, el mas dels masovers, de planta i pis. Entre els dos masos, un passadís on hi ha la porta d'entrada al primer pis del mas dels amos i també l'entrada als baixos del mas dels masovers. Damunt del mas hi ha dues cabanyes, delimitant un pati. Després trobem l'era, que avui és un pati; a continuació una cabanya, de teulat a un vessant com les altres dues, mirant a ponent amb quatre obertures.

**TIPOLOGIA:** Dos masos a dos vessants, quatre cabanyes a un, i una capella.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X	X	Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública	X		Femer	Tps		
Pou	Privada			Camp	Sol·licit		
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec	Cable		
Bassa	Grup			Riu	Emissora		



FITXA: 29		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.17 LES SOLSES	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Josep Dorca Ricart	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 8 Parcel.la 6		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 435		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4 X	Sí
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt format pel mas i pallissa. El mas amb la porta principal orientada al sud-est, tenia una amplada de 13'50 metres i una llargada de 15,50 metres. Al sud-oest tenia adossat un cobert. L'alçada màxima de les parets visibles és d'aproximadament 2 metres. El material de construcció és pedra del país.

A les proximitats de la casa hi ha una font amb un abeurador.

Hi ha freixes i sauquers pels voltants.

Veure documentació de l'Annex 1.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

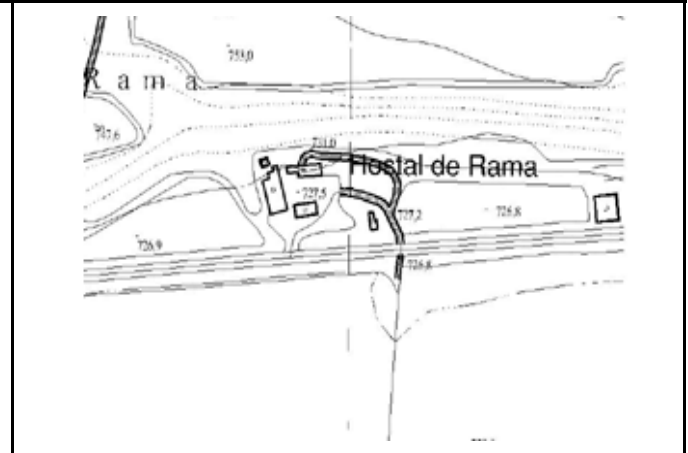
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 30		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 6.18 HOSTAL DE RAMA	
VEÏNAT: B. DE RAMA	PROPIETARI: Agrícola i Forestal Rama S.L	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001600400DG37F0001PH		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4674 LONGITUD: 436		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 144,0000 m2	X Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas és un volum a dues aigües, de planta i dos pisos; la planta i el pis fan funcions de restaurant. S'ha refet la façana meridional, rejuntant-la, i fent els brancals, llindes de portes i finestres amb arrebossat de ciment. Al nord, un adossat nou que fa de cuina i al costat l'adossat semicircular de l'antic forn de pa. La façana de llevant del mas, junt amb les dues cabanyes de més al nord i la cara de tramuntana de la que està més al sud, circumden l'era pavimentada. Les dues cabanyes de dalt de l'era són contigües; una és a dos vessants, amb una volta de pedra a la cort i l'herbera oberta. L'altra és a un vessant; es taparen les obertures a l'herbera i s'hi feren dues finestres, amb els brancals de les tres portes de totxos. A la part baixa de l'era trobem una cabanya, amb dues portes a la cort; a l'herbera tres obertures.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

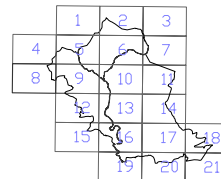
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	X Sí	X Xarxa	X Sí
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora



0 100 200 500 1000 A4 1:15000



**PLA ESPECIAL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS**  
AJUNTAMENT DE RIPOLL 2008



**SITUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES EDIFICACIONS**



FITXA: 31		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 8.01 BUFATALS	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Carles Babot Boixeda	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001900100DG27D0001ZJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 429		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda 120,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta rectangular, de planta i pis, i de teulat a dos aiguavessos; amb un adossat davant al sud-oest, que forma una eixida al pis amb baranes de fusta i que són corts per sota. Al nord-oest trobem una porta a la cort, dues finestres i dos contraforts. Al sud hi ha tres finestres al pis. Al nord-oest hi ha la porta principal al primer pis, que es fa accessible per unes escales de pedra que tenen un adossat al costat. Al nord-oest del mas veiem l'era, presidida i delimitada per una gran cabanya, a dues aigües i d'una sola planta, sostinguda per un número important de pilars de pedra, que encara es conserva genuïnament. Hom veu en el mas encadellats en algunes barbacanes, que s'han posat per afermar el teulat. El mas i la cabanya es troben entregirades per tal d'aprofitar al màxim la radiació solar.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

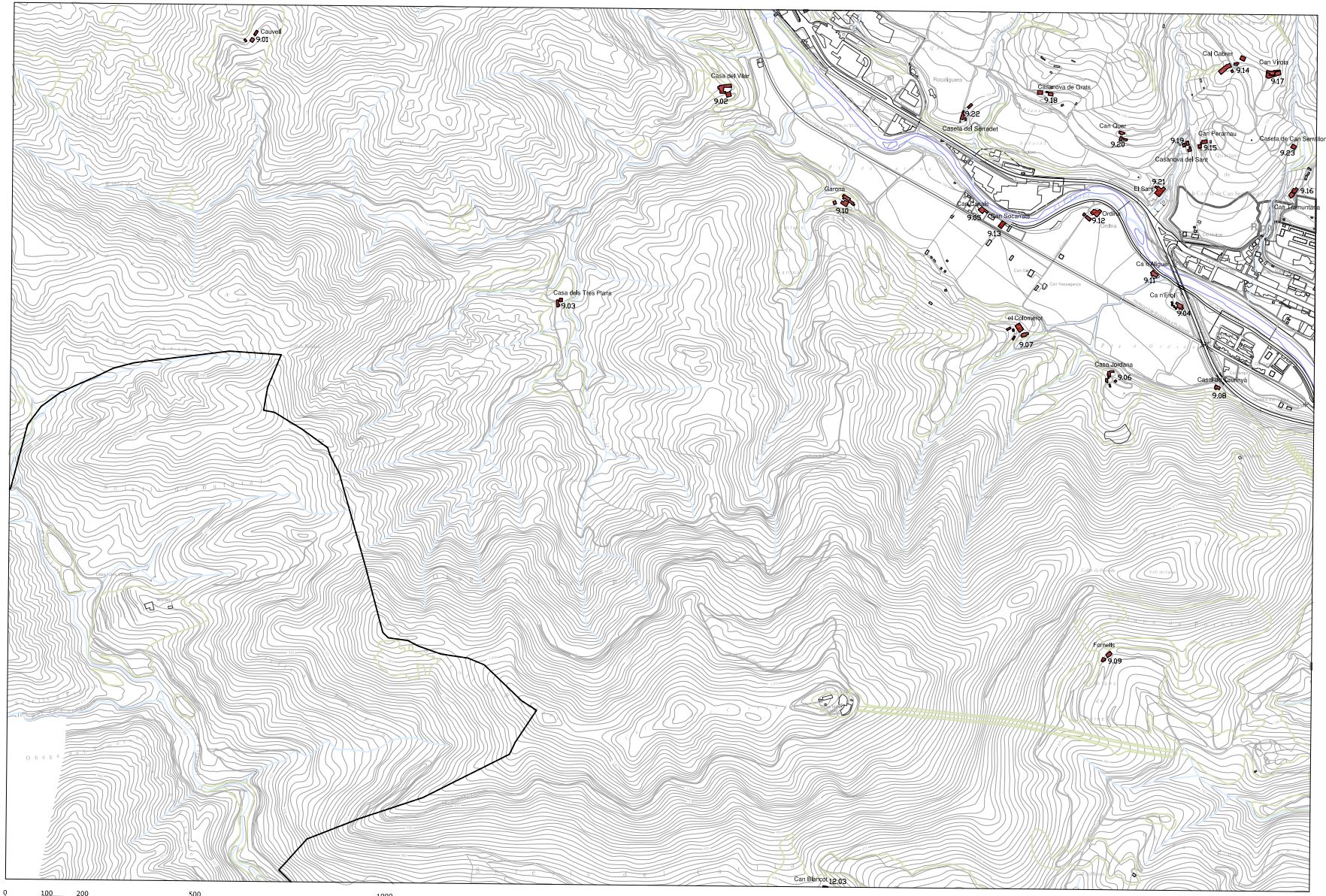
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

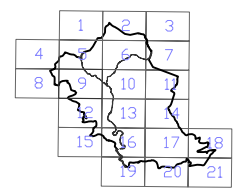
#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No	X	Sense		No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer	X	Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	





0 100 200 500 1000 A4 1:15000

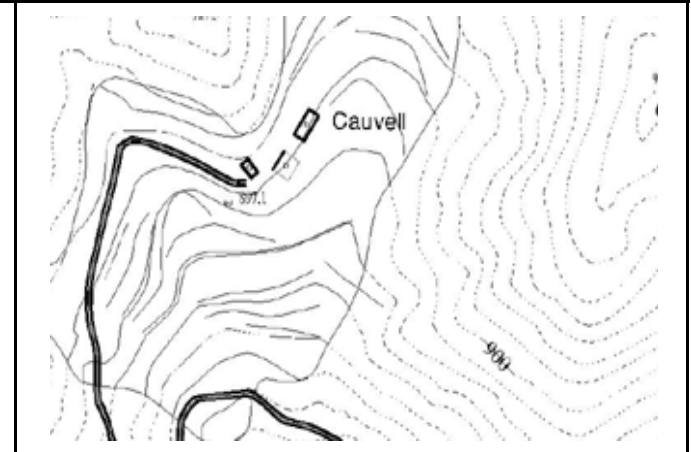


PLA ESPECIAL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS  
 AJUNTAMENT DE RIPOLL 2008

SITUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES EDIFICACIONS



FITXA: 32		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.01 CAUVELL	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Fco. Corbera Santanach i altres	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001600100DG37C0001YS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 430		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Dolent	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 305,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X Bo	Sòl	Utilitari sense ferm X	Temporals X
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas és de teulat a dos aiguavessos i carener paral·lel a la porta d'entrada, que es troba al primer pis de la façana de ponent, on a davant veiem un pati. Oferint-se a aquest pati bé un adossat a la casa, de coberta de teules i un altre de teulat a dos nivells, amb coberta mig de teules mig d'uralita. Ambdós estan reconstruïts, arrebossats i pintats. Les parets del mas tenen esquerdes i restes d'arrebossats, les barbacanes són de teules i llates envellides i hi falta algun tros. A llevant trobem una cabanya de planta rectangular, que s'està reconstruint; forma un porxo a ponent amb dos pilars de pedra i que resta oberta al primer pis de llevant, també amb dos pilars de pedra. A migjorn té dues portes d'entrada: una a la planta baixa i una altra al pis. A destacar el voladís o ràfec del teulat, tant a llevant com a ponent.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

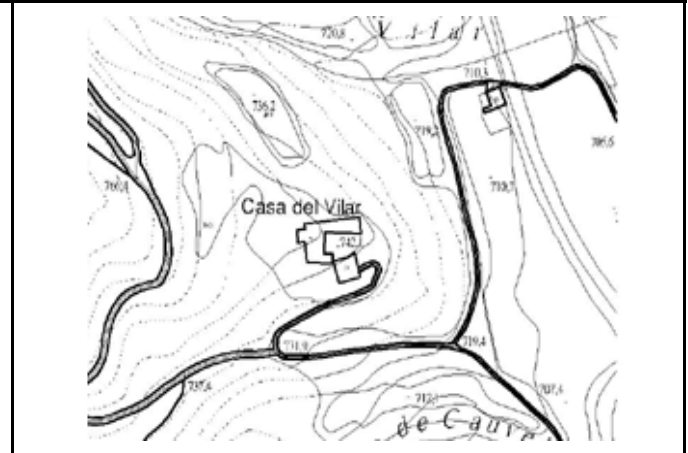
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí X	Xarxa	Sí X
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	X Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

FITXA: 33		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.02 EL VILÀ	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Pere Salomó Coma	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002500100DG27F0001DS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 431		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA		
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No		
Magatzem			Construïda 120,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	X
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dos aiguavessos, de planta, pis i golfes, amb el carener perpendicular a la porta d'entrada, que es troba a ponent, No s'ha arranjat d'enloc, per la qual cosa presenta molt mal estat. A llevant, circumdant l'era que forma un recinte clos, trobem una cabanya de planta rectangular, lleugerament corbada, amb obertures a l'herbera mirant a migdia. Adossada al sud del mas veiem una cabanya, de pedra i bigues de fusta, en mal estat. A continuació un porxo de pilars de totxos i uralites. I acte seguit, i sempre cenyint l'era, una gran construcció d'obra ceràmica i sostre d'encadellats, bigues de formigó i teules, el primer pis de la qual és una vivenda, que és la que s'ofereix a l'era en la seva cara nord. El mas sembla totalment abandonat i els estadants viurien en aquest últim volum.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública			Femer	Tps		
Pou	Privada			Camp	Sol·licit		
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec	Cable		
Bassa	Grup			Riu	Emissora		

<b>FITXA:</b> 34		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
<b>MUNICIPI:</b> RIPOLL	<b>NOM:</b> 9.03 ELS TRES PLANS	
<b>VEÏNAT:</b> B. DELS BRUCS	<b>PROPIETARI:</b> Joan Carola Colomer	
<b>REFERÈNCIA CADASTRAL:</b> 002100100DG37C0001HS		
<b>COORDENADES UTM:</b> LATITUD: 4672 LONGITUD: 431		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda 49,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta i pis d'altura, amb dues entrades a la planta baixa, a la façana meridional, davant de l'era. Les obertures tenen cabirons per llinda i les barbacanes són de llates i fustes, molt envellides. Hi ha esquerdes i les parets tenen moltes restes d'arrebossats. Envoltant l'era veiem també la cabanya, de teulat a dos vessants, que encara conserva el bigam de fusta, però que està molt malmesa; la seva porta a la cort s'ha tapat un tros amb obra ceràmica i per damunt hi ha l'antiga obertura a l'herbera; presenta també un adossat a cada banda, d'obra ceràmica i uralita, i un petit porxo al davant de troncs i uralites. Ben bé per sota hi passa una riera flanquejada per pollangres. Al nord trobem un camp presidit per un gran cirerer.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya de teulats a dos vessants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

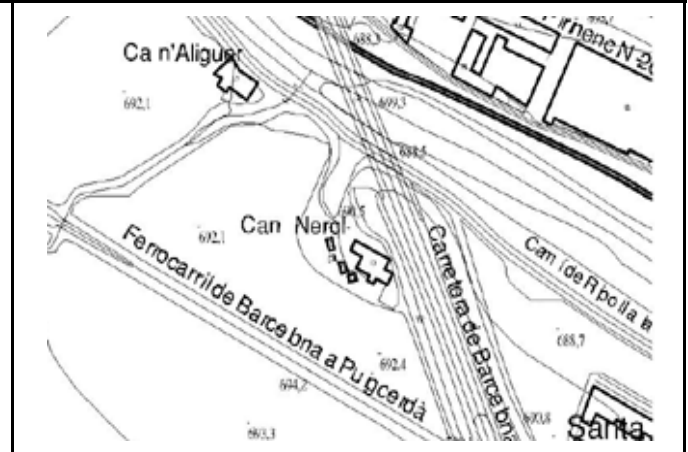
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 35		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.04 CAL NEROL	
VEÏNAT: M. DEL CATLLAR	PROPIETARI: Jaume Agustí Parareda	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001200500DG37C0001XS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda 227,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta rectangular i teulat a dues aigües, arrebossat i pintat de blanc, de planta i golfes d'altura, en què tota la planta és restaurant. Amb un adossat al nord que forma una terrassa a les golfes i que a ponent fa una barbacoa. La porta d'entrada es troba aquí, a tramuntana, flanquejada per la barbacoa i per l'adossat del forn de pa. A ponent veiem un adossat amb vidrieres i a migjorn un porxo de fusta. Al nord-oest hi ha tota una zona ajardinada amb pollangres, fruiters, plantes i arbustos.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

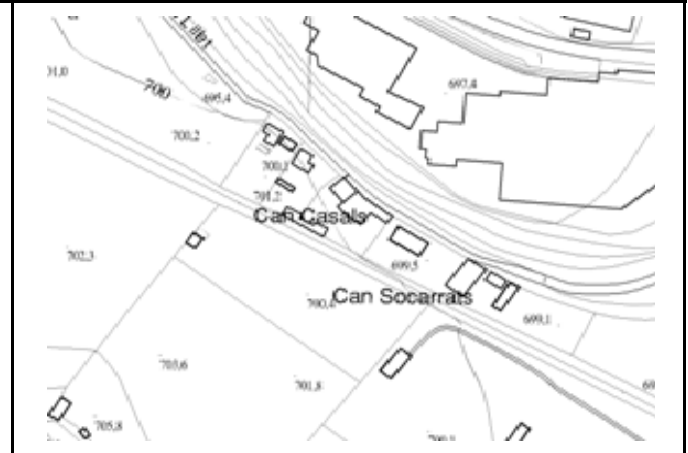
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	Sense	No	Sense	No
Xarxa	X Sí	Xarxa	X Sí	Xarxa	X Sí	Xarxa	X Sí
Riu	Pública	X Femer					Tps
Pou	Privada	Camp					Sol·licit
Font	Solar	Fossa					Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec					Cable
Bassa	Grup	Riu					Emissora

FITXA: 36		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.05 CASALS	
VEÏNAT: M. DEL CATLLAR	PROPIETARI: Hereus Dolors Palau Freixa	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000701100DG37C0001HS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	176,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	X
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Casa formada per baixos, un pis i golfes, amb coberta, de teula àrab, a dos vessants. L'accés a l'interior es fa per la façana que dona al sud que està a una cota superior respecte al camí que duu a la font del Tòtil. Pel sud-oest té adossats coberts i ampliacions, amb les cobertes de teula àrab a un vessant. També hi ha un espai, amb ferm de terra, que serveix com a aparcament de vehicles. La casa té les parets arrebossades i pintades, excepte la façana que dona al riu Freser que permet saber els materials constructius: còdols units amb morter de calç. En aquesta hi ha tres obertures per planta.

**TIPOLOGIA:** Casa amb cossos afegits

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

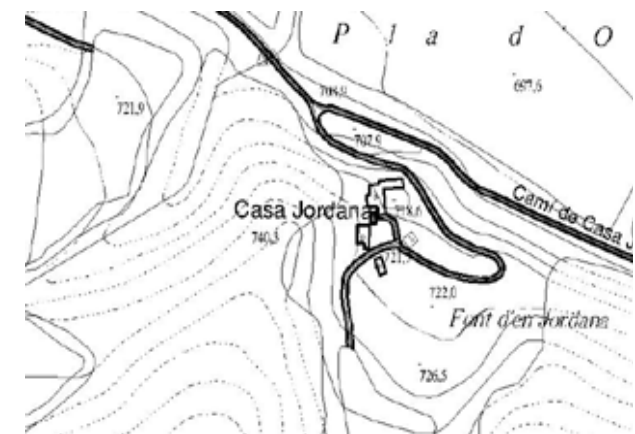
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu	X	Emissora	



<b>FITXA: 37</b>		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
<b>MUNICIPI:</b> RIPOLL	<b>NOM:</b> 9.06 CASETA D'EN JORDANA	
<b>VEÏNAT:</b> M. DEL CATLLAR	<b>PROPIETARI:</b> Ajuntament de Ripoll	
<b>REFERÈNCIA CADASTRAL:</b> 001200900DG37C0001SS		
<b>COORDENADES UTM: LATITUD:</b> 4672 <b>LONGITUD:</b> 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica		No amb vehicle		No
Magatzem			Construida	146,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl		Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres		Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas entregirat orientat al sud-est, de planta, pis i golfes, i teulat a dues aigües. Amb una pallissa adossada a llevant, de teulat a un vessant, que és galliners per sota i herbera al pis, amb les obertures al sud-oest. La porta d'entrada al pis es troba a ponent, a peu pla, tot fent un porxo d'uralites al davant. L'era es trobava davant de la cabanya. Abans la porta d'entrada era a baix, i s'entrava per l'era per després pujar una escala fins al primer pis. Les façanes tenen moltes restes de rejuntats i les barbacanes són de fusta, molt envellides. A ponent hi ha dos coberts més, de fustes, totxanes i uralites, que fan de trasters. Aquest mas es troba tocant a la font del mateix nom, amb grans saules i tells al davant.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dos vessants i pallissa a un.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No		No	Sense		No	
Xarxa	Sí	X	Xarxa		Sí	X	
Riu	Pública		Femer	X	Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	X	Solar	Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		

FITXA: 38		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.07 COLOMEROT	
VEÏNAT: M. DEL CATLLAR	PROPIETARI: Hereus Enric Coma Cunill	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001200600DG37C0001IS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 432		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica 145,9470 ha	X No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 455,0000 m2	X Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas és de teulat a dos vessants, amb un adossat a un vessant, més baix, a cada banda, disposats simètricament. És arrebossat i pintat de blanc. Té planta, pis i golfes, amb les corts a baix. L'adossat al sud té garatge a sota, forma una eixida al primer pis. L'adossat al nord, és graner a dalt i quadres a sota. A ponent, l'entrada al primer pis, accessible per unes escales de pedra, a les golfes una eixida amb baranes metàl·liques. Davant un galliner de pedra, totxanes i teules. La cabanya al sud del mas és de teulat a dos vessants, amb obertures al nord i al sud, amb un porxo adossat a ponent que avui és garatge. A sota la cabanya hi havia el corral; aquesta té un cobert nou adossat a llevant per a les màquines. S'han fet trossos nous de teulats amb encadellats. Davant la façana de llevant, un safareig i una caseta.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí	Xarxa	Sí X
Riu	Pública	X Femer	X Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora



FITXA: 39		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.08 EL CASAL TAURINYÀ	
VEÏNAT: M. DEL CATLLAR	PROPIETARI: Manel Delàs Jaumar	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 3 Parcel.la 24		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda 240,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta i dos pisos, amb un adossat al nord que forma una eixida a dalt i que per sota presenta un arc de pedra tapat. Hi ha per l'india una pedra molt gran que té una inscripció en llatí i la data de 1714. Té una porta a baix, a la cort, i un adossat de fustes i uralites, d'un sol pis, que ocupa tota aquesta façana. Hi ha una porta d'entrada al primer pis de la cara nord, on es veu que el volum adossat està reforçat amb totxanes. Davant hi té la cabanya: amb un volum central de totxanes i uralites mirant a migjorn i un adossat a cada banda que són magatzems. Aquests tres volums aprofiten el recer que forma la variant. Els teulats i les barbacanes estan molt envellits i pels voltants hi ha saücners i fruiters.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

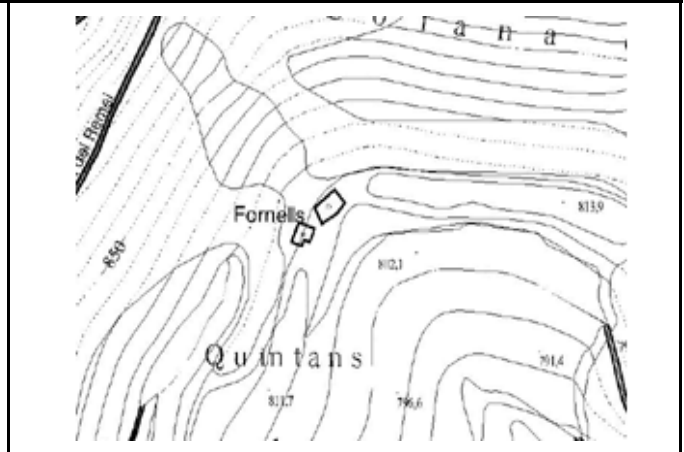
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer	X	Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 40		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.09 FORNELLS	
VEÏNAT: MUNTANYA DEL CATLLAR	PROPIETARI: Salvador Icart Pujol	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002200100DG37C0001ZS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica		No amb vehicle		No	X
Magatzem			Construïda	86,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya	X	Runes	Sòl		Utilitari sense ferm	X	Temporals	
Granja			Altres		Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas és de teulat a dues aigües, amb l'entrada al primer pis de la cara nord, a peu pla, amb un petit adossat a banda i banda. Adjunt al mas i tirant-se enrere hi ha un adossat-vivenda a un vessant, que a sota eren corts a l'igual que el mas, i que té una llinda amb la data de 1814. Tota la banda de ponent del mas es troba ensorrada i plena d'heures, havent-hi també una cort adossada. A llevant hi ha una cabanya de teulat a dos aiguavessos, amb la porta d'entrada a ponent, on trobem el femer entre aquesta i el mas; té grans obertures a l'herbera en totes les seves façanes, mantenint-se dreta perquè encara s'utilitza. Més a llevant veiem un petit cobert ensorrat i, pels voltants, freixes, roures i pollangres.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

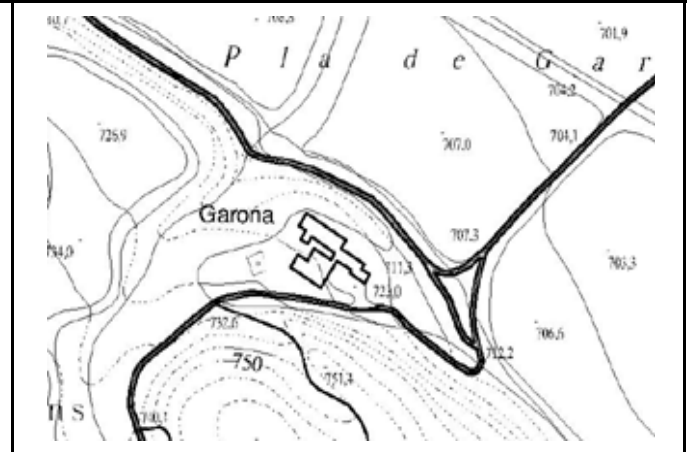
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	X	Sense	No	X		
Xarxa	Sí		Xarxa	Sí			
Riu	Pública		Femer	X	Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	X	Solar	Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		



FITXA: 41		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.10 GARONA	
VEÏNAT: M. DEL CATLLAR	PROPIETARI: Joan Carola Colomer	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000600200DG37C0001ES		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 431		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÈS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	94,1943 ha	X	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	493,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí X
Cabanya	X	Dolent	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Dos volums de teulats a dos vessants, arrebossats i pintats, davant de l'era enrajolada. El de més a ponent, el mas dels masovers, de planta, dos pisos i golfes, té una eixida en aquestes. I l'altre, el mas dels amos, té la porta d'entrada al primer pis; s'arriba per unes escales de pedra que puguen de l'era i formen una balconada al davant; al segon pis fa una eixida. Adossat a llevant del mas dels amos hi ha un volum de planta i pis, i teulat a tres vessants, que és vivenda. Adjunt a l'anterior un cobert a un vessant que fa de garatge. Darrera el mas de llevant hi ha una pallissa de planta rectangular i teulat a un vessant; un tros nou d'obra ceràmica i uralites. El mas de ponent té un cobert a un vessant a la cara nord, de la mateixa altura, que ocupa mitja façana; i un altre de planta i pis que ocupa la resta de la façana.

**TIPOLOGIA:** Mas dels amos i mas dels masovers, a dos vessants.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

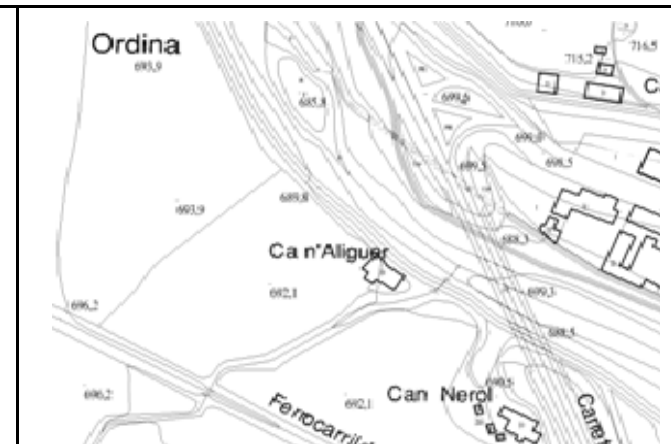
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública			Femer	X	Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup			Riu		Emissora	



FITXA: 42		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.11 MAS ALIGUER D'ORDINA	
VEÏNAT: M. DEL CATLLAR	PROPIETARI: Maria Casas Soldevila	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001200400DG37C0001DS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÈS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	4,2259 ha	X	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	417,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí X
Cabanya	X	Dolent	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta, pis i golfes, amb la porta d'entrada a ponent, a la planta baixa, on per dins hi ha les escales per pujar al primer pis. Hi ha dues cabanyes contigües al nord reforçades amb totxanes i amb puntals de ferro i fusta, que a baix són corts i a dalt herbera, la primera de coberta a dos vessants i la segona a un. Davant del mas i les cabanyes veiem l'era, cenyida per una paret de pedra. Al nord-est trobem una altra vivenda, que és una segona residència, de teulat a dos aiguavessos i de planta i pis, que forma una terrassa a llevant; amb les parets arrebossades i un últim tros alçat amb obra ceràmica. Al sud del mas hi ha un tancat de pedra i totxanes, força alt, que fa de galliner. Davant, grans prats.

**TIPOLOGIA:** Mas i segona residència de teulats a dos vessants.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí		Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública	X	Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 43		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.12 ORDINA	
VEÏNAT: M. DEL CATLLAR	PROPIETARI: Camilo Font Rocadenbosch	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000701500DG37C0001YS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 309,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas, de teulat a dos aiguavessos, de planta, dos pisos i golfes, té la porta d'entrada a ponent, a peu pla de l'era, a la planta baixa on hi havia hagut les corts, i des de dins puja l'escala fins a la vivenda. Darrere la casa trobem l'era enrajolada, presidida per una cabanya que té les obertures a llevant: una a la cort i l'altra a la pallissa formant una volta de pedra. Té una escala en aquesta façana pujant fins a la pallissa i una altra des de la façana meridional pujant també a l'herbera. Voltant l'era veiem dues nogueres i lilàs. Al nord-oest del mas, trobem un adossat de teulat a tres vessants, de planta i pis, en què aquest últim és també habitatge. A llevant del mas hi ha una cabanya envellida, amb un corral, que no es fa servir, i una altra porta d'entrada pujant unes escales de pedra. A migjorn, a sota l'era, hi ha galliners.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

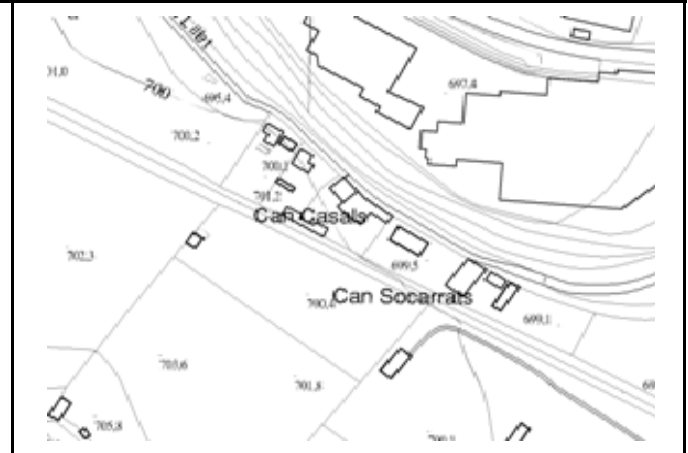
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí		Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública	X	Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 44		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.13 SOCARRATS	
VEÏNAT: M. DEL CATLLAR	PROPIETARI: Maria Roca Guix	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000701600DG37C0001GS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda 443,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt format per tres volums; el seu aspecte actual difereix del que tenia originàriament a resultes de les obres d'ampliació i consolidació realitzades darrerament. El mas, de baixos i una planta, té la coberta, de teula àrab, a dos vessants. Pel sud té adossat un porxo, amb un terrat al primer pis. A l'oest hi ha un cobert, a dos vessants, amb una alçada inferior a la de l'habitatge. Pel sud trobem l'accés a l'habitatge i una rampa d'accés per a vehicles fins a un cobert, que avui fa les funcions de garatge. A la cara nord, la façana del mas presenta quatre obertures per nivell. Les façanes estan arrebossades, no pintades.

