



Sol·licitud d'ajut per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial

Tipus de promotor

junta de propietaris Propietari/s de l'immoble Llogater/s Altres:

Dades d'identificació del promotor de les obres

Nom i cognoms/Raó social/Comunitat de propietaris NIF/CIF/NIE

Adreça electrònica de contacte Telèfon Altres telèfons de contacte

Dades de la persona presentant o representant (administrador/president de la comunitat/altres)

Nom i cognoms NIF/CIF/NIE

Adreça electrònica de contacte Telèfon Altres telèfons de contacte

Dades de notificació durant tot el tràmit de l'expedient

Nom i cognoms Telèfon Altres telèfons de contacte

Tipus de via Nom de la via Número Bloc Escala Pis Porta

Codi Postal Població Demarcació

Dades de la persona que facilitarà l'accés a l'edifici i acompanyarà al tècnic en la visita

Nom i cognoms Telèfon/s de contacte:

Programació de visita Matí ____:____ a ____:____ Tarda ____:____ a ____:____

Dades de l'edifici a rehabilitar

Tipus de via Nom de la via Número Bloc Escala

Codi Postal Població Demarcació

Dades cadastrals Inscripció registral

ITE Decret 187/2010: Número: _____ Decret 67/2015:
Data Visat: _____ Codi Informe: _____

Any construcció Total d'habitatges M² útils habitatges M² útils de locals Còmput locals Total entitats (*)
(1) **(2)**

En actuacions de sostenibilitat els locals computen a efectes de la sol·licitud **(3)**

Ús dels habitatges de l'edifici:

A) Total habitatges ocupats:

Ús propi. Núm. habitatges: _____

Llogats. Núm. habitatges: _____

Buits. Núm. habitatges: _____

B) Total d'habitatges buits destinats a lloguer: _____

(1) El còmput de locals és la suma de cada 100 m² de superfície útil de locals que participen en els costos d'execució de les obres. (Exemples: locals de 80 m² computa 1 entitat; un de 140 m² computa com 2 entitats)

(2) El nombre total d'entitats és la suma del total d'habitatges més el còmput del locals

(3) Si els locals computen, excepte que el seu us sigui trasters o garatges, cal aportar el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) dels habitatges i els locals



Sol·licitud d'ajut per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial

AUTORITZO/EM:

Els Serveis competents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les entitats col·laboradores perquè sol·licitin la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent a l'Agència Tributària Estatal (AEAT), a l'Agència Tributària de Catalunya, a la Tresoreria General de la Seguretat Social i al Registre de la Propietat

MANIFESTO:

- Que, per sol·licituds d'ajuts per a actuacions d'accessibilitat, en l'edifici hi resideixen persones amb discapacitat o mobilitat reduïda o majors de 65 anys
- Per obres de conservació, per optar als punts de valoració, al menys un 60 % de les unitats de convivència dels propietaris dels habitatges tenen uns ingressos ponderats no superiors a 6.5 vegades l'IRSC
- Per sol·licituds de rehabilitació d'edificis amb habitatges arrendats, que aquests habitatges constitueixen la seva residència habitual i permanent i aporten els contractes de lloguer corresponents

SOL·LICITO ajuts per les següents actuacions:

2.1 Obres de conservació dels edificis que disposin d'un informe d'inspecció tècnica de l'edifici d'habitatges (IITE)

- Obres relatives a l'estat de conservació de la cimentació, estructura e instal·lacions de l'edifici
- Obres relatives a l'estat de conservació de les cobertes, terrats, façanes i mitgeres o altres elements comuns, de:
 - Edificis declarats béns d'interès cultural, catalogats o protegits, situats dins dels conjunts historicoartístics
 - Edificis no inclosos en la consideració anterior en que obligatòriament s'han d'executar simultàniament amb actuacions per a la millora de la qualitat i sostenibilitat de l'edifici per obtenir el 30% de reducció de la demanda energètica anual:
 - La millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici
 - La instal·lació de sistemes de calefacció, refrigeració, producció d'aigua calenta sanitària i ventilació
 - La instal·lació d'equips de generació o d'equips que permetin la utilització d'energies renovables
- Obres que es realitzin en les instal·lacions comuns d'electricitat, fontaneria, gas, sanejament, recollida i separació de residus i telecomunicacions, amb la finalitat d'adaptar-les a la normativa vigent

2.2 Actuacions per a la millora de la qualitat i sostenibilitat de l'edifici.

- La millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici
- La instal·lació de sistemes de calefacció, refrigeració, producció d'aigua calenta sanitària i ventilació
- La instal·lació d'equips de generació o d'equips que permetin la utilització d'energies renovables
- La millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions comuns d'ascensors i il·luminació de l'edifici o dels espais privatis comunitaris
- La millora de les instal·lacions de subministrament i la instal·lació de mecanismes que afavoreixin l'estalvi d'aigua
- La millora o condicionament de les instal·lacions per l'adequada recollida i separació dels residus
- Les actuacions que millorin el compliment dels paràmetres establerts per a la protecció contra el soroll
- L'adequació dels espais privatis comunitaris per millorar l'estanqueïtat del sòl

2.3 Obres per realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat

- La instal·lació d'ascensors, salva-escapes, rampes o altres dispositius d'accessibilitat
- La instal·lació o dotació de productes de suport que permetin l'accés i l'ús de les persones amb discapacitat als elements comuns
- La instal·lació d'elements d'informació o d'avís
- La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior

Data prevista aproximada d'inici d'obra: _____ i de final d'obra; _____

Import de les obres segons pressupost/os aportat/s: _____



Documentació que cal aportar

Tots els formularis, segons els models normalitzats, s'han de signar i presentar en suport paper i escanejats digitalment (CD, pendrive o similar)

Documentació jurídic-administrativa (Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada)

- DNI/CIF/NIE** de la persona que signa la sol·licitud i, si s'escau, de la documentació acreditativa de la representació de l'entitat en nom de la qual actua.
- Document que acrediti la titularitat del sol·licitant:** propietat, llevat que el promotor de les obres sigui una junta de propietaris.
- Full de transferència bancària,**
 - En el cas de diversos propietaris: el número de compte ha d'anar a nom de la persona que figura com a promotor de les obres.
 - En el cas de les juntes de propietaris: el número de ha d'anar a nom de la junta de propietaris.
- Declaració responsable per a ajuts a la rehabilitació.**
- Si es tracta d'una junta de propietaris:**
 - Document d'identificació de la junta (CIF o equivalent)
 - Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris..
 - Annex a l'Acord de la reunió de la junta de propietaris.
 - Autorització dels tots els propietaris i de tots els membres majors de 16 anys de les seves unitats de convivència perquè els serveis competents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les seves entitats col·laboradores puguin demanar les dades necessàries i pertinents per a la gestió de la sol·licitud per a la rehabilitació als organismes corresponents.(Model RE-578v3)
- Si es tracta d'un altre tipus de propietat:**
 - Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF de cadascun dels propietaris.
 - Acord de la reunió de les persones propietàries o altres.
 - Annex de l'acord de la reunió de les persones propietàries o altres.
- En cas que el promotor de les obres siguin els llogaters: Autorització i acord de la propietat de l'edifici amb el/s llogater/s per fer les obres de rehabilitació i per sol·licitar la subvenció
- Certificat acreditatiu del fons de reserva**
- En el cas d'**habitatges llogats** cal aportar els corresponents **contractes de lloguer** i les **Autorització per a sol·licitar dades a organismes oficials** dels llogaters.
- En el cas de rehabilitació d'edifici amb l'objectiu de destinar integrament els habitatges a lloguer: **Declaració responsable del destí a lloguer dels habitatges**, segons el model que trobareu a tramits.gencat.cat

Documentació tècnica (original i fotocòpia o fotocòpia compulsada)

Tant els projectes com les memòries tècniques han d'ajustar-se als resultats de l'informe d'avaluació de l'edifici i el pressupost d'execució material de l'empresa que fa les obres ha de coincidir amb el de la llicència municipal.

- Document que justifiqui l'antiguitat de l'edifici** (Certificat final d'obres o d'altres)
- Informe d'avaluació de l'edifici:** Està compostat per l'informes de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE), el Certificat d'Eficiència Energètica (CEEE) i l'etiqueta energètica diligenciat per l'ICAEN i, en el cas que la ITE estigui feta a l'empara del decret 187/2010, cal aportar l'Informe de les condicions bàsiques d'accessibilitat segons el model que trobareu a tramits.gencat.cat.
- Projecte tècnic, bàsic i d'execució** per a totes aquelles obres en què la llicència municipal i/o l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ho requereixi. En altre cas:
 - Memòria tècnica subscripta per tècnic competent que justifiqui l'adequació de l'actuació de rehabilitació al Codi Tècnic de l'Edificació.
 En ambdós casos cal aportar la planificació i estudi econòmic de les obres a executar.
 En cas d'obres d'accessibilitat, cal aportar un informe redactat pels tècnics de l'obra que justifiqui el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.
- Pressupost de contracte de **l'empresa que realitza les obres** degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris i **resum del/s pressupost/os** segons el model normalitzat.
 En el cas que s'executin diverses actuacions s'hauran de presentar pressupostos parcials de cadascuna.



- Llicència municipal d'obres**, o justificació de la seva sol·licitud.
En tot cas caldrà aportar la llicència municipal concedida amb la presentació del certificat final d'obres.
En cas de caducitat de la llicència cal aportar la concessió de les prorrogues corresponents.
L'import del pressupost d'execució material de l'empresa ha de coincidir amb el de la llicència aportada.
- Si s'escau, en el cas de les actuacions de millora de la qualitat i sostenibilitat: Fitxes de compliment energètic de l'edifici (Rh1, Rh2 i Rh3), segons el model que trobareu a tramits.gencat.cat

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot demanar la documentació complementària que consideri necessària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació presentada, que caldrà presentar, segons el cas, en formats específics per facilitar el seu tractament.

Localitat i data _____ , _____

Signatura

Nom, cognoms de la persona representant del promotor

Càrrec

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que, amb la finalitat de tramitar la vostra sol·licitud, les dades de caràcter personal s'inclouen en el fitxer Ajuts a instal·lacions, adequació i rehabilitació regulat mitjançant l'Ordre GAH/39/2016, de 23 de febrer, per la qual es regulen els fitxers de dades de caràcter personal gestionats pel Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge (DOGC núm. 7069, de 1.03.2016). Les vostres dades personals es poden comunicar a les autoritats de control pertinents.

Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant el responsable del fitxer, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Àrea TIC), carrer Diputació, núm. 92, 2a planta, Barcelona (08015), mitjançant una comunicació escrita, a la qual haureu d'adjuntar una còpia del DNI.
