

ACTA NÚM.33
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 25 D'AGOST DE 2022.

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 25 d'agost de 2022 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament sota la presidència del Sr. **JOSEP BERGA I VAYREDA**, per tal de celebrar la sessió ordinària i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es. **Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch, Aniol Sellabona i Aguilera i Gemma Canalias i Rafel.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Agustí Arbós i Torrent, Adriana Francés i Planellas i Lluc Charles Flaqué.**

Hi assisteixen com a regidors de l'oposició **Josep Guix i Feixas i Jordi Gasulla i Flavià.**

Actua com a secretari, el Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit, des de la sessió celebrada el dia 18 d'agost (el 18 i 19 d'agost el regidor Estanis Vayreda ha estat alcalde accidental):

- Divendres 19 d'agost, amb motiu de la Festa del Barri de Pequín, l'Estanis Vayreda acompanyat de diferents regidores, va participar del Pregó d'inici de la festa.
- Dissabte 20 d'agost, l'alcalde Pep Berga i el regidor d'Esports, va assistir a l'exhibició d'inaugurar del parc de cal·listènia instal·lat al parc de les Mores.
- Diumenge 21 es va desplaçar al parc del Pequín, per participar en la tornaboda organitzada amb motiu de la festa del barri. A continuació es va traslladar a l'Estadi Municipal on va disputar el partit de Copa de Catalunya entre la Unió Esportiva Olot i el Nàstic.
- Dilluns 22 d'agost va participar a la presentació dels actes de les Festes del Tura a la Sala el Torin, A la tarda, va fer entrega d'un reconeixement a Blai Mallarach, jugador de waterpolo format al Club Natació Olot, que es va

proclamar campió del món amb la selecció espanyola el passat diumenge 3 de juliol a Budapest.

- Dimarts 23 d'agost, amb la regidora Mariona Camps, es va reunir amb els responsables de la Policia Municipal i dels Mossos d'Esquadra per fer seguiment de diferents temes de seguretat de la ciutat. Al vespre es va desplaçar a l'Estadi per seguir el partit amistós de futbol femení entre el París Saint Germain i el Levante Las Planas.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4.1. - (IC01) ACTIVITATS CULTURALS

Núm. de referència : X2022019535

En relació a l'expedient SIC22022000039, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció cultural a favor de l'Associació Rapsòdia Veus Literàries, amb NIF G17895699, per un import de **2500.00** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **22400334480020** en fase "AD" **2200831019**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2200831019	Despeses	22400 334 480020	2500.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16).

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

5.1. - (IC01) ACTIVITATS CULTURALS

Núm. de referència : X2022019549

Vista la sol·licitud presentada per l'ASSOCIACIÓ OLOT FOTOGRAFIA, amb NIF G17560517, en la que es demana un primer avançament del 40% de la subvenció atorgada per la Junta de Govern Local de 07/07/2022, per un import total de 16.000€.

En relació a l'expedient SIC22022000040, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r) Procedir a l'avançament de la bestreta de 6.400€ a l'entitat ASSOCIACIÓ OLOT FOTOGRAFIA en concepte d'avançament de la subvenció atorgada, destinada a diverses activitats realitzades durant el 2022.

2n) Aquest avançament es correspon al 40% de l'import atorgat en virtut del que estableix l'article 16 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot, modificada i revisada segons l'acord de Ple de 20 de maig de 2021.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2204182001	Despeses	22400 334 480032	6400.00	SUBVENCIÓ OLOT FOTOGRAFIA	400	012	070	099	014	008

S'aprova per unanimitat.

