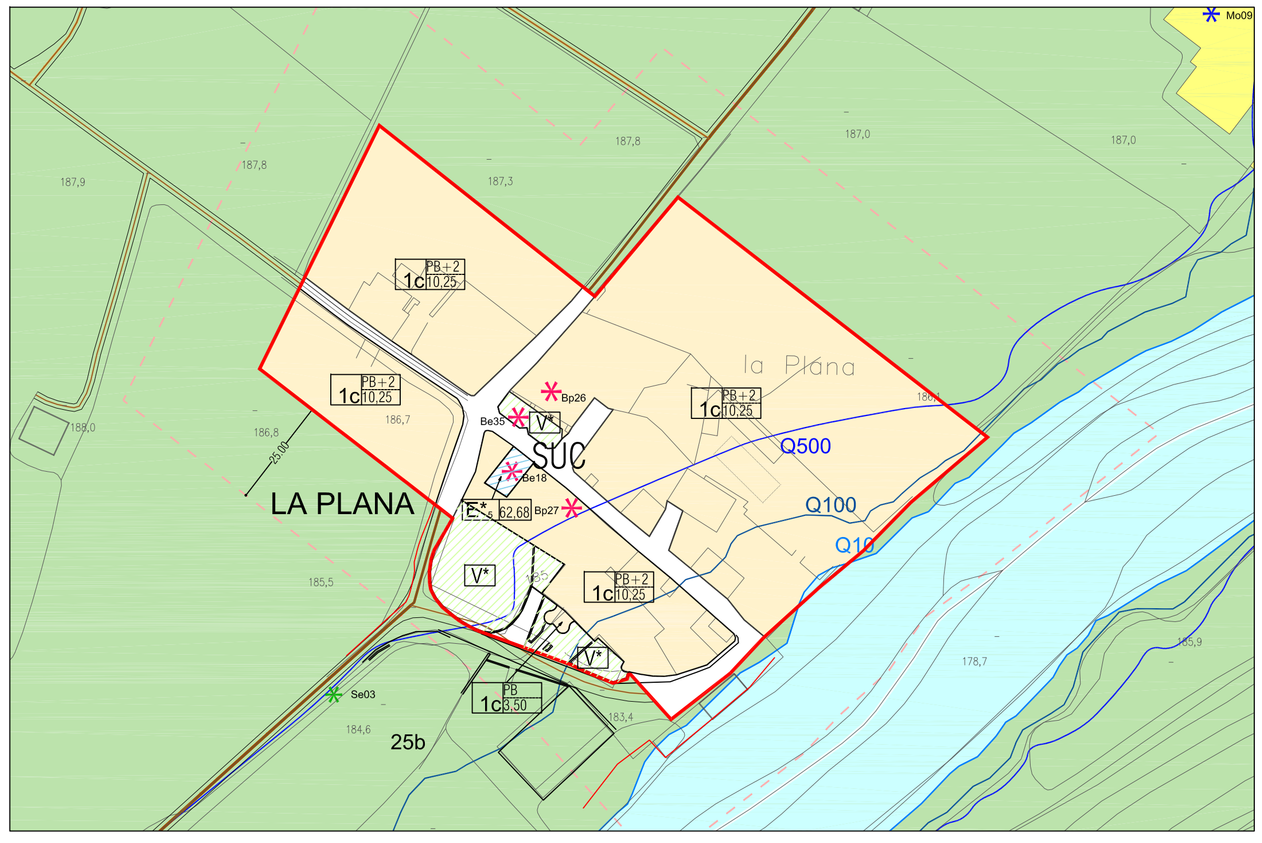

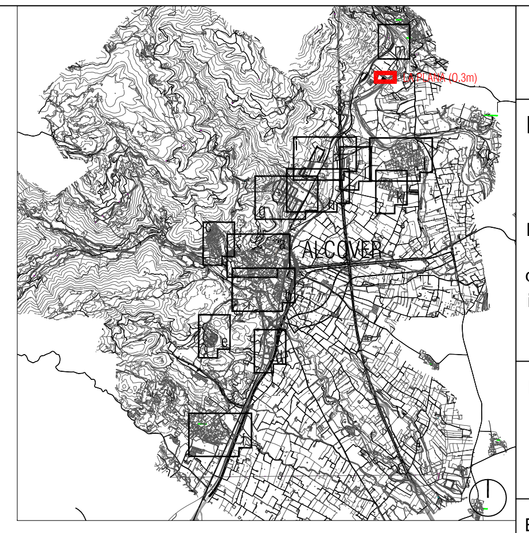

Límit municipal d'Alcover

REGIM DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat.SUC
- Límit sòl urbà no consolidat. SNC
- Límit sòl urbanitzable delimitat. SUD
- Límit sòl urbanitzable no delimitat. SND
- Residencial.SUC/ / Activitat econòmica. Industrial.SUCael / Act.econ. Hoteler.SUCaeh
- Residencial. SNC/ / Activitat econòmica. Industrial. SNCael
- Residencial. SUD/ / Act. econ. Industrial.SUDael / Act.econ. Hoteler.SUDaeh
- SND Residencial. SNDr
- SND Sòl no urbanitzable

SECTORS DE PLANEJAMENT I ÁMBITS DE GESTIÓ

- PAU
- PMU
- PPU
- PPD

SISTEMES

- Xarxa bàsica territorial
- Xarxa viària bàsica
- Xarxa complementària
- Xc Vialitat trànsit restringit
- Xb/Xb2 Xarxa territorial/bàsica projectada
- Traçat ferroviari
- V Espais lliures/Zones verdes
- E Equipaments públic
- V* Espais lliures privats
- E* Equipaments privats
- Espais lliures proposats. SUD
- Equipaments proposats. SUD
- Serveis tècnics I ambientals
- D Habitatge dotacional públic
- H Hidrografic

ZONES EN SÒL URBÀ

- 1 Nucli antic
- 2 Urbà tradicional
- 3 Densificació urbana
- 4 Ordenació en illa oberta
- 5 Casos unifamiliars aïllades
- 6 Industrial compacte
- 7 Industrial aïllat
- 8a Hotel
- hp Reserva per a habitatge protegit

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 20a Rural
- 20b Agrícola
- 21 Agrícola de valor
- 25a PEIN I Xarxa Natura
- 25b Ó rfimens ecològic I paisatgístic
- 25 Ús extractiu
- 26a Ús extractiu. Ampliació
- 27 Preservació de corredors d'infraestructures

ZONES EN SÒL URBANITZABLE

- 30b Residencial. densitat mitja