**TIPOLOGIA:** Casa de teulada a dos vessants

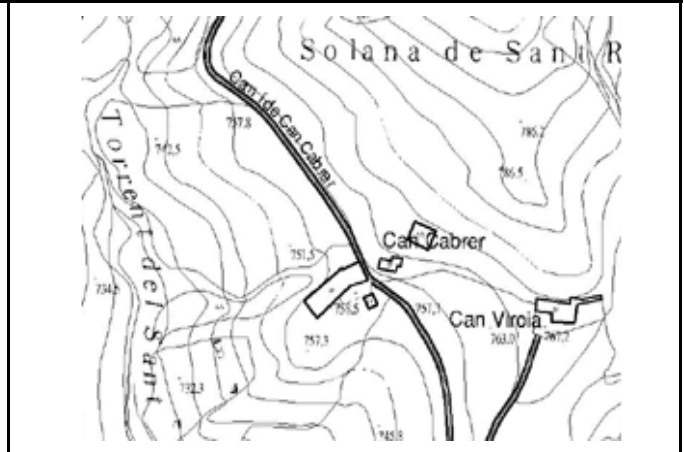
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu	X	Emissora	

FITXA: 45		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.14 CAL CABRER	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Francisco Sala Pedró	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000700200DG37C0001IS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 156,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt format pel mas, dues cabanyes i un cobert. El mas de teulat a dues aigües, de planta i pis d'altura, té la part de darrera antiga i la part de davant nova, amb la porta d'entrada a la planta i una balconada a tot el primer pis. La cabanya contigua conserva també la part de darrera vella, amb bigam de fusta, molt apuntalada, i la part de davant nova, amb totxanes, bigues de formigó i uralites. Tanmateix, el cobert adossat a continuació, que havien sigut corts, presenta la part posterior de pedra i teules, i la part anterior d'obra ceràmica arrebossada i uralites. En canvi, l'altra cabanya, que es troba a llevant, de teulat a dos vessants, és tota nova de totxanes i uralites, així com els coberts que té adossats a llevant. Davant del mas i la cabanya veiem l'era amb un gran freixe.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

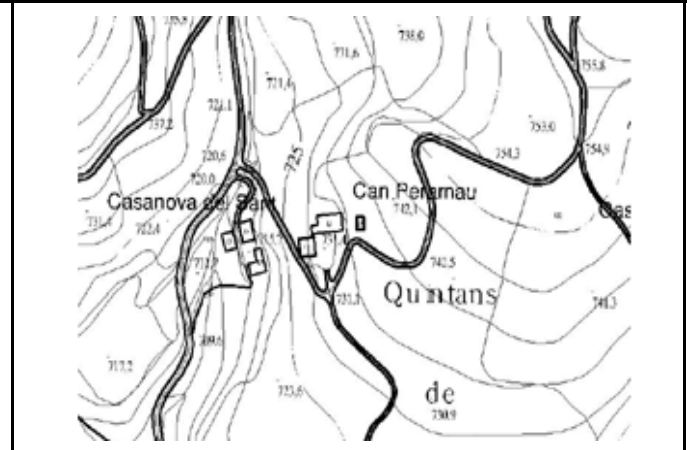
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No		No	Sense		No	
Xarxa	Sí	X	Xarxa		Sí	X	
Riu	Pública		Femer	X	Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	X	Solar	Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		

FITXA: 46		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.15 CAL PERARNAU	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Pere Sala Plana	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000700700DG37C0001US		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	170,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Gran mas de teulat a dues aigües, totalment reconstruït, amb les parets arrebossades i la façana meridional pintada de color blanc. De planta i dos pisos d'altura, amb la porta d'entrada a la planta i una balconada que ocupa tot el primer pis. L'era pavimentada es troba davant del mas, on s'ofereix també l'herbera de la cara de llevant d'una cabanya, d'obra ceràmica arrebossada, amb grans obertures a migjorn. Al sud-est fa un pujador per accedir al terrat del primer pis, d'on pugen encara unes escales per arribar a una porta del segon pis. Entre el mas i la cabanya hi ha un cobert d'uralita que fa de garatge. Davant veiem fruiters i freixes, i tot al voltant, horts.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 47		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.16 CAN TRAMUNTANA		
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Josep Garcia Sañas		
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000700800DG37C0001HS			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 432			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÈS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	0,2693 ha	X	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	345,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí X
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

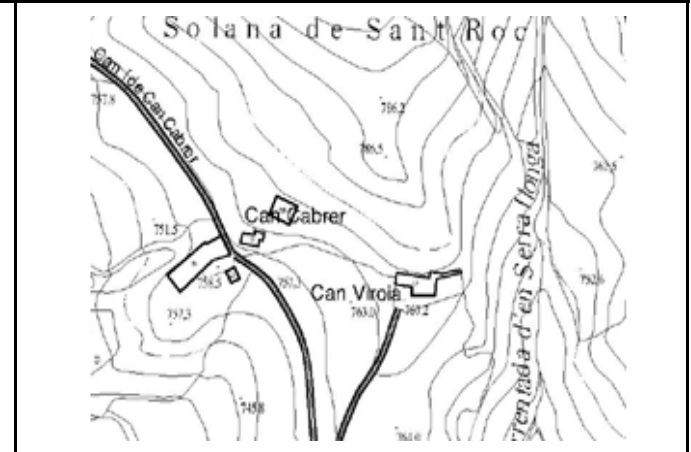
Dos volums contigus de teulats a dos vessants, en què el de més a l'oest és més petit i més baix, trobant-se adossat a la meitat de ponent del primer. De planta, pis i golfes, un, i de planta i pis, l'altre. L'edifici més gran té la porta d'entrada a la planta baixa i forma una eixida al primer pis, tant a llevant com a migjorn, i una altra gran eixida a les golfes, a llevant. Està totalment reconstruït, amb les parets arrebossades i les barbacanes de formigó amb biguetes del mateix material. A tramuntana veiem cinc petits coberts de totxanes i uralites que fan de galliners.

**TIPOLOGIA:** Dos edificis contigus a dos aiguavessos  
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria  
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 48		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.17 CAN VIROIA	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Cecília Espelt Casasanpere	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000700300DG37C0001JS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	0,9673 ha	X	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	116,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dos aiguavessos, amb un vessant més alt que l'altre. La porta d'entrada és a la planta baixa on abans hi havia les corts. Adossada al darrera hi ha la cabanya, amb una obertura a la planta baixa i, quatre a l'herbera, rematades per un vértex. A la banda dreta la cabanya té una eixida; s'hi accedeix per unes escales metàl·liques que pugen de l'era pavimentada, i que forma un garatge dessota. Ambdós volums estan arrebossats i pintats. S'han fet nous els teulats amb encadellats i les barbacanes amb formigó. Adossat a la façana sud del mas hi ha un cobert de fustes i uralites, d'una planta, per a recer de màquines. A mà esquerra de l'era hi ha una petita caseta de teulat a un vessant per fer el foc en la matança del porc i al sud un altre petit cobert d'uralites. A llevant hi ha uns coberts de fusta i uralites.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer	X	Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 49		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.18 CASANOVA DE GRATS			
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Martí Orriols Rius			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001800600DG37C0001GS				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 432				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	2,3149 ha	X	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	96,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Volum reconstruït, arrebossat i pintat, amb les barbacanes d'encadellats i biguetes de formigó, també pintades. Mas format de planta, pis i golfes. Teulat a dues aigües, amb la porta d'entrada a tramuntana, al primer pis, accessible per unes escales de pedra; la façana meridional té a la base un contrafort de pedra i una balconada al primer pis. Al sud-est té adossat un cobert de teulat a un vessant. A llevant hi ha una cabanya de teulat a dos vessants, d'obra ceràmica arrebossada, amb una obertura al sud, a l'herbera, i dues portes a ponent, una a la planta i una a l'herbera, a la qual s'arriba amb unes escales que pugen per aquesta façana. Presenta un cobert adossat a llevant, d'uralites a un vessant, que fa de garatge, i un altre adossat a ponent, entre la cabanya i el mas, que fa de traster.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 50		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.19 CASANOVA DEL SANT	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Josep Franquesa Noguera	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000700600DG37C0001ZS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No	
Magatzem			Construïda 128,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Dos masos que formen dues vivendes. El volum del darrere, de teulat a dues aigües i carener descentrat perquè s'hi afegí un tros al nord, és de planta, pis i golfes, amb les parets arrebossades. Té una cabanya al sud, de teulat a dos vessants, meitat d'uralita meitat de teules, amb les parets de totxanes i amb obertures al nord i a ponent; amb una altra formant una L amb aquesta, de teulat a un vessant d'uralita, arrecerant l'era, avui amb grava. El volum del davant, també a dues aigües i amb les parets arrebossades, és de planta, pis i golfes, amb una balconada al primer pis de la façana de ponent i amb la planta baixa que fa de traster. S'entra per la façana de llevant, a peu pla del primer pis. Al davant i al sud trobem horts amb fruiters.

**TIPOLOGIA:** Dos masos a dos vessants que constitueixen dues vivendes.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

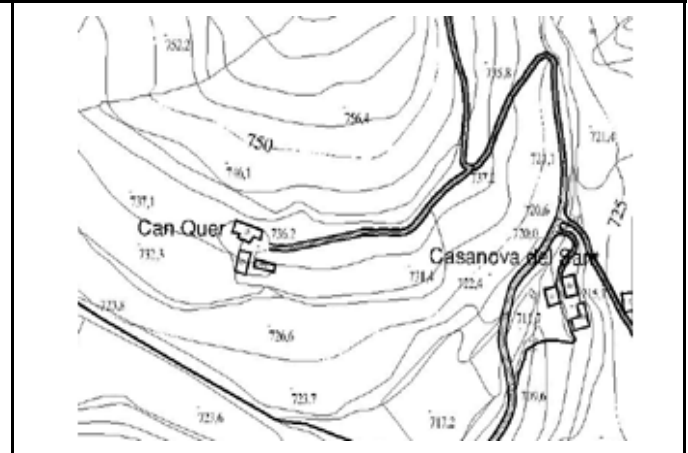
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí		X	Xarxa	X	Sí
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 51		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.20 EL QUER	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Pere Aliquer Granatge	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000700400DG37C0001ES		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 432		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Dolent	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem		Construïda 136,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm X	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Dos edificis-vivenda a dos aiguavessos, en mal estat. L'edifici de més avall, de planta, pis i golfes, presenta un adossat al nord, de teulat a un vessant, que s'ha alçat un tros amb totxanes, arrecerant la porta d'entrada al primer pis; a ponent hi té una gran prunera, i a llevant una cort de planta rectangular, de blocs de formigó i uralites. Darrera hi ha l'altre edifici-habitatge, amb una pallissa adossada a llevant, a un vessant, sostinguda per un pilar de totxos. De planta i pis d'altura, presenta la porta d'entrada a llevant, a la planta baixa. Té un adossat davant, a un vessant, que fa de traster, i un porxo a ponent, de troncs i uralites. Les parets dels dos volums presenten moltes esquerdes i l'arrebossat en molt mal estat. Veiem prats per totes bandes.

**TIPOLOGIA:** Dos volums-vivenda a dos vessants i separats.

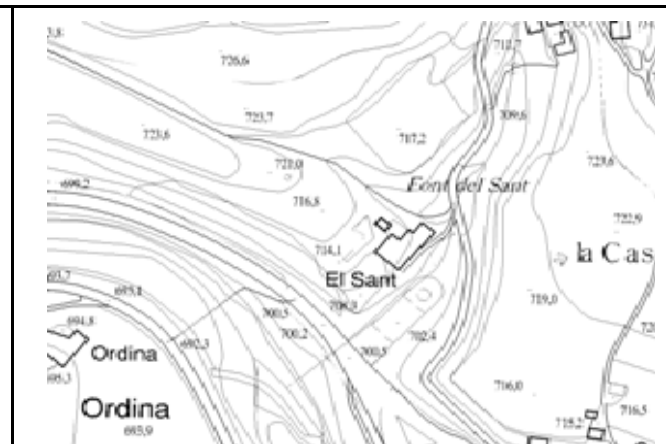
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No X
Xarxa X	Sí X	Xarxa X	Sí
Riu	Pública X	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font X	Solar	Fossa X	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

FITXA: 52		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.21 EL SANT	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Hilados Jose Comas SL	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 2131906DG3723S0001SI		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 432		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem	X Dolent	Construïda 750,0000 m2	X Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

L'edifici principal, que acull diversos habitatges, està format de baixos i dos pisos. Als baixos hi ha quatre obertures; a destacar la porta d'accés, clavetejada, i amb brancals i llinda de pedra picada. Al primer pis hi ha set obertures, de diverses mides, i en el segon n'hi ha cinc. La teulada, de teula àrab, és a dos i a un sol vessant. Les façanes estan arrebossades i pintades; essent el material constructiu, pedra del país i còdols. Per l'oest, la casa té una zona enjardinada. Per la banda que dona al camí ral i per l'oest hi ha diversos adossats i coberts, en estat ruïnós alguns d'ells, en no presentar cobertes; aquestes eren a un o a dos vessants.

**TIPOLOGIA:** Casa amb cossos afegits

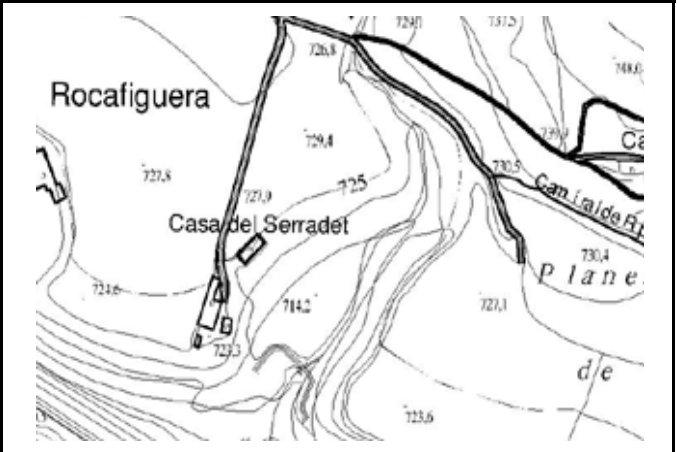
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	X No
Xarxa	X Sí	X Xarxa	Sí X
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

FITXA: 53		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.22 EL SERRADET	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Josep Tubert Puigcorber	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 1932204DG3713S0001OR		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No	
Magatzem			Construïda 182,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas format per dos volums: un de teulat a quatre vessants, i l'altre a dos, ambdós de planta i pis d'altura, arrebossats i pintats, amb les barbacanes de bigues de formigó. A llevant, adossada al mas, hi ha una pallissa d'obra ceràmica arrebossada, amb la meitat més propera a la vivenda oberta a l'herbera, i amb l'altra meitat que fa de garatge, amb la porta a llevant. Més a l'est trobem un altre cobert arrebossat, amb el sostre de teules a un vessant. Al sud-oest del mas fa un pati d'herba amb fruiters, i davant podem veure un pi i un desmai.

**TIPOLOGIA:** Dos volums contigus: un a quatre vessants i l'altre a dos.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 54		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 9.23 LA CASETA DE CAN SERRALLONGA	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Andreu Colomer Fonts	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000701400DG37C0001BS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA		
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	X	No	X
Magatzem			Construïda 91,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

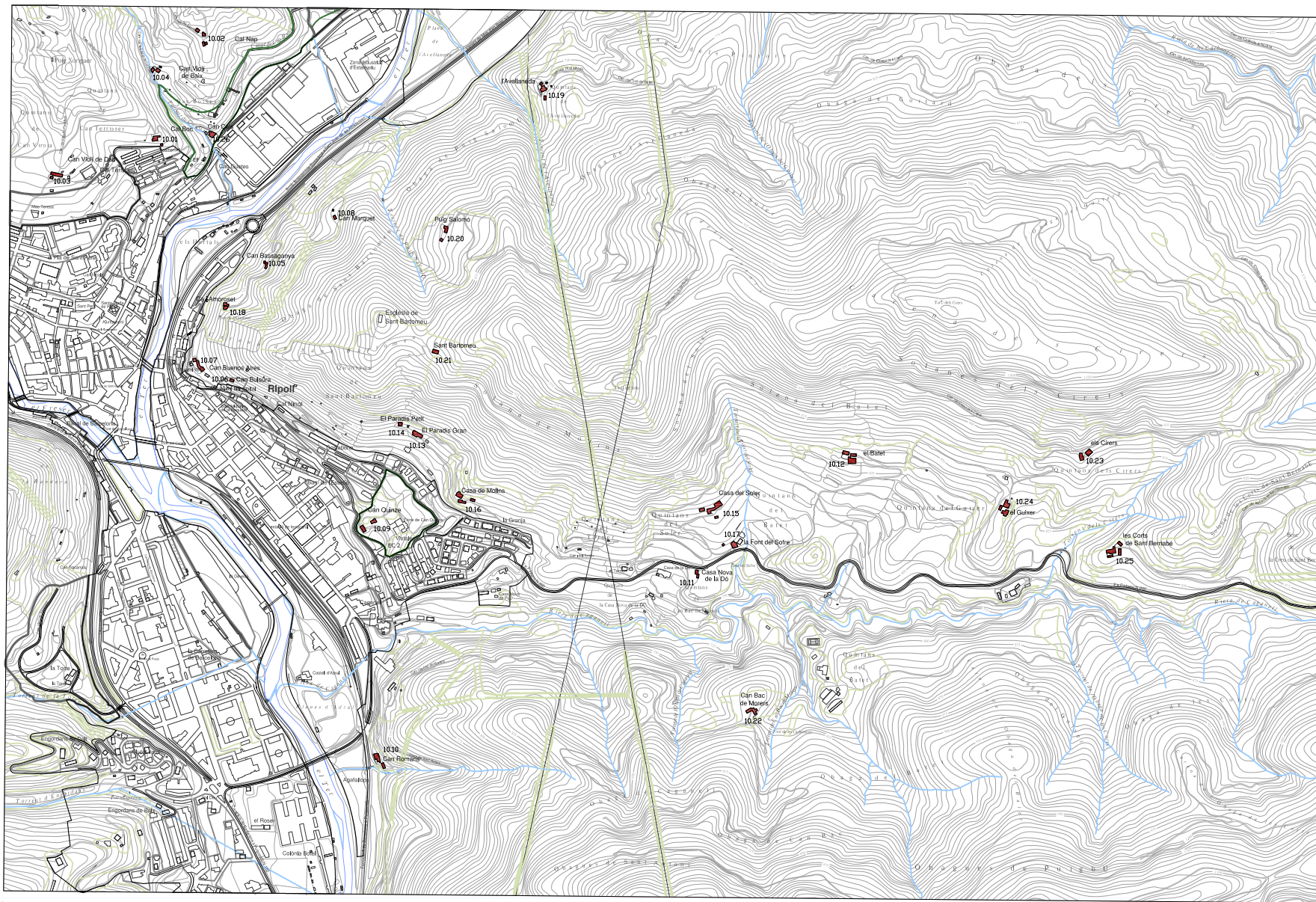
Només un gran volum de planta i dos pisos i teulat a dues aigües. Amb una eixida a les golfes de la façana meridional, que té una gran obertura formada per un arc de totxos, mig tapada, i una altra més petita a cada costat, gairebé tapades del tot. Totes les altres obertures d'aquesta façana resten tapades amb obra ceràmica. Al davant hi ha l'era enrajolada i, a la façana de llevant, el segon pis forma també una eixida en la seva meitat més al nord. La cara nord està molt plena d'heures, havent-hi obertures tapades com a la resta de façanes. A tramuntana trobem una font amb pollangres i saules. Hom veu que aquest mas, d'un sol edifici, es troba en molt mal estat i que ja fa temps que no hi viuen.

**TIPOLOGIA:** Mas format per un sol edifici de teulat a dos vessants  
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria  
**COBERTA:** Teula ceràmica

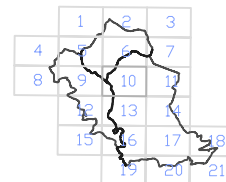
#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa	X	Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	





0 100 200 500 1000 A4 1:15000

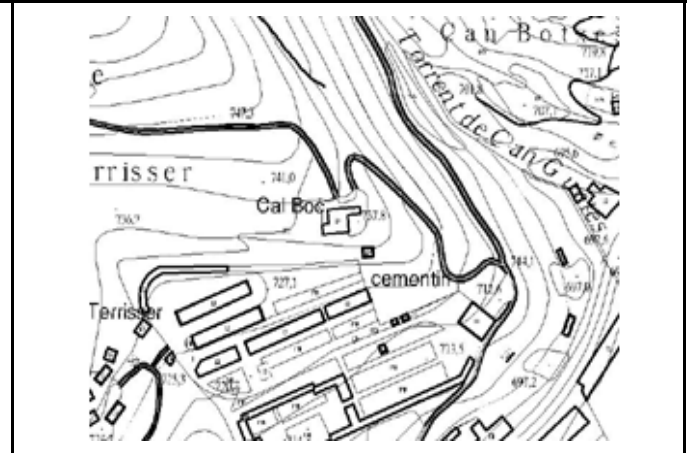


**PLA ESPECIAL CÀTALEG DE MASIES I CASES RURALS**  
 AJUNTAMENT DE RIPOLL 2009

**SITUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES EDIFICACIONS**



FITXA: 55		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.01 CAL BOC	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: M <sup>a</sup> Angels Puig Vivet	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000800300DG37C0001XS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 433		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica 2,7891 ha	X No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 192,0000 m2	X Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas reconstruït de teulat a dues aigües, amb les barbacanes de formigó amb biguetes del mateix material. De planta i pis, amb l'entrada a llevant on hi havia hagut l'era. Els ampits de les obertures són grans lloses de pedra, mentre que les llindes són cairats de fusta. A la façana meridional hi ha una esquadra, pegats d'arrebossats antics i una bastida, per la qual cosa sembla trobar-se encara en obres. A llevant trobem una pallissa adossada de dos cossos, un més alt que l'altre, que es conserva genuïnament. Ambdós són de teulats a un sol vessant, i el més alt presenta la porta a la cort i per damunt una gran obertura a l'herbera. A ponent veiem una caseta de pedra i teules a un vessant que devia ser cort de porcs. Al nord fa un cobert adossat molt matusser i a ponent hi ha una altra porta d'entrada.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

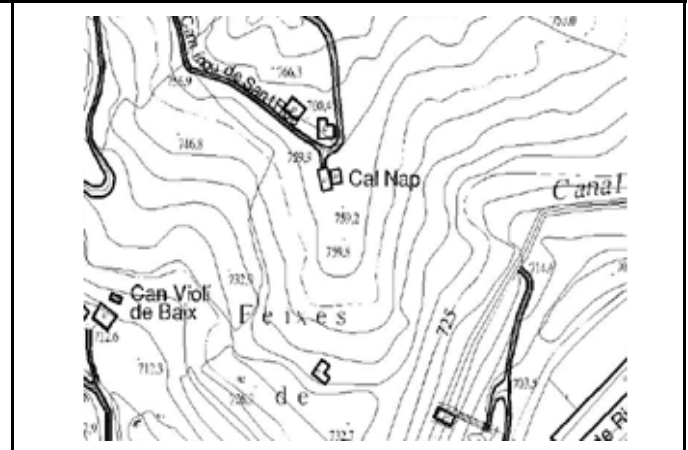
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	X Sí	Xarxa	X Sí
Riu	Pública	X Fomer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

FITXA: 56		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.02 CAL NAP	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Delfina Colomer Sala	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000800100DG37C0001RS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 433		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	13,6167 ha	X	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	154,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dos vessants, de planta, pis i golfes, amb la porta d'entrada a llevant aixoplugada per un porxo de bigues de ferro i uralites. Té un adossat al sud, més baix, de teulat a un vessant, que és també vivenda al pis i corts dessota. El mas té el teulat nou de bigues de formigó i encadellats, mentre que el de la resta d'edificis és molt precari. Cal destacar la cabanya, a dos vessants i encarada al sud, que fa una volta de pedra a la planta, avui mig tapada, i dues obertures trapezoidals a l'herbera. Al darrera, al nord, n'hi té adossada una altra, a un vessant, avui amb el teulat d'uralita. Al davant, a l'altra banda del camí, n'hi ha una altra de nova, feta amb materials impropis. Entre ambdues destaca un gran tell.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública			Femer	X	Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup			Riu		Emissora	

FITXA: 57		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.03 CAN VIOLÍ DE DALT	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Concepció Soler Basas	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000800400DG37C0001IS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 433		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda 88,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas totalment reconstruït, de planta i dos pisos, amb la porta d'entrada al primer pis de la façana meridional accessible a través d'unes escales de pedra. De teulat a dos aiguavessos, arrebossat i pintat. Amb dos balcons al primer pis i tres al segon, tots amb baranes metàl·liques. A llevant trobem tres coberts molt matussers fets amb materials improcedents. I al sud-oest hi ha una cabanya de teulat a dues aigües, d'una sola planta, amb una important obertura a llevant. Davant del mas i aquesta cabanya hi havia l'era, avui pavimentada. A ponent del mas veiem un adossat de teulat a tres vessants, arrebossat i pintat com el mas, que és també vivenda al primer pis. Un tell, freixes i fruiters, al davant.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 58		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.04 CAN VIOLÍ DEL CLOT		
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Maria Santanach Noguera		
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000800200DG37C0001DS			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 433			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No	
Magatzem			Construïda 120,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta i dos pisos. Té la porta d'entrada a la planta baixa. Per damunt de la porta fa un balcó a cada pis; cadascuna d'aquestes obertures té una finestra simètrica a cada banda, excepte al segon pis que està tapada l'obertura de l'esquerra. La casa està encarada a ponent i té un porxo a la façana meridional de totxos i uralites que arrecera una porta d'entrada. Adossada al nord-est hi ha una cabanya de teulat a un vessant. Voltant l'era, n'hi ha una altra, amb coberta a dos aiguavessos i amb el teulat nou d'encadellats. Presenta quatre obertures a migjorn: a les dues superiors hi ha dues finestres i s'ha tapat la resta de les obertures, mentre que les dues inferiors tenen portes de fusta. Totes quatre tenen per llinda arcs de totxos. A la part superior hi havia una obertura circular que ha estat tapada.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya de teulats a dos vessants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 59		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.05 CAN BASSAGANYA			
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Baldiri Fulquet			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001300200DG37C0001MS				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 433				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÈS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	96,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta i dos pisos, totalment reconstruït, amb les parets arrebossades i les barbacanes de rajoles i teules encimentades. Té la porta d'entrada al primer pis de la façana sud-oest, accessible per unes escales amb baranes metàl·liques. Aquí al primer pis fa també un balcó amb vidrieres i una barana metàl·lica. Presenta dos adossats a un vessant, arrebossats com el mas però amb les barbacanes de formigó: un a la seva dreta, de planta i pis, en què el pis és també vivenda, i un altre a l'esquerra, d'un sol pis d'altura. Com que la casa està situada en un pendent la part del darrera té molt poca altura. Al sud fa un petit pati d'herba amb una barbacoa.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 60		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.06 CAN BULSURA	
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Miquel Grifol Clar i Marta Moreno Nieto	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Poligon 2 Parcel.la 33		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 433		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica		No amb vehicle	X	No	X
Magatzem			Construïda	100,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya			Sòl		Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres		Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Petit mas de teulat a dues aigües, de planta i pis, amb el teulat ensorrat però que encara presenta bona part de les seves parets dretes. Encarat al sud-oest, on hi té cinc petites finestres. La porta d'entrada és al sud-est, a la planta, on també hi havia dos petits adossats, avui ensorrats. Es troba situada en un rost molt pronunciat, per la qual cosa la cara nord-est no tenia altura. A ponent fa un pati d'herba.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral.lel a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 61		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.07 CAN BUENOS AIRES	
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Hereus Matilde Casas Carbonell	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001300600DG37C0001DS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 433		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda 231,00 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Edifici format de planta baixa i dos pisos, amb teulada a dos vessants. La façana principal, que dóna al vial d'accés al nucli urbà, presenta tres obertures per planta; la porta d'accés a l'interior és a peu pla. L'obertura central del primer i segon pis és un balcó. Les façanes laterals tenen cadascuna dos finestres en disposició vertical. El conjunt de l'edifici s'han reformat recentment per acondicionar-lo com a habitatges; respectant la disposició d'obertures i coberta a dues aigües, amb l'afegit d'una escala metal·lica a la façana posterior.

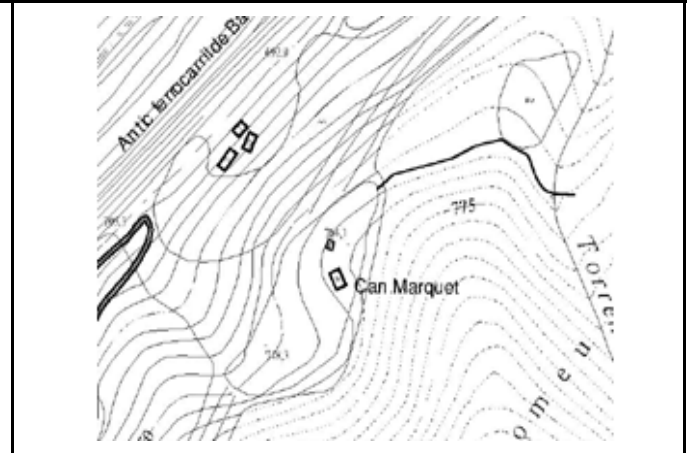
**TIPOLOGIA:** Casa de teulat a dos vessants  
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria  
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	Sense	No	Sense	No
Xarxa	X Sí	Xarxa	X Sí	Xarxa	X Sí	Xarxa	X Sí
Riu	Pública	X	Femer		Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	Solar		Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		



FITXA: 62		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.08 CAN MARQUET	
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Josep M <sup>a</sup> Camprubí Trabal	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 2 Parcel.la 22		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Petit mas de planta i pis i teulat a dues aigües ensorrat, que concentra totes les seves obertures a la façana sud-oest, amb dues portes i una finestra a la planta, i dues finestres més al pis, totes amb cabirons o cairats per llinda. Hom veu que a cada banda hi havia un adossat, avui enrunats. La cabanya, que queda al nord, també és de reduïdes dimensions, i s'està restaurant enguany. És de teulat a dos vessants, amb les barbacanes de fusta i encadellats, i només té obertures a migdia: una porta de fusta que descriu un arc i una petita finestra al damunt. Encara es troba en obres i queda per arranjar la façana de llevant.

**TIPOLOGIA:** Mas a dos vessants ensorrat i cabanya dreta a dos vessants.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense	X	No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 63		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.09 CAN QUINZE (MAS ANTIC)	
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Hereus Antoni Folcrà Ylla	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000500100DG37A0001SJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 433		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda .061,0000 m2	X Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas és de teulat a dos vessants, amb un adossat al nord i un altre al sud, de teulats a un vessant, guardant simetria entre ells. Amb l'entrada principal a llevant, a peu pla, aixoplugada per una marquesina de teules, amb vidrieres. Hi ha una altra porta d'entrada a la planta, a ponent. L'adossat al sud, l'antiga cabanya, forma dos arcs de totxos a l'herbera a migjorn, i un altre a llevant i a ponent. A les golfes del volum central, tant a l'est com a l'oest, hi ha unes finestretes emmarcades en totxos. A llevant de la pallissa l'era enrajolada, malmesa. A sota dels dos adossats hi havia les corts. Les parets estan arrebossades però en algun tros es veuen les pedres. Les obertures que no estan emmarcades per totxos ho estan per carreus de pedra.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	X Sí	X Xarxa	X Sí
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

<b>FITXA: 64</b>		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
<b>MUNICIPI:</b> RIPOLL	<b>NOM:</b> 10.10 CAN ROMANS	
<b>VEÏNAT:</b> SANT BARTOMEU	<b>PROPIETARI:</b> Eudald Puig Carrés	
<b>REFERÈNCIA CADASTRAL:</b> 002300100DG37C0001ES		
<b>COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 433</b>		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construida	402,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta, pis i golfes d'altura, al qual s'ha afegit un tros al nord que ara fa que tingui el carener descentrat. A les golfes hi ha una eixida que ocupa ambdós cossos, i la porta principal d'entrada al mas es troba en aquest adossat, a la planta baixa, amb les escales a dins per pujar al primer pis. A migjorn hi ha l'era enrajolada, amb un cobert adjunt al mas que fa de porxo improvisat; més al sud veiem la cabanya de planta rectangular i teulat a un sol aiguavés, amb dues grans obertures a ponent a l'herbera i corts per sota. Al sud de la cabanya hi ha un cobert per als carros i al nord del mas trobem un altre cobert de troncs i uralites que fa de llenyer. Les barbacanes són molt velles, de llates i teules, i les façanes presenten restes d'arrebossats. Hi ha freixes tot al voltant, i un arc blanc.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

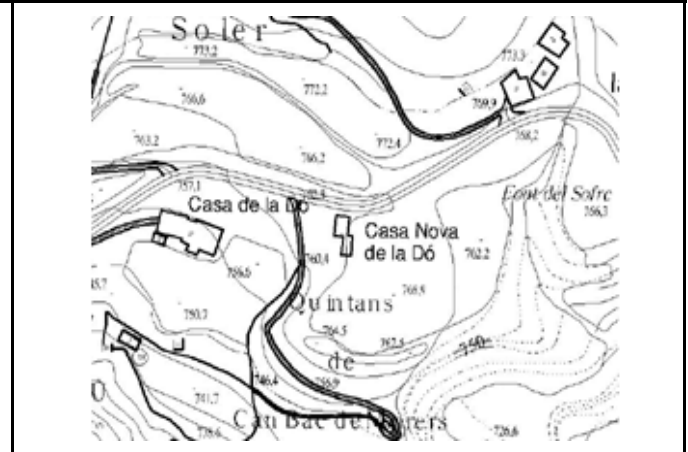
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No		No	Sense		No	
Xarxa	X Sí	X	Xarxa	X	Sí	X	
Riu	Pública		Femer		Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	Solar		Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		



FITXA: 65		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.11 CASANOVA DE L'ADÓ	
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Joan Soler Balart i Joan Sala Carola	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001900900DG37C0001QS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	0,1930 ha	X	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	140,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

És de teulat a dues aigües, amb un afegit més nou a migdia, davant de l'era, que fa una balconada al primer pis, que, al seu torn, arrecera la porta d'entrada a la planta baixa. A diferència de la resta del mas, aquest adossat està arrebossat i pintat. Formant una L amb el mas, cenyint l'era, trobem una cabanya de teulat a un vessant, de dos volums: un d'arrebossat, al qual s'han fet vidrieres a l'herbera i una porta metàl·lica a l'antiga cort, i l'altre volum de pedra, amb una petita obertura a dalt emmarcada de totxos i un petit adossat al darrera amb la coberta de vessant contrari. A continuació hi ha encara adossat un cobert molt matusser, d'una sola planta. El mas es troba envellit, havent-se arranjat i reforçat d'algun tros, però la façana nord, que toca a la carretera de Vallfogona, fa panxa, i s'ha després un bon tros d'arrebossat.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dos vessants i cabanya a un

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública			Femer	Tps		
Pou	Privada			Camp	Sol·licit		
Font	X Solar			Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec	Cable		
Bassa	Grup			Riu	Emissora		



FITXA: 66		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.12 EL BATET			
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Hereus Joan Batet Suriñach			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002000100DG37C0001AS				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 435				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda 567,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas dels amos és un volum de teulat a dues aigües. De planta i dos pisos, té la porta d'entrada al primer pis de la façana de llevant. A llevant fa un cobert adossat al mas, de totxanes i uralites a un vessant, que és el garatge. El mas, arrebossat i pintat, fa una balconada a primer pis de la façana meridional i balcons al segon pis de ponent. Té un adossat al nord-oest, també vivenda, de teulat a tres vessants. Al damunt d'aquest hi ha un mas antic, deteriorat, que devia ser la casa dels masovers, avui s'utilitza com a cabanya. La porta d'entrada es correspon amb la porta a la cort i és de teulat a dos vessants. A ponent, una cabanya que forma un arc en punta, tapat posteriorment a la cort, però obert a l'herbera. Al davant, a mà esquerra, fa un porxo. Enfront hi ha una era, pavimentada en la seva major part, amb un tros enllosat i un enrajolat.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer	X	Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 67		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.13 EL PARADÍS GRAN			
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Joan Puig Vilalta			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001800100DG37C0001HS				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 434				



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 180,0000 m2	X Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt de quatre volums que conformen dos habitatges. L'edifici més gran és de teulat a dos vessants, amb el vessant de la dreta que fa un esglaó, totalment reconstruït, amb les parets arrebossades i les barbacanes de formigó amb bigues del mateix material. L'antiga cabanya que es troba al sud és de planta i pis i teulat a dues aigües, amb una gran porta metàl·lica a la planta i una barbacoa al costat. També està arrebossada, excepte un tros d'aplacat de fusta. Entre la cabanya i el mas veiem una petita construcció d'una sola planta i teulat a un vessant que té una altra porta d'entrada. Per darrera d'aquests tres edificis encara n'hi ha un altre de més alt, mig d'uralites mig de teules, que fa de traster i de magatzem. Al davant fa un pati pavimentat amb un tell i avellaners. Al nord-oest destaca un gran xiprer.