6.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIÓ DE DESPESES

Núm. de referència : X2022042525

En relació a l'expedient CPG22022000050 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació de despeses annexada núm. 22/033 per un import total de 85.714,78 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	85714.78	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

7.1. - APROVACIÓ PADRO IMPOST ACTIVITATS ECONÒMIQUES - EXERCICI 2022

Núm. de referència : X2022035965

Vist l'expedient administratiu AE012022000026 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar el padró de l' IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES de l'exercici 2022, que importa les següents quantitats:

Artículo I. CONCEPTE PADRÓ	Sección 1.01	IMPORT
Padró IAE		1.204.502,31.-€
Recàrrec Diputació		135.096,97.-€
TOTAL PADRO IAE 2018		1.339.599,28.-€

Segon. El període de cobrament en voluntària és de l'1 de setembre fins el dia 31 d'octubre de 2022, ambdós inclosos, de conformitat amb l'acord de l'Ajuntament Ple de data 23 de desembre de 2021 pel qual, entre d'altres, s'aprova el calendari del contribuent per l'exercici 2022. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que produeixin.

S'aprova per unanimitat.

8.1. - APROVACIO PADRO TAXA ESCOMBRARIES PARTICULARS EXERCICI 2022

Núm. de referència : X2022038926

En relació a l'expedient administratiu **ES022022000037** i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el padró de la **taxa d'escombraries domiciliàries**, de l'exercici 2022, que importa les següents quantitats:

Concepte padró	import
Escombraries domiciliàries	2.722.658,75€
Escombraries domiciliàries reduïdes	15.790,30€

Segon.- El període de cobrament en voluntària és de l'1 de setembre fins el dia 31 d'octubre de 2022, ambdós inclosos, de conformitat amb l'acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2021 pel qual, entre d'altres, s'aprovà el calendari del contribuent per l'exercici 2022 (publicació BOP núm. 249 de data 30 de desembre de 2021). Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que produeixin.

S'aprova per unanimitat.

9.1. - APROVACIÓ LIQUIDACIONS TAXA D'ESCOMBRARIES PARTICULARS (22ESL1) DERIVADES D'ALTES D'IBI I INSPECCIÓ

Núm. de referència : X2022038924

En relació a l'expedient administratiu **ES022022000036** i antecedents corresponents, la **regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les **liquidacions (relació 22ESL1)** corresponents a:

- a) liquidacions corresponents a finques d'alta de nova incorporació al padró.
- b) liquidacions corresponents a finques objecte de regularització.

<i>Exercici 2019</i>	<i>Exercici 2020</i>	<i>Exercici 2021</i>	<i>Exercici 2022</i>	TOTAL
<i>0,00€</i>	<i>0,00€</i>	<i>2.017,00€</i>	<i>53.468,60€</i>	55.485,60€

Segon.- Aprovar la proposta de **baixes/devolucions 22ESL1** que importa la quantitat **1.236,00€**.

Tercer.- El **termini d'ingrés** per aquestes liquidacions és el següent:

- A) Fins a la data límit especificada a l'anvers de la liquidació a qualsevol oficina de La Caixa o als terminals ServiCaixa.
- B) Des del dia següent a la data límit especificada a l'anvers de la liquidació i fins a la fi voluntària (*) a les oficines de recaptació al Pg. Bisbe Guillamet, 10-1r pis (mitjançant diners de curs legal, xec conformat o targeta de crèdit o dèbit)

(*) **Terminis LGT:**

**** signatura de la notificació entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.**

**** signatura de la notificació entre els dies 16 i últim de cada mes, fins els dia 5 del segon mes següent o immediat hàbil posterior.**

- C) S'hi s'ha facilitat la domiciliació bancària, es farà el càrrec a partir de la data límit de pagament.

Quart.- Les **devolucions** es practicaran segons es detalla:

- a) si el rebut a abonar s'ha satisfet mitjançant domiciliació bancària, l'abonament es farà efectiu en el mateix domicili bancari, abans de la data límit de pagament.
- b) Si el rebut s'ha satisfet a les oficines de recaptació municipal, o bé a través del tríptic, l'abonament es farà exclusivament mitjançant la domiciliació bancària que ens faciliteu.

Cinquè.- Procedir a la notificació de la liquidació individual als interessats afectats.

S'aprova per unanimitat.

10.1. - APROVACIO PADRO TAXA ANIMALS DE COMPANYIA EXERCICI 2022

Núm. de referència : X2022039614

En relació a l'expedient administratiu **GENE2022000026** i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el padró de la taxa pel manteniment del cens d'animals de companyia exercici 2021, que importa la quantitat de **28.135,80€**.

