



Per Decret d'Alcaldia número 3.690 de data 28 de novembre de 2018 es va aprovar i ordenar la publicació de les llistes d'espera provisionals d'accés als habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer per a joves a la pàgina web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i al Tauler Virtual d'Edictes de la Corporació i a l'Oficina Local d'Habitatge, a efectes d'iniciar període d'informació pública per a què les persones interessades poguessin presentar les al·legacions o reclamacions que consideressin oportunes en el termini de deu dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Durant el termini d'informació pública s'han presentat les al·legacions formulades per les següents persones:

- La Sra. R.E.N. del dia 14 de desembre de 2018 i amb número de registre d'entrada 26.039.
- El Sr. O.P.E. del dia 19 de desembre de 2018 i amb número de registre d'entrada 26.510.

Tanmateix, d'ofici s'ha observat en aquest període d'informació pública que existien dues sol·licituds inscrita en el Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, els Srs. A.F.P. i G.F.P. que reunien els requisits que formar part del Llistat provisional A1 i que es va ometre la seva inclusió, caldria incorporar-les als llistats definitius.

De conformitat amb l'article 24 del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial d'Esplugues de Llobregat, l'Alcaldia resoldrà les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública en contra de l'aprovació de les llistes provisionals de qualsevol procediment d'adjudicació, incloses les llistes de reserva referides als habitatges en règim de lloguer per a joves.

Els serveis tècnics municipals proposen la desestimació de l'al·legació presentada per la Sra. R.E.N. atès que pretén fonamentar la seva inclusió en el llistat definitiu en el simple fet d'estar inscrita en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial d'Esplugues de Llobregat. En aquest sentit, realitzada la consulta i revisada la seva sol·licitud s'acredita que el motiu pel qual no forma part del llistat provisional aprovat és que els ingressos declarats en el moment de presentar la seva sol·licitud d'inscripció són inferiors al mínim exigít per a formar part de les llistes de reserva.

Respecte a l'al·legació presentada pel Sr. O.P.E., s'informa que presentada la documentació acreditativa dels ingressos econòmics percebuts durant l'exercici 2018, i amb efectes anteriors a la data 19 de novembre de 2018, s'entén que actualitzen les dades incloses al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial. Per la qual cosa, comprovades aquestes dades i en aplicació



de l'article 24 del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial d'Esplugues de Llobregat, es proposa l'estimació de l'al·legació presentada pel Sr. O.P.E. atès que compliria els requisits per forma part de la llista de reserva.

Així mateix, la Comissió Tècnica d'Habitatge en sessió del dia 16 de gener de 2019 va manifestar-se favorablement.

Publicats els llistats definitius, i prèviament a la realització del sorteig, les sol·licituds que integren la llista definitiva seran classificades per la Comissió d'adjudicació per ordre alfabètic dels cognoms en dues llistes, A1 i A2, segons el termini d'empadronament al municipi. El llistat A1, la qual tindrà prioritat d'elecció d'habitatge sobre el llistat A2, estarà integrada per aquelles persones que resideixen i estan empadronades ininterrompudament al municipi d'Esplugues de Llobregat amb un mínim de 7 anys comptats des del dia 19 de novembre de 2008; i el llistat A2 per la resta de persones. S'assignarà un número a cada sol·licitud en ordre creixent. Aquest número servirà per participar al sorteig, establint d'aquesta manera els llistats previs que serviran de base pel sorteig.

El sorteig serà presidit per la Comissió Tècnica d'Habitatge i davant el Secretari de la Corporació que donarà fe pública del desenvolupament del sorteig i aixecarà la corresponent acta de tot el procés. Amb caràcter previ, es farà la comprovació per part del Secretari de l'Ajuntament i un membre de la Comissió Tècnica d'Habitatge, que hi consten tots els números necessaris per garantir la igualtat de possibilitats i transparència.

En el sorteig s'extraurà un número per a cada llistat, el qual determinarà l'ordenació de la llista de reserva d'accés d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer per a joves.

HE RESOLT:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada per la Sra. R.E.N. del dia 14 de desembre de 2018 i amb número de registre d'entrada 26.039.

Segon.- Estimar l'al·legació presentada pel Sr. O.P.E. del dia 19 de desembre de 2018 i amb número de registre d'entrada 26.510; i incorporar la seva sol·licitud al Llistat A1 definitiu.



Tercer.- Incorporar les sol·licituds presentades pels Srs. A.F.P. i G.F.P. al Llistat A1 definitiu.

Quart.- Aprovar la llista definitiva de reserva d'accés d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer per a joves. Es fixa la vigència d'aquests nous llistats en un termini d'un any a comptar des de la data de celebració del sorteig.

Finalitzat el termini de vigència d'un any dels llistats o en el moment que l'empresa VISOREN manifestés que ha exhaurit aquest llistat abans de la vigència d'un any i es disposés d'algun habitatge desocupat, s'oferiran aquests habitatges desocupats a les persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial que, complint els requisits per accedir-hi, haguessin presentat la seva sol·licitud d'inscripció en una data posterior al 19 de novembre de 2018. L'ordre de preferència entre les persones que manifestin interès en habitatge dintre del termini que s'oferirà a tal efecte es fixarà segons l'antiguitat de la data de presentació de la sol·licitud d'inscripció de cadascuna d'elles.

Aquest criteri s'aplicarà fins que els nous llistats estiguin aprovats de forma definitiva.

Cinquè.- Publicar aquesta resolució i la llista definitiva a la pàgina web de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat () i a l'Oficina local d'habitatge.

Sisé.- El sorteig tindrà lloc el dia 22 de gener de 2019 a les 10 hores al saló de plens l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat davant la Comissió Tècnica d'Habitatge i es celebrarà sota la fe pública del Secretari de l'Ajuntament.