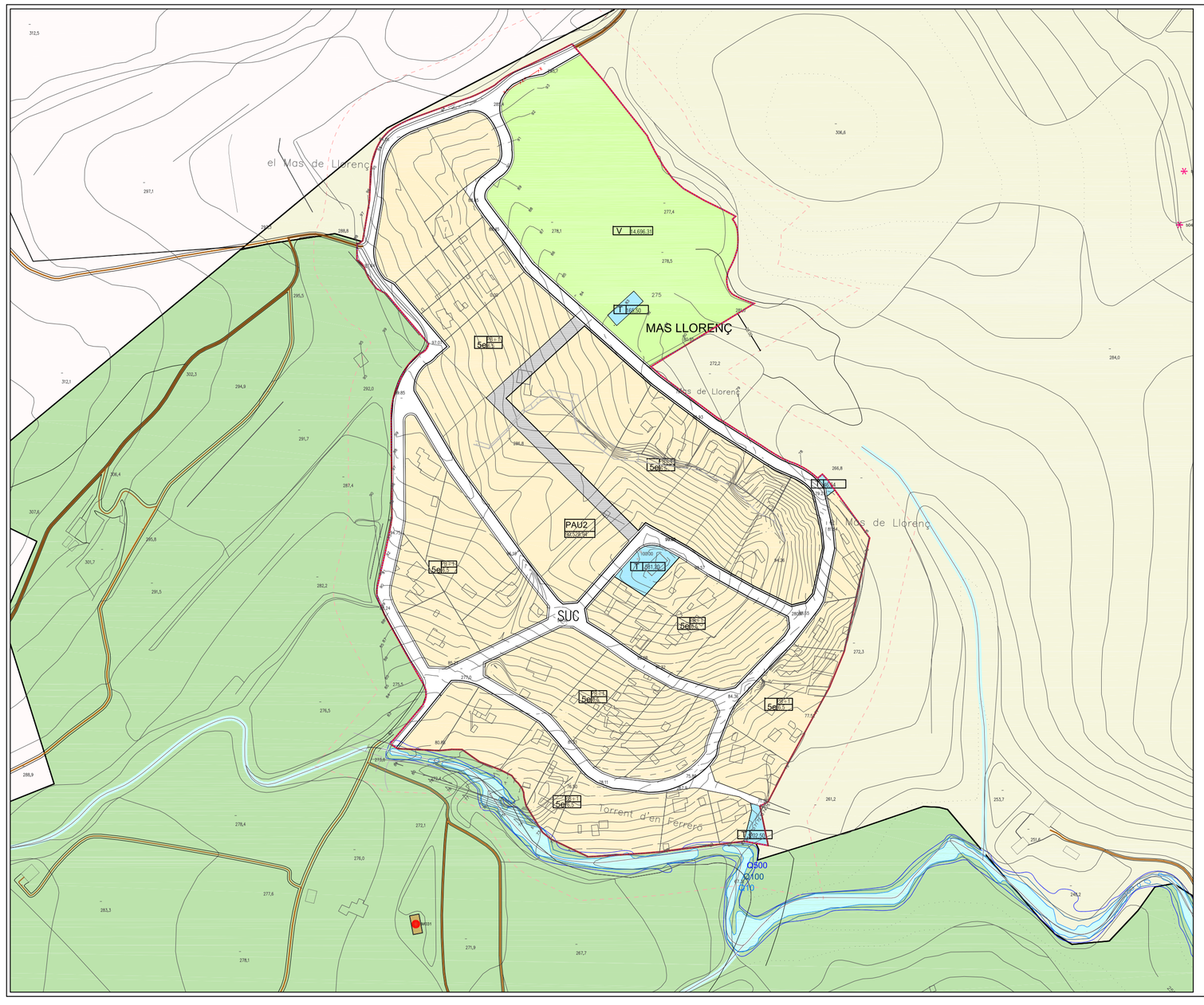

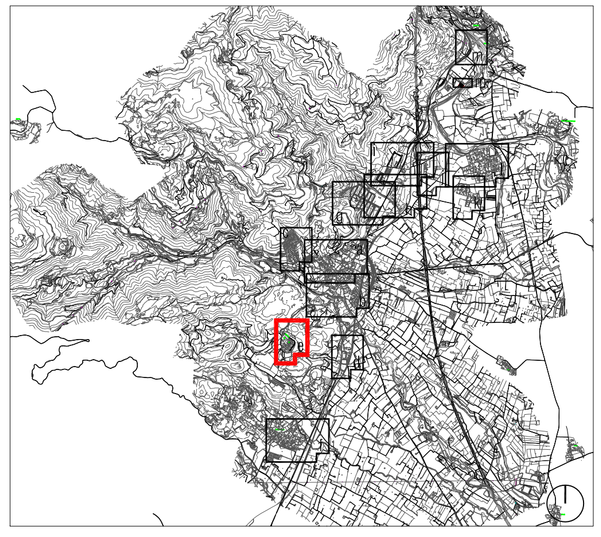

Limit municipal d'Alcover

RÉGIM DEL SÒL

- Limit sòl urbà consolidat.SUC
- Limit sòl urbà no consolidat. SNC
- Limit sòl urbanitzable delimitat. SUD
- Limit sòl urbanitzable no delimitat. SND
- Residencial.SUCr / Activitat econòmica. Industrial.SUCaeI / Act.econ. Hotelier.SUCaeh
- Residencial. SNCr / Activitat econòmica. Industrial. SNCaeI
- Residencial. SUDr / Act. econ. Industrial.SUDaeI / Act.econ. Hotelier.SUDaeh
- Residencial. SNDr
- Sòl no urbanitzable

SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ

- PAU
- PMU
- PPU
- PPD

SISTEMES

- Xarxa bàsica territorial
- Xarxa viària bàsica
- Xarxa complementària
- Vialitat transit restringit
- Xarxa territorial/bàsica projectada
- Traçat ferroviari
- Espais lliures/Zones verdes
- Equipaments públic
- Espais lliures privats
- Equipaments privats
- Espais lliures proposats. SUD
- Equipaments proposats. SUD
- Serveis tècnics i ambientals
- Habitatge dotacional públic
- Hidrogràfic

ZONES EN SÒL URBÀ

- 1 Nucli antic
- 2 Urbà tradicional
- 3 Densificació urbana
- 4 Ordenació en illa oberta
- 5 Cases unifamiliars aliades
- 6 Industrial compacte
- 7 Industrial aliat
- 8a Hotel
- hp Reserva per a habitatge protegit

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 20a Rural
- 20b Agrícola
- 21 Agrícola de valor
- 25a PEIN I Xarxa Natura
- 25b D'interès ecològic i paisatgístic
- 26 Ús extractiu
- 26a Ús extractiu. Ampliació
- 27 Preservació de corredors d'infraestructures