Segon.- El període de cobrament en voluntària és de l'1 de setembre fins el dia 31 d'octubre de 2022, ambdós inclosos, de conformitat amb l'acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2021 pel qual, entre d'altres, s'apravà el calendari del contribuent per l'exercici 2022 (publicació al BOP núm. 249 de data 30 de desembre de 2021). Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que produeixin.

S'aprova per unanimitat.

11.1. - APROVACIO LIQUIDACIONS TAXA ANIMALS COMPANYIA DERIVADES D'ALTES 21AIAC - 22ACL1 -

Núm. de referència : X2022033987

En relació a l'expedient administratiu **GENE2022000022** i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les **liquidacions** (relació 22ACL1) corresponents a animals d'alta de nova incorporació al padró:

Gossos	2.469,60€
Gats	1.362,20€
TOTAL	3.831,80€

Segon.- El termini d'ingrés per aquestes liquidacions és el següent:

- A) Fins a la data límit especificada a l'anvers de la liquidació a qualsevol oficina de La Caixa o als terminals ServiCaixa.
- B) Des del dia següent a la data límit especificada a l'anvers de la liquidació i fins a la fi voluntària (*) a les oficines de recaptació al Pg. Bisbe Guillaumet, 10-1r pis (mitjançant diners de curs legal, xec conformat o targeta de crèdit o dèbit)

(*) *Terminis LGT:*

*** signatura de la notificació entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.*

*** signatura de la notificació entre els dies 16 i últim de cada mes, fins els dia 5 del segon mes següent o immediat hàbil posterior.*

- C) S'hi s'ha facilitat la domiciliació bancària, es farà el càrrec a partir de la data límit de pagament.

Tercer.- Procedir a la notificació de la liquidació individual als interessats afectats.

S'aprova per unanimitat.

12.1. - APROVACIÓ LIQUIDACIONS TAXA OCUPACIÓ DOMINI PÚBLIC PER EMPRESSES SUBMINISTRADORES 2N TRIMESTRE 2022

Núm. de referència : X2022042378

En relació a l'expedient IG192022000011, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- **Aprovar** les liquidacions del 2n trimestre del 2022 de la taxa per ocupació del domini públic local per a les empreses explotadores de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 24-1-c- del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals, que importen les quantitats que es detallen:

LIQUIDACIONS OSL-2022:

- Gas 25.586,28 €
- Telefonía (llevat de TELEFONICA DE ESPAÑA) 3.787,53 €
- Electricitat 147.338,06 €

TOTAL:

176.711,87 €

S'aprova per unanimitat.

13.1. - ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ DEL PLA A L'ACCIÓ 2022-2023

Núm. de referència : X2022017601

En relació a l'expedient **SUR12022000007** d'acceptació de subvenció de la campanya del Pla d'acció 2022-2023, s'acorda:

Primer.- Acceptar la subvenció atorgada per DIPUTACIO DE GIRONA , amb destinació al finançament les despeses generades per a la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al CEIP Sant Roc d'Olot, per un import de 7.200,00 euros (3.600,00 euros pel 2022 i 3.600,00 euros pel 2023)

Segon.- Agrair a la Diputació de Girona, la concessió de l'esmentada subvenció.

Tercer.- Cuidarà de la gestió de la subvenció que s'esmenta l'àrea de l'expedient, la qual donarà compte de les incidències que hi puguin haver als serveis d'Intervenció als efectes de fiscalització.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament d'Olot es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda Estatal i de les seves prestacions amb la Tresoreria de Seguretat Social.

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari vinculat amb l'expedient.

S'aprova per unanimitat.

14.1. - OBRES DE MILLORA DE LES CANALS I BAIXANTS PLUVIALS DE L'INSTITUT ESCOLA "LA GREDA"

Núm. de referència : X2022040225

Tipus de Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar les obres de millora de les canals i els baixants pluvials de l'institut escola "La Greda", com es desprèn de l'informe de data 3 d'agost de 2022, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot

Segon.- Atès que es tracta d'una obra amb una unitat funcional.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per executar les obres de millora de les canals i baixants pluvials de l'institut escola "La Greda".