**TIPOLOGIA:** Quatre volums contigus que conformen dues vivendes

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

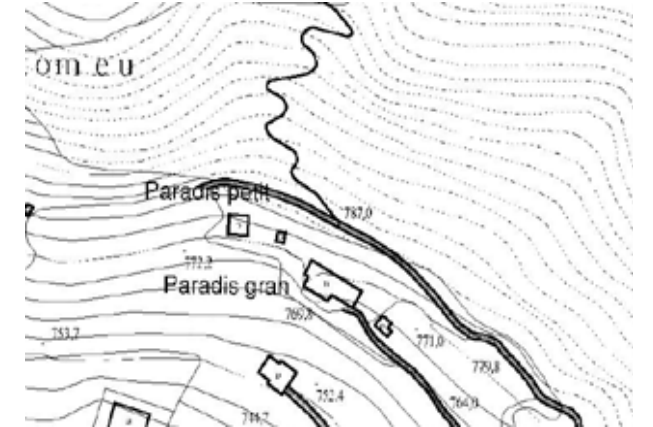
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	X Sí	X Xarxa	Sí X
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	Solar	Fossa	X Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora



FITXA: 68		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.14 EL PARADÍS PETIT	
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Joan Amils Pérez	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 2 Parcel.la 37		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals X
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Petit mas de planta i pis i teulat a dues aigües, amb el carener paral.lel a la porta d'entrada, que es troba a la planta baixa de la façana meridional, amb un pati d'herba al davant i tot un seguit de coberts adossats de troncs i uralites al sud, fins a arribar a una petita cabanya de pedra que es troba al costat de la porta d'entrada al recinte, alçada amb pilars de totxanes i amb la coberta a un vessant d'uralita. A la façana de ponent només veiem tres petites finestres, amb moltes restes d'arrebossats. Per sota trobem horts i fruiters.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral.lel a la porta d'entrada

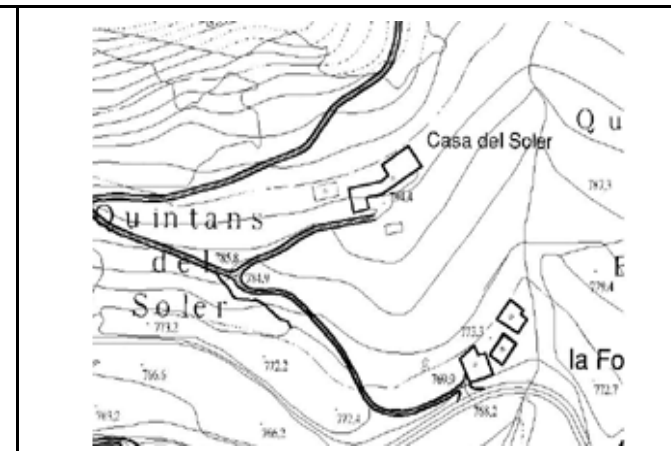
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	X
Xarxa	Sí	X		Xarxa		Sí	
Riu	Pública			Femer		Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol.licit	
Font	X Solar			Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup			Riu		Emissora	

FITXA: 69		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.15 EL SOLER	
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Tomàs Carbonell Corominas	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001900200DG37C0001US		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 195,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dos vessants, de planta, pis i golfes. La porta d'entrada al primer pis és a la façana meridional. A llevant té adossada una cabanya, amb el teulat nou d'encadellats a un vessant. Té una obertura a l'herbera, a llevant, i dues a migjorn. El mas té un volum adossat a ponent, coberta de teules a un vessant. A la planta hi ha corts i al pis una eixida. Adjuntes trobem dues pallisses: la primera de teulat a un vessant. La porta de la cort té per llinda una biga de formigó, i tres obertures a l'herbera, a una de les quals s'arriba per unes escales; l'altre és de teulat a dues aigües, amb una porta a la cort i amb obertures a l'herbera, rematades per arcs de totxos, a llevant, migjorn i tramuntana; a més de cavalls de fusta al sostre. Davant dels dos edificis hi ha l'era. A ponent, separat d'aquests cinc edificis, un cobert d'obra.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

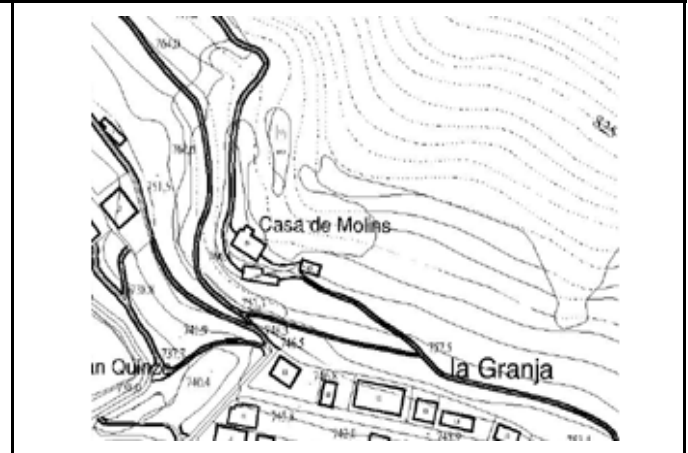
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 70		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.16 ELS MOLINS	
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Lluís Traveria Sala	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001900100DG37C0001ZS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 434		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Dolent	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem		Construïda 152,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm X	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas format per tres volums contigus de teulats a un vessant. El volum més a ponent és de planta, pis i golfes, i presenta un portal de ferro a la planta amb una biga de formigó per llinda. Té un terrat adossat a ponent i moltes restes d'arrebossats a les façanes. Aquest volum a l'igual que el que ve a continuació desaiqüen al nord. Aquest segon edifici té una porta de fusta a la planta, amb brancals i llinda de totxos. Aquest volum, a l'igual que el tercer i a diferència del primer, està arrebossat de nou. En el tercer edifici el teulat a un aiguavés desaiqua a llevant, i presenta la porta d'entrada al primer pis de la façana est, amb un pujador per arribar-hi. Hi ha l'era davant dels dos primers cossos i una cabanya de teulat a un aiguavés davant del tercer, amb obertures al sud-oest, i amb uns adossats que fan de recer de màquines.

**TIPOLOGIA:** Tres volums contigus a un aiguavés i una cabanya també a un.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No X
Xarxa X	Sí	X Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer X	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

FITXA: 71		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.17 FONT DEL SOFRE	
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Josefina Serrat Casals	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001900400DG37C0001WS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No	
Magatzem			Construïda 264,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl		Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres		Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Volum format de baixos i una planta, amb teulada a dues aigües. A la façana principal, en els baixos hi ha la porta d'accés a l'interior i dues finestres; en el primer pis hi ha tres balcons individuals. Sobre el balcó central queda un ull de bou. A la façana de l'est hi ha un portal corresponent a un garatge, i diverses obertures, alguna tapiada. Per la cara nord, que està a un nivell més elevat que la façana principal, s'ha modificat la volumetria inicial de l'edifici, en construir-se un cos en forma de lletra L. A l'oest hi ha un cos, inicialment format de baixos; amb posterioritat s'ha afegit un pis, i una tribuna que dóna a la carretera. Al voltant de les obertures hi ha maons massissos. El fet que hi hagin hagut tantes modificacions fa que hi hagi fins a quatre nivells de teulades, tant a un vessant com a dos.

**TIPOLOGIA:** Casa amb cossos afegits

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec	X	Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 72		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.18 L'AMOROSET	
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: José Orriols Danés	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001300400DG37C0001KS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 433		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica		No amb vehicle		No	X
Magatzem			Construïda	98,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Masia reconstruït, de planta i dos pisos i teulat a dues aigües, amb les parets arrebossades i les barbacanes de formigó amb biguetes del mateix material. Concentra bona part de les seves obertures a la seva façana meridional, on hi ha la porta d'entrada a la planta baixa, amb una marquesina de teules, i una volta al costat. Té una cabanya adossada a llevant d'una sola planta, de teulat a un vessant d'uralita, amb obertures al sud i dos contraforts a llevant. Al davant d'aquests dos edificis hi ha un pati tancat per una paret de pedra, amb una porta a llevant i una altra a ponent. Veiem una parra i heures que s'enfilen per aquestes parets del pati. La casa roman deshabitada i sembla com si encara no s'haguessin acabat les obres.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 73		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.19 L'AVELLANEDA	
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Joan Pellicer Puig	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000900100DG37C0001OS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÈS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica		No amb vehicle		No	X
Magatzem			Construïda	80,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dos vessants que s'està reconstruint, de planta i pis d'altura, amb tres portes d'entrada: una a la planta baixa dins d'un arc de pedra, una altra al primer pis de migjorn, accessible a través d'unes escales de pedra, i una tercera al nord, al primer pis, a la qual també s'arriba amb unes escales de pedra. Té una cabanya adossada a ponent seguint la inclinació natural del teulat, amb grans obertures a migdia i dos pilars de pedra a dins. Davant d'aquests dos edificis hi ha l'era enllosada. Al darrera trobem una altra cabanya, de teulat a un vessant, amb grans obertures a l'herbera al sud, i amb un petit adossat a ponent de pedra i teules que era una cort de porcs.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya d'un sol teulat a dos vessants i una altra cabanya a un

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

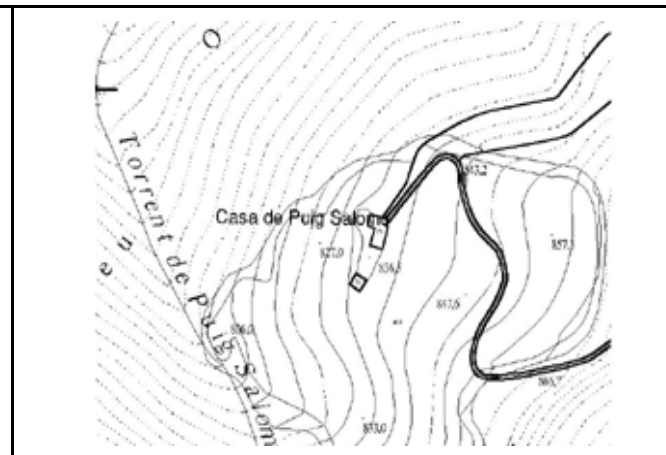
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No	X	Sense		No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer	X	Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 74		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.20 PUIG SALOMÓ	
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI:	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 2 Parcel.la 28		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt format per la casa originària i diversos cossos que s'han afegit amb posterioritat. El mas, format de baixos i un pis, té la coberta a dos vessants, de teula àrab. Pel sud hi ha adossat un cos amb una alçada inferior a l'edifici principal. Té la coberta a dues aigües, de teula àrab; fa les funcions de garatge. La façana de l'est té quatre obertures; al nord es veuen tres obertures, i té afegit un cobert amb teulada a un vessant. A la façana principal, orientada a l'oest, hi ha la porta d'accés, a peu pla, i tres obertures. Hi ha un cos afegit al xamfrà del nord-oest, amb dos nivells; a l'inferior fa un porxo, i hi ha la porta d'accés; per unes escales laterals s'accedeix al segon nivell. La teulada és d'uralita, a un vessant. A la façana sud hi ha una porta i dues finestres. Vers el sud-oest hi ha la pallissa, en estat ruïnós.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dos vessants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula de ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense	X	No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar	X	Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 75		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.21 SANT BARTOMEU	
VEÏNAT: SANT BARTOMEU	PROPIETARI: Ramon Camprubí Basagaña i altre	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 2 Parcel.la 30		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA		
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	X	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta rectangular, teulat a dos vessants i de planta i pis d'altura. Queda dreta la paret nord-oest i la paret nord-est, mentre que el teulat i les altres dues parets estan pràcticament ensorrats. Hom veu per fotos antigues que hi havia una finestra a cada façana, excepte la meridional, que concentrava bona part de les seves obertures: tres finestres i un balcó al pis, i un arc de pedra i tres finestres a la planta. Avui d'aquesta façana només queda un petit tros de l'arc de pedra. Hi ha encara un safareig al sud amb aigua corrent i un gran pollangre. A dins del recinte de la casa veiem saüquers, bardisses i ortigues i, al davant, dos oms supervivents de la plaga que gairebé els exterminà.

**TIPOLOGIA:** Mas de planta rectangular i teulat a dos vessants

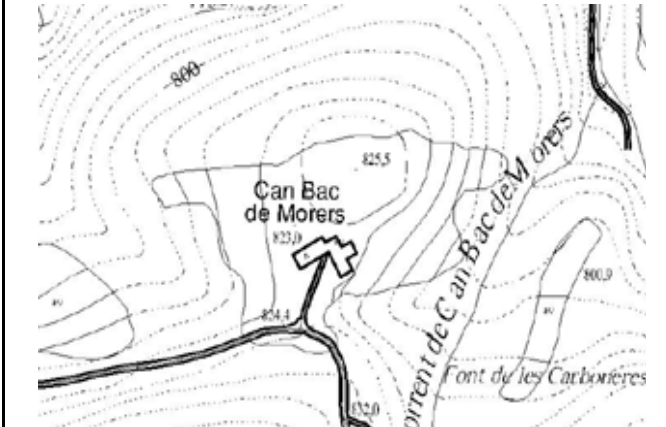
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 76		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.22 CAN BAC DE MORERS	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: M <sup>a</sup> Salut Batet Solà	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 23 Parcel.la 2		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 100,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt format per tres edificis contigus que prenen forma de L per tal d'abraçar l'era. Més a llevant hi ha el mas antic, de teulat a dues aigües, amb el carener perpendicular a la porta d'entrada, i de planta, pis i golfes, d'altura; amb una terrassa al primer pis de la façana meridional, que fa de garatge per sota; amb el teulat fet de nou i la planta arrebossada. Adossada al nord-oest hi ha la cabanya totalment reconstruïda, amb el teulat nou i amb una obertura arquejada a la planta i dues al primer pis fetes amb dovelles. Més a ponent hi ha adjunt un mas més nou, totalment remolinat, de planta i pis, amb la porta d'entrada al primer pis accessible per unes escales de pedra. Tant a davant com a darrera del mas trobem una àmplia zona de gespa, amb pins, avets i pollangres.

**TIPOLOGIA:** Mas antic, cabanya i mas nou, alineats, contigus i a dos vessants.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 77		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.23 EL CIRÉS		
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Josep Vaquer Naudi		
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002000200DG37C0001BS			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 435			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 120,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta, pis i golfes, amb la porta d'entrada a llevant, al primer pis, amb unes escales de pedra per arribar-hi des de baix, des de la façana meridional. Les parets tenen moltes restes d'arrebossats i rejuntats, i les barbacanes i el teulat estan molt envellits. Davant de la porta d'entrada trobem l'era, amb un cirerer, i a l'altra banda una gran pallissa de teulat a dos aiguavessos i carener descentrat, amb grans obertures a l'herbera a migjorn i a ponent. Hom ha adossat un porxo al davant de troncs i uralites que fa de garatge i traster. Les finestres de ponent són molt petites i hom troba aquí també una zona ajardinada.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

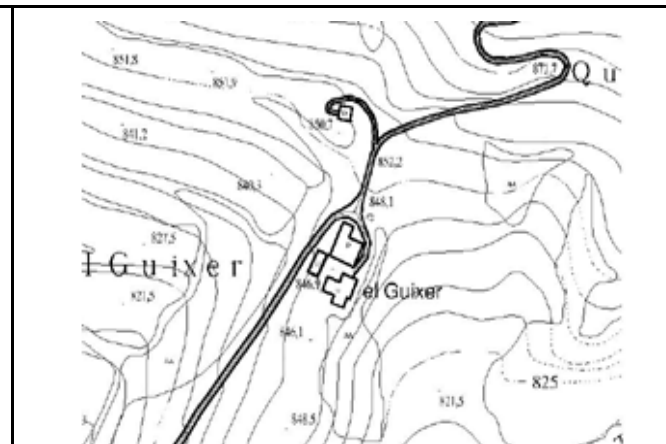
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense	X	No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 78		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.24 EL GUIXER			
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Hereus Joan Farrés Corominas			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002000300DG37C0001WS				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 435				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	100,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	X
Cabanya	X	Bo	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta i dos pisos i teulat a dues aigües, amb la porta d'entrada al primer pis de ponent, a on s'arriba a través d'unes escales amb obra ceràmica que formen una volta dessota amb una porta a les corts. Al sud, circumdant l'era, hi ha dues cabanyes: una a ponent de planta rectangular i teulat a un vessant, i una altra a llevant, a dos vessants, amb les parets arrebossades. Aquesta última presenta, a més, un porxo adossat al sud i un altre a ponent de pilars de formigó i uralites a un vessant. A tramuntana el mas té un adossat a dos vessants i a continuació un altre de pedra i teules a un vessant, amb la porta d'entrada a ponent. Entre ambdós encara hi ha un porxo adossat de troncs i uralites que fa de recer de màquines. També aquí a ponent veiem un safareig amb aigua corrent, i més al sud, un roure monumental.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dues aigües i carener paral·lel a la porta d'entrada.

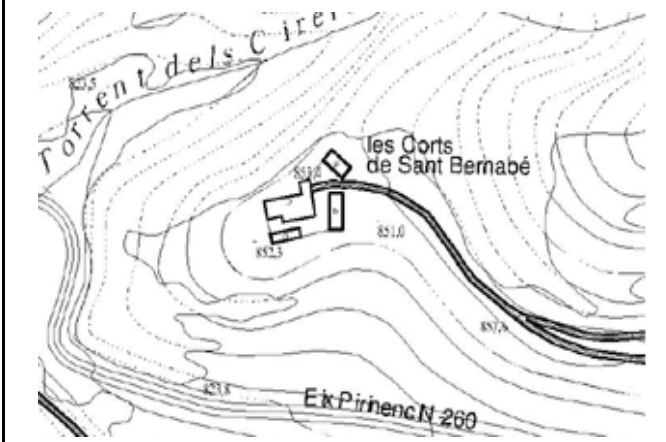
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública			Femer	X	Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup			Riu		Emissora	

FITXA: 79		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.25 LES CORTS DE SANT BERNABÉ	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Josep Vaquer Naudi	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000100100DG37B0001GE		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 435		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem		Construïda 380,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm X	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta rectangular i teulat a dues aigües. De planta i pis, amb dues portes a la façana meridional, tenen per llinda unes fileres de totxos: una a la cort, i l'altra, que té per dins unes escales per pujar a la vivenda del primer pis. Té un porxo a la cara nord, de fusta i uralites, i un adossat a llevant, amb les parets arrebossades i coberta a un vessant. Té una cort d'una sola planta, de coberta de teules a dos vessants i parets de totxanes, adossat a ponent. Davant, una cabanya de teulat a un vessant, de planta-corts i pis-herbera, amb obertures a tramuntana. Al nord-est del mas, una cabanya de teulat a dues aigües, que es conserva genuïnament, però deteriorada. Oberta mirant a ponent, està sostinguda per tres pilars de pedra. Davant l'era, mig enrajolada mig enllosada.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No	X	
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí		
Riu	Pública			Femer	X	Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X Solar			Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup			Riu		Emissora	

FITXA: 80		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 10.26 CAN CELS	
VEÏNAT: SANT ROC	PROPIETARI: Rosa Cels Peitivi	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 3330607DG3733S		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4673 LONGITUD: 433		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA		
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No		
Magatzem			Construïda 473,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	X
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals		
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

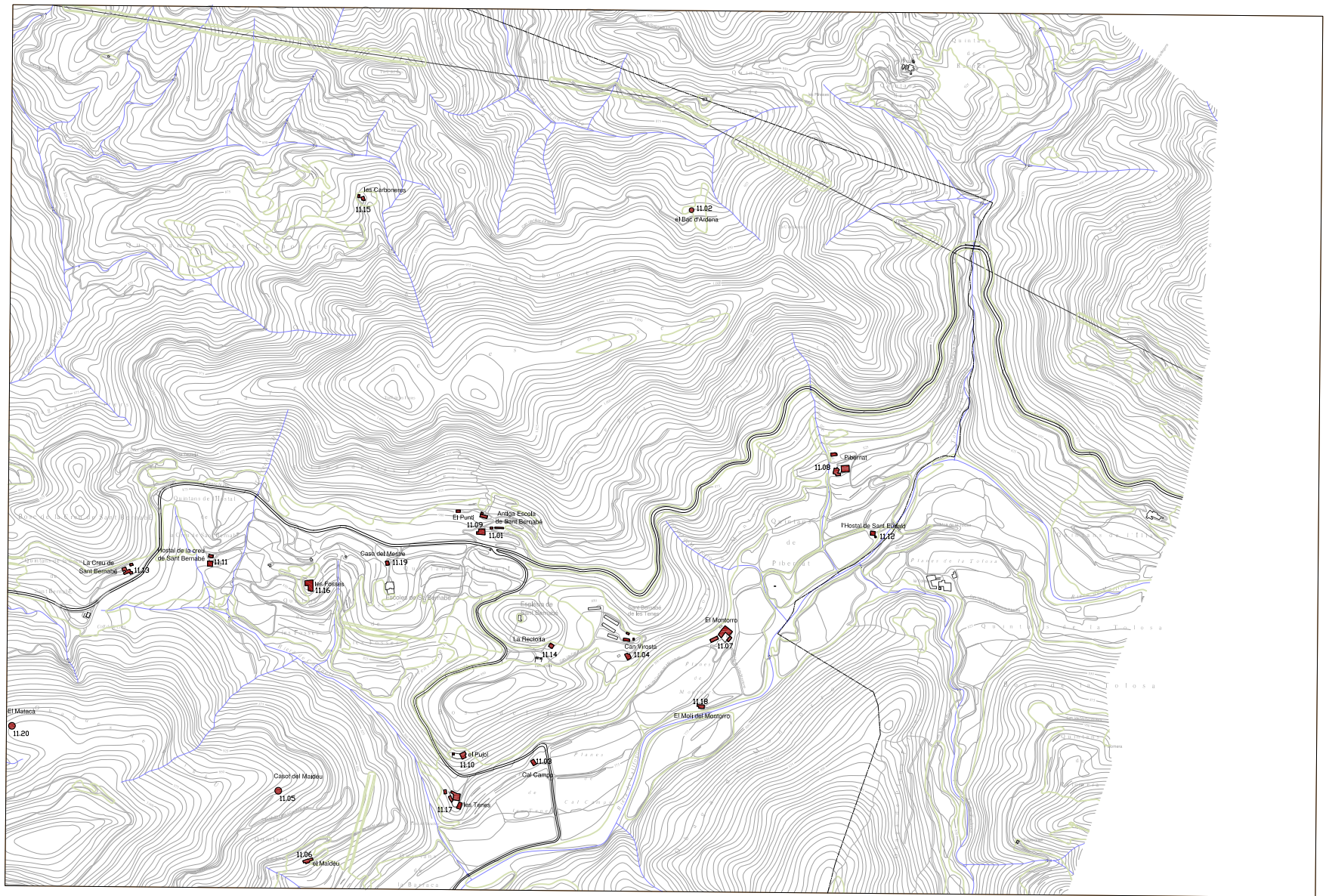
Edifici, de teulada a dos vessants, format de baixos i dues plantes. Presenta diversos cossos afegits, construïts amb posterioritat a la casa. A la façana principal hi ha a la part central un cos de secció rectangular; a la part superior es veu un ull de bou. La coberta és a tres aigües. A l'Est també hi ha una ampliació, amb coberta a un vessant; s'hi accedeix per una escala lateral. A la façana posterior hi ha adossat un cos de teulada a tres aigües. Per l'oest també hi ha un cos afegit; a la primera planta s'accedeix per una escala lateral a la façana principal. En els baixos es va utilitzar pedra de riu desbastada. A la part posterior hi ha un jardí; mentre que al nord-oest tenim un cobert que fa les funcions de garatge. La finca està tancada per murs de pedra de riu.

**TIPOLOGIA:** Casa aïllada amb cossos afegits  
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria  
**COBERTA:** Teula ceràmica

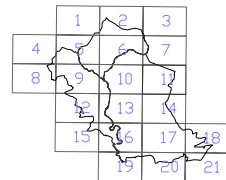
#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	





0 100 200 500 1000 A4 1:15000



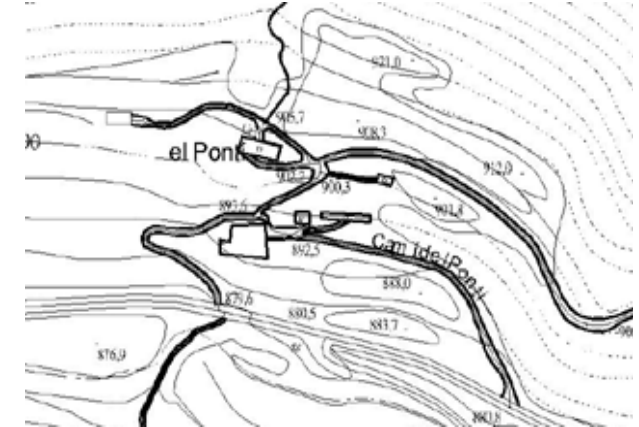
PLA ESPECIAL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS  
AJUNTAMENT DE RIPOLL 2008



SITUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES EDIFICACIONS



FITXA: 81		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.01 ANTIGA ESCOLA DE SANT BERNABÉ	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Hereus Antoni Folcrà Ylla	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001700100DG37D0001AZ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica		No amb vehicle		No	X
Magatzem			Construïda	180,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Antic mas en ruïnes que era la casa del mestre de Sant Bernabé fins aproximadament l'any trenta, que es traslladà a on era fins fa poc. És un mas de planta, pis i golfes d'altura i teulat a dos vessants que es troba a llevant de Can Puntí i que tenia l'edifici que era pròpiament l'escola adossat a llevant, que avui està en ruïnes com el mas. Això no obstant, sorprèn que després de tants anys aquest edifici es conservi dret en bona part.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

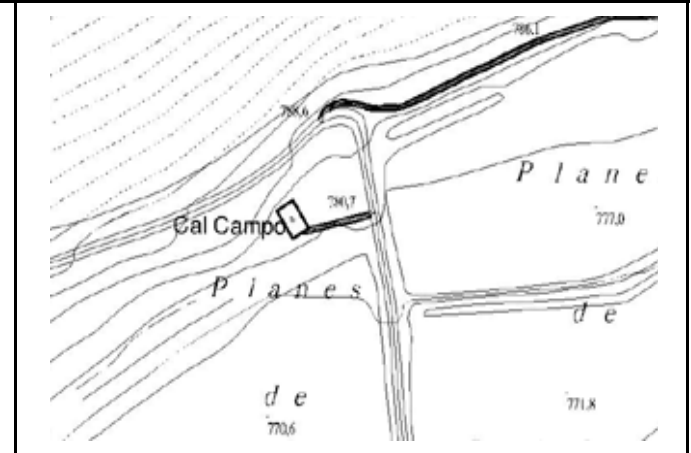
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 83		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.03 CAL CAMPO	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: John McGuinness i altre	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002200800DG37D0001GZ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda 190,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dos aiguavessos, de planta i dos pisos, amb dues portes d'entrada a llevant, davant d'un pati d'herba que deu ser l'antiga era. Fa un adossat al sud, que forma una gran terrassa amb baranes metàl·liques al primer pis, amb una gran porta de fusta per sota. Aquesta terrassa està protegida per un gran porxo de bigues de fusta i coberta d'encadellats i teules a un vessant. Totes les obertures tenen cairats per llinda i les barbacanes són de fusta amb cabirons del mateix material. La cara nord presenta només dues petites finestres i a ponent hi ha tres finestres i l'adossat corresponent al forn de pa. Pels voltants trobem freixes i roures, i, per sota, grans prats.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

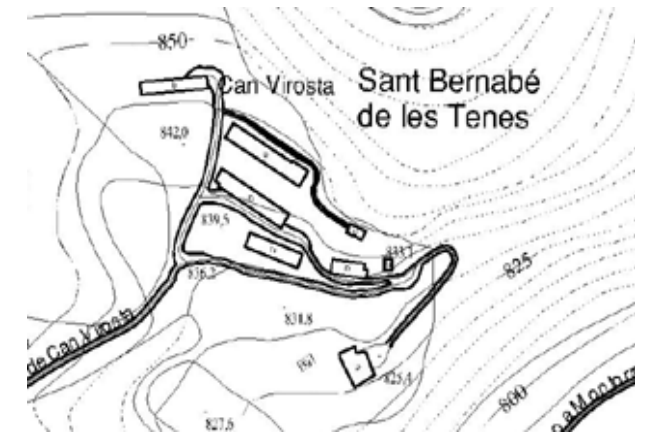
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública			Femer	Tps		
Pou	Privada			Camp	Sol·licit		
Font	X Solar			Fossa	X Radio-tel		
Cisterna	Eòlica			Rec	Cable		
Bassa	Grup			Riu	Emissora		



FITXA: 84		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.04 CAN VIROSTA			
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: M <sup>a</sup> Pilar Guardia Vives			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002200400DG37D0001WZ				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 438				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	72,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	X
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta rectangular i teulat a dos vessants, amb un adossat al davant a un aiguavés. Té la porta d'entrada a tramuntana. A llevant hi ha una volta de pedra amb una porta de fusta i l'era enrajolada al davant cenyida per un tros de paret de pedra. Aquí trobem també una porta a l'adossat del davant. Aquest és de planta i dos pisos i forma una eixida al segon pis de la façana meridional. Hi ha una altra porta d'entrada al primer pis de ponent, amb un llorer i un tell al costat. A ponent hom troba també una piscina. Al nord-oest veiem tres grans volums de planta rectangular que són corts de porcs.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública			Femer	X	Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup			Riu		Emissora	



FITXA: 85		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.05 CASOT DEL MAIDÉU	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Regina Sànchez Daltaubuit	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 23 Parcel.la 9		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA		
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	X	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas, originàriament amb la coberta a dos vessants, de teula àrab, té la porta d'accés a l'interior a la façana que dona al nord. En una pedra situada al costat dret d'aquella hi ha gravada la data 1723. Per damunt encara és visible una finestra del que havia estat la primera planta, els forjats de la qual són inexistents. Aquest volum per la façana sud presenta una construcció que acollia el forn de pa, l'interior del qual es veu lateralment. El mas té una amplada d'un 6 metres, i una llargada de 9,80. A l'oest, contigu al mas hi ha adossat una cobert, i al costat d'aquest un volum amb dos espais interiors, que devien fer les funcions de corrals o corts. Si bé ja no hi ha teulada en cap dels edificis, encara són perceptibles les alçades fins a un primer pis.

**TIPOLOGIA:** Mas enrunat

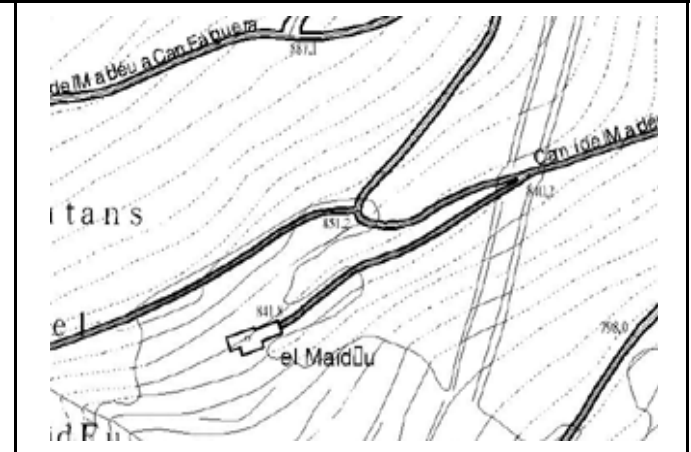
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 86		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.06 MAIDÉU			
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: M <sup>a</sup> Angels Daltabuit Angusto			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000200200DG37B0001YE				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 437				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 65,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

La vivenda està formada pels dos volums centrals d'un total de quatre, alineats i contigus, en què els laterals són dues pallisses. Aquests dos volums-vivenda són a dos vessants i de planta i dos pisos, essent el de més a ponent més alt i més ample. Aquest forma una eixida a totes les golfes de la façana meridional i presenta també al mig un gran contrafort. Les pallisses són totes dues de teulats a un aiguavés: la de ponent és de planta i dos pisos, amb obertures en aquests dos últims; i l'altra cabanya té una volta de pedra a llevant, davant de l'era, i una important obertura a l'herbera a migdia. S'ha fet algun teulat nou d'encadellats i la façana de migjorn presenta un gruix d'arrebossat nou posat de qualsevol manera. És una segona residència però està molt deixada, com si fes temps que no hi vé ningú.