ZONES EN SÒL URBANITZABLE

- 30b Residencial. densitat mitja
- 30c Residencial. densitat baixa
- 31 Activitat econòmica. Industrial
- 32 Activitat econòmica. Hotelier

PROTECCIONS

- Element monumental (BCIN)
- Element arquitectònic (BCIL I BI)
- Sèquies
- Àrea expectativa arqueològica
- Protecció arqueològica (BCIN)
- Protecció arqueològica (BCIL I BI)
- Conjunt elements arquitectònics
- Àrea expectativa paleontològica
- Entorn façana
- Àmbit de protecció
- Catàleg masies
- Entorns ambientals (fonts, ...)
- Infraestructures mobilitat. Viària
- Infraestructures mobilitat. Ferroviària
- Subministrament energètic i radioelèctric
- Protecció incendiu/ dsc tecnològic (RT)
- Servituds aeronàutiques
- Servituds de la llei d'aigües
- Cementiris i sanitàries
- Zona fluvial
- Sistema hídric
- Zona inundable

PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

- Línia de plantes i profunditat edificable
- Xp Nombre de plantes
- Profunditat edificable
- Afeccions desenvolupament POUM
- Interior d'illa edificable (PB)
- Nombre de plantes
- Alçada reguladora
- Clau

PARÀMETRES NORMATIUS D'URBANITZACIÓ

- 225,00 Rasants

AJUNTAMENT D'ALCOVER

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3 DEL POUM D'ALCOVER:

MODIFICACIÓ DEL PAU 2-MAS LLORENÇ (ARTÍCLE 129)

Plànol:

Planejament proposat

Escala:	Full:
1/2.000	O.1
Ref.:	Data:
2014-33-3	Febrer 2014

Nom de l'Arxiu: Mod. Puntual 3 O.1 (O.3e)

DOCUMENTACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Promotor:

AJUNTAMENT D'ALCOVER

L'Arquitecte:

ANTONI TRAGUANY I ROYO