- "Montolivet Instal·lacions, SLU"

- "Construccions J. Pallàs, SL"

- "Electrind Olot, SL"

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot en data 19 d'agost de 2022, de les tres ofertes sol·licitades, han presentat pressupost, dins el termini establert a l'efecte: "Montolivet Instal·lacions SLU" i "Construccions J. Pallàs, SL"; i la millor proposta és la presentada per l'empresa MONTOLIVET INSTAL·LACIONS, SLU" per ésser l'oferta més econòmica.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa MONTOLIVET INSTAL·LACIONS SL i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat d'obres regulada a l'article 13 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012022000650 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe NI022022001699 emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot de data 3 d'agost de 2022, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **MONTOLIVET INSTAL·LACIONS SL, amb NIF núm. B1787934-7**, el contracte menor de les *obres de millora de les canals i baixants pluvials de l'institut*

escola la Greda d'Olot; pel preu de **dotze mil nou-cents quaranta-sis euros amb seixanta-dos cèntims (12.946,62 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en deu mil sis-cents noranta-nou euros amb seixanta-nou cèntims (10.699,69 €) de pressupost net i dos mil dos-cents quaranta-sis euros amb noranta-tres cèntims (2.246,92 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- El termini d'execució de les obres serà de quinze dies a comptar des de la data de recepció de l'acord d'adjudicació.

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de 12.946,62 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida núm. 22.140.320.63202 "actuacions edificis educació" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22140 320 63202	12946.62	ACTUACIONS EDIFICIS EDUCACIO (60000)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012022000650.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a les empreses: "Montolivet Instal·lacions ,SL" i "Construccions J. Pallàs, SL".

S'aprova per unanimitat.

14.2. - SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I LEGALITZACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM AL CEIP SANT ROC

Núm. de referència : X2022039077

Tipus de Contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Antecedents

Primer.- Atès que és necessari executar el del subministrament, instal·lació i legalització d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al CEIP Sant Roc d'Olot, com es desprèn de l'informe de data 20 de juliol de 2022, emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Segon.- Atès que es tracta d'un subministrament esporàdic i puntual, i que en cas que es valori que es repetirà aquesta mateixa necessitat, s'inclourà en la planificació de necessitats de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la LCSP.

Tercer.- S'ha demanat pressupost a les següents empreses per prestar el subministrament instal·lació i legalització d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al CEIP Sant Roc d'Olot:

-“Visió Solar, SL”

-“Instal·lacions Almohaya, SL”

-Comsa, Corporación de Infraestructuras , SL”

Quart.- D'acord amb l'informe de valoració emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament, en data 23 d'agost de 2022, cap de les tres empreses ha presentat oferta. Tanmateix, i dins el termini establert a l'efecte, l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT SAU (TFM energia Solar Fotovoltaica, SA) ha presentat un oferta, la qual s'informa favorablement atès que és la única oferta presentada i l'import és inferior al de la licitació.

Cinquè.- Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Sisè.- Vista la capacitat d'obrar de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT SAU i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Fonament jurídic

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de subministrament regulada a l'article 16 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal. Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics

Vist l'expedient administratiu núm: CC012022000618 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'informe NI022022001589 emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, de data 20 de juliol de 2022, en el que es motiven les necessitats de contractar.

Segon.- Adjudicar, en aplicació dels articles 118 en relació amb el 131.3 de la LCSP, a favor de l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT SAU**, amb NIF núm. **A60470127**; el contracte menor del subministrament, instal·lació i legalització d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al CEIP Sant Roc d'Olot; d'acord amb la

memòria valorada redactada pels Serveis Tècnics Municipals i aprovada per la Junta de Govern Local del dia 7 d'abril de 2022; pel preu de **setze mil dos-cents setanta euros amb quaranta-dos cèntims (16.270,42 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en tretze mil quatre-cents quaranta-sis euros amb seixanta-tres cèntims (13.446,63 €) de pressupost net i dos mil vuit-cents vint-i-tres euros amb setanta-nou cèntims (2.823,79 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %

Tercer.- El termini pel subministrament, instal·lació i legalització de la instal·lació és de 3 mesos , a partir de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació

Quart.- Aprovar i Disposar la despesa per import de 16.270,42 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida núm. 22.140.1721.63301 "estalvi energètic" del Pressupost municipal.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22140 1721 63301	16270.42	ESTALVI ENERGETIC (PR22)	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Informar a l'adjudicatari que el pagament s'efectuarà contra presentació de la factura pels mitjans legalment establerts, una vegada realitzada la prestació i adjuntarà una còpia d'aquest acord a la factura electrònica o hi farà constar el número d'expedient CC012022000618

S'aprova per unanimitat.

14.3. - ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE LES XARXES SOCIALS, MANTENIMENT WEB I CREACIÓ DE CONTINGUTS DE L'ÀREA DE CULTURA I EDUCACIÓ.

Núm. de referència : X2022032846

Tipus Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 30 de juny de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació administrativa, plecs de clàusules i inici de la licitació del servei de gestió de les xarxes socials, manteniment web i creació de continguts de l'àrea de cultura i educació de l'Ajuntament d'Olot.

El procediment de contractació ha estat l'obert simplificat, amb un pressupost de licitació d'un màxim de quaranta-nou mil sis-cents euros (49.600,00.-€) més cinc-mil dos-cents vuit euros d'IVA calculat al 21%.

El valor estimat del contracte (VEC) és de noranta-nou mil dos-cents euros (99.200,00€) IVA exclòs. Inclou pròrrogues del contracte previstes al PCAP.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, van participar en la licitació les següents empreses:

- Francesc Meseguer Aragall
- Quantika 14 Servicios Integrales, SL
- Zeba Produccions SL
- Marc Roura Aguilar

La mesa de contractació, en sessió privada celebrada en data 21 de juliol de 2022, procedí a l'obertura del sobre electrònic "A", una vegada comprovada la documentació es declararen admeses a licitació les empreses Francesc Meseguer, Zeba Produccions SL i Marc Roura Aguilar i no admetre a la licitació l'empresa Quantika 14 Servicios Integrales, SL pels motius que figuren a l'acta. Així mateix s'acordà sol·licitar informe tècnic per tal de valorar la memòria tècnica.

La mesa de contractació, en sessió pública celebrada en data 28 de juliol de 2022, procedí a donar compte del resultat de l'informe tècnic i a l'obertura del sobre electrònic "B" amb la proposició econòmica.

Seguidament, la mesa de contractació, acordà proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació dels serveis de gestió de les xarxes socials, manteniment web i creació de continguts de l'àrea de cultura i educació, a favor de l'empresa ZEB A PRODUCCIONS, SL, per un preu de quaranta-sis mil quatre-cents euros (46.400,00.-€) IVA exclòs, per haver presentat l'oferta més avantatjosa, amb un total de 85,50 punts.

Atès que, una vegada requerida, l'empresa ZEB A PRODUCCIONS, SL ha presentat dins termini la documentació sol·licitada per la mesa de contractació així com la garantia definitiva del 5% del preu ofert (1.160,00.-€).

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12022000037 i antecedents corresponents, **la regidora-delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- ADJUDICAR el contracte de serveis de gestió de les xarxes socials, manteniment web i creació de continguts de l'àrea de cultura i educació de l'Ajuntament d'Olot, a favor de l'empresa ZEB A PRODUCCIONS, SL amb CIF B17845223, que tindrà una durada de dos anys a comptar de l'endemà de la formalització del contracte, amb possibilitat de dues pròrrogues d'una anualitat cadascuna, per l'import de cinquanta-sis mil cent-quaranta quatre euros (56.144,00.-€) IVA inclòs, és a dir, quaranta-sis mil quatre-cents euros (46.400,00.-€) més nou mil set-cents quaranta-quatre euros (9.744,00.-€) d'IVA calculat al tipus del 21%.

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació i el plec de prescripcions tècniques, aprovats per resolució de la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Olot el 30 de juny de 2022 així com l'oferta presentada per l'adjudicatari. Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada al perfil del contractant de l' Ajuntament d'Olot.