**TIPOLOGIA:** Dos volums alineats i contigus a dos vessants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

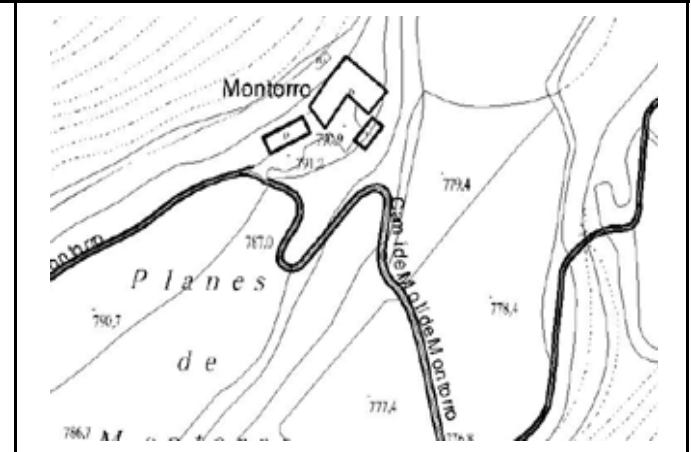
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense	X	No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 87		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.07 EL MONTORRO			
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Mercè Freixa Gaju			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002200700DG37D0001YZ				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 438				



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Bo	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem		Construïda 80,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X Bo	Sòl	Utilitari sense ferm X	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta rectangular i teulat a dos aiguavessos, de planta, pis i golfes. Aquesta es troba a la planta baixa de ponent, emmarcada en blocs de pedra, amb un pati pavimentat al davant, on hi ha una cabanya adossada a ponent que circumda el pati. Aquesta cabanya és de planta rectangular i teulat a dos vessants, amb obertures a l'herbera mirant a migjorn. A la banda de baix del pati trobem una cabanya que només ofereix la part superior de la cara nord a aquest, que es troba en ruïnes. A ponent, una mica separada, hi ha una cabanya, de planta rectangular i a dues aigües, que té una volta de pedra enmig, i una obertura a cada banda que va des de terra fins al teulat. Al davant l'era, mig enrajolada, mig enllosada. El mas està arrebossat i pintat, té una eixida al primer pis amb obertures a la façana de llevant i a la meridional.

**TIPOLOGIA:** Tres volums de planta rectangular i teulats a dos vessants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

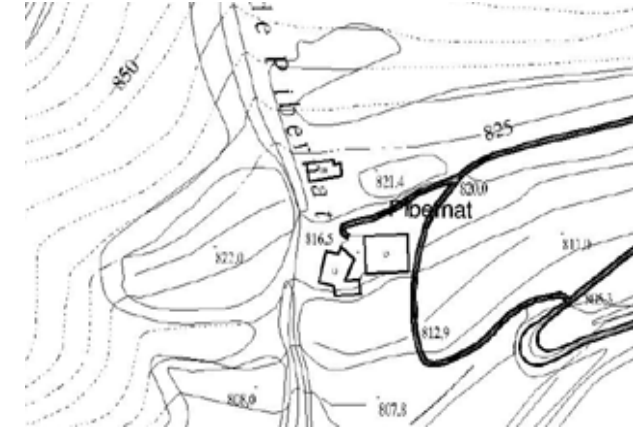
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense X	No X
Xarxa	Sí X	Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font X	Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora



FITXA: 88		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.08 PIBERNAT			
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Eduard Corbera Santanach i altre			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002300100DG37D0001EZ				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 438				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 139,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

A banda dels adossats, el conjunt està format per tres volums. El de més a llevant és de planta rectangular i teulat a dues aigües, amb un adossat d'una sola planta i coberta a un vessant a les façanes, excepte la de migdia. L'adossat de llevant forma un porxo de fusta que arrecera la porta d'entrada emmarcada per totxos. La façana meridional té vidrieres a la planta i una eixida al pis amb el sostre de fusta. A ponent el segon volum, un edifici d'una sola planta, de teulat a dues aigües. Per darrera d'aquest, cap a ponent, el tercer volum: és un edifici de planta rectangular i teulat a dues aigües, de planta i pis, que té adossats a les bandes, excepte al sud; té la porta d'entrada a la planta, a llevant, i una altra a tramuntana, on destaca l'adossat del forn de pa i un pou. S'ha tapat moltes obertures dels edificis.

**TIPOLOGIA:** Tres volums de teulats a dues aigües i planta rectangular

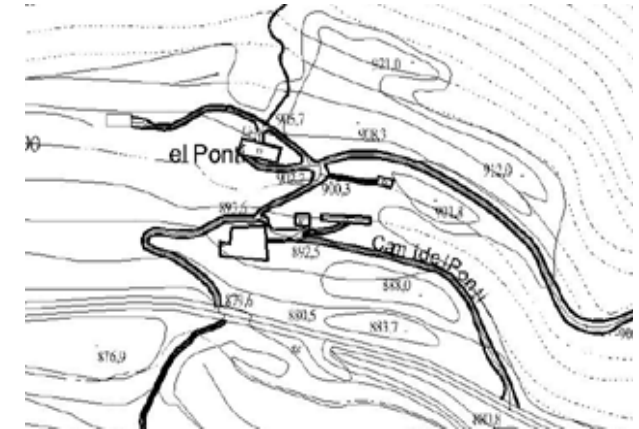
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec	X	Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 89		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.09 EL PONTÍ	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Hereus Antoni Folcrà Ylla	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001700100DG37D0001AZ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 437		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 230,0000 m2	X Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Gran mas de planta i dos pisos i teulat a dues aigües, amb la porta d'entrada al primer pis de llevant; aquesta façana i la de migjorn han estat arrebossades recentment. A ponent té dues portes a la cort rematades per sengles arcs de pedra i una cabanya adossada de teulat a un vessant. Les obertures estan emmarcades per grans carreus i a la façana meridional fa una eixida i una balconada al primer pis. Per damunt del mas, en una cota superior, hi ha dues cabanyes: una de teulat a dos vessants, amb una gran volta de pedra al sud i, adossada a llevant, una altra de planta rectangular a la qual s'hi han adossat uns coberts de totxanes i uralites a la planta, i que presenta grans obertures a l'herbera a tramuntana, llevant i migjorn. Al seu darrera veiem un porxo adossat de troncs i uralites que fa de recer de màquines.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

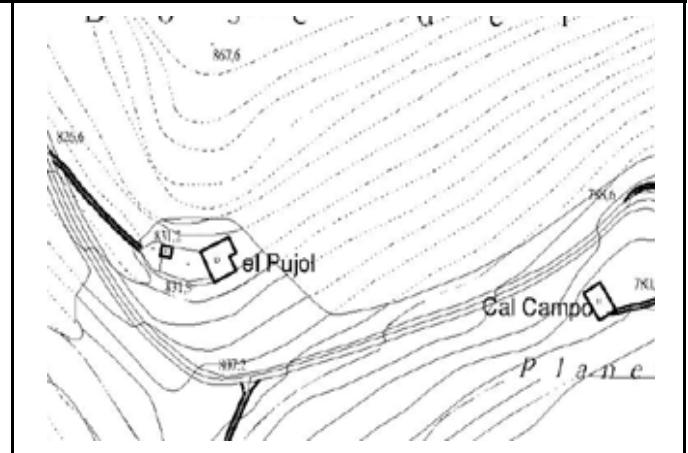
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí X	Xarxa	Sí X
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	X Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora



FITXA: 90		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.10 EL PUJOL	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Hereus Antoni Folcrà Ylla	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000400100DG37A0001UJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 80,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta, pis i golfes, amb la porta d'entrada a la planta baixa, a ponent, i una altra porta d'entrada al pis, a tramuntana. Té un volum més baix adossat al davant, de planta i pis, amb una porta de fusta a la planta que s'encabeix dins d'una volta de pedra. Els teulats són nous amb encadellats i bigues de formigó. A ponent trobem l'era amb una paret de pedra a cada banda i un cobert matusser de troncs i uralites que aprofita parets de pedra de l'antiga cabanya. A llevant hi ha un petit adossat al pis que és també vivenda, i que, al seu torn, en té un altre de coberta d'uralita. En aquesta zona veiem moltes heures i bardisses. Al costat de la porta d'entrada al recinte trobem una font.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

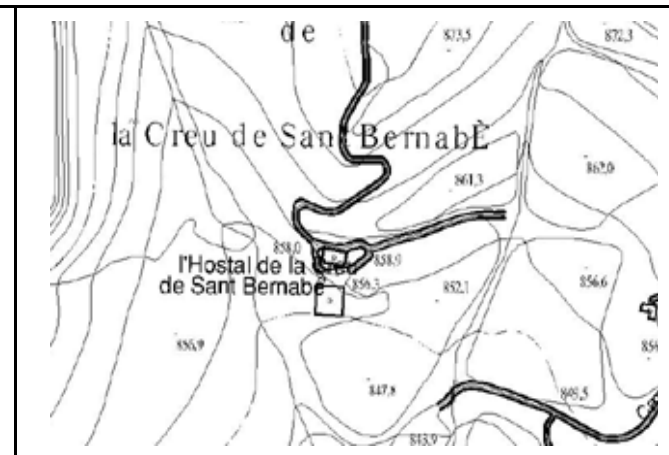
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 91		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.11 HOSTAL DE LA CREU			
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Montserrat Prat Andreu			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001600200DG37D0001GZ				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 436				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 258,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas i cabanya de teulats a dues aigües, reconstruïts recentment. El mas és un volum de planta rectangular, de planta i dos pisos, amb la porta d'entrada a tramuntana. Té una altra porta a llevant, formant una terrassa enrajolada al davant i, per sota, l'antiga porta a la cort, que avui és garatge. Les obertures de la façana meridional són petites, destacant una balconada al primer pis. Les barbacanes són noves, de rajoles i teules encimentades. Davant la porta principal hi ha lloses de pissarra noves i, a l'altra banda i mirant al sud, hi ha la cabanya, que té el carener descentrat perquè es va engrandir afegint-hi un tros a ponent; és de planta i pis i s'ha habilitat com a vivenda; la façana meridional té una volta de pedra i la resta d'obertures tenen un cairat per llinda i porticons de fusta. La porta d'entrada és a tramuntana.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya de teulats a dos vessants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 92		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.12 HOSTAL DE SANT EUDALD	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Laura Sala Roset i altre	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001800100DG37D0001HZ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 438		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 240,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas reconstruït de planta i dos pisos i teulat a dues aigües, amb les barbacanes de fusta i la porta d'entrada a la façana nord-oest. Aquesta cara i la sud-est concentren gairebé totes les obertures: tenen tres finestres grans al primer pis i tres més petites amb porticons de fusta al segon, cadascuna. En aquesta última hi ha a més dues petites finestres a la planta baixa i l'adossat del forn de pa. També adossada a l'extrem de llevant d'aquesta façana trobem una petita cabanya de teulat a dos vessants, d'una sola planta, amb dues finestres al nord-est. Aquí veiem tanmateix un jardí amb gespa cenyit per una part de pedra, amb dos avets, un tell i una prunera, tocant a la riera de Vallfogona.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

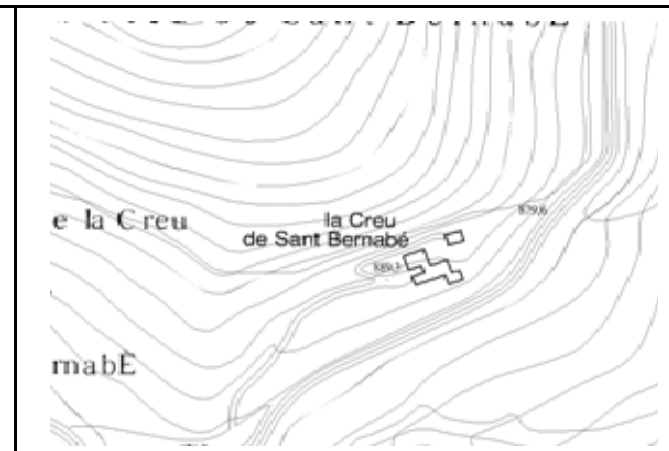
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu	X	Emissora	

FITXA: 93		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.13 LA CREU	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Hereus Natàlia Teixidor Martí	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001600100DG37D0001YZ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 436		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 54,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt constituït per dos volums de teulats a dos vessants que formen la vivenda i per dos volums a un vessant que són les cabanyes. El mas antic és de planta, pis i golfes, destacant la volta de pedra que hi ha a les cortes. El volum de baix, de planta i pis, amb un vessant de teules i l'altre d'uralites, era una cabanya-corral, però s'ha habilitat com a vivenda, té la porta d'entrada a ponent, accessible mitjançant unes escales de pedra. Aquí a ponent hi ha un porxo de totxanes i uralites que fa de recer de màquines i al davant l'era. A llevant, una cabanya separada de la resta de volums, que s'ha alçat un tros amb totxanes i se li ha fet el teulat nou de bigues de formigó i uralita, amb obertures a migdia. Adossada davant del volum de sota hi ha una cabanya, amb obertures a migjorn i una porta a ponent, que fa de traster.

**TIPOLOGIA:** Dos volums-vivenda a dos vessants i dues cabanyes a un.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

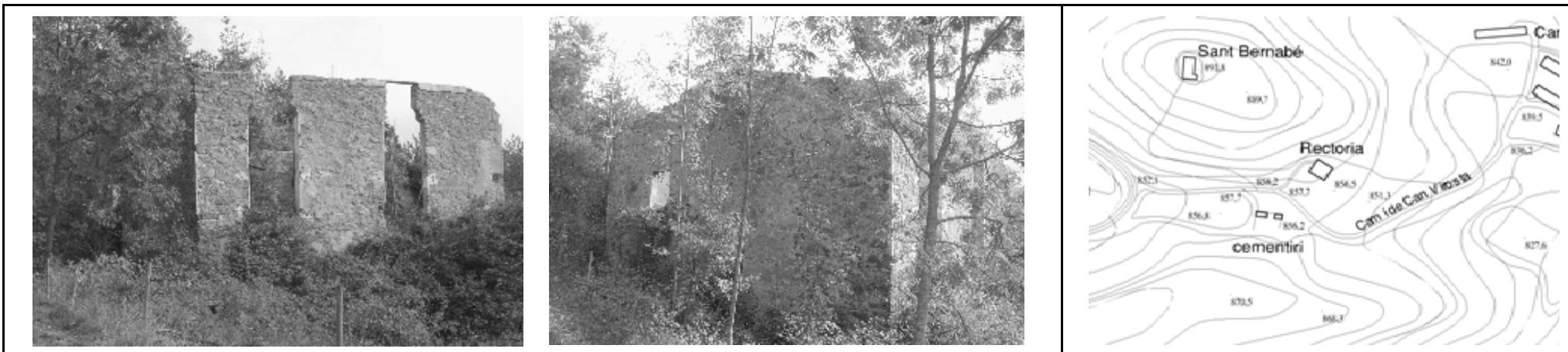
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública	X	Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar	X	Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup	X	Riu		Emissora	



FITXA: 94		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.14 LA RECTORIA	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: M <sup>a</sup> Pilar Guardia Vives	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 9 Parcel.la 10		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Edifici en ruïnes de teulat a dos aiguavessos, de planta i pis d'altura, amb les parets arrebossades. Resten dretes totes les façanes excepte la sud-est que està ensorrada i plena de romagueres. A la cara nord-oest hi ha dues finestres, a la nord-est una porta a la planta, i a la façana sud-oest dues grans obertures al pis. Al davant trobem el petit cementiri de Sant Bernabé, amb un pati d'herba on hi ha tres grans freixes i un xiprer.

**TIPOLOGIA:** Casa allada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No		Sense	X	No	X
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 95		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.15 LES CARBONERES	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ DE LES TENES	PROPIETARI: Fco. Cortada Jorda i altres	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 8 Parcel.la 28		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4672 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas format per baixos i dos plantes. La coberta, de teula àrab, és a dos vessants. En els baixos hi havia les corts. A l'est hi ha un pujador que porta a un adossat, amb teulada a un sol vessant. En aquest cos hi ha la porta d'accés a l'interior de l'habitatge. La façana del mas que dona al sud presenta dos grans arcades de pedra en els baixos i, damunt d'elles, una finestra per planta. A la cara nord hi ha quatre finestres, mentre que a l'oest n'hi ha dues. L'era es trobava al davant, cenyida pel mas i per la cabanya que es trobava al nord-oest, la qual avui està enrunada.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dos vessants

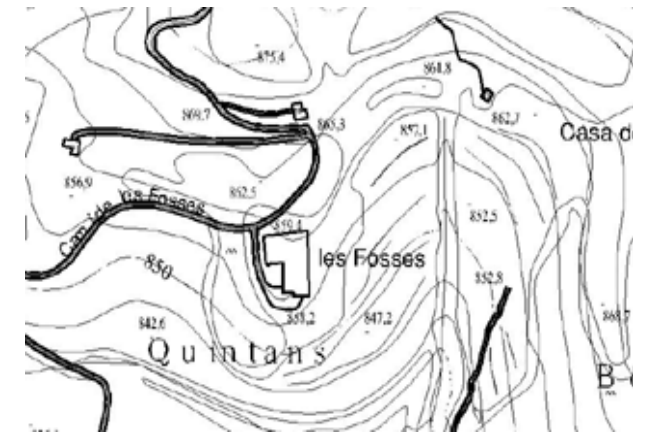
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		X
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí		
Riu	Pública			Femer	Tps		
Pou	X Privada			Camp	Sol·licit		
Font	Solar			Fossa	X Radio-tel		
Cisterna	Eòlica			Rec	Cable		
Bassa	Grup	X		Riu	Emissora		

FITXA: 96		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.16 LES FOSSES			
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Montserrat Prat Andreu			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002200100DG37D0001ZZ				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 437				



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 160,0000 m2	X Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas és un volum de planta rectangular i teulat a dues aigües, de planta, pis i golfes, amb la porta d'entrada al pis de la cara nord, on s'arriba amb un pujador de pedra. A la façana meridional forma una eixida a la part central del pis, amb balcons a la part esquerra i finestres a la dreta. Les parets estan arrebossades i pintades. Al davant té un adossat a dos vessants que és un corral, i, adjunta al davant d'aquest, hi ha una pallissa de teulat a dos aiguavessos que es conserva genuïnament, a excepció d'un porxo de ferro i uralites que se li ha adossat a llevant, que fa de recer de màquines. Hi ha una escala de pedra per pujar a l'herbera des de ponent. Al davant de la cabanya veiem una era enrajolada, i en un tros enllosada, voltada per una paret de pedra. A l'entorn trobem sobretot freixes, però plataners i algun fruiter.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dues aigües i carener paral·lel a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

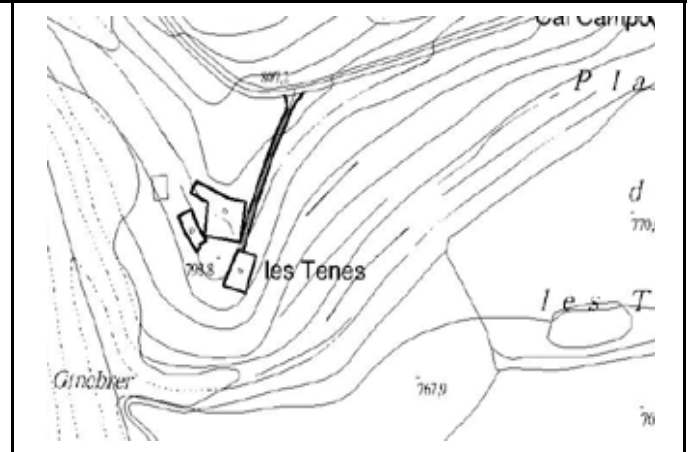
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí X	Xarxa	Sí X
Riu	Pública	Femer	X Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora



FITXA: 97		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.17 LES TENES	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: M <sup>a</sup> Angels Daltaubuit Angusto	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000200100DG37B0001BE		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 450,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta, dos pisos i golfes, amb les barbacanes de fusta i una eixida amb tres obertures i baranes metàl·liques tant al segon pis com a les golfes. Voltant una era enrajolada de davant del mas hi ha dues cabanyes de teulats a un vessant, amb obertures a l'herbera. Hom pot passar per sota del mas a ponent, a través de dos arcs de pedra, i trobar-se aquí un adossat de planta i pis i teulat a dues aigües, que forma una eixida al pis, amb tres obertures amb baranes metàl·liques. A la part de baix del pati que hi ha al davant amb una font, hi ha una altra cabanya a un vessant, i per sota un gran safareig. També aquí a la façana de ponent del mas veiem la porta d'entrada emmarcada en grans carreus i amb una llinda amb la data de 1788. Faltava dir que el mas es troba arrebossat i pintat.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

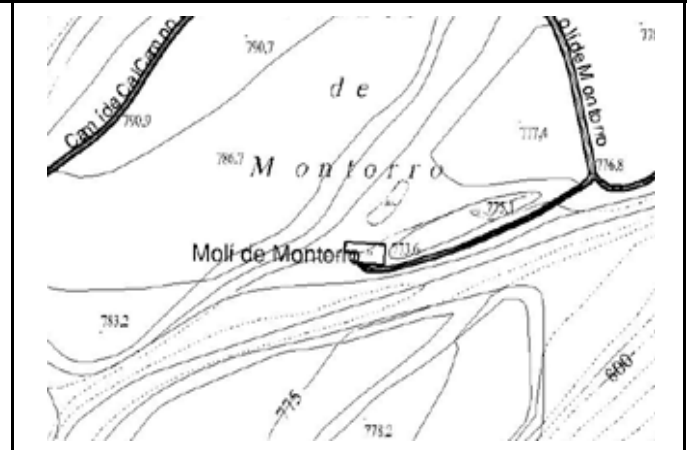
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 98		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.18 MOLÍ DEL MONTORRO	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Mercè Freixa Gaju	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 9 Parcel.la 12		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 438		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals X
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta i dos pisos, amb el molí a la planta baixa, on encara es poden veure els arcs de pedra dessorra. Té un adossat a llevant, més baix, de planta i pis, que ocupa tota la façana, i la pallissa adossada a ponent, seguint la inclinació natural del teulat, amb grans obertures a migjorn; ambdós volums es troben avui en ruïnes. Hom pot veure encara la bassa al nord-est i el canal que atravesava els camps portant l'aigua d'un tros més amunt de la riera de Vallfogona, que passa a frec del molí. Es troba en ruïnes i assetjat per les bardisses. Amb freixes i saüquers, pels voltants.

**TIPOLOGIA:** Molí de teulat a dues aigües amb la cabanya adossada a ponent

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 99		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.19 CASA DELS MESTRES	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Ajuntament de Ripoll	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001700200DG37D0001BZ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda 35,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta X	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Edifici format per planta i golfes, amb coberta amb dos vessants, de teula àrab. La façana principal dóna al nord; hi ha la porta d'accés, i per sobre un ull de bou, que dóna a les golfes. A les façanes de l'oest i est hi ha tres finestres; d'aquestes, la que dóna més al sud està tapiada. La façana del sud té una porta, descentrada respecte al carener, una finestra, un ull de bou, i un cos, amb coberta de teula àrab, a tres vessants, a cada extrem. Totes les obertures estan tancades i presenten unes reixes de ferro. Una mènsula separa pròpiament el que són les façanes del frontó superior, visible al nord i al sud.

**TIPOLOGIA:** Casa de teulat a dos vessants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

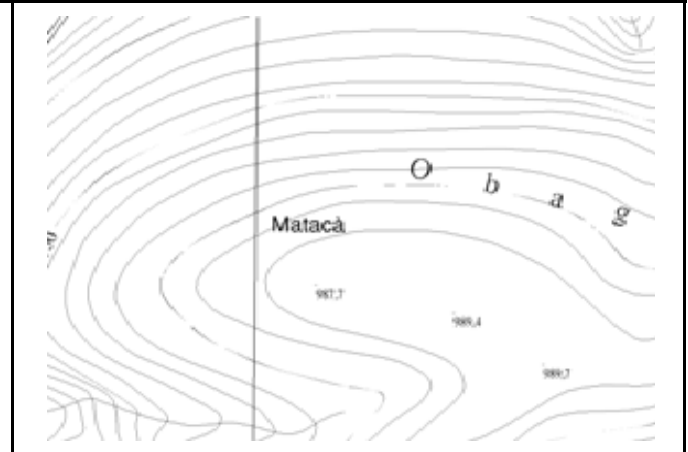
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu	X	Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 100		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 11.20 MATAÇÀ	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Hereus Natàlia Teixidor Martí	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 23 Parcel.la 7		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4363 LONGITUD: 467		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt format pel mas i diversos cossos. El mas amb la porta principal orientada al sud, tenia una amplada de 6'50 metres i una llargada de 10 metres. Als baixos hi havia dues estances, separades per un mur de pedra. A l'est té adossat un cobert, i per davant d'aquest s'alça una cabanya (3,70 x2 m). L'alçada màxima visible de les parets és d'un metre; sense tenir en compte les pedres despreses de les parets, l'alçada és aproximadament d'1'60 m. El material de construcció és pedra del país. Al sud-est hi ha un pas que servia per accedir a l'era, situada al sud, i una cavitat al terra, que deuria fer les funcions de cisterna de recollida d'aigua. Pel nord hi ha un pas. Veure documentació de l'Annex 1.

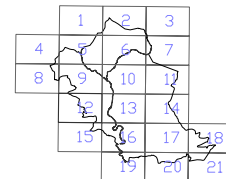
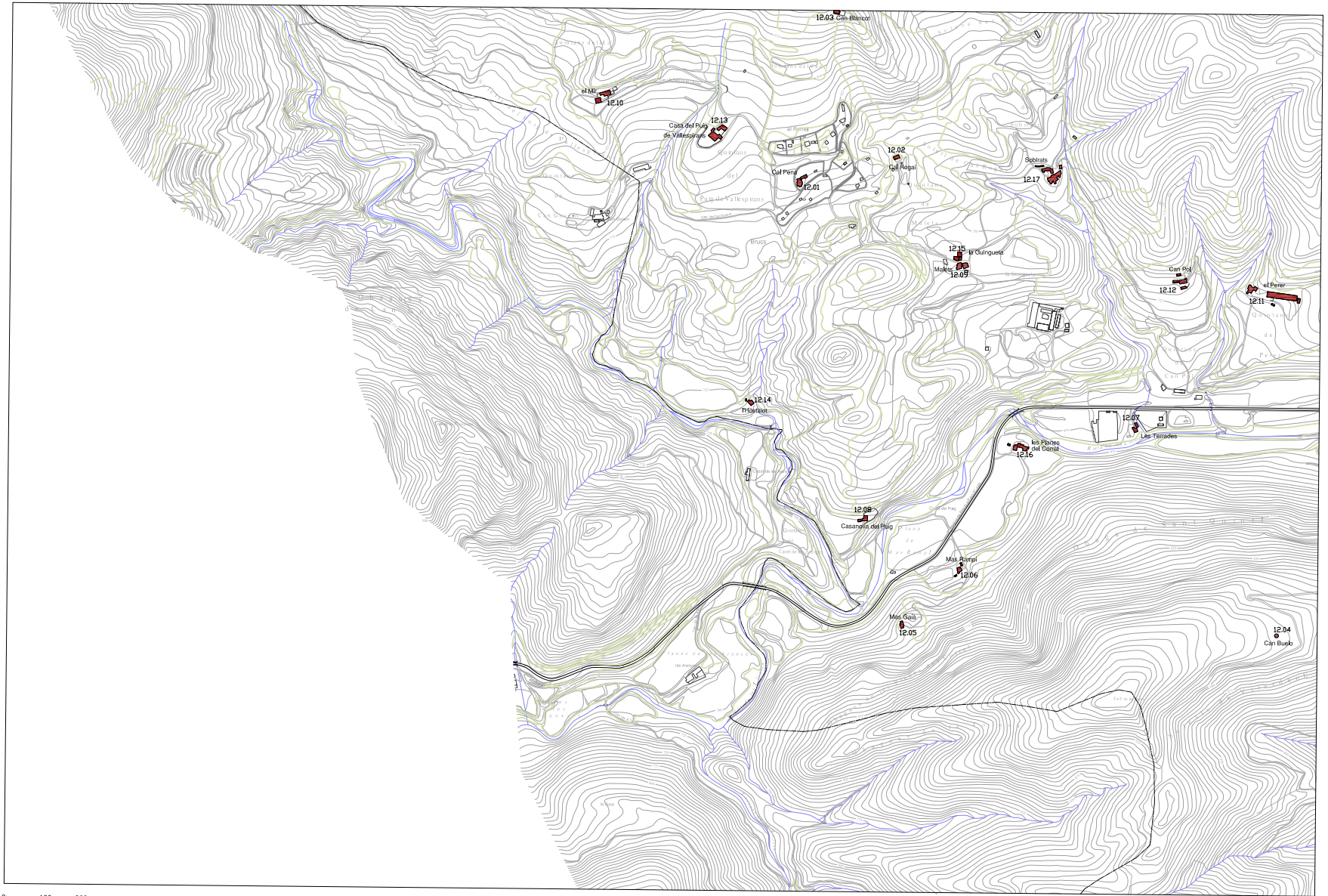
**TIPOLOGIA:** Mas amb cossos afegits

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

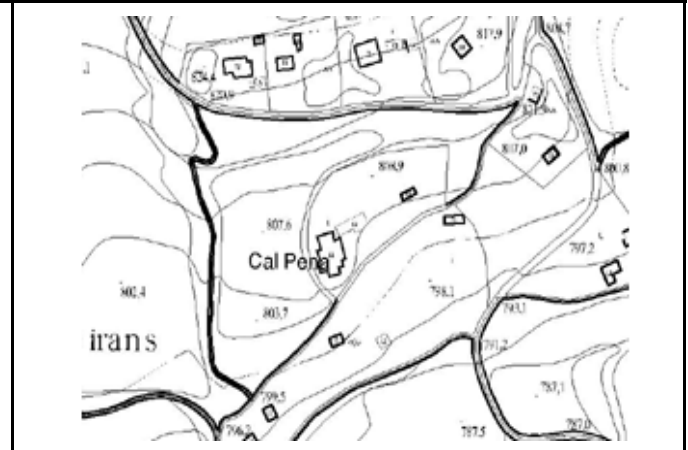


PLA ESPECIAL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS  
 AJUNTAMENT DE RIPOLL 2008

SITUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES EDIFICACIONS



FITXA: 101		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.01 PENA	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Jaume Altesa Pujol	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000600800DG37A0001AJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 431		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 56,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Contjunt de tres volums contigus, i dues cabanyes una mica separades. El mas, és de planta, pis i golfes, mentre que els altres dos volums, una mica més baixos, són de planta i pis. Els cinc volums són de teulats a dos aiguavessos; el volum adossat davant del mas té un vessant de teules i un d'uralites. Aquest cos, més nou que el mas, fa de garatge i forma una eixida al pis; a ponent té una porta d'entrada al primer pis, a la qual s'arriba per unes escales de pedra. El mas fa un porxo a ponent, aixoplugant la porta d'entrada i el pati enllosat del davant. El volum adossat al nord té la planta de pedra i el pis arrebossat, i una escala de pedra que puja per tramuntana fins a la porta del primer pis. A llevant hi ha les dues cabanyes, alçades amb totxanes i que presenten els teulats nous d'encadellats i bigues de formigó.

**TIPOLOGIA:** Tres volums de teulats a dos vessants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

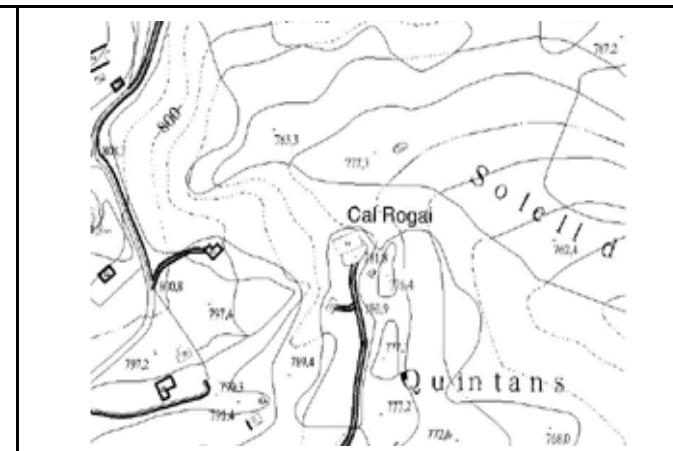
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 102		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.02 CAL ROGALL	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Maria Colomer Llagostera	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000600700DG37A0001WJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 431		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÈS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	80,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	X
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta i dos pisos d'altura, que té la porta a la planta baixa, amb unes escales a dins per pujar fins al primer pis. A la façana de llevant hi ha el garatge, i una prunera que aixopluga una taula i un banc de pedra. A la banda meridional trobem un galliner adossat i al sud-oest un cobert de totxanes i uralites. A les façanes hi ha restes de rejuntats i les barbacanes són de llates i teules. Aquest mas sorprèn pel fet de no tenir cap cabanya. Davant hi veiem un gran roure, horts i fruiters.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 103		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.03 CAN BLANCOT	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Josep Vaquer Naudi	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000100100DG37A0001GJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4671 LONGITUD: 431		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÈS		HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica		No amb vehicle		No	X
Magatzem			Construïda	80,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas i pallissa contigus formant un volum de planta rectangular. A sota hi havia corts i s'entrava a la vivenda pel sud, a la planta baixa, per unes escales que pujaven des de la cort. El mas tenia planta i dos pisos, mentre que a la pallissa els dos pisos superiors formaven una herbera, amb una obertura al sud. A llevant hi ha l'era enllosada, cenyida per una paret de pedra, avui en part ensorrada. Al nord la cabanya té un adossat, que eren corts, amb l'entrada a llevant. Davant de la façana meridional hi ha dos coberts-corts de pedra i teulat a un vessant. A ponent un adossat, d'una planta i teulat a un vessant, ocupant tota la façana, era cort i està totalment ensorrat. A ponent hi havia una cabanya, d'una planta, amb un arc de pedra d'entrada, que ocupava la cara sud. Al nord el mas té un tros ensorrat.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

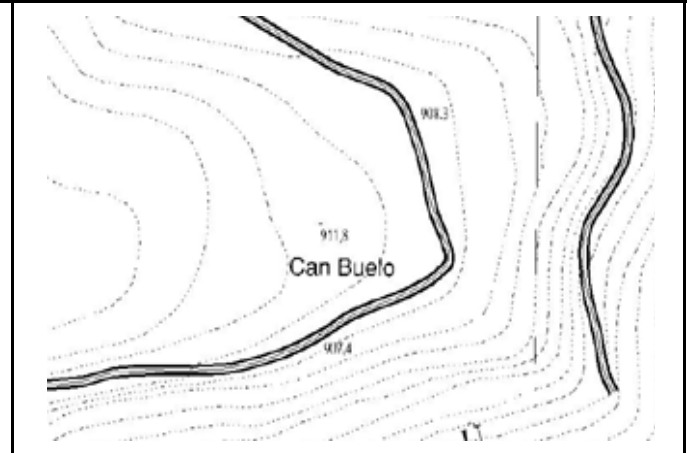
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 104		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.04 CAN BUELO	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Fundació Portusac	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Poligon 26 Parcel.la 6		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4669 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dos vessants, de planta i pis, que encara es manté en bona part dret. Amb la porta d'entrada a la planta baixa, amb un adossat enrunat a la seva dreta, i un corral adjunt a la façana nord, de teulat a un vessant, també enrunat. Més al nord-est hi ha la cabanya de teulat a un vessant enrunat, amb obertures a migdia. Mas, corral i pallissa envolten l'era juntament amb una paret de pedra. Hom pot percebre que el mas té dues finestres a llevant i quatre a migjorn. A ponent, oferint-se a l'era, l'heura de la façana no permet precisar si n'hi havia. El corral i la pallissa no presenten més obertures que les de la façana que dona a l'era. Tot està reblert d'arços, ortigues, bardisses i heures, però també veiem grans freixes, cirerers i avellaners. Hi ha una llinda amb la data de 1766.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dos vessants, i corral i pallissa, a un.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

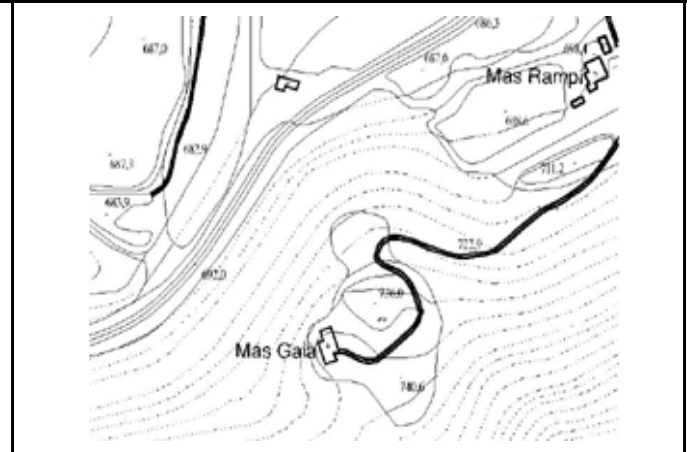
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 105		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.05 CAN GAIÀ	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Leopoldo Gonzalez Diaz	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001600300DG37A0001QJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4669 LONGITUD: 431		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 60,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, amb el carener perpendicular a la porta d'entrada, que es troba a la planta baixa de la façana de llevant, protegida per una marquesina de teules. En aquesta banda hi ha també un adossat que fa de llenyer. A tramuntana hi ha un adossat de teulat a un vessant que ocupa tota la planta de la façana, amb la porta d'entrada a llevant. A ponent trobem un adossat de dos cossos, que és també vivenda, excepte la part davantera que correspon al porxo. A la façana meridional veiem aquest porxo, que devia haver sigut la cabanya, de planta i pis i teulat a dues aigües, totalment obert al sud i a llevant, on, entre el porxo i el mas hi ha un safareig adjunt. Hom ha tingut molta cura amb l'entorn: destaca l'espai de gespa del davant, amb avets, pins, pruneres, un desmai, lilàs i cirerers; i amb una taula i seients de pedra.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

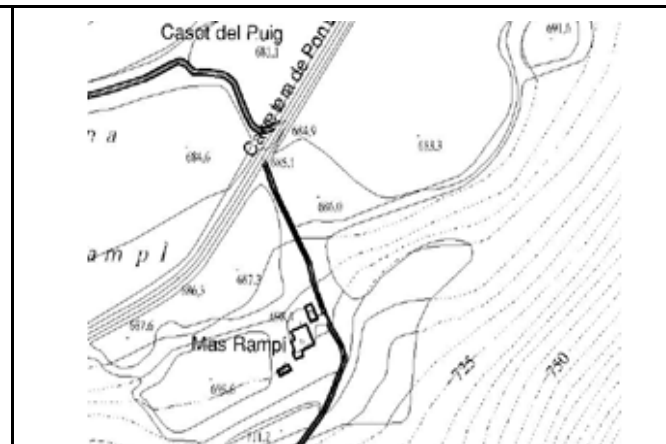
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria.

