



AJUNTAMENT D'ALCOVER

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 DEL POU M D'ALCOVER:

- A) Ajustament dels paràmetres gràfics i escrits de la Clau 7c2 (Article 125).
- B) Modificació de l'àmbit del PAU4. Nou accés a Mas Gassol (Article 131).
- C) Modificació de l'Article 46.

Plànol:

Planejament proposat. Zona A

Escala: 1/1.000 Full: **0.1**

Ref.: 2014-33-1 Data: Febrer 2014

Nom de l'Arxiu: Mod. Puntual 1 0.1 (0.3i)

DOCUMENTACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Promotor:

AJUNTAMENT D'ALCOVER

L'Arquitecte:

ANTONI TRAGUANY I ROYO

<p>--- Límit municipal d'Alcover</p> <p>----- Límit del SUI</p> <p>----- Límit del SUI consolidat</p> <p>----- Límit del SUI no consolidat</p> <p>----- Límit del SUI no urbanitzable</p> <p>----- Límit del SUI no urbanitzable no definitiu</p>		
<p>SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ</p> <p>PAU</p> <p>PAU4</p> <p>PAU5</p>	<p>SISTEMES</p> <p>Xana bàsica territorial</p> <p>Xana vial bàsica</p> <p>Xana complementària</p> <p>Manllet transitivament</p> <p>Xana territorial/àmbit a projectar</p>	<p>ZONES EN SÒL URBÀ</p> <p>1 Habitació</p> <p>2 Única residencial</p> <p>3 Densificació urbana</p> <p>4 Ordenació no l'ha urbanitzada</p> <p>5 Cases unifamiliars aïllades</p> <p>6 Industrial compacta</p> <p>7 Industrial allat</p> <p>8 Vies</p> <p>9 Reserva per a habitatge promogut</p>
<p>PROTECCIONS</p> <p>Element monumental (BCH)</p> <p>Element arquitectural (BCH, I, B)</p> <p>Sigles</p> <p>Àrea especialitzada arqueològica</p> <p>Protecció arqueològica (BCH)</p> <p>Protecció arqueològica (BCH, I, B)</p> <p>Conjunt d'elements arquitecturals</p> <p>Àrea especialitzada paleontològica</p>	<p>ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>1 Rural</p> <p>2 Agrícola</p> <p>3 Agrícola de valor</p> <p>4 PEV (Zona Natura)</p> <p>5 Entorns ecològic i paisatgístic</p> <p>6 Els entorns</p> <p>7 Els entorns ampliat</p> <p>8 Vies</p> <p>9 Preservació de conques d'infrastuctures</p>	<p>ZONES EN SÒL URBANITZABLE</p> <p>1 Residencial, densitat mitja</p> <p>2 Residencial, densitat baixa</p> <p>3 Residencial, densitat alta</p> <p>4 Residencial, densitat molt alta</p> <p>5 Residencial, densitat molt alta</p> <p>6 Residencial, densitat molt alta</p> <p>7 Residencial, densitat molt alta</p> <p>8 Residencial, densitat molt alta</p> <p>9 Residencial, densitat molt alta</p>
<p>PARAMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ</p> <p>Línia de plantes i profunditat d'edificable</p> <p>Número de plantes</p> <p>PARAMETRES NORMATIUS D'URBANITZACIÓ</p> <p>Plantes</p>	<p>PROTECCIONS</p> <p>Entorn lúgic</p> <p>Àmbit de protecció</p> <p>Entorn medià</p> <p>Entorn ambiental (bosc...)</p> <p>Infraestructures modif. Vial</p> <p>Infraestructures modif. Ferroviària</p> <p>Salinibrament energètic i hidroelèctric</p> <p>Protecció litoral/ús tecnològic (RT)</p>	<p>SISTEMES</p> <p>Equipaments proposats, SUI</p> <p>Equipaments proposats, SUI</p> <p>Serveis bàsics i ambientals</p> <p>Habitatge social/públic</p> <p>Habitatge</p>
<p>PARAMETRES NORMATIUS D'URBANITZACIÓ</p> <p>Plantes</p>	<p>PROTECCIONS</p> <p>Protecció edificable</p> <p>Recessos desenvolupament POU M</p>	<p>SISTEMES</p> <p>Serveis aerolíquies</p> <p>Serveis de la línia d'algues</p> <p>Comentaris i sentències</p> <p>Zona lúgic</p> <p>Sistema lúgic</p> <p>Zona inviolable</p> <p>Interior d'illa edificable (PB)</p> <p>Número de plantes</p> <p>Alçada reguladora</p> <p>Clau</p>