



MEDIACIÓ IMMOBILIÀRIA



Què és la mediació?

Via de resolució de conflictes en la que dues o més parts, de manera voluntària, col·laboren per arribar a un acord amb l'ajuda d'una persona mediatadora.

Avantatges de la mediació

- ✓ Procés ràpid i flexible, que s'adapta al cas en concret.
- ✓ Tots els mediadors del CEMCAF són experts en temes d'habitatge.
- ✓ Té menys costos econòmics que un procés judicial.
- ✓ Procés voluntari.
- ✓ Fomenta la col·laboració entre les persones en disputa, pel que és una via òptima per tots aquells conflictes en que hi ha relacions de veïnatge i/o copropietat.



Temes que es poden treballar en mediació

- ✓ Conflictes en comunitats de propietaris.
- ✓ Relacions arrendatícies.
- ✓ Conflictes derivats d'obres, serveis, suministraments en comunitats de propietaris.
- ✓ Vicis de la construcció, danys,...
- ✓ Conflictes derivats de la transmissió de la propietat; compraventa, donació, permuta, servitud.



CEMCAF
Centre de Mediació Immobiliària del
Consell de Col·legis d'Administradors
de Finques de Catalunya

centredemediacio@cafbl.cat