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 106		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.06 CAN RAMPÍ	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Francisco Planas Comas	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001600200DG37A0001GJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4669 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	0,3985 ha	X	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	80,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas, de teulat a dues aigües, amb un tros al sud-oest d'uralites, de planta i pis, té les barbacanes d'encadellats i llates de fusta. Té les parets arrebossades de nou, deixant veure algunes pedres. Hi ha unes escales de pedra que pugen per la façana de llevant donant accés a dues portes d'entrada. La façana sud té una porta d'entrada i un adossat a ponent d'uralites, amb vidrieres. A la meitat sud-oest el mas surt enfora, formant a la meitat nord-oest una terrassa al primer pis, que són galliners dessota. Al nord del mas hi ha l'era enrajolada, cenyida per aquest, amb un adossat d'uralites, per una paret de pedra i per la cabanya. Aquesta és de teulat a dos vessants i carener descentrat, amb la cort a baix i obertures a dalt, a l'herbera. Les parets estan arrebossades de nou i s'ha reforçat el teulat amb bigues de formigó.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya de teulats a dues aigües

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública			Femer	Tps		
Pou	X Privada			Camp	Sol·licit		
Font	Solar			Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec	Cable		
Bassa	Grup			Riu	Emissora		



FITXA: 107		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.07 CAN TERRADES	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Josep Puigvert Solà	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001200500DG37A0001XJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda 80,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas reconstruït de teulat a dues aigües, de planta i pis d'altura, amb les parets arrebossades, que es troba a tocar la riera de les Lloses. Té la porta d'entrada a llevant, a la Planta Baixa, protegida per una marquesina de teules. A migjorn hi ha dues finestres a la planta i dos balcons al pis. A ponent fa una terrassa al pis, que forma un cobert dessota amb un petit porxo davant, amb una biga de formigó. Al nord trobem un adossat d'obra ceràmica i coberta d'uralites a un vessant, que forma dos cossos, un dels quals és un galliner. A llevant veiem una noguera i un pomer i a ponent, un pati de terra per al bestiar. Al darrera hi ha la cabanya de planta rectangular, de coberta d'uralita a dos vessants de planta i pis d'alçària, amb una porta metàl·lica a migjorn i una altra a tramuntana.

**TIPOLOGIA:**  
**ESTRUCTURA:**  
**COBERTA:**

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No		No	Sense	No		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública	X	Femer	Tps			
Pou	Privada		Camp	Sol·licit			
Font	X Solar		Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica		Rec	X Cable			
Bassa	Grup		Riu	Emissora			



FITXA: 108		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.08 CASANOVA DEL PUIG	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Concepció Bosch Puig	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001600100DG37A0001YJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4669 LONGITUD: 431		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 80,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas format per dos volums, de planta i pis, i teulats a dos vessants, amb el de darrere més alt en aprofitant el pendent del terreny. La porta principal és a llevant, amb un arc de pedra a plec de llibre al damunt. El camí per arribar-hi flanquejat per dues corts de porcs, són dos volums de teulats a un vessant. Aquí a llevant hi ha dos arcs de pedra a les corts, un tapat i l'altre parcialment. A la façana sud té un cobert rudimentari que fa de llenyer i traster. A ponent presenta una cabanya adossada, reforçada amb totxanes, que segueix la inclinació del teulat del primer volum, oberta a l'herbera a migjorn. Davant del mas i la pallissa hi ha l'era: mig enrajolada mig pavimentada, cenyida per una paret de pedra seca. Més a ponent una cabanya nova de totxanes i uralites a dues aigües. Els teulats del mas s'han fet nous amb encadellats.

**TIPOLOGIA:** Dos volums de teulats a dos vessants i una cabanya també a dos

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer	X	Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 109		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.09 MALETS			
VEÏNAT: BANADA DELS BRUCS	PROPIETARI: Ramon Masdeu Masoliver			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000601100DG37A0001AJ				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 432				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	56,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas de teulat a dos vessants, té planta, pis i golfes, amb una eixida al primer pis de llevant i uns finestrals a les golfes a migjorn. Darrere té una cabanya adossada a la meitat de llevant, que s'ha reconstruït, de planta i pis, i teulat a dos aiguavessos; amb les parets arrebossades, barbacanes i biguetes de formigó. Aquesta pallissa té un adossat a ponent, adjacent a la cara nord del mas, de pedra com aquest, que té coberts a sota per al bestiar. A llevant una cabanya de dos cossos: el de davant d'uralites a dos aiguavessos i el de darrere de teules a dos vessants, sostre de bigues de formigó i encadellats. Té un adossat a llevant de teulat a un vessant d'uralita, que fa de garatge. Davant d'aquesta pallissa l'era, mig enrajolada mig pavimentada, i un safareig; davant l'era hi ha el femer i un corral.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer	X	Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 110		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.10 EL MIR	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: M <sup>o</sup> Neus Juanes Pujol	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000100200DG37A0001QJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 431		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA		
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No		
Magatzem			Construïda 120,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta rectangular, amb la part més a llevant de teulat a dos vessants i amb la de ponent a un vessant. Aquesta última forma a la cara sud una galeria amb vidrieres al primer, i al segon pis, arcs de pedra dessota, i una eixida porxada. Té una pallissa de teulat a un vessant adossada a ponent. Al sud-oest, hi ha una cabanya de teulat a dos vessants, amb dues obertures a l'herbera. Té dos adossats davant, a migjorn, un d'una sola planta i l'altre de planta i pis. L'era, mig enrajolada mig pavimentada, queda situada entre la part que hem descrit del mas, les dues pallisses i una altra paret de pedra. El mas a llevant té un adossat a un vessant, amb obertures a l'est i al sud, formant una galeria al primer pis i una porta de fusta a sota, que és la porta principal. Adossada a la part de davant d'aquest hi ha una cabanya.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

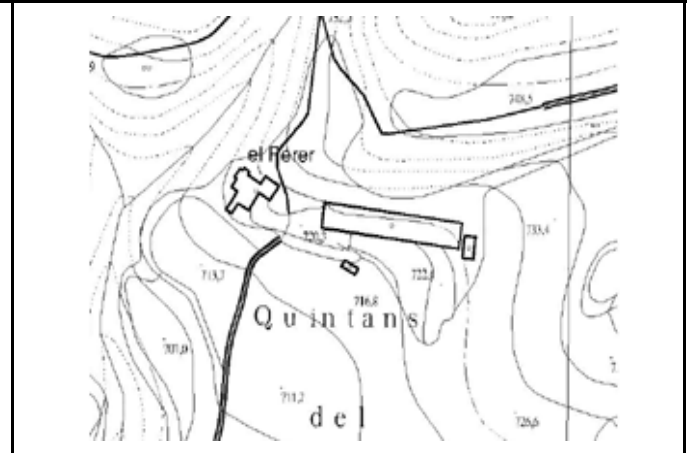
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 111		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.11 EL PERER	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Ramon Camprobí Basagaña i altre	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001200100DG37A0001OJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda 120,0000 m2	X	Sí	
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dos vessants, fet amb encadellats i bigues de formigó. De planta i pis, amb un adossat davant, de teulat a un aiguavés, que es destina a corts dessota, a l'igual que el mas, i forma una galeria porxada al primer pis, amb obertures a llevant i al sud. Davant d'aquest adossat n'hi ha un altre, més a ponent, de pedra i teules a un vessant. El mas, que té la porta d'entrada a la planta baixa de la façana de llevant, té una cabanya adjunta, amb quatre obertures a migjorn, i una obertura a llevant, a l'herbera. La pallissa té un cobert adossat a llevant. Entre la façana de llevant del mas i la pallissa trobem l'era. El mas forma una terrassa coberta a ponent, amb una porta d'entrada al nord; a l'oest un adossat que fa de cort. Les parets del mas, excepte llevant, estan remolinades de nou. A llevant dos coberts nous.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya de teulats a dos vessants

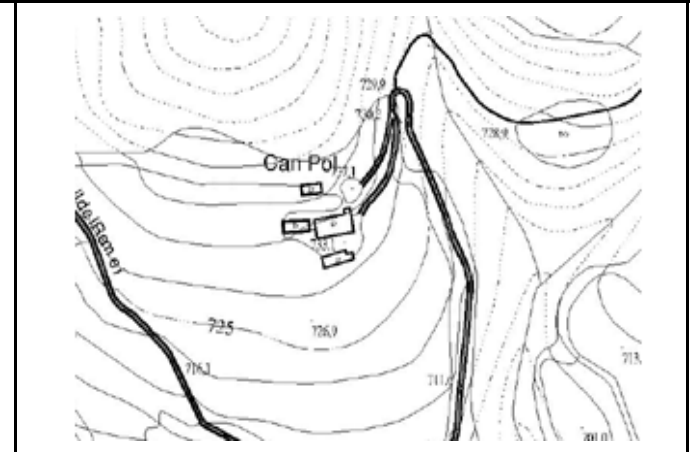
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer	X	Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 112		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.12 EL POL		
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Josep Franquesa Vila		
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000700200DG37A0001IJ			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 432			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÈS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	120,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües. A la meitat de llevant s'ha fet el teulat nou amb encadellats, plaques i bigues de formigó. De planta, pis i golfes. Té l'entrada a la planta baixa de la façana meridional. El mas està arrebossat de nou, excepte la part de ponent amb remolinats vells. Al davant hi ha l'era, cenyida per una paret de pedra i per una cabanya, de teulat a un vessant, molt deteriorada, que s'ha reforçat amb totxanes a les parets i uralites al sostre. A ponent, una cabanya, que a migjorn té dues portes a la planta, pel mig de les quals puja una escala de pedra fins a l'obertura de l'herbera, rematada per un arc de totxos pintat de vermell. La cabanya és de pedra i teules a dos vessants, amb moltes restes d'arrebossats i rejuntats. Per damunt hi ha dos coberts fets de materials impropis: un que fa de garatge i l'altre de llenyer.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

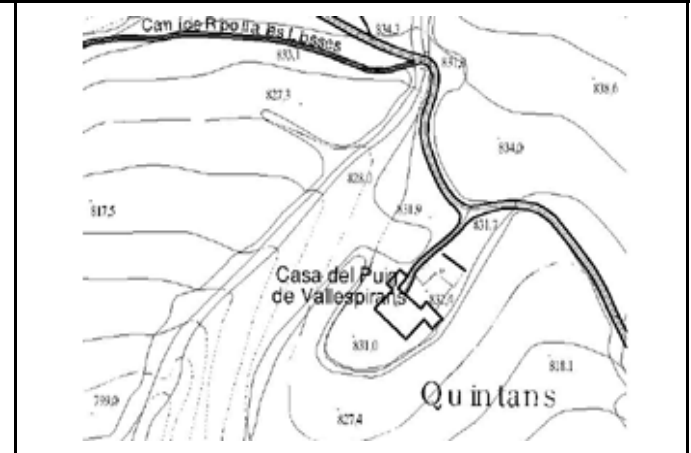
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí		Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 113		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.13 EL PUIG			
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Montserrat Colomer Puig			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000600500DG37A0001UJ				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 431				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÈS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica		No amb vehicle		No	X
Magatzem			Construïda	150,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt arquitectònic format pel mas, a quatre vessants, una ermita adossada a dos vessants, i tres cabanyes: dues a dos vessants i una a un. El mas, de planta i dos pisos, té la porta al nord-est. Aquí hi ha l'era enrajolada arredossada per tres pallisses amb grans obertures al sud-est. La cabanya adossada a llevant era femer, amb una cort de porcs al davant, avui ensorrada. Al nord-oest hi ha adossada una petita capella que té una llinda amb la data de 1848. Al sud-est el mas presenta unes grans galeries al primer i al segon pis, amb cinc arcs a cadascun; en el primer pis hi ha tres arcs tapats amb obra ceràmica. El mas té un bon tros de la façana nord-est arrebossat igual que l'ermita. A tocar la casa veiem un gran lledoner.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a quatre vessants.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

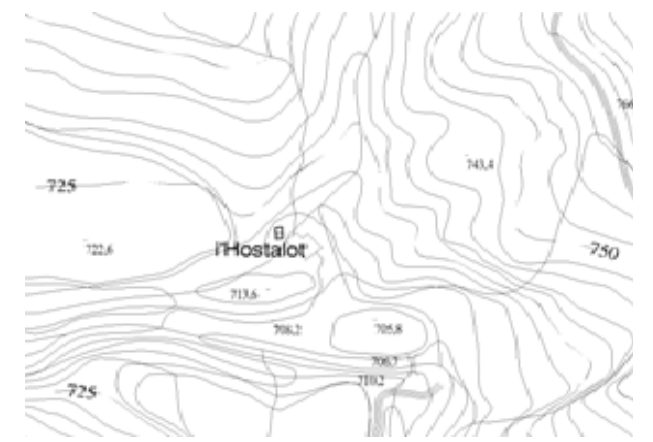
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer	X	Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 114		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.14 L'HOSTALOT	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Fundació Portusac	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 27 Parcel.la 41		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 431		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle	X	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas que s'alça sobre dos nivells, format de baixos, un pis, i eixida sota teulada. Aquesta, de teula àrab, a dos vessants, i feta amb bigues i travessers de fusta de roure. A la façana sud hi ha una porta d'accés a l'interior, que devia donar a les corts, amb una llinda de fusta, en què hi ha pintada la data 1815. Al primer pis hi ha dues finestres. Crida l'atenció el contrafort que s'alça al centre de la façana sud, enmig de les dues obertures. A la façana de l'est hi ha una finestra per nivell. La façana posterior té un cos afegit, amb coberta a un vessant, de teula àrab; també s'aprecia la volta, feta amb maons massissos, del que havia estat el forn de pa. A la façana de l'oest hi ha la porta d'accés a la casa.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dos vessants

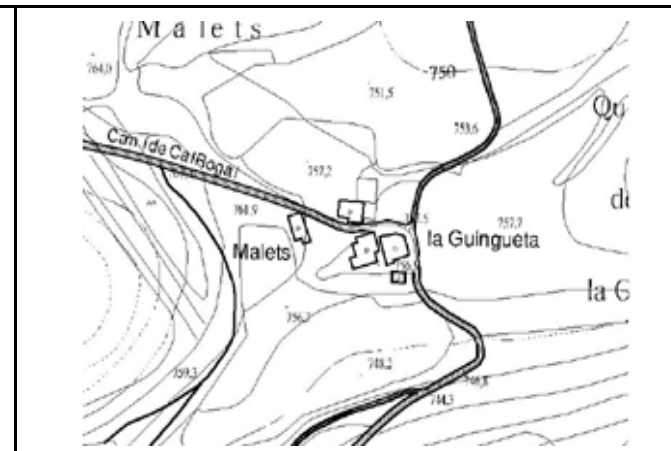
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	X
Xarxa	Sí	X		Xarxa		Sí	
Riu	Pública			Femer		Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup	X		Riu		Emissora	

FITXA: 115		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.15 LA GUINGUETA	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Bisbat de Vic	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 27 Parcel.la 18		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	80,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	X
Cabanya	X	Dolent	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

De teulat a dues aigües i encarada a llevant, on hi ha la porta d'entrada al primer pis, accessible per unes escales de pedra que pugen del pati pavimentat del davant. Al nord-est hi ha un pati d'herba amb un desmai i al nord un adossat de totxanes i planxes metàl·liques amb un pati de terra. La planta fa un porxo que s'utilitza de garatge i, al sud, que confina amb Can Malet, trobem dos adossats, el més petit dels quals té la porta d'entrada a llevant. S'ha fet el teulat nou amb encadellats. La part de llevant de la casa està arrebossada de diferents colors, mentre que les altres façanes són de pedra amb restes d'arrebossats. Hi ha una altra porta d'entrada a ponent, a la planta. Més a ponent trobem una cabanya de dos pisos i a dos vessants, que havia sigut de pedra i que es va engrandir amb totxanes i uralites.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab.

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 116		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.16 LES PLANES DEL CORRAL	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: M <sup>a</sup> Carmen Camacho Alós	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001200600DG37A0001IJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4669 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda 80,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dos aiguavessos, de planta i dos pisos, amb les corts a la planta baixa, on hi ha la porta amb una escala per dins que puja al primer pis; amb un adossat, també vivenda, a la façana de llevant, que segueix la inclinació del teulat, que fa que el mas tingui el carener descentrat. Aquest adossat presenta, damunt de dues portes de fusta a la cort, una eixida amb vidrieres i baranes de fusta. A ponent del mas hi ha la cabanya, de teulat a dues aigües, arredossant l'era, abans enrajolada i avui pavimentada, de planta-corts i pis-herbera, amb obertures a llevant i a migjorn en aquesta última. A més d'aquests dos edificis hi ha coberts sobretot a llevant, contribuint, juntament amb les façanes del mas, l'arrebossat de les quals ha anat caient, i les de la cabanya, amb restes de rejuntats, a crear un conjunt molt desballestat.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya de teulats a dues aigües

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No	X	
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí		
Riu	Pública			Femer	X	Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup			Riu		Emissora	



FITXA: 117		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 12.17 SUBIRATS	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Marta Colomer Vilardell i altres	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000700100DG37A0001XJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 432		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No	
Magatzem			Construïda 100,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas és de teulat a dos vessants, de planta baixa, pis i golfes, amb la porta d'entrada a tramuntana. Té adossats en totes les seves cares, que, al seu torn, tenen altres adossats, allunyant-se de la casa, quasi sempre matussers. Destaca el cos adjunt de ponent que fa una galeria amb vidrieres al primer pis. Totes les parets estan arrebossades i s'han fet trossos nous de teulat amb encadellats. Al nord del mas hi ha una gran cabanya de teulat a dues aigües, que s'ha apujat un tros amb totxanes i que té grans obertures a migjorn. Té una altra pallissa adossada a ponent que és tota herbera i, una altra a la seva meitat sud, de teulat d'uralita, que és planta-corts i pis-herbera. Totes tres circumden una era enrajolada. Pels voltants veiem prats amb fruiters i pollancre.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

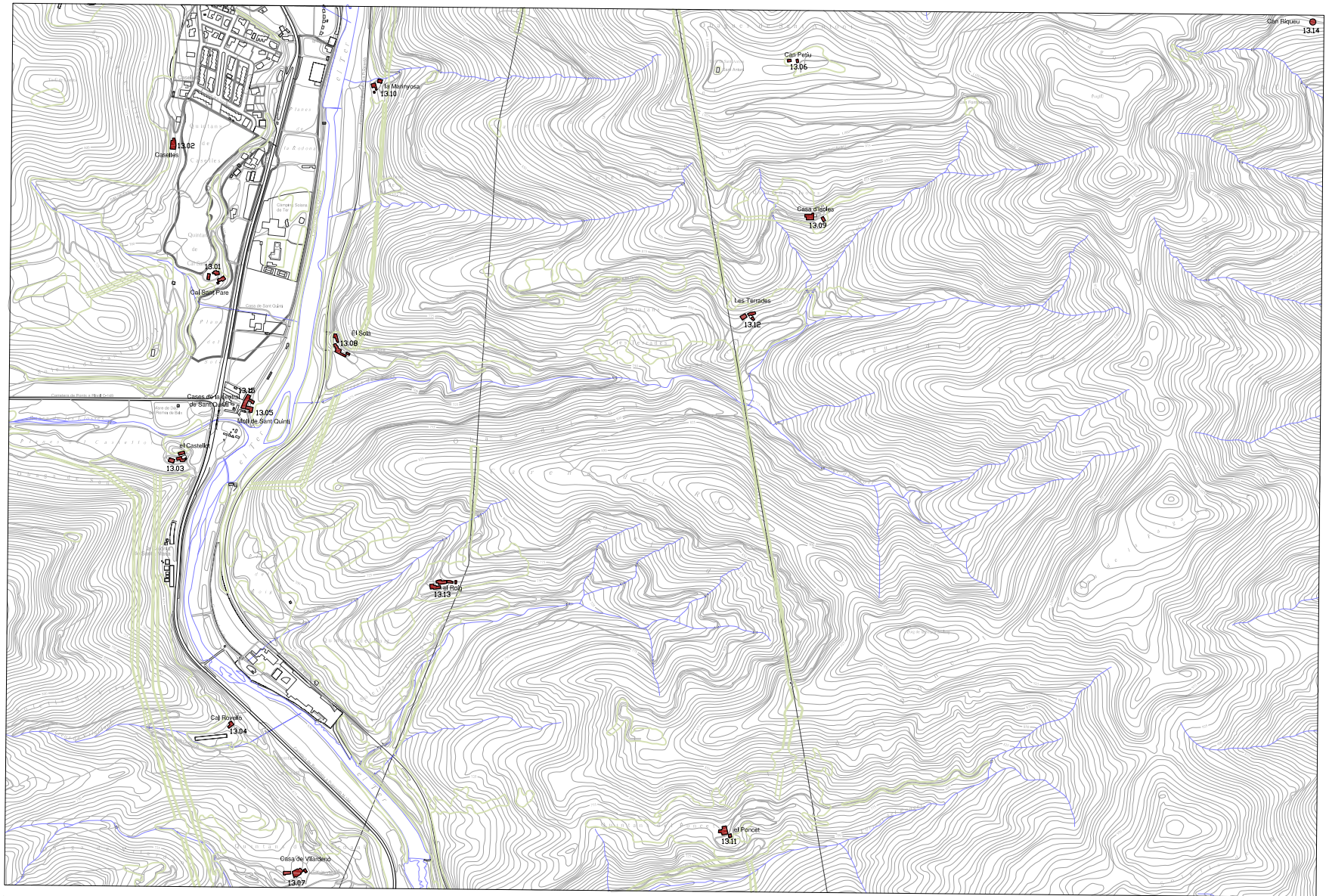
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

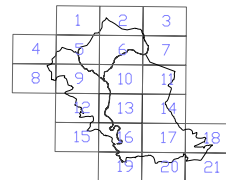
#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública	X		Femer	X	Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa	X	Grup		Riu		Emissora	





0 100 200 500 1000 A4 1:15000



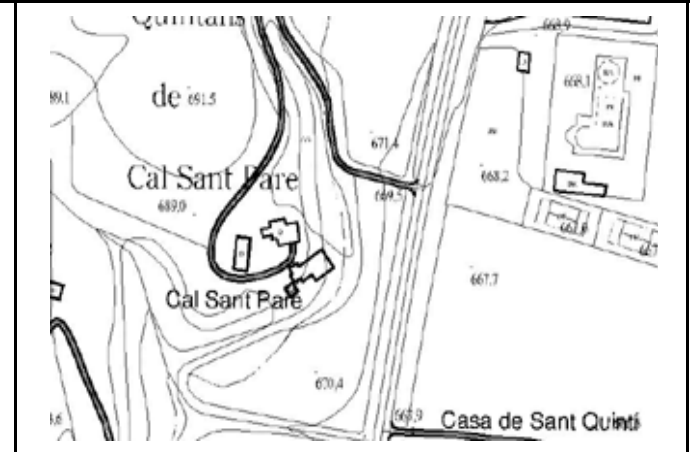
PLA ESPECIAL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS  
AJUNTAMENT DE RIPOLL 2008



SITUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES EDIFICACIONS



FITXA: 118		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.01 CAL SANT PARE	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Esteve Orriols Colomer	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001300100DG37A0001FJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 433		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 100,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas-vivenda format per quatre volums: temps ha, els dos volums de teulats a dos vessants eren la casa dels amos i els dos volums a un vessant la casa dels masovers. La porta d'entrada és al primer pis de la cara nord, amb un adossat al costat, d'una sola planta, que dona la volta cap a llevant. Davant, a l'altra banda de l'era, hi ha la pallissa, amb la part de llevant de teulat a un vessant i la part de ponent a dos; té grans obertures a migdia, però avui mig tapades pels porxos que s'hi han anat adossant; la part de ponent de la cabanya s'ha engrandit amb blocs de formigó. Totes les barbacanes són de llates i teules molt envellides. Més a ponent veiem encara dos coberts fets de materials impropis.

**TIPOLOGIA:** Quatre volums-vivenda: dos a dos aiguavessos i dos a un.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer	X	Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 119		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.02 CASELLES	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Jordi Vaquer Naudi	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 27 Parcel.la 3		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 433		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals	X
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Gran mas de planta, dos pisos i golfes, i teulat a dues aigües; amb obertures arquejades a tots els pisos de la façana sud, on hi ha també un cobert adossat, mig de teules mig d'uralites, i la porta d'entrada al costat; a llevant presenta balcons al primer pis i les corts a sota, encara amb bestiar. Té una cabanya adjunta al nord, més baixa, de teulat d'uralita a un vessant, amb l'últim tros pujat d'obra ceràmica i amb obertures a llevant. Més al nord veiem una altra cabanya de planta i pis, amb una gran obertura a la planta rematada per un arc de totxos i dues finestres a l'herbera. Al davant hi ha l'era, amb un petit cobert adossat a la pallissa i una figuera. Entre les dues pallisses encara trobem dos coberts més de materials improcedents. A tocar la casa veiem grans roures i freixes.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral.lel a la porta d'entrada

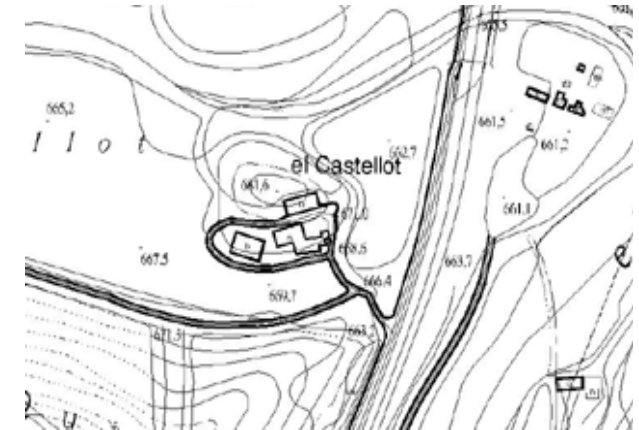
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer	X	Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 120		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.03 EL CASTELLOT	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Antonia Codina Carles	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 26 Parcel.la 1		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4669 LONGITUD: 433		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas és de teulat a dos aiguavessos, amb el carener descentrat. De planta, pis i golfes; en aquestes hi ha una eixida amb tres arcs de totxos. El mas està situat en una cota superior a la pallissa i l'era, separat d'elles per una alta paret de pedra; això no obstant, la pallissa encara deixa veure una part de la cara nord al pati de davant del mas. Aquesta cabanya de sota el mas té les obertures a llevant rematades per arcs de totxos, una d'elles tapada amb totxanes. L'era de davant està molt malmesa i abandonada, amb moltes andròmines. Per accedir a la vivenda cal pujar unes escales de pedra que s'enfilen per la banda de llevant del mas, on hi ha crescut una figuera. Hi ha encara altres coberts i adossats de materials impropis, que no fan més que augmentar la imatge de deixadesa del conjunt.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener descentrat

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

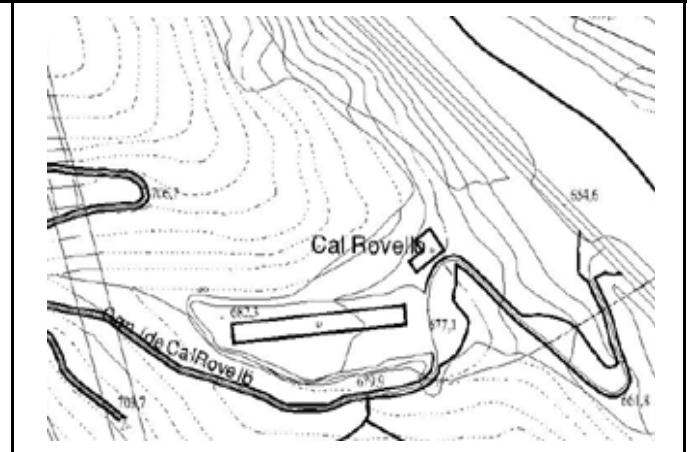
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu	X	Emissora	



FITXA: 121		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.04 EL ROVELLÓ		
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Blanca Alós Pozo		
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002300200DG37A0001SJ			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4669 LONGITUD: 433			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica		No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 100,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl		Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres		Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dos aiguavessos, de planta i dos pisos d'altura, encarat al sud-est per poder tenir més hores de sol. Té una cabanya adossada al sud-oest, que no és tan ampla com la casa per darrera, que segueix la inclinació natural del primer teulat, amb grans obertures a l'herbera i fent un porxo dessota, que avui fa de garatge. Presenta un adossat darrera al nord-oest, d'obra arrebossada, que és també vivenda. La cabanya té pilars de totxos i una obertura a l'herbera al nord-oest. Les façanes tenen restes d'arrebossats i rejuntats i les barbacanes, molt velles, són de llates i teules. Al sud-oest hi ha una granja de pollastres. Seguint la pista que porta a la casa hom arriba fins a Can Buelo.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu	X	Emissora	



FITXA: 122		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.05 MOLÍ DE SANT QUINTÍ	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Josep Vaquer Naudi	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 433		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

És l'edifici més antic del barri que feia les funcions de molí. Està situat en el terreny que queda entre el riu Ter i la sortida de l'aigua de la central. L'edifici està format de baixos i un pis, amb teulada a dues aigües. La façana principal està orientada a l'oest; en aquesta veiem l'entrada, amb llinda i brancals de pedra treballada. També hi ha una finestra, a l'igual que al primer pis. El material de construcció són còdols ajuntats amb morter de calç. A la façana de l'oest hi ha un cos amb una alçada superior, afegit amb posterioritat, amb la finalitat d'ajuntar el molí amb els edificis de nova construcció de la central.

**TIPOLOGIA:** Casa de coberta a dos vessants

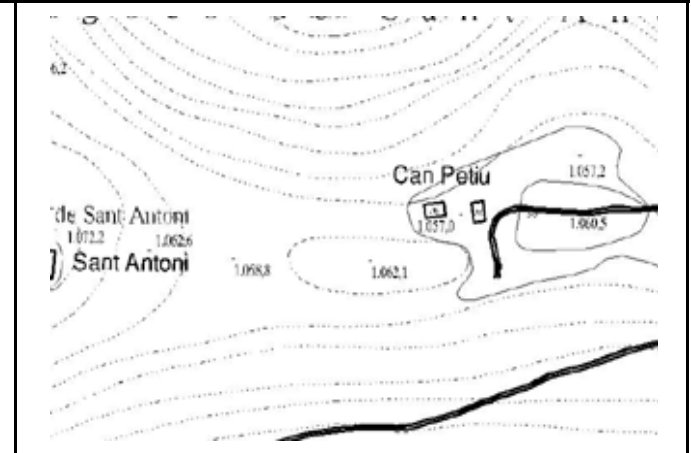
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 123		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.06 CAN PETIU	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Manel Farré Torras	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 23 Parcel.la 15		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 435		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas i cabanya de teulats a dos vessants. El mas estava format per quatre crugies perquè dues parets mestres es creuen al mig. Només permet acostar-s'hi una mica per llevant perquè tot està reblert de bardisses; això no obstant, hom pot veure encara les entrades a baix, a la cort. L'era sembla que es trobava a llevant del mas i a ponent de la pallissa, on hi ha una paret alçada de pedra. El mas només conserva totalment dretes la paret nord, la paret de llevant i totes les parets mitgeres, mentre a la cabanya romanen encara dretes la paret de llevant i la sud. Aquesta, de ben segur, devia tenir importants obertures a ponent, cap a l'era. Veiem cirerers a ponent, i al sud, pruneres.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya de teulats a dos vessants  
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria  
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 124		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.07 VILARDENÓ	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Blanca Alós Pozo	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000300100DG36G0001W1		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4668 LONGITUD: 433		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 200,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

A ponent, dues cabanyes de teulats a un vessant. Aquestes dues cabanyes, la façana de ponent del mas i una paret de pedra al sud, arredossen l'era. Al nord-est del mas trobem adossada una capella. A la façana meridional del mas hi ha quatre obertures a la planta i a cada pis. Al primer pis, habitatge dels masovers, i al segon, vivenda dels amos, es repeteixen les obertures, però formen una galeria porxada a cada pis. La porta principal a ponent dóna accés per dins, a través d'unes escales, a la vivenda dels masovers. A tramuntana hi ha unes escales de pedra que pugen fins a la vivenda dels amos. El mas és de planta rectangular i teulat a dos vessants, excepte un tros al nord-est on es forma una terrassa sense teulat; el tros del sud-est és a un vessant.

**TIPOLOGIA:** Mas de planta rectangular i teulat a dos vessants i a un.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública			Femer	Tps		
Pou	Privada			Camp	Sol·licit		
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec	Cable		
Bassa	Grup			Riu	Emissora		



FITXA: 125		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.08 EL SOLÀ		
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Arola Farré Torras		
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001300400DG37A0001KJ			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 433			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda 110,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Hi ha una pallissa a llevant del mas, de teulat a un vessant, amb obertures al primer pis, a migjorn. Després hi ha uns edificis alineats; de llevant a ponent: una pallissa de planta-corts i pis-herbera, de teulat a un vessant; un volum a un vessant que és habitatge; el mas a dos aiguavessos, sortint enrere, que té la porta d'entrada a peu pla, al primer pis; a llevant, a continuació un volum a un vessant, que forma al sud-oest un porxo a baix i una galeria porxada a dalt, amb dues obertures a cada pis rematades per arcs; més a ponent, una pallissa de teulat a un vessant, que té una obertura a la cara nord. L'era enllosada és a continuació d'aquests cinc volums; limita al nord amb una cabanya a dos vessants, amb una porta a la cort i una obertura a l'herbera. Hi ha un llarg cobert de totxanes i uralites, cenyint l'era.

**TIPOLOGIA:** Mas format per tres volums i quatre cabanyes.

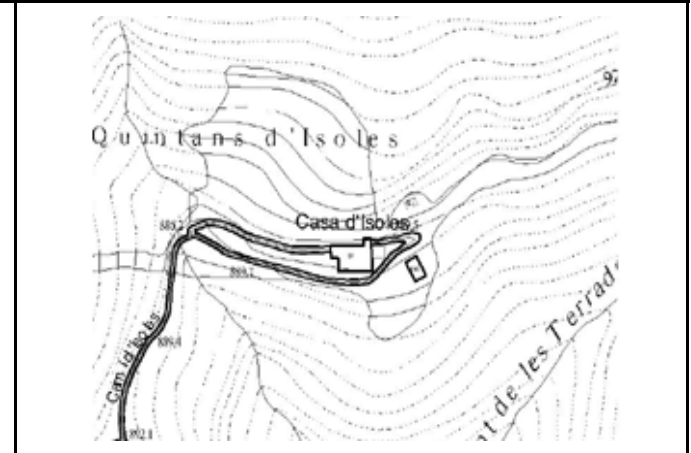
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 126		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.09 ISOLES		
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Construccions Electronova 2001 S.L		
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001000100DG37A0001XJ			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 435			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda 300,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de dos volums, de teulats a dos vessants, amb el de davant de planta, pis i golfes, i el de darrere de planta i pis; sobresurt respecte de l'altre pel pendent del sòl, especialment a ponent, perquè té aquest vessant més alt que l'altre. Al volum del davant s'ha fet una eixida al segon pis. L'entrada al primer pis de la façana est està protegida per un porxo amb obertures arquejades a llevant i a migjorn. Hi ha una porta d'entrada al primer pis de la façana sud, a la qual s'arriba per un pujador de pedra. El volum de darrere forma un porxo a llevant, que arrecera la porta d'entrada a aquest edifici i una balconada porxada al primer pis de ponent, oberta al sud i a l'oest. La cabanya, a llevant, forma un arc de pedra a la planta. A llevant hi ha un safareig, una piscina, una barbacoa, un banc, una taula de pedra i un cobert que fa de garatge.

**TIPOLOGIA:** Mas format per dos volums a dos vessants i una cabanya.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		X
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí		
Riu	Pública			Femer	Tps		
Pou	Privada			Camp	Sol·licit		
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec	Cable		
Bassa	Grup			Riu	Emissora		



FITXA: 127		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.10 LA MARINYOSA			
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Llorenç Manso Pujol			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000300200DG37A0001AJ				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 433				



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 70,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm X	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a tres vessants, de planta i dos pisos, amb la porta d'entrada a llevant, al primer pis, a peu pla de l'era. Al nord-est del mas hi ha dues cabanyes: una un metre més alta que l'altra, amb voltes de pedra a la planta, que eren corrals de xais, es comunicaven per dins per una volta de pedra i tenen encara els sostres de revoltons de guix. Ambdues tenen obertures a l'herbera, encarades a migdia. Davant de la cabanya més alta hi ha dos porxos que fan de trasters, llenyers, i magatzems de bales de palla, que també s'ofereixen a l'era. Al sud del mas hi ha dues cabanyes de pedra i teules a un vessant. Una d'elles, adjunta al mas, donant la cara de llevant a l'era, i la de baix, separada de la casa, deixant espai per al femer i per la porta d'entrar a les corts. El mas està arrebossat i pintat, les barbacanes són de llates i teules.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a tres vessants i quatre cabanyes.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

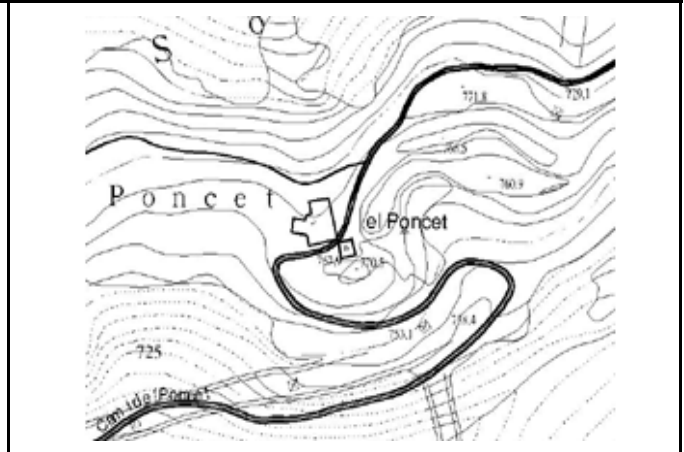
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	X Sense	No X
Xarxa	Sí	Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer X	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font X	Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora



FITXA: 128		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.11 EL PUNSET	
VEÏNAT: B. DE SANT VICENÇ DE PUIGMAL	PROPIETARI: Antoni Montaner Viladevall	
REFERÈNCIA CADASTRAL: polígon 23 parcel.la 17		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4668 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda 210,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4 X	Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta i pis, amb la porta d'entrada a la planta baixa, on hi ha també un arc de pedra que forma un petit porxo. Al sud-est, voltant l'era, hi ha una cabanya a dos aiguavessos, amb les corts a la planta i l'herbera al pis, que té una gran obertura a ponent en aquesta última i resta totalment oberta a migjorn, on veiem unes escales per accedir-hi. Adossat al darrere del mas hi ha un cobert d'una sola planta i teulat a dos vessants, amb la porta d'entrada a llevant, que és una cort de vaques. A ponent del mas veiem un cobert més petit de teulat a un vessant que era cort de porcs. Tocant a l'era trobem un freixe que fa ombra, i a llevant n'hi torna a haver de més grans. Està tot molt desmanegat i molt deixat: a l'era, per exemple, hi veiem un sofà atrotinat de tres places.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer	X	Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 129		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.12 LES TERRADES	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Francisca Orra Planas	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 23 Parcel.la 16		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas és un volum de planta rectangular format per dos cossos: el de ponent és més curt i ample que el de llevant, de tal manera que es va eixamplant fins al seu extrem sud-oest. Ambdós cossos tenen corts a sota; l'entrada: el de llevant, la té a dintre la cort de la façana meridional, i el de ponent, al primer pis de la façana sud-oest, a peu pla. Els dos volums estan malmesos, especialment el més ample, que té ensorrat la meitat del davant. També hi ha una pallissa rectangular adossada, formada per dos cossos de teulats a dos vessants, carener descentrat, i obertures al sud-est. A ponent del mas hi ha una cabanya de pedra, de teulat a un vessant, de teules i uralites, amb minses obertures. Es fa servir de cort de vaques. L'era era al sud-oest del mas. A l'oest de l'última cabanya hi ha una sitja.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dos vessants i dues cabanyes: una a dos i una a un

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

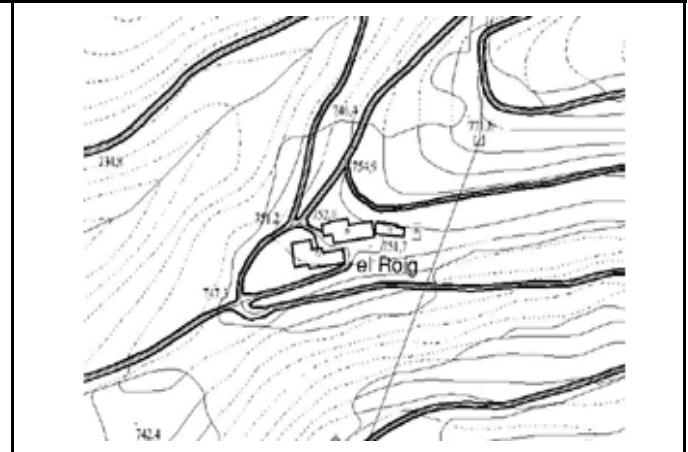
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 130		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.13 EL ROIG	
VEÏNAT: BANADA DE SANT VICENÇ DE PUIGMA	PROPIETARI: Salvador Icart Pujol	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001900200DG37A0001UJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4669 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda 160,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta, pis i golfes, amb la porta d'entrada a la planta, accessible per uns esglaons de pedra. A llevant, una cabanya, amb un arc de pedra acabat en punta, que ocupa la façana meridional, i amb l'era al davant. Adossat a llevant d'aquesta un cobert, i a l'est n'hi ha un altre, a un vessant. A ponent, una cabanya a dos vessants, de planta- corts i pis-herbera, amb obertures a llevant i a migjorn. Per sota, el mas antic format per cinc volums alineats i contigus, de diferents altures. Tots de teulats a dos vessants, excepte el segon començant per llevant que és a un i té una eixida al primer pis. El volum més a ponent, el mas antic pròpiament dit, és més ample i surt enrere respecte als altres volums. En la cara nord hi ha una escala per pujar a la vivenda del primer pis i l'adossat semicircular del forn de pa.

**TIPOLOGIA:** Mas nou i mas antic de teulats a dos vessants.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

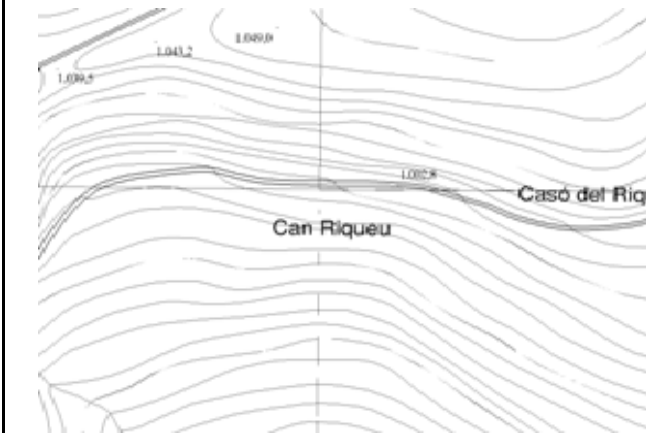
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X	X	Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública	X		Femer	X	Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 131		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.14 CAN RIQUEU	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Hereus Joan Farrés Corominas	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 23 Parcel.la 23		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 436		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA		
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	X	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Situat entre dos camins i per sota del casot del Riqueu, és difícil accedir-hi en estar rodejat d'una espessa vegetació. El conjunt està format per diversos edificis; el mas amb la façana principal orientada al sud, té una llargada de 8'50 metres i una amplada de 6 metres. La paret més alta mesura aproximadament 4,60 metres. Adossat, per l'est hi ha un cobert, amb una amplada de 3'40 metres. En aquest, són visibles, a la façana que dona a la casa, uns forats quadrats que corresponien a les bigues d'un primer pis. El material constructiu és pedra del país unida amb morter de calç. Per l'est, separat del mas, hi ha les restes de diversos coberts. Veure documentació de l'Annex 1.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dos vesants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 132		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 13.15 CASES DE LA CENTRAL DE SANT QUINTÍ	
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Josep Vaquer Naudi	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 433		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

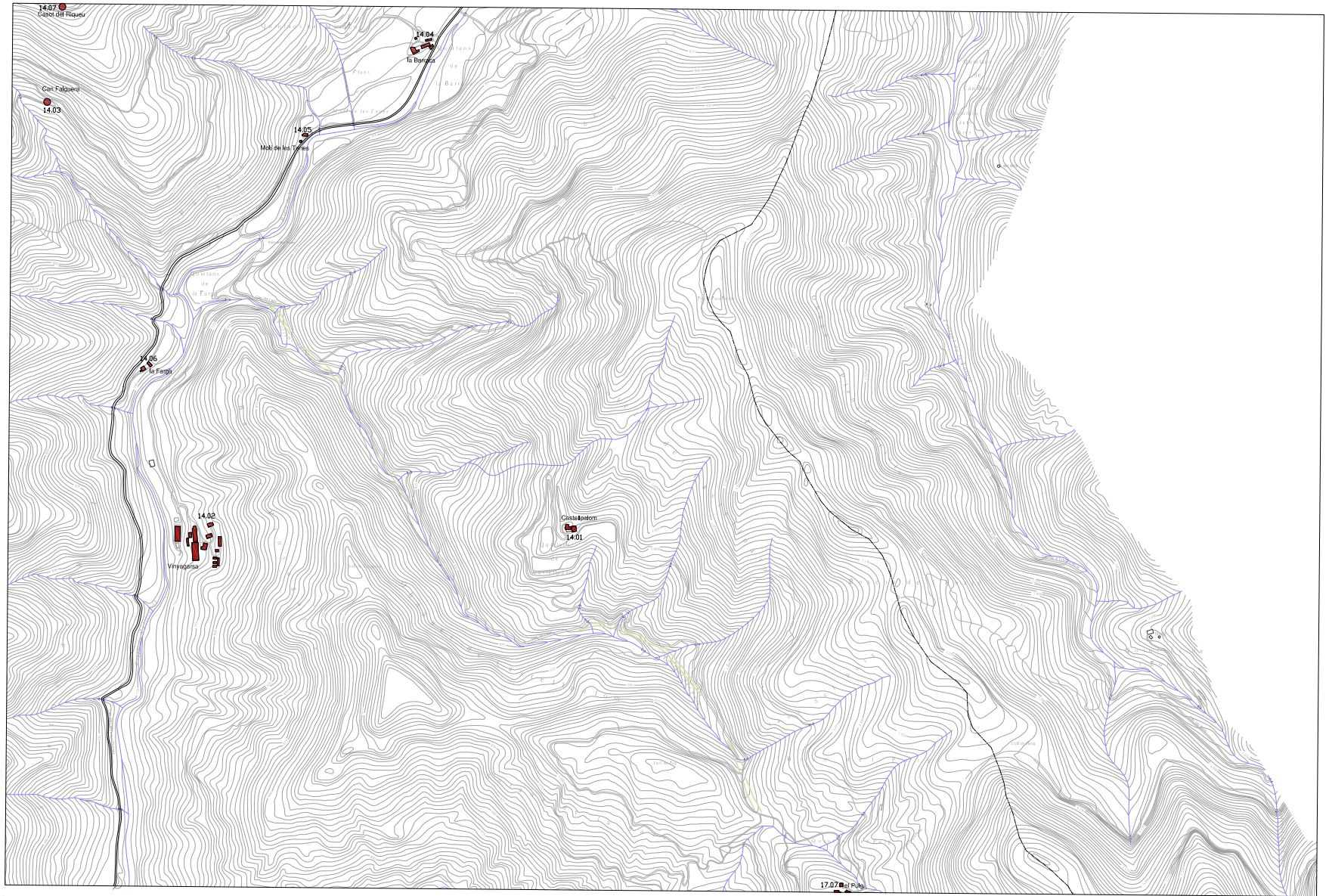
Conjunt format per tres edificis. El de més al sud acollia els habitatges del personal de la central. Té baixos i dos pisos. La coberta és a dos vessants. El material emprat són còdols i pedra del país. La façana principal, que està orientada a l'oest, té tres obertures per planta; als baixos només hi ha la porta d'accés. La façana sud té cinc obertures per planta. Adossat al nord hi ha la nau que acollia el molí i les aules de l'escola. El cos té baixos i una planta, amb cinc obertures per nivell. Més al nord, i adossat a aquest cos, hi ha un edifici format de baixos i dues plantes. Té la coberta a dues aigües. Acull la central i hi havia l'habitatge del mestre al primer pis.

**TIPOLOGIA:** Edificis de coberta a dos vessants  
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria  
**COBERTA:** Teula ceràmica

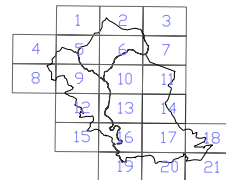
#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa	X	Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	





0 100 200 500 1000 A4 1:15000



PLA ESPECIAL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS  
 AJUNTAMENT DE RIPOLL 2008

SITUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES EDIFICACIONS





FITXA: 133		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 14.01 CASTELLPALOM	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Jaume Orpí Fàbregas	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 10 Parcel.la 9		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4669 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a un vessant. De planta, pis i golfes, amb una porta d'entrada a la planta, a la cara sud, i una altra a la cara nord també a la planta. Hi ha un porxo a tramuntana, seguint la inclinació natural del teulat. Té un adossat a ponent, d'una sola planta i teulat a un vessant. A llevant, una cabanya de teulat a dues aigües, amb corts a la planta, i amb obertures a l'herber. S'ha fet el teulat nou amb bigues de formigó i encadellats. El mas també presenta el teulat nou d'encadellats. El mas té bona part de les obertures a la façana meridional, on hi ha dues obertures amb vidrieries a les golfes, les quals desapareixen a les tres bandes per les característiques del teulat. Davant del mas i de la façana de ponent de la cabanya hi ha l'era. Les obertures tenen per llinda, cairats o blocs de pedra sense polir.

**TIPOLOGIA:** Mas a un sol aiguavés i cabanya a dos.

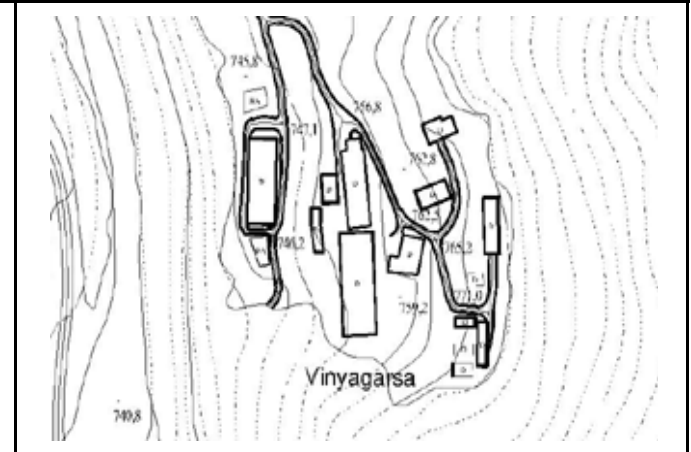
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 134		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 14.02 VINYAGARSA	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: M <sup>a</sup> Cinta Franquesa Anglada	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000100200DG36H000QJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4669 LONGITUD: 436		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 63,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt arquitectònic constituït pel mas antic, el mas nou, una cabanya entre ambdós volums, i dues grans contruccions noves que són corts de porcs. El mas nou, de teulat a dos vessants i de planta i pis d'altura, amb les parets arrebossades, fa una terrassa al primer pis de la cara nord, amb baranes metàl·liques, que és traster dessota. El mas vell, de teulat a dues aigües i de planta, pis i golfes, està molt deteriorat i té un tros d'obra ceràmica amb dues finestres a ponent. Entre els dos masos hi ha una cabanya a dos vessants, d'obra ceràmica però que aprofita alguna paret de pedra, amb el teulat de bigues de formigó i planxes. Dalt trobem grans coberts d'obra ceràmica i uralites a un vessant i, per sota, també llargs volums dels mateixos materials, que són tots corts de porcs.

**TIPOLOGIA:** Mas antic, mas nou i cabanya a dos vessants.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense		No	
Xarxa	Sí	X		Xarxa		Sí	X
Riu	Pública			Femer		Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup			Riu	X	Emissora	



FITXA: 135		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 14.03 CAN FALGUERA	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Regina Sanchez Daltaubuit	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 23 Parcel.la 9		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 436		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA		
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	X	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt, encarat al sud, format per diversos edificis. Dos d'ells, que donen a l'oest, devien ser originàriament habitatges. En un encara és percep l'escala d'accés a la primera planta. També es veuen les bigues que separaven els baixos de la primera planta, i fins i tot una finestra del primer pis. Adossat a l'est, hi ha un edifici, de la mateixa alçada que els altres dos, que feia les funcions de corts. A la cara nord hi ha un adossat que deu acollir el forn de pa. El material de construcció és pedra del país reajuntada amb morter de calç. Davant del mas hi havia l'era. A tocar de la casa, pel cantó del sud-est, hi ha una cisterna que servia per recollir aigua.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dos vessants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 136		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 14.04 LA BARRACA	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: M <sup>a</sup> Angels Daltaubuit Angusto	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000200300DG37B0001GE		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 105,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta rectangular i teulat a dos aiguavessos, de planta i dos pisos. Té la porta d'entrada al primer pis de la cara nord-oest. Al sud-oest hi ha l'era mig enrajolada, mig pavimentada. Després la cabanya, de teulat a dos vessants i carener descentrat, amb tres portes a la cort, dues rematades per un arc de totxos, i una obertura rectangular al damunt, amb un cairat per llinda i un arc de descàrrega de totxos al damunt. A la façana meridional té dues obertures a l'herbera. A llevant, circumdant l'era, té dos adossats de coberta d'uralita a un vessant. Al nord-est del mas hi ha un cobert de teulat a un vessant i una cabanya també a un vessant, amb obertures a migjorn. Al nord-oest, a l'altra banda del camí, veiem tres coberts més: un de teulat a dos vessants, un a un vessant, i un d'uralita a un vessant.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

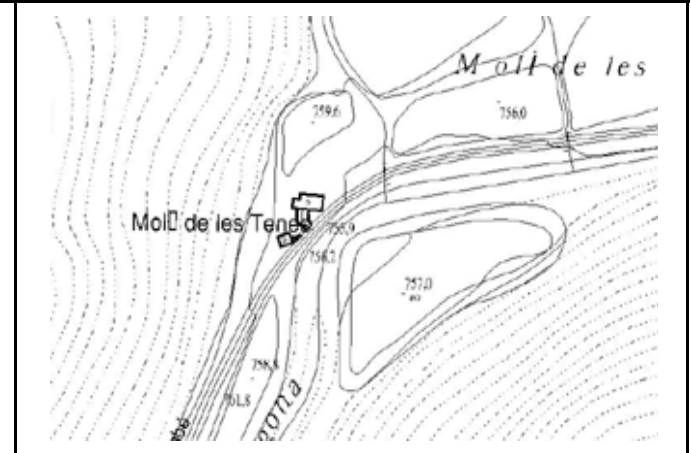
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública			Femer	Tps		
Pou	Privada			Camp	Sol·licit		
Font	X	Solar		Fossa	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica			Rec	Cable		
Bassa	Grup			Riu	X	Emissora	

FITXA: 137		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 14.05 MOLÍ DE LES TENES			
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: M <sup>a</sup> Angels Daltaubuit Angusto			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000700100DG37B0001XE				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 437				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica		No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	70,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dos aiguavessos, de planta, pis i golfes, amb un adossat a ponent que forma una eixida al primer pis, oberta a migdia i a l'oest. La porta principal es troba a la façana meridional emmarcada per bigues de fusta; tanmateix hi ha una altra porta d'entrada a l'adossat. A llevant veiem un contrafort i l'heura que s'enfila per la paret. El teulat s'ha fet nou amb encadellats. Davant hi ha un pati enllosat amb dos arrugats i després una cabanya de teulat a un vessant, amb obertures a l'herbera a migjorn, i corts dessota. Es tracta d'un antic molí que s'ha transformat en una segona residència.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dues aigües i cabanya a un vessant.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu	X	Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu	X	Emissora	



FITXA: 138		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 14.06 LA FARGA	
VEÏNAT: B. DE SANT VICENÇ DE PUIGMAL	PROPIETARI: Antoni Montaner Viladevall	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001100100DG37B0001RE		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 436		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 49,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta i dos pisos i teulat a dues aigües, amb la porta d'entrada al primer pis de la façana meridional, que forma un terrat pavimentat amb baranes metàl·liques al davant. Per sota d'aquest hi ha un safareig i, a ponent, un cobert de teulat a un aiguavés. A llevant presenta una cabanya de planta rectangular, de planta-corts i pis-herbera, totalment oberta al nord i al sud del pis, amb un tros de teulat d'uralita. En el centre té dos pilars de pedra que aguanten un cavall de fusta. Entre el mas i la cabanya trobem l'era, que avui és un pati d'herba. Pels voltants veiem molts freixes.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec	X	Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 139		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 14.07 CASOT DEL RIQUEU	
VEÏNAT: SANT BERNABÉ	PROPIETARI: Hereus Juan Farrés Corominas	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 23 Parcel.la 23		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4670 LONGITUD: 436		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle		No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Aquest mas, situat per sobre d'una pista, és de construcció posterior al mas Riqueu, que queda per sota d'aquesta. Formada de baixos i un pis, tenia la coberta, de teula àrab a dues aigües. Té una llargada de 7,10 metres i una amplada de 4,90. La façana principal està orientada al sud, en què hi ha la porta d'accés, i per sobre un balcó, a nivell del primer pis. A l'est són visibles una porta i una finestra als baixos, en què hi havia les corts, i dues finestres al primer pis. La façana de l'oest té unes pedres que sobresurten respecte al pla de façana, que havien de servir com a encaix en cas d'ampliar l'edifici per aquest costat. El material de construcció es pedra del país ajuntada amb morter de calç.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dos vessants

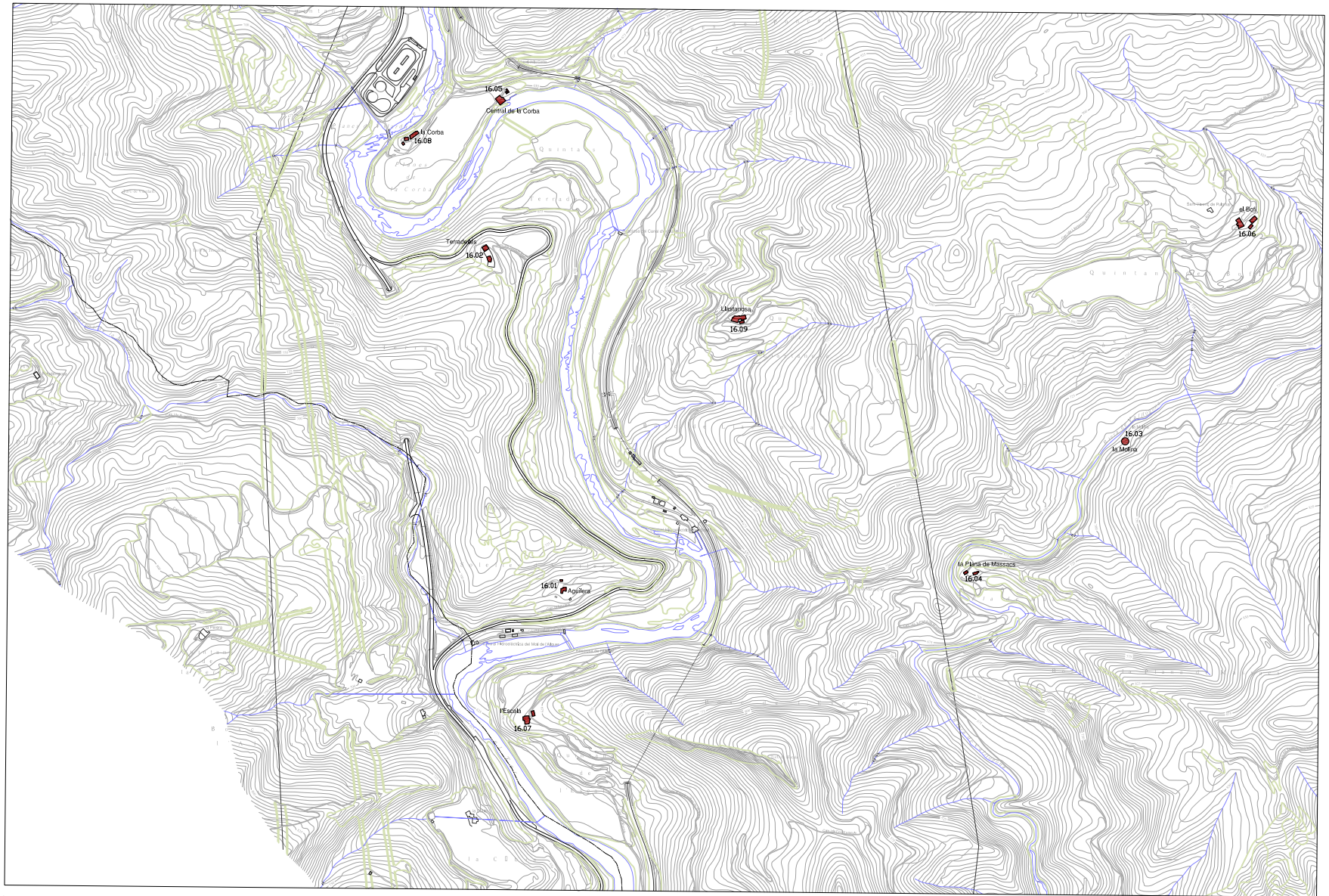
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	





0 100 200 500 1000 A4 1:15000

	1	2	3	
4	5	6	7	
8	9	10	11	
	12	13	14	
	15	16	17	18
	19	20	21	

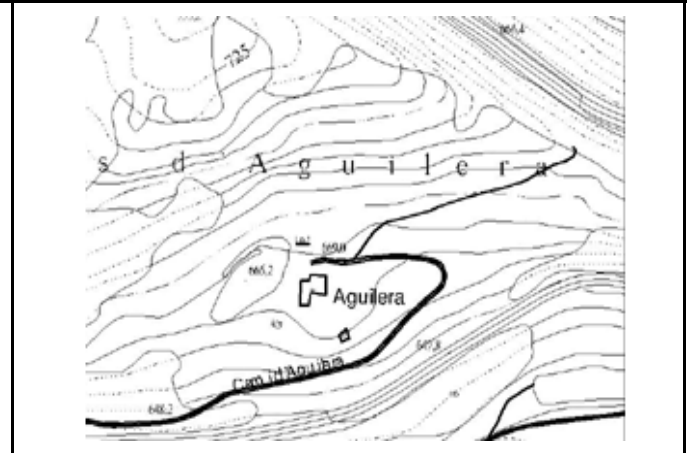
PLA ESPECIAL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS  
AJUNTAMENT DE RIPOLL 2008



SITUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES EDIFICACIONS



FITXA: 140		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 16.01 AGUILERA		
VEÏNAT: B. DELS BRUCS	PROPIETARI: Alex Vaquer Naudi		
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000510000DG36E0001UD			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 434			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No	
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas reconstruït, de teulat a dues aigües i de planta i pis. La porta principal és a la planta baixa de la façana meridional. A llevant hi ha l'adossat corresponent al forn de pa. A ponent trobem un adossat d'obra ceràmica, també vivenda, de teulat a un aiguavés, amb finestrals i un porxo a dos vessants en la façana sud, sostingut per dos pilars de totxos, que surt tot ell respecte al mas. Hom ha arranjat el mas i el cobert del darrera. La cura que s'ha tingut en tot és remarcable: el voltant de la casa està enrajolat, les barbacanes de cabirons de fusta, les obertures amb porticons de fusta i cairats per llinda, i el davant una petita piscina. Per damunt de la casa hi ha un gran cobert de teulat a un vessant, arrebossat i pintat de verd, amb una porta de fusta a llevant; és un garatge. Davant de la casa hi ha tres porxos i una terrassa.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

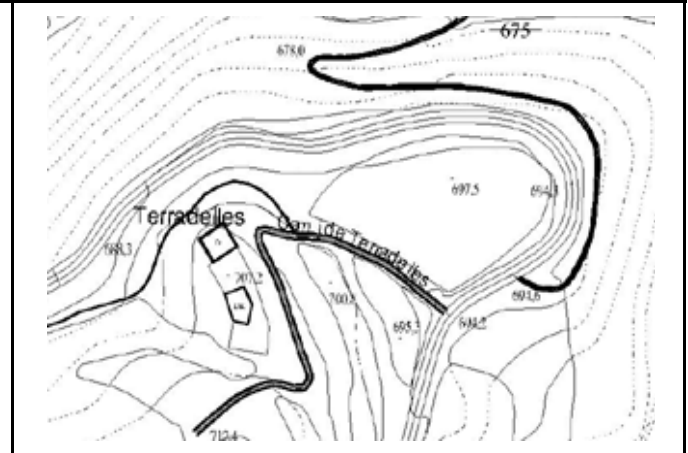
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No	X	
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí		
Riu	Pública			Femer	Tps		
Pou	Privada			Camp	Sol·licit		
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec	Cable		
Bassa	Grup			Riu	Emissora		



<b>FITXA:</b> 141		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
<b>MUNICIPI:</b> RIPOLL	<b>NOM:</b> 16.02 TERRADELLES	
<b>VEÏNAT:</b> B. DELS BRUCS	<b>PROPIETARI:</b> Alex Vaquer Naudi	
<b>REFERÈNCIA CADASTRAL:</b> Polign 25 Parcel.la 1		
<b>COORDENADES UTM:</b> LATITUD: 4668 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas és enmig d'un recinte circumdat per parets de pedra, la part nord del qual la constitueix una pallissa, de planta rectangular i teulat a dues aigües, amb obertures a migjorn, on hi ha una escala per pujar a l'herbera. L'era devia ser l'espai entre la cara nord del mas i la cabanya. Del mas no es pot precisar gaire res perquè es troba enrunat i amb la part de ponent plena d'heura. A sota hi ha les portes de la cort i en el primer pis una finestra, els brancals i la llinda de la qual són un carreu. Al sud del mas, un pati per al bestiar. El mas, que toca a la banda de ponent d'aquest recinte clos, deixa a llevant un passadís que comunica els dos àmbits esmentats. L'heura sovintreja en la cabanya i en les parets que tanquen el mas, que presenten la porta d'entrada a llevant, que formava un arc de pedra, avui ensorrat.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya en ruïnes dintre d'un recinte de parets de pedra.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 142		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 16.03 LA MOLINA	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Consejo de Inversiones S.A	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 21 Parcel.la 5		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 435		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Es troba a frec de la riera de Vallfogona. Sembla tractar-se d'un antic molí, que desmentiria el que diu Gonçal Cotrina en el seu llibre sobre els molins del Ripollès, quan afirma que el Molí de la Sorra és l'únic molí de Llaers que pren les aigües d'aquesta riera. Es conserva tot el perímetre de l'edificació amb parets que arriben a més de dos metres d'alçada. Pels voltants i, a dins, veiem faigs, pins i avellaners. Veure Annex 1.