Tercer.- El preu del contracte pel que fa a les prestacions a executar l'any 2022 (de 1 de setembre a 31 de desembre) es de nou mil tres-cents cinquanta-set amb trenta-tres cèntims (9.357,33€) IVA inclòs, es pagaran al 50% amb càrrec a les següents partides pressupostàries de l'Ajuntament d'Olot: 22.400.334.2279901 Actuacions Sismògraf i 22.499.334.226020 Comunicació, Promoció i Xarxes Olot Cultura.

La resta de la despesa corresponent a l'any 2023 (1 de gener a 31 de desembre) de vint-i-vuit mil setanta dos euros (28.071,96 €) IVA inclòs es pagarà amb càrrec al pressupost de 2023 i la resta, divuit mil set-cents catorze euros amb setanta-un cèntims (18.714,71 €) amb càrrec al pressupost 2024.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2204110	Despeses	22499 334 226020	4678.66	COMUNICACIO, PROM. I XARXES OLOT CULTURA	100	001	001	001	000	000
200210	2204110	Despeses	22499 334 226020	-322.67	COMUNICACIO, PROM. I XARXES OLOT CULTURA	100	001	001	001	000	000
200300	2204111	Despeses	22400 334 2279901	4678.67	ACTUACIONS SISMOGRAF	100	001	001	001	000	000
200210	2204111	Despeses	22400 334 2279901	-322.66	ACTUACIONS SISMOGRAF	100	001	001	001	000	000
200300	2300064	Despeses	99999	14035.98	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200210	2300064	Despeses	99999	-968.20	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200300	2300065	Despeses	99999	14035.98	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200210	2300065	Despeses	99999	-968.20	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200300	2400011	Despeses	99999	9357.36	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200210	2400011	Despeses	99999	-645.28	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200300	2400012	Despeses	99999	9357.35	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200210	2400012	Despeses	99999	-645.29	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

En cas que el servei no es porti a terme durant un mes sencer es prorratejarà la quantia corresponent a aquell mes pel nombre de dies en els que efectivament s'hagi portat a terme el servei.

Quart.- El termini d'execució del servei serà dos anys a comptar de l'endemà de la formalització del contracte, amb possibilitat de dues pròrrogues d'una anualitat cadascuna.

Cinquè.- Nomenar responsable del contracte al Sr. Ricard Sargatal Pont cap de l'àrea Cultura i Educació de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè .- Notificar l'adjudicació als licitadors i publicar-la al Perfil del Contractant de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, una vegada presentada i acceptada tota la documentació i la garantia definitiva.

Setè.- La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu dins dels 15 dies hàbils següents al dia en que s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

Vuitè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 LCSP.

S'aprova per unanimitat.

15.1. - ENCOMANA DE GESTIÓ DEL MANTENIMENT DELS CAMINS QUE FORMEN PART DE LA XARXA DE SENDERS ITINERÀNNIA QUE TRANSCORREN PEL MUNICIPI D'OTOT

Núm. de referència : X2022041794

Itinerànnia és la xarxa de senders del Ripollès, de la Garrotxa i de l'Alt Empordà. Està formada per una xarxa de camins tradicionals i per diferents itineraris pedestres.

Itinerànnia és una iniciativa que permet ordenar i recuperar el patrimoni natural, els recursos històrics i valoritzar l'antropologia local.

Itinerànnia es troba implantada a les comarques del Ripollès, la Garrotxa i l'Alt Empordà, i és una infraestructura directament relacionada amb el desenvolupament turístic d'aquests territoris.

Per tal que Itinerànnia es consolidi i mantingui com a producte turístic clau per a la promoció turística de les comarques del Ripollès, la Garrotxa i l'Alt Empordà, i per tal que continuï contribuint a l'impuls del turisme sostenible, responsable i de qualitat en aquests territoris, és imprescindible el manteniment dels seus camins (desbrossament i reposició de senyals).

Els municipis tenen la competència en la conservació, reparació i defensa dels camins municipals, en virtut de les competències atribuïdes pels articles 25.2.a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local i 66.3.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Consell Comarcal de la Garrotxa és competent en matèria de dinamització i promoció dels camins d'Itinerànnia, en virtut de l'article 25 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya i de l'article 70 de la Llei 13/2002, de 21 de juny de turisme de Catalunya on concretament en el punt d) determina que els consells comarcals, sens perjudici de les competències establertes per la legislació de règim local, tenen atribucions promoció dels recursos turístics de la comarca.

En conseqüència, aquesta alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'Encomana de gestió a favor del Consell Comarcal de la Garrotxa respecte al manteniment i conservació dels següents camins:

41,85 km de camins de la xarxa de senders Itinerànnia, més l'itinerari Vells camins de Batet, l'itinerari Montsacopa i Montolivet, l'itinerari Bisaroques i font de les Tries, l'itinerari Camins de Pedra Tosca, l'itinerari Racó i Parc Nou, l'itinerari Cursa de la Moixina i el tram del GR83 corresponent al municipi d'Olot.

Segon.- Aprovar el conveni adjunt, regulador de les condicions de l'encomana, i traslladar aquest acord al Consell Comarcal de la Garrotxa per al seu coneixement i efectes conseqüents.

Tercer.- Facultar l'Alcaldia per tal que faci les gestions i adopti les resolucions necessàries per a fer efectius els acords anteriors.

Quart.- Convalidar els presents acords en la pròxima sessió plenària de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

16.1. - PROJECTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'OAC A LES DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA MUNICIPAL D'OLOT

Núm. de referència : X2022041817

L'edifici, seu de la Policia Municipal, situat a la Plaça Joanetes 11 d'Olot, que es va construir a finals dels anys 80, obra de l'arquitecte gironí Arcadi Pla, i que consta de planta baixa i tres pisos destinats a oficines i també disposa d'una planta soterrani on es situen vestidors i cel·les, amb accés a l'aparcament de sota la plaça comunicat amb l'edifici de l'Ajuntament d'Olot.

La mancança principal de l'edifici de la Policia Municipal, és la falta d'espai a la planta baixa, on es dona l'atenció al públic (OAC) i la manca d'independència amb la resta de les oficines de treball intern del cos policial.

Les alineacions de l'edifici no permeten la seva ampliació, únicament es pot actuar en la línia de façana de la planta baixa pel fet que hi ha una zona porxada. Es proposa l'ampliació de la superfície de la zona de l'OAC, modificant el perfil de la façana i ampliant-la de manera que gairebé segueixi la línia de façana de la resta de l'edifici, d'aquesta manera és pot realitzar un augment de la superfície construïda de 12,35 m².

Vist que segons el PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) aprovat definitivament el 18-06- 2003, l'edifici afectat per l'obra està situat en sòl classificat com URBÀ CONSOLIDAT, amb la qualificació d'Equipament cultural i administratiu (clau 4.4.a).

Vist que es modifica la volumetria de l'edifici únicament en planta baixa, i això no infringeix cap de les condicions del Planejament vigent, i l'ampliació no sobrepassa l'alineació de la resta de plantes i que ve definida al planejament.

Vist que no es modifica l'ocupació de l'edifici ni la seva alçada ni tampoc l'ús de l'edifici.

En virtut de l'exposat, **el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Barri Vell**, proposa a la Junta de Govern Local de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR inicialment el projecte d'obres d'adequació de l'OAC a les dependències de la Policia Municipal d'Olot redactat per l'arquitecte municipal, senyor Albert Pons i Clutaró, en data gener de 2022.

SEGON.- SOTMETRE el present acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

**17.1. - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PROJECTE DE REFORMA C/ DE
L'AIGUA, 9**

Núm.- LLICENCIA D'OBRES

C DE L'AIGUA N.0009

Núm. de referència : X2022029201

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de ****, representats per **** per a REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA, al carrer DE **L'AIGUA N.0009**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32022000056

Situació: **C DE L'AIGUA N.0009**

UTM: : 8103409DG5780S

1.- En data 2/06/2022, **** amb DNI: ****, representant a ****, presenta projecte d'obres majors per REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA, amb situació al carrer C DE L'AIGUA N.0009, d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per ****.

2.- En data 9/08/2022 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 16/08/2022 el Lletat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl urbà. **Zona de rehabilitación de les estructures edificatòries lineals. clau 6.2**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** , representats per **** amb DNI: **** , llicència d'obres (OMA32022000056), per REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA, amb situació al C DE L'AIGUA N.0009 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per **** .

SEGON.- Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER.- El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART.- Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detallen seguidament

Num liquidació	Import
CRA2022600050	615.5

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets:

Per:
Un pressupost de: **142248** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
142248	5689.92	95	284.50	331.00	615.50

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	615.50
Per Garanties	0

CINQUÈ.- Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

- Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: assumeix de l'arquitecte tècnic signat i visat, i la designació del coordinador de seguretat i salut; document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.
- Abans de l'inici de les obres, caldrà aportar el projecte executiu signat i visat, acompanyat de certificat de concordança amb el projecte presentat i aprovat.
- Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicat amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.
- Al compliment amb caràcter general de les disposicions generals del Pla Especial del Nucli Antic d'Olot

S'aprova per unanimitat.

17.2. - LLICENCIA DE CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES PROMOCIONS IMMOBILIARIES TALAIXA SL-C DEL GINEBRE N.0019

Núm. de referència : X2022019834

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **PROMOCIONS IMMOBILIARIES TALAIXA SL** per a la CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA, al : carrer **DEL GINEBRE N.0019** , del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32022000034

Situació: **C DEL GINEBRE N.0019**

UTM: : 6783408

1.- En data 14/4/2022, **PROMOCIONS IMMOBILIARIES TALAIXA SL** amb NIF: B1744515-6, representat per **** , presenta projecte d'obres majors per a la CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA, amb situació al carrer DEL GINEBRE N.0019 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per **** .

2.- En data 12/08/2022 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl: **Zona suburbana d'intensitat 2 (clau 11.2)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a PROMOCIONS IMMOBILIARIES TALAIXA SL amb DNI: B1744515-6, representat per **** , llicència d'obres (OMA32022000034), per CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA, amb situació al C DEL GINEBRE N.0019 , del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per **** .

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'autoliquidació que es detalla seguidament

Num liquidació	Import
CRA2022600053	7993.57

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per:

Un pressupost de: **171804.27** euros
2 LL Connexió desguassos habitatges

2 Núm Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
171804.27	7134.57	0	7134.57	559.00	7693.57

Garanties:

Garantia reposició paviments **300.00** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	7693.57
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.
2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi d'arquitectes en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.
3. Abans de l'inici dels treballs de moviment de terres, caldrà comunicar a l'Ajuntament el destí de les terres reutilitzables, que, d'acord amb l'Estudi de gestió de residus del projecte, es quantifiquen en 104,02 m³. Els Serveis tècnics municipals n'hauran d'acreditar la gestió mitjançant visita de comprovació, d'acord amb l'establert a l'article 15.3 del Decret 89/2010 (PROGROC) (modificat pel Reial Decret 210/2018). També cal aportar una fotografia de l'estat del terreny abans del dipòsit de les terres.
4. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
5. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
6. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.
7. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi d'arquitectes en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

8. Abans de l'inici dels treballs de moviment de terres, caldrà comunicar a l'Ajuntament el destí de les terres reutilitzables, que, d'acord amb l'Estudi de gestió de residus del projecte, es quantifiquen en 104,02 m³. Els Serveis tècnics municipals n'hauran d'acreditar la gestió mitjançant visita de comprovació, d'acord amb l'establert a l'article 15.3 del Decret 89/2010 (PROGROC) (modificat pel Reial Decret 210/2018). També cal aportar una fotografia de l'estat del terreny abans del dipòsit de les terres.
9. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
10. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
11. Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.
12. Pel que fa als horaris de treball, caldrà complir les condicions de l'article 24 de l'Ordenança de Soroll i Vibracions.
13. El rebaix de la vorera per a la formació del gual d'accés de vehicles a la finca s'haurà d'executar segons les condicions de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. També