- 30c Residencial. densitat baixa
- 31 Activitat econòmica. Industrial
- 32 Activitat econòmica. Hoteler

PROTECCIONS

- Element monumental (BCIN)
- Element arquitectònic (BCIL I BI)
- Sèquies
- Àrea espectativa arqueològica
- Protecció arqueològica (BCIN)
- Protecció arqueològica (BCIL I BI)
- Conjunt elements arquitectònics
- Sp Area espectativa paleontològica
- Entorn façana
- Àmbit de protecció
- Catàleg masies
- Entorns ambientals (fonts, ...)
- Infraestructures mobilitat. Viaria
- Infraestructures mobilitat. Ferroviaria
- Subministrament energètic I radioelectric
- Protecció incendis/ risc tecnològic (RT)
- Servituts aeronàuticques
- Servituts de la llei d'aigües
- Cementiris I sanitàries

PARÁMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

- Línia de plantes I profunditat edificable
- Np Nombre de plantes
- Profunditat edificable
- Alineacions desenvolupament POUM
- Interior d'illa edificable (PB)
- Nombre de plantes
- Alçada reguladora
- Clau

PARÁMETRES NORMATIUS D'URBANITZACIÓ

- 720.00 Rasants
- 20,00 Zona fluvial
- 20,00 S'Sistema hídric
- 20,00 Zona Inundable

AJUNTAMENT D'ALCOVER

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 2 DEL POUM D'ALCOVER:

Modificació parcial del sòl urbà del nucli de la Plana (Clau 1C), amb qualificació parcial del sòl per a equipament i espais lliures privats i ampliació per a espais lliures privats i vialitat

Plànol:

Planejament proposat

Escala:	Full:
1/1.000	O.1
Ref.: 2014-33-2	Data: Abril 2014

Nom de l'Arxiu: Mod. Puntual 2 O.1 (O.3m)

DOCUMENTACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Promotor:

AJUNTAMENT D'ALCOVER

L'Arquitecte:

ANTONI TRAGUANY I ROYO