**TIPOLOGIA:** Mas de coberta a dos vessants.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

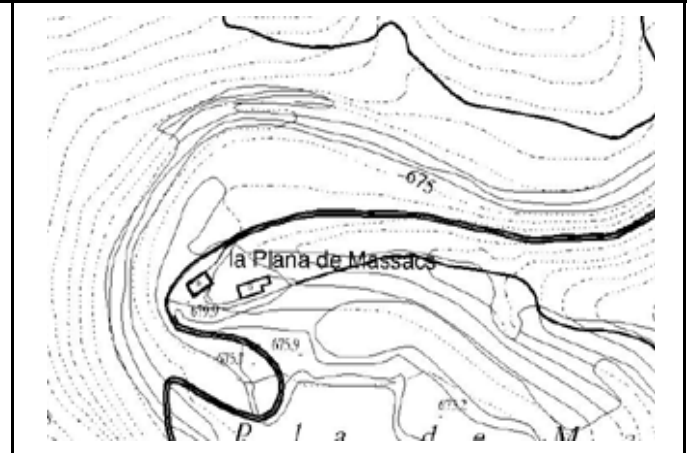
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 143		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 16.04 PLA DE MASSATS	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Consejo de Inversiones S.A	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 19 Parcel.la 3		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 435		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No	
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	X
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas i cabanya de teulats a un aiguavés i de proporcions gairebé idèntiques. El mas, que queda per damunt de la cabanya, és de planta i pis i té la porta d'entrada a la façana meridional accessible a través d'unes escales. Té un adossat a llevant de pedra i coberta a un vessant d'uralita, amb la porta a migjorn. Hom va començar a construir un volum adossat a ponent del mas però no va reeixir. La cabanya és de teulat nou d'encadellats amb un galliner de troncs adossat a llevant. Hi havia la porta a la cort i l'obertura a l'herbera amb un gran arc de totxos, avui la porta és metàl·lica i l'obertura del damunt tapada amb totxanes. Mas i cabanya havien estat arrebossats, però s'ha anat desprenent. Es troba a tocar la riera de Vallfogona, amb una noguera, un tell, pins i roures, pels voltants.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya de teulats a un vessant

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

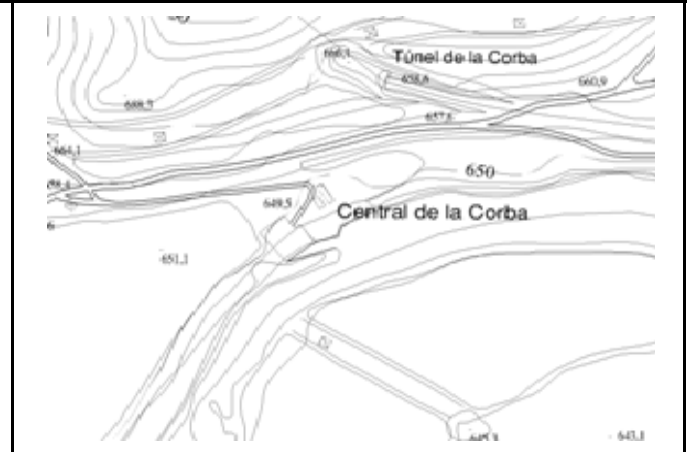
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 144		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 16.05 CENTRAL DE LA CORBA	
VEÏNAT: B. DE SANT VICENÇ DE PUIGMAL	PROPIETARI: Fil Genesis S.A.	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000400100DG36G0001UI		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4668 LONGITUD: 434		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda 272,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

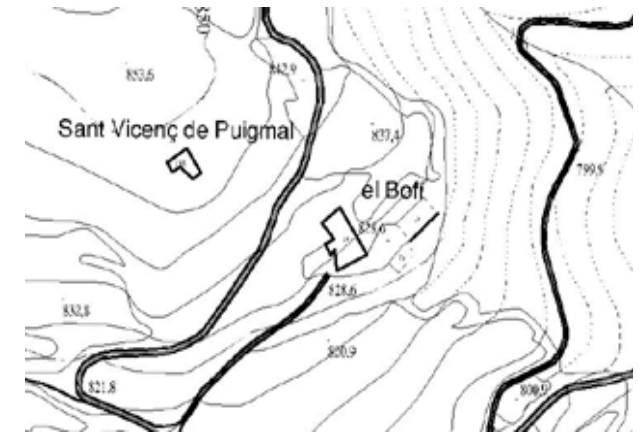
Edifici de planta rectangular format de baixos, on hi les túrbines, i primer pis, on hi havia dos habitatges, actualment desocupats. A la façana que dona al riu Ter hi ha tres obertures, i en el primer pis una tribuna. La coberta, de teula àrab, és a dos vessants. Hi ha una escala lateral adossada a la façana est, que permet salvar el desnivell que hi ha entre el nivell del riu i l'accés als habitatges. Les obertures, quadrades, estan emmarcades amb maons. Aquests també es troben en els xamfrans. A la façana nord, hi ha la reixa i el canal, aixoplugat per una teulada a dos vessants, de teula àrab. Tocant a la central hi ha un passeig. A la façana que dona a l'est, sobre els maons estan indicats els nivells a què arriba l'aigua en diversos aiguats.

**TIPOLOGIA:** Central hidràulica amb habitatges  
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria  
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	X
Xarxa	Sí	X		Xarxa		Sí	
Riu	Pública			Femer		Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup			Riu		Emissora	

FITXA: 145		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 16.06 EL BOFÍ	
VEÏNAT: B. DE SANT VICENÇ DE PUIGMAL	PROPIETARI: Antoni Montaner Viladevall	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 23 Parcel.la 17		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4668 LONGITUD: 436		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda 140,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas constituït per dos volums de teulats a dos vessants, de planta i dos pisos; el de darrere més alt pel pendent del sòl; amb la porta d'entrada a ponent, al primer pis, fent un pujador per arribar-hi. Al volum de sota s'ha afegit un tros a ponent. Té un adossat, a un vessant, a llevant, amb la porta d'entrada a migjorn. Voltant l'era enllosada a més del volum anterior hi ha dues cabanyes: la que ofereix la cara nord a l'era, de teulat a dues aigües i amb obertures al sud, en ruïnes; l'altra, de teulat a dos vessants i planta rectangular, es manté dreta, tot i que ha baixat algun tros del teulat. Aquesta pallissa, de planta-corts i pis-herbera té obertures al sud i a ponent. A sota de l'era hi ha les ruïnes d'una cabanya.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No	X	Sense		No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer	X	Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 146		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 16.07 L'ESCALA	
VEÏNAT: B. DE SANT VICENÇ DE PUIGMAL	PROPIETARI: Edmundo Bebié S.A	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001900100DG36G0001ZI		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4666 LONGITUD: 434		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Dolent	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 180,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm X	Temporals X
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas i cabanya de teulats a dos vessants, de planta i pis. La porta del mas és al primer pis de la façana de llevant, accessible per unes escales de pedra que formen un porxo. A sota hi ha tres portes tapades. Al mas s'ha fet un adossat al nord i un al sud. El de migjorn forma un porxo a sota i una galeria porxada al primer pis. A migdia un adossat de pedra i teules. A la façana de ponent, una porta d'entrada al primer pis, amb les escales de pedra per arribar-hi, i dos adossats reforçats amb totxanes. La cabanya, de planta-corts i pis-herbera, té obertures al sud i a ponent. Davant l'era, delimitada per la cara de tramuntana del mas i per una paret de pedra. El mas i la pallissa tenen les barbacanes de cabirons i llates de fusta. Les façanes del mas són en part de pedra vista, arrebossades i d'obra ceràmica.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No X
Xarxa	Sí	Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer X	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font X	Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora



FITXA: 147		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 16.08 LA CORBA	
VEÏNAT: B. DE SANT VICENÇ DE PUIGMAL	PROPIETARI: Anna Maria Vaquer Naudi	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000300200DG36G0001A1		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4668 LONGITUD: 434		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 120,0000 m2	X Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas de teulat a dos aiguavessos, de planta rectangular i de planta, pis i golfes d'altura, presenta la porta d'entrada a la planta baixa amb les escales per pujar a la vivenda a dins. A llevant té un adossat d'una planta i teulat a un vessant que servia per a guardar-hi els fems. A ponent trobem l'adossat del forn de pa i un altre que fa de galliner. Més a ponent hi ha la pallissa: de planta-corrall i pis-herbera, amb un arc de pedra a baix i dues obertures a l'herbera rematades per arcs de totxos. Al costat hi ha un cobert de totxanes arrebossades i uralites que fa de garatge. Davant d'aquests dos volums veiem l'era, cenyida també per una paret de pedra. A llevant la cabanya té una porta a l'herbera i les obertures sovintegen tant a la cara nord del mas com a la sud. Les parets havien estat arrebossades però s'ha anat desprenent.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada.

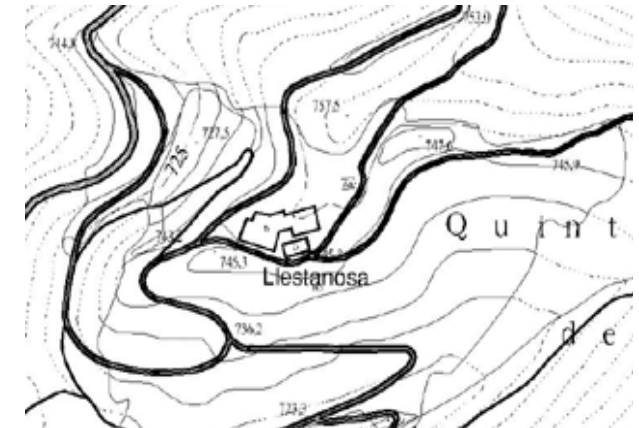
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	X Sense	No
Xarxa	Sí	Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer	X Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

FITXA: 148		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 16.09 LLESTANOSA	
VEÏNAT: B. DE SANT VICENÇ DE PUIGMAL	PROPIETARI: Salvador Icart Pujol	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 23 Parcel.la 19		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 434		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta rectangular i teulat a dues aigües, de planta, pis i golfes, amb la porta d'entrada al primer pis de la façana de llevant, accessible a través d'unes escales de pedra. Aquí a llevant hi ha dues cabanyes de planta rectangular i teulat a un aiguavés que formen un passadís pavimentat entre elles, encarat a la porta d'entrada. La de més amunt té a llevant una cleda per al bestiar i la de baix ha estat restaurada i presenta el teulat de bigues de formigó i encadellats. La cara de ponent del mas forma una eixida al pis i una altra a les golfes, i la cara sud també en forma una a les golfes. El mas està arrebossat i pintat de blanc i el teulat es va fer nou d'encadellats. Pels voltants veiem freixes i pins, i una herba molt alta perquè no hi ha bestiar.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

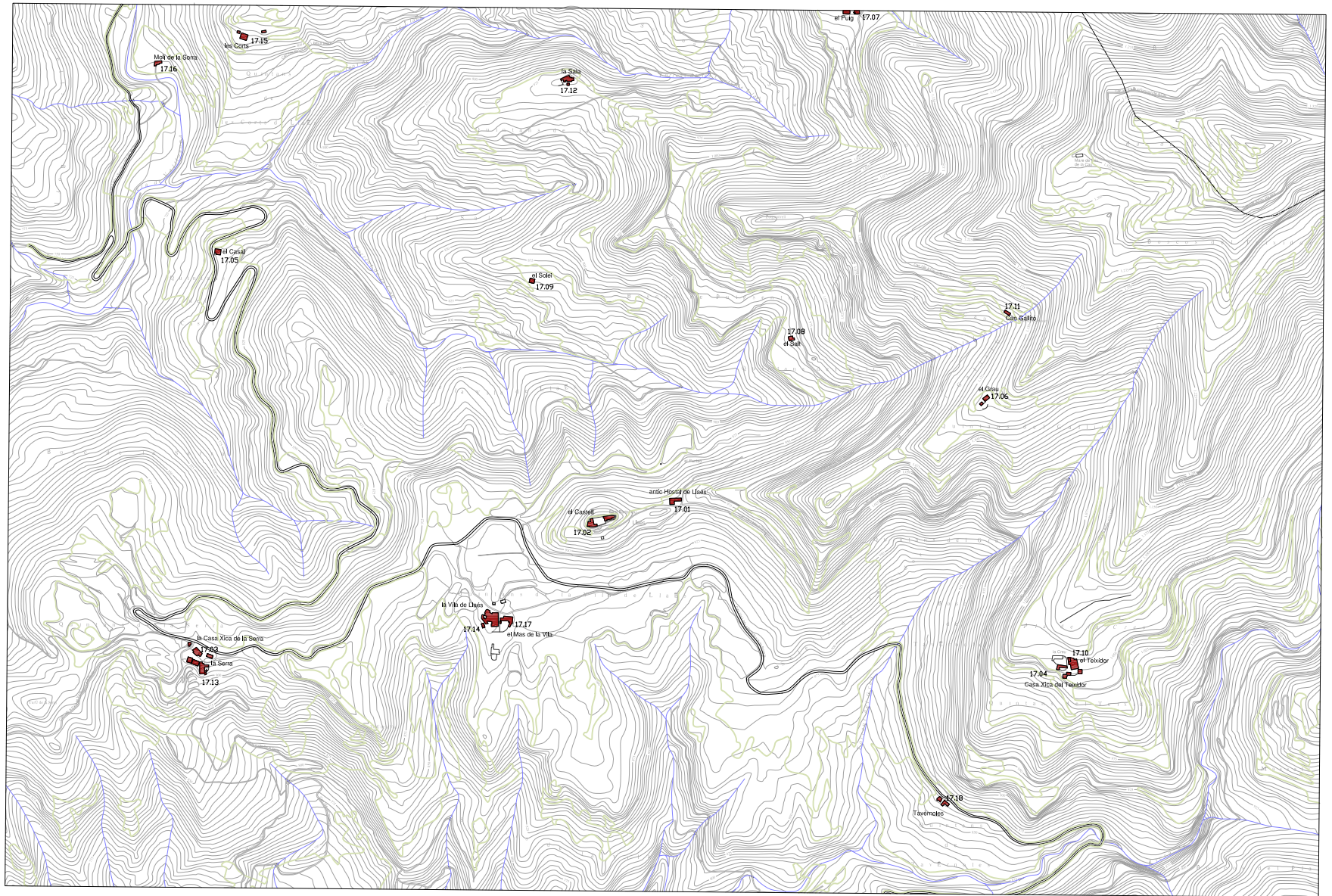
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

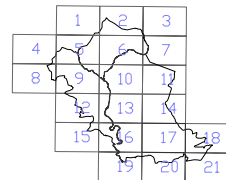
#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí X	Xarxa	Sí X
Riu	Pública	Femer	X Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora





0 100 200 500 1000 A4 1:15000



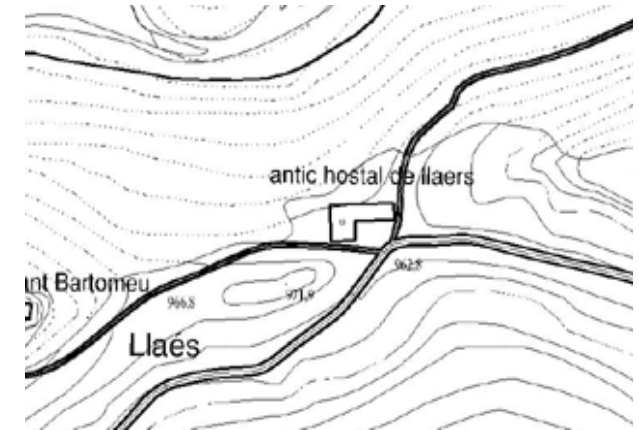
PLA ESPECIAL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS  
AJUNTAMENT DE RIPOLL 2008



SITUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES EDIFICACIONS



FITXA: 149		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.01 ANTIC HOSTAL DE LLAÉS			
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: La Vila Llaés C.B.			
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 21 Parcel·la 4				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 438				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica		No amb vehicle		No	X
Magatzem			Construïda	120,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta, pis i golfes i teulat a dues aigües, amb la porta d'entrada a la planta baixa de llevant, davant de l'era. Té un adossat a la meitat nord-est, que delimita l'era oferint-hi la seva façana meridional. És de planta i pis, amb dues obertures a la planta que tenen per llinda bigues de fusta, i que formen per dins una galeria porxada. Presenta un edifici adossat a llevant que s'està reconstruint. Abans aquests tres volums formaven tres vivendes diferents, i les dates de les llindes indiquen que s'anaren fent en ampliacions successives. El primer volum, més gran, té l'adossat semicircular del forn a la cara nord i a la façana de ponent quatre finestres. Les obertures que s'ofereixen a l'era tenen les llindes i brancals de grans carreus, així com les de la cara nord, encara que siguin molt minses. Pels voltants, freixes.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 150		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.02 MAS EL CASTELL DE LLAÉS			
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Joan Tarrida i Miguel			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001200100DG36H0001OJ				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 437				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	X	No
Magatzem			Construïda 120,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4		Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

L'edifici no és pròpiament una casa de pagès; es tracta d'un habitatge que s'alça en l'espai que havia ocupat el castell de Llaés. D'aquest encara en queden alguns testimonis, cas del calabós, alguns murs, i la torre de l'homenatge. L'habitatge, rehabilitat recentment, presenta diversos nivells de coberta. Hi ha teulades a dues aigües, a un vessant i a tres aigües. Les bigues i els cabirons són de fusta. L'immoble es troba sobre una penya, cosa que fa que per accedir-hi s'hagi de pujar una escala en disposició ziga-zaga. Adossat per l'oest hi ha un edifici, format de planta baixa i un pis, que havia fet les funcions de rectoria i escola del veïnat de Llaés. Davant de la casa per l'oest hi ha un pati i un pas que connecta amb l'església de Sant Bartomeu de Llaés.

**TIPOLOGIA:** Conjunt format per diversos volums

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 151		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.03 CASA XICA DE LA SERRA	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Consejo de Inversiones S.A	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 19 Parcel.la 3		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 436		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta rectangular i teulat a dues aigües, de planta i pis d'altura, amb la porta principal a la façana meridional, a la qual s'accedeix mitjançant unes escales de pedra. Presenta un arc de pedra a llevant tapat per una porta de fusta i amb unes escales per pujar a una terrassa que es forma a la banda de migdia, sostinguda per un pilar de totxos. A continuació, en aquesta façana, trobem un adossat que eren corts, amb la coberta a un vessant d'uralita i, acte seguit, la porta esmentada. Com que està situada en un pendent, la cara nord té un sol pis d'altura, amb una petita obertura. A ponent presenta dos petits adossats més i, una mica separada, una cort de bestiar amb coberta d'uralita, meitat a un vessant i meitat a dos, amb la porta al sud.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

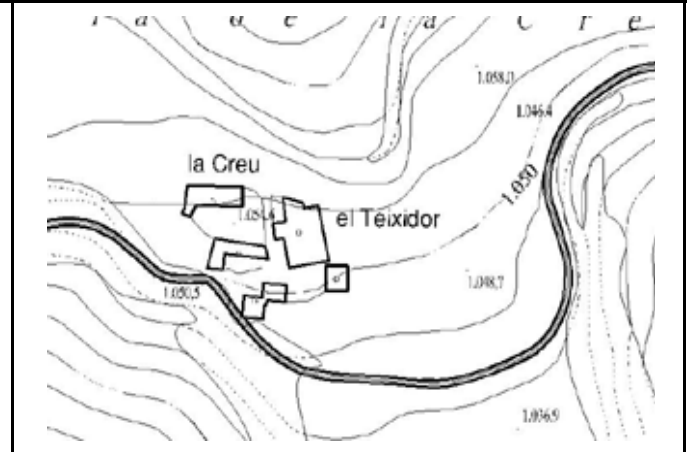
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública			Femer	Tps		
Pou	Privada			Camp	Sol·licit		
Font	X Solar			Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec	Cable		
Bassa	Grup			Riu	Emissora		



FITXA: 152		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.04 CASA XICA DEL TEIXIDOR			
VEÏNAT: LLAËS	PROPIETARI: Angelina Teixidor Andreu i altres			
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 11 Parcel.la 4				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 439				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Al costat de la cabanya de l'arc de pedra a tramuntana i teulat a dos vessants d'uralita, hi ha un altre mas, a dues aigües, de planta i pis, amb la porta d'entrada al nord, al pis, pujant uns esglaons de pedra i amb un cobert en ruïnes adossat al sud. Les barbacanes són de rajoles i teules encimentades. Dues finestres que hi ha a ponent i, una altra a llevant, tenen per brancals i llinda un sol bloc de pedra, i a l'ampit un gran escopidor de pedra. Aquest mas, que es troba a l'entrada del gran conjunt d'edificis que formen El Teixidor, presenta horts a llevant i freixes per totes bandes.

**TIPOLOGIA:** Mas de planta rectangular i teulat a dos vessants

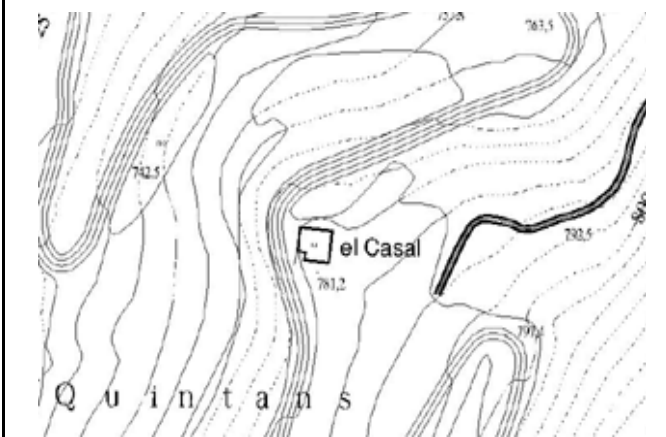
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No		No	Sense	No		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública		Femer	X	Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	X Solar		Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		

FITXA: 153		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.05 EL CASAL	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Carles Babot Boixeda	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 21 Parcel.la 4		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4668 LONGITUD: 436		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas i pallissa contigus de teulats a dues aigües. Només són accessibles des de la façana sud, on hi havia l'era, perquè la resta de façanes estan curulles d'heures i bardisses que n'impedeixen l'accés i la visió. El mas és més ample que la cabanya, i per això surt endavant cap a l'era. És de planta-corts i pis-vivenda, amb dues crugies. Les portes i les finestres que encara són perceptibles estan emmarcades per grans blocs de pedra, i les més petites per un sol carreu a cada banda. Mirant la cabanya des de l'era, hom percep a la planta un arc de pedra tapat i tot el pis d'obra ceràmica. Presenta una gran obertura a ponent, a l'herbera. El teulat del mas ja ha baixat, mentre que el de la cabanya encara es manté dret

**TIPOLOGIA:** Mas i pallissa contigus de teulats a dos vessants.

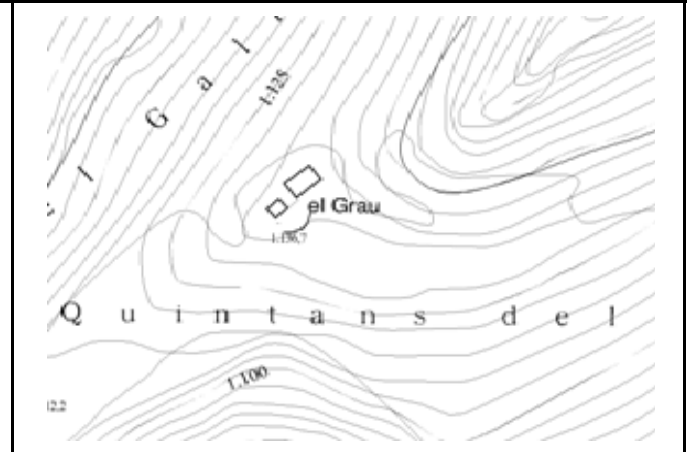
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 154		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.06 EL GRAU	
VEÏNAT: LLAËS	PROPIETARI: Angelina Teixidor Andreu i altres	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 11 Parcel.la 4		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 438		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA		
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	X	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas, en ruïnes, sembla constituït per dos volums a dos aiguavessos, dels quals encara es poden veure dues portes a la cort amb cairats per llinda i una tercera porta a la planta baixa emmarcada per grans carreus. Queden dretes unes escales de pedra que probablement conduïen a la porta principal del primer pis. Adossat al sud hi ha un edifici ple d'heures i bardisses com el mas, que tenia funcions de corral. I contigua al sud d'aquest trobem una cabanya de teulat a dues aigües, amb una important obertura a la planta rematada per un arc de pedra. Al sud veiem un gran roure, davant del mas, un gran tell, i, a ponent, molts cirerers.

**TIPOLOGIA:** Quatre volums alineats i contigus a dos vessants.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 155		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.07 EL PUIG DE LLAÉS			
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Carles Diez Reinoso			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000300100DG36H0001WJ				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4668 LONGITUD: 438				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 80,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí X
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües i carener descentrat, de planta i pis. Té dues portes d'entrada a la façana de ponent, i una altra, que és la principal, a la façana nord. Amb dos adossats a un aiguavés a la façana de llevant, un que desaigua a llevant i l'altre al sud. Aquest últim forma un porxo de fusta aixoplugant un tros d'un terrat que hi ha al primer pis de la façana meridional. Aquest terrat, en una part de sota, forma una galeria porxada amb arcs de totxos a les obertures. A llevant, un cobert d'una sola planta, amb la porta a ponent. Per damunt hi ha la cabanya amb l'era, delimitada per una paret de pedra i per la cara nord del corral. Aquesta pallissa presenta una porta a l'herbera a llevant, a la qual s'accedeix per unes escales de pedra, i una porta amb un arc de totxos a migdia. A llevant hi ha una piscina circular.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dos vessants i carener descentrat

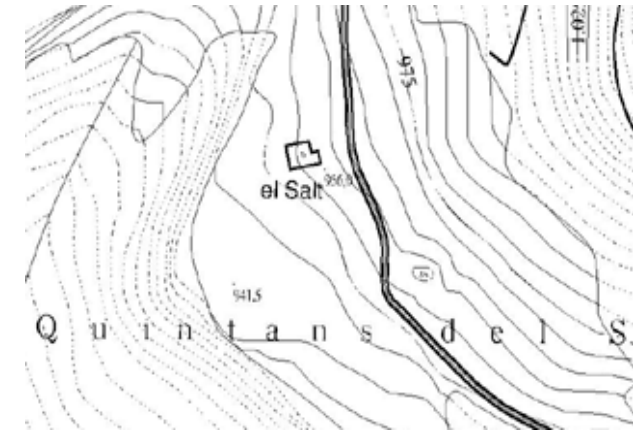
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	X
Riu		Pública	X	Femer		Tps	
Pou	X	Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar	X	Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 156		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.08 EL SALT		
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Carles Babot Boixeda		
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 21 Parcel·la 4			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 438			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Gran mas de teulat a dues aigües i de planta, pis i golfes, amb la porta d'entrada al primer pis de la façana de llevant. Amb grans pruneres per tots bandes i grans llorers davant de la façana de ponent. Les heures s'enfilen sobretot per la cara nord i la de ponent. Al sud hi ha dues portes a la cort i l'era. Tenia la cabanya adossada a llevant seguint la inclinació natural del teulat, amb grans obertures a l'herbera a llevant i a migdia. La pallissa deixava un tros més al nord, on hi havia la porta principal accessible a través d'unes escales de pedra. A tramuntana trobem l'adossat del forn de pa ple d'heures. Per damunt del mas veiem dos tells i dos cirerers.

**TIPOLOGIA:** Mas i pallissa en un sol volum a dos vessants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 157		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.09 EL SOLEI		
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Carles Babot Boixeda		
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 21 Parcel.la 4			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4668 LONGITUD: 437			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No	
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X	X
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta i pis i teulat a dues aigües, amb la porta d'entrada a la planta de la façana meridional, on hi ha també tres finestres, que constitueixen pràcticament la totalitat d'obertures del mas. Amb un adossat a un vessant a ponent que devia ser la cort de porcs. La cabanya es trobava adossada a llevant i era de teulat a un vessant seguint la inclinació natural del primer teulat. El teulat del mas és molt vell, amb barbacanes de fusta podrida i amb degoters. Els angles de la casa són de grans blocs de pedra. Pels voltants veiem roures, pins i fruiters.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

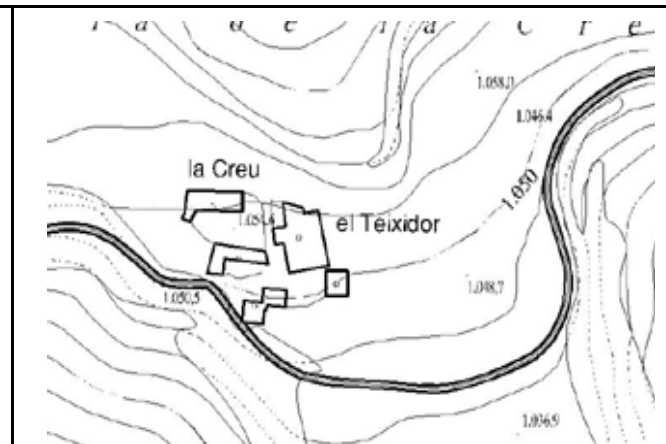
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No		Sense	X	No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 158		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.10 EL TEIXIDOR DE LLAÉS			
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Angelina Teixidor Andreu i altres			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001900100DG36H0001ZJ				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 439				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica		No amb vehicle		No	X
Magatzem			Construïda	80,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya	X	Dolent	Sòl		Utilitari sense ferm	X	Temporals	
Granja			Altres		Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta, dos pisos i golfes, amb una galeria a la planta de la façana meridional, una eixida al primer i al segon pis, i una obertura a les golfes. Darrere del mas hi ha quatre adossats entre els quals destaca una cabanya de teulat a un vessant. Hi ha un altre adossat a ponent, de teulat a tres vessants. A llevant i a ponent sovintegen les obertures, emmarcades amb carreus. Davant, un pati amb una paret al sud i un cobert de teulat a dos aiguavessos a cada lateral; el de ponent té una volta de pedra mirant al sud. A ponent l'era envoltada de cabanyes: dues de teulats a un vessant, amb obertures a migjorn; dues, a dos vessants, la de llevant amb una obertura a migdia i l'altra amb un arc a la planta, i tres finestres al damunt; i una altra, a un vessant, adossada a ponent de la central, en ruïnes, amb obertures a llevant.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dues aigües que destaca per la seva façana sud

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer	X	Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 159		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.11 EL GALLITÓ	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: La Vila Llaés C.B.	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 11 Parcel.la 2		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 438		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA		
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	X	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

La vegetació cobreix la majoria del conjunt; tot i això són visibles, encara que parcialment, els edificis. Es tracta d'una casa, formada de baixos i una planta, amb la façana principal orientada al sud, i d'un cobert adossat a la casa per l'oest. Les parets tenen una alçada superior als dos metres. Al sud-est hi havia l'era, tancada pel nord amb un mur de pedra. El material constructiu és pedra del país, i maons massissos, visibles en el cobert.

Veure documentació a l'Annex 1.

**TIPOLOGIA:** Mas i cobert de teulat a dos vessants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 160		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.12 LA SALA	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Victor Sanchez Luis i altre	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000200100DG36H0001BJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4668 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica	91,3000 ha	X	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda	980,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Runes	Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas és un gran volum de teulat a dues aigües i carener descentrat, de planta i pis, que té la porta principal a la planta baixa, on per dins es veu l'escala per pujar a la vivenda del primer pis. Té un adossat a llevant enrunat. Presenta un adossat a ponent, que és també vivenda al pis, de teulat a dos vessants, amb quatre grans arcs de pedra a la planta, dos dels quals s'ofereixen a l'exterior. I a ponent i contigua a aquest volum, hi ha la pallissa de teulat a un vessant, amb grans obertures al sud i a l'oest, on hi ha l'era enllosada. Aquesta cabanya presenta un porxo adossat al davant, del qual queden dos pilars de pedra i un tros de teulat. La planta baixa són corts que es comunicaven. Les obertures de la façana meridional estan emmarcades per grans carreus. A la mateixa finca també hi han les ruïnes de Can Xofré.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

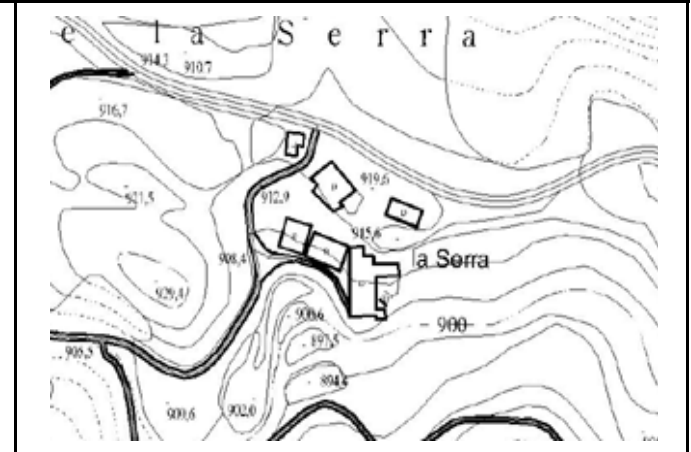
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 161		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.13 LA SERRA	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Consejo de Inversiones S.A	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001600100DG36H0001YJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 436		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda 180,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de planta rectangular i teulat a dues aigües, de planta i dos pisos. Té la porta d'entrada a ponent, a la planta baixa, amb les obertures emmarcades per carreus. Hi ha dues cabanyes de teulats a dos vessants a ponent, conservades genuïnament, amb arcs de pedra a la planta i amb obertures a l'herbera a migjorn, en la més apropada al mas. La casa fa al nord una torreta de teulat a quatre vessants. A llevant, una vivenda adossada amb teulat a dos vessants, amb una eixida mirant al sud i amb un pati al davant, que té a dintre un petit volum a un vessant. Hi ha un altre petit adossat, a dos vessants, en la part inferior del mas, en aquesta banda. Al nord hi ha una cabanya de teulat a dues aigües, amb un arc de pedra a l'herbera i, per sota, una porta de fusta a la cort. Té una era enrajolada al davant.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada.

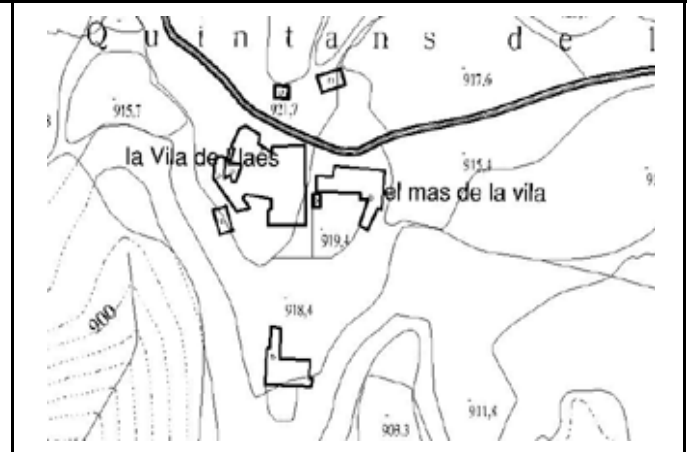
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No		No	Sense	No		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública		Femer		Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	X Solar		Fossa	X	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		

FITXA: 162		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.14 LA VILA DE LLAÉS	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: La Vila Llaés C.B.	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 001700100DG36H0001AJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 240,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas és un volum de planta i dos pisos i teulat a tres vessants. A la façana meridional té un adossat de teulat a un vessant: té una obertura a la cort, amb una altra a cada banda; per damunt, una eixida, que ocupa el primer i el segon pis. Al nord, un adossat més baix, de planta i pis, i teulat a dos vessants, que forma una eixida al primer pis de tramuntana. A ponent un edifici adossat de teulat a dos vessants, de planta i dos pisos, amb un porxo al primer pis. Aquest edifici descriu una corba, continuada per dos volums a dos vessants, i després una cabanya a un, fins a trobar un volum de planta i dos pisos, que està adossat al primer edifici de ponent. A continuació una capella. Al sud una cabanya-corrals, d'una sola planta. Al davant l'era. A ponent una cabanya, amb un adossat a cada banda.

**TIPOLOGIA:** Teulat a tres vessants amb una gran eixida al sud.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No		No	Sense	No		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública		Femer	X	Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	X	Solar	Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		



FITXA: 163		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.15 LES CORTS	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Montserrat Vives Uñó	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000100100DG36H0001GJ		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4668 LONGITUD: 437		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Runes	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem		Construïda 160,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4 X	Sí
Cabanya	X Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Gran mas i gran cabanya en ruïnes, orientades a migdia, on el mas té encara un pany de paret amb una gran obertura rematada per un arc de totxos. A ponent, davant de l'era, la casa presenta encara un tros de paret amb una porta a la cort i una finestra al pis, ambdues amb cairats per llinda. Hom veu davant del mas una gran noguera. De la façana meridional de la pallissa pràcticament no en queda res, només trossos de les altres parets, com la de llevant, amb una obertura. Per damunt d'aquest mas hi ha una petita ermita de teulat a dos aiguavessos, que sorprèn perquè no té cap obertura. Veure documentació a l'Annex 1.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya d'importants dimensions, en ruïnes.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

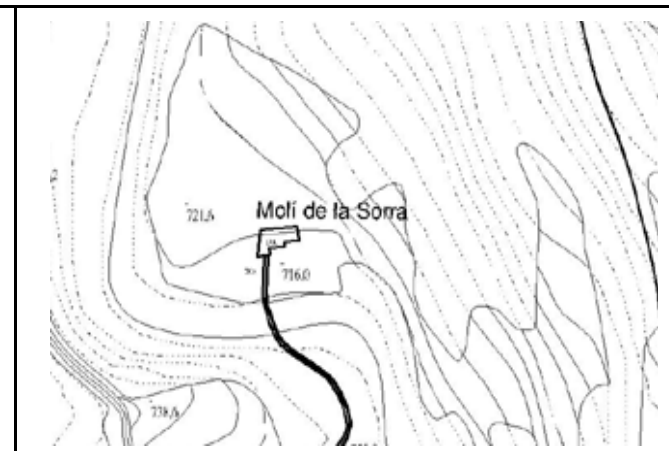
**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 164		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.16 MOLÍ DE LA SORRA			
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Montserrat Vives Unó			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000100300DG36H0001PJ				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4668 LONGITUD: 436				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica		No amb vehicle		No	X
Magatzem			Construïda	311,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya	X	Runes	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Sembla que hi havia tres edificis que constituïen un gran volum a dos vessants: a ponent, la vivenda, amb les corts a sota, després el molí, amb el recinte del molí a tota la planta baixa, amb el sostre format per una volta de pedra, presentant encara a dins quatre moles, i, a llevant, la cabanya, de la qual, a més de les tres parets, encara queda el pilar de pedra que hi havia enmig. Els angles de tots tres edificis tenen grans carreus cantoners, col.locats amb molta cura, i les tres portes que hi ha a la planta baixa i una finestra estan emmarcades per carreus molt grans. A llevant de la pallissa hom veu un cobert ensorrat. Aquest molí es troba tocant a la riera de Vallfogona, de la qual prenia l'aigua, amb la bassa a ponent. L'era és davant de la façana meridional dels tres volums. Es troba reblert de saüquers, heures, bardisses i ortigues.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants que incloïa: vivenda, corts, pallissa i molí.

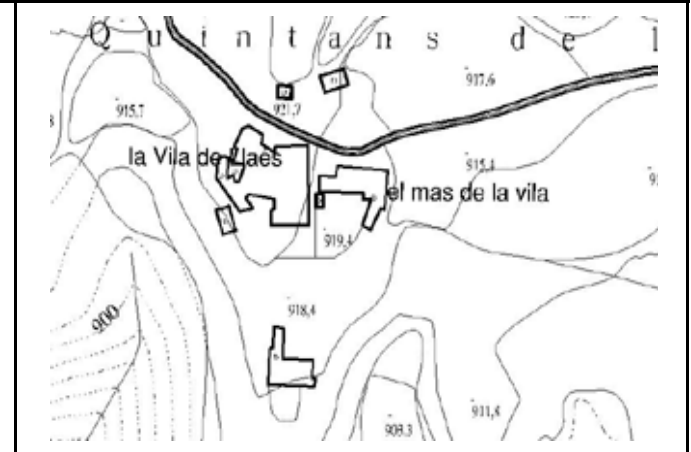
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 165		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.17 MAS DE LA VILA	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: La Vila Llaés C.B.	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 20 Parcel.la 2		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Volum de planta rectangular i teulat a dos vessants, amb una continuació a ponent d'un sol aiguavés, i una altra a llevant també a un vessant. Aquest mas es troba a llevant de La Vila, molt a prop. De planta i pis d'altura, amb la porta d'entrada a la planta baixa de tramuntana. Amb un adossat al sud, aprofitant una part de pedra i totxos, que s'ha alçat amb blocs de formigó i coberta d'uralites. Els brancals de la majoria d'obertures del mas són de totxos. Al davant de la seva façana meridional trobem un gran pati de terra per al bestiar, tancat per una paret de pedra. Al nord hi ha tells i freixes, i una cabanya molt envellida a dos vessants, per a recer de màquines.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

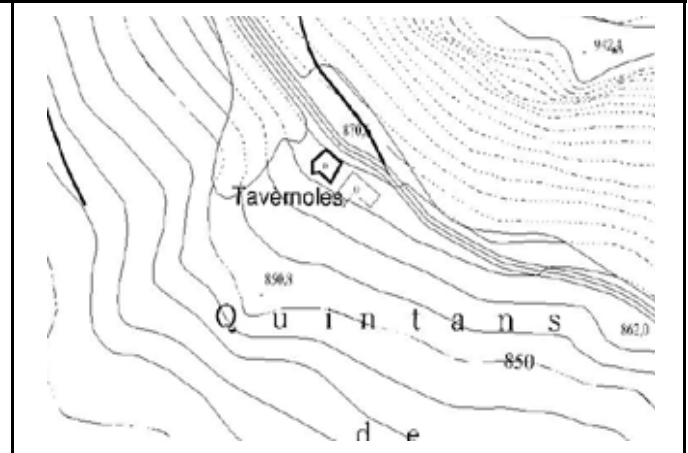
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X		Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública			Femer	X	Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup			Riu		Emissora	

FITXA: 166		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 17.18 TAVÈRNOLES			
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Cruells Soc. Patrimonial S.L			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002300100DG36H0001EJ				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4666 LONGITUD: 438				



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 90,0000 m2	X Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas i pallissa contigus, de teulats a dos vessants, però amb la inclinació contrària. El mas és de planta i dos pisos, amb la porta principal al primer pis de la façana de ponent, amb unes escales de pedra per arribar-hi des de l'era. Excepte la porta de la cort, que té per llinda un cairat de fusta, la resta d'obertures tenen les llindes d'un sol bloc de pedra i els brancals de grans carreus; a més la porta d'entrada presenta un arc de descàrrega de pedra al damunt. Les barbacanes del mas són de rajoles i teules encimentades. La cabanya té les obertures amb cairats per llinda i conserva una gran obertura a l'herbera en la façana meridional. Avui és també vivenda, presentant les barbacanes molt envellides. Té l'era al davant amb herba i grava, cenyida per una paret de pedra. Per sota veiem fruiters, i a la façana de llevant, un llorer.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabanya contigus, de teulats a dos vessants.

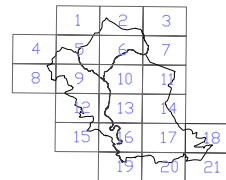
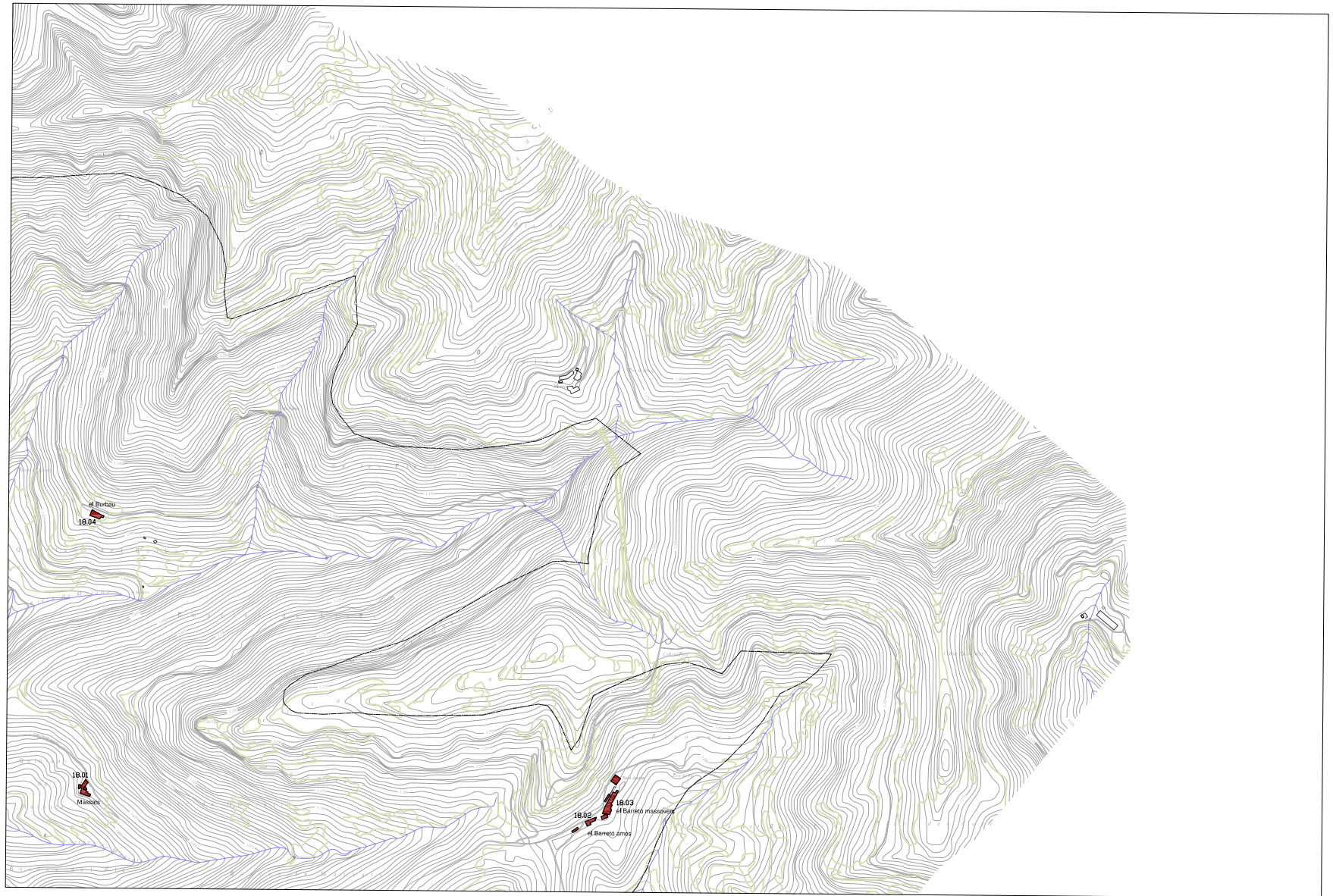
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí	X Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	X Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora



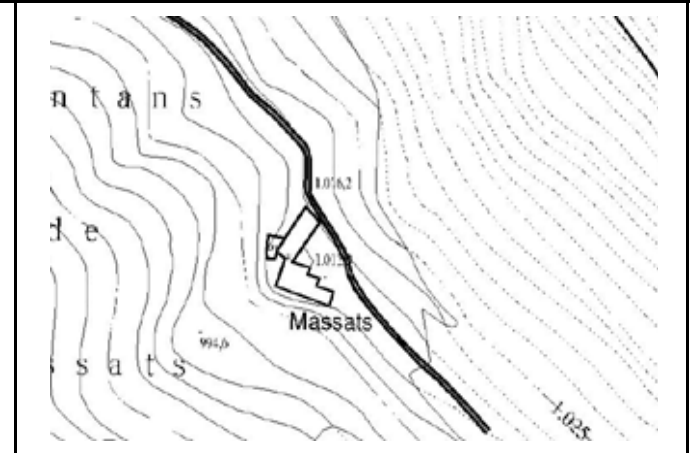


PLA ESPECIAL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS  
 AJUNTAMENT DE RIPOLL 2008



SITUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES EDIFICACIONS

FITXA: 167		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 18.01 MASSATS	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Consejo de Inversiones S.A	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 15 Parcel.la 2		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4666 LONGITUD: 440		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X Sí
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas format per dos volums de teulats a dos vessants, Un una mica més baix, de planta i pis, amb la porta d'entrada a ponent, al primer pis, a la qual s'arriba per unes escales de pedra. Adossat a llevant hi ha un edifici de planta rectangular, de planta-corts i pis-vivenda, amb una eixida al primer pis de la meitat de llevant, de la façana meridional, i amb un arc de totxos a llevant i un altre al nord, que formen a la planta baixa un traster. A la cara nord hi ha una porta al primer pis d'aquest volum, també accessible per unes escales de pedra, i al costat un cobert a un vessant. Adossades al nord-oest del primer volum hi ha dues pallisses: una amb obertures a l'herbera a migdia, i la de darrera, més alta en ser ubicada en una cota superior, amb la façana que dona a l'era mostrant una volta de totxos. L'era està enrajolada i enllosada.

**TIPOLOGIA:** Mas format per tres volums a dos vessants i dues pallisses també a d.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí	X	Xarxa
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X	Solar	Fossa
Cisterna	Eòlica	Rec	X
Bassa	Grup	Riu	Radio-tel
			Cable
			Emissora



FITXA: 168		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 18.02 EL BARRETÓ (MAS DELS AMOS I DEL PASTOR)	
VEÏNAT: LLAËS	PROPIETARI: Gil Sansalvador Oliveras	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002100100DG46G0001HS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4666 LONGITUD: 441		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem		Construïda 49,0000 m2 X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm X	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Al sud de l'església hi ha tres volums alineats i contigus, de teulats a dos vessants: el primer, de planta i pis, era el mas del pastor i, els altres dos, de planta i dos pisos, constitueixen el mas dels amos. La casa del pastor té la porta d'entrada al nord-est, on hi ha l'adossat del forn de pa, un galliner i una cabanya de pedra i teulat d'uralita. El mas dels amos forma una eixida amb quatre arcs i baranes metàl·liques al segon pis de la façana sud-est. Al nord-oest té dues portes al primer pis i tres balcons per sobre. Al sud hi ha la cabanya, encarada al sud-est, amb un arc de totxos a l'herbera, que fa de garatge i traster. Amb un adossat al nord-oest d'uralites que fa de recer de màquines. Aquest mas i el del pastor tenen les barbacanes de rajoles i teules encimentades i, com el mas dels masovers, havien estat arrebossats i pintats de blanc.

**TIPOLOGIA:** Dos masos contigus formats per tres volums a dos vessants

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No X
Xarxa	Sí X	Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer X	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font X	Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora



FITXA: 169		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 18.03 EL BARRETÓ (MAS DELS MASOVERS)	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Gil Sansalvador Oliveras	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002100100DG46G0001HS		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4666 LONGITUD: 441		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

D'un conjunt format pel mas dels amos, el mas del pastor, l'església, i el mas dels masovers, aquest és el que queda més al nord. De planta rectangular, teulat a dos vessants i de planta i dos pisos. En la façana meridional forma un porxo; per dins una eixida en el primer i el segon pis. Amb una cabanya adossada al davant, de teulat a dos vessants, amb l'aiguavés de ponent d'uralites, i una porta al sud, amb els brancals de totxos i una biga de fusta per llinda. Per damunt del mas, hi ha un cobert d'uralites. A tramuntana hi ha una cabanya amb la planta de pedra i una volta a migdia, de teulat a dues aigües, que s'alça un bon tros amb totxanes i se li féu el teulat nou amb encadellats i cabirons. Adossada al nord del mas hi ha una cabanya, amb la part final que fa un porxo amb funcions de traster, amb un tros de coberta d'uralita.

**TIPOLOGIA:** Mas de planta rectangular i teulat a dues aigües

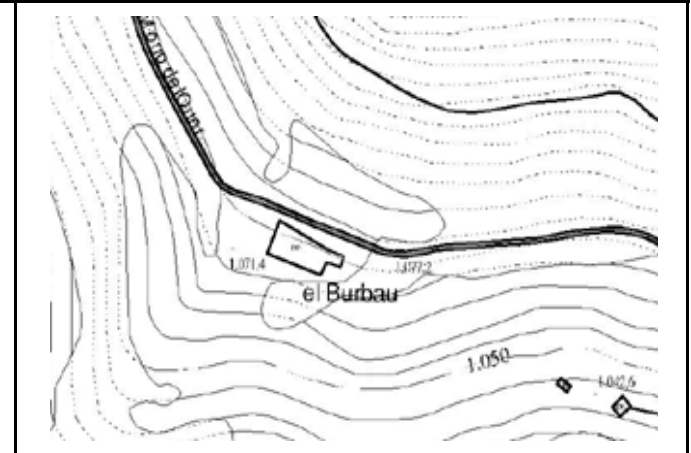
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No		No	Sense	No		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública		Femer	X	Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	X	Solar	Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		

FITXA: 170		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 18.04 EL BURBAU			
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Josep Almeda Petitpierre i altres			
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 11 Parcel.la 3				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4667 LONGITUD: 440				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica		No amb vehicle		No	X
Magatzem			Construïda		Amb vehicle 4 x 4	X	Sí	
Cabanya	X	Runes	Sòl		Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres		Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas d'importants dimensions totalment enrunat. A llevant hi havia el mas i, a ponent, la pallissa, amb l'era al davant. De la cabanya només queda la paret de tramuntana, que indica que era un gran edifici. Del mas hom pot veure encara una porta a la cort, una finestra i trossos alts de parets, que es troben, però, curulls de bardisses i saüquers. El camí passa a tocar la cara nord del mas. Per sota el mas veiem dos grans freixes i un gran teix.

**TIPOLOGIA:** Mas i pallissa d'importants dimensions

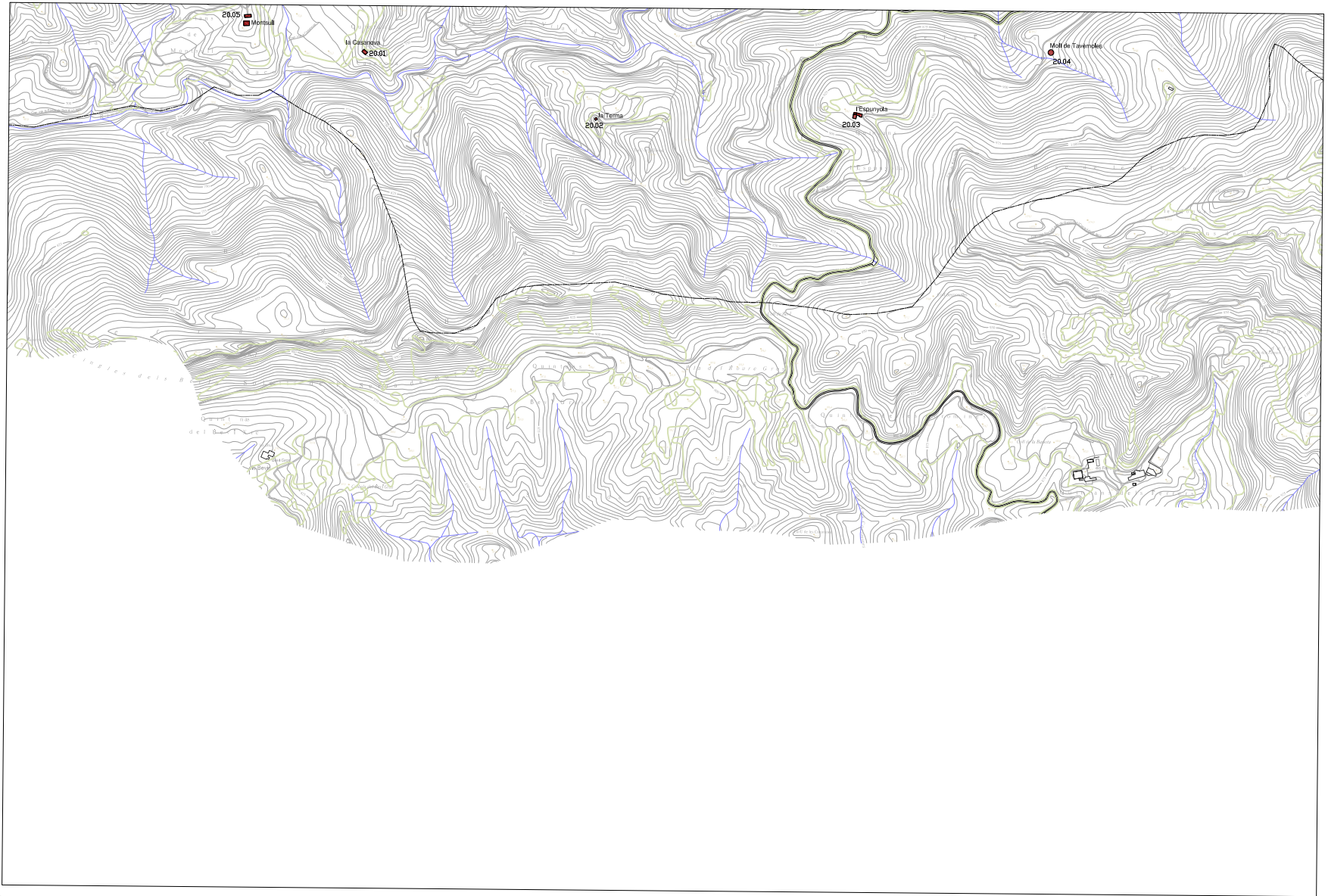
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

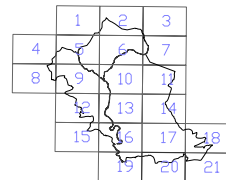
#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	





0 100 200 500 1000 A4 1:15000



**PLA ESPECIAL CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS**  
 AJUNTAMENT DE RIPOLL 2008



**SITUACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LES EDIFICACIONS**



FITXA: 171		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 20.01 CASANOVA DE LA VILA	
VEÏNAT: LLAËS	PROPIETARI: Carles Babot Boixeda	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 19 Parcel.la 2		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4666 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA		
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	X	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

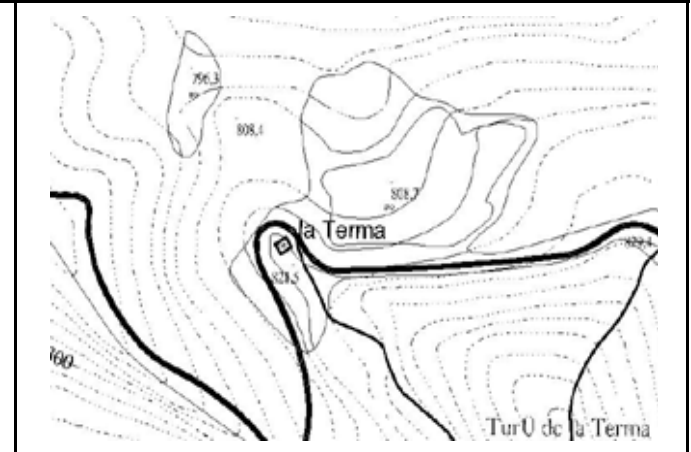
A llevant hi ha una superfície plana en el que devia ser l'era. Queden trossos de la façana meridional del mas, amb una finestra emmarcada en cabirons, parets mitgeres i trossos de la façana nord. Hom veu encara l'angle de dues parets format per grans carreus cantoners. Es conserva tot el perímetre de l'edifici amb parets que arriben als quatre metres d'alçada. Veure documentació a l'Annex 1.

**TIPOLOGIA:** Mas i cabana amb vessants a dues aigües  
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria  
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 172		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 20.02 LA TERMA	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Cruells Soc. Patrimonial S.L	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 18 Parcel.la 6		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4666 LONGITUD: 437		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

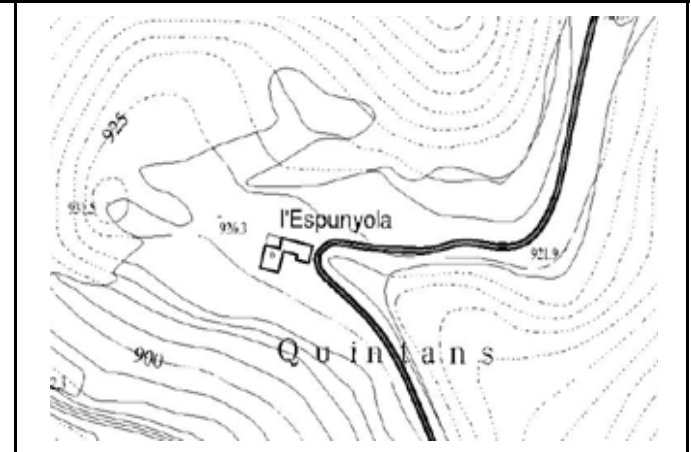
Petit mas en ruïnes, del qual queden dretes part de les quatre parets que conformaven la minsa vivenda. Hom pot veure encara una porta amb un cairat per llinda i, també mirant a llevant, una finestra al damunt, així com una petita finestra a ponent. A llevant del mas queden restes de parets d'alguns edificis adossats ensorrats. I més a llevant encara hi ha trossos de parets d'antics volums. Les poques parets dretes estan plenes d'heures i pels voltants hi ha un gran atapeïment de bardisses. Tot indica que aquest mas ja porta molt temps deshabitat. Veure documentació a l'Annex 1.

**TIPOLOGIA:** Mas amb vessants a dues aigües  
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria  
**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 173		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 20.03 L'ESPUNYOLA	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: La Vila Llaés C.B.	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 14 Parcel.la 3		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4666 LONGITUD: 438		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4 X	Sí
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta, pis i golfes. Devia tenir l'entrada a ponent, en un tros avui ensorrat. A la planta baixa hi ha les corts, amb una porta a llevant i una a ponent; cadascuna amb un cairat per llinda, i la de l'oest té un arc de descàrrega de totxos al damunt. A la façana meridional formava una eixida al primer pis, amb un pilar i els brancals de totxos, i per sota, a la cort, dues obertures delimitades per totxos. Té dos adossats a llevant de teulats a dos vessants: en el primer hi ha corts a sota i habitatge al pis, mentre que el segon d'una sola planta, és vivenda. A llevant el mas forma una eixida a les golfes, que devia ser l'herbera. El mas té un pany de paret d'obra ceràmica. Entre la cara de llevant del mas i els dos adossats hi havia l'era. Els teulats dels tres edificis estan ensorrats, excepte la meitat sud del mas.

**TIPOLOGIA:** Mas de teulat a dues aigües amb dos adossats contigus a llevant.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



FITXA: 174		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 20.04 MOLÍ DE TAVÈRNOLES	
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Cruells Soc. Patrimoni S.L	
REFERÈNCIA CADASTRAL: Polígon 14 Parcel.la 7		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4666 LONGITUD: 439		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Es troba tocant a la carretera que porta a Santa Maria de Besora, havent passat Tavèrnoles. Queden drets un bon tros de paret de migjorn i un altre de ponent, cadascun amb una petita finestra en què brancals, llinda i ampit són un sol bloc de pedra. Aquest antic molí, que prenia l'aigua del torrent de Milany que passa a tocar pel sud-est, és de planta rectangular i sembla que la porta d'entrada era a ponent, a frec del camí. Queden també dretes la paret de llevant i la continuació de la façana meridional del molí, que formaven l'antiga bassa. Dintre del recinte de la casa i a la bassa hi han crescut freixes i boixos.

**TIPOLOGIA:** Antic molí en runes.

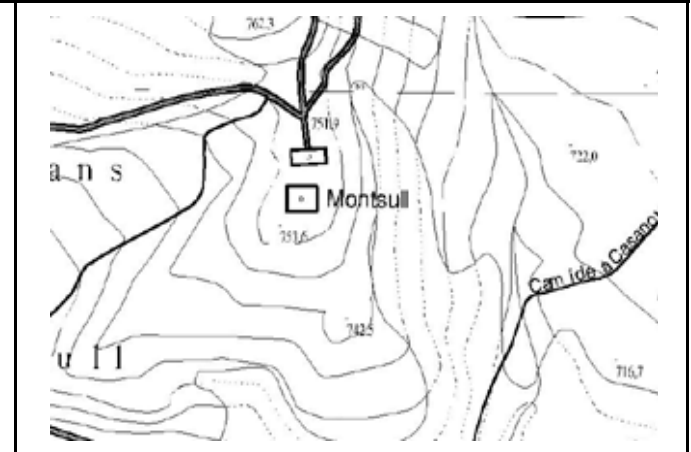
**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de maçoneria

**COBERTA:** Teula àrab

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 175		<b>CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS</b> PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		
MUNICIPI: RIPOLL	NOM: 20.05 MONTSULL			
VEÏNAT: LLAÉS	PROPIETARI: Gil Sansalvador Oliveras			
REFERÈNCIA CADASTRAL: 002100100DG36H0001HJ				
COORDENADES UTM: LATITUD: 4666 LONGITUD: 437				



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda 49,0000 m2	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

#### DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de teulat a dues aigües, de planta i pis. La meitat nord del mas té les barbacanes de fusta i el teulat vell, mentre que la meitat sud té el teulat amb bigues de formigó i encadellats. Les obertures estan tapades amb planxes metàl·liques, fins i tot a la façana meridional, on hi havia una eixida. A ponent, un porxo fet de troncs i uralites. Davant de la porta principal hi ha l'antiga cabanya, de teulat a un vessant, amb la porta al sud. S'ha refet la cara nord amb blocs de formigó, posant dues portes metàl·liques. S'ha adossat a ponent un magatzem amb el teulat d'uralita en sentit contrari, amb una porta al sud i una al nord. Aquest volum està arrebossat i aprofita trossos d'antigues parets. L'era es trobava a la cara nord d'aquesta cabanya. A ponent, un cobert de materials prefabricats. Més al nord, entrant al mas, hi ha una piscina.

**TIPOLOGIA:** Teulat a dues aigües amb el carener perpendicular a la porta d'entr.

**ESTRUCTURA:** Murs de càrrega de mamposteria

**COBERTA:** Teula ceràmica

#### INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense		No	X
Xarxa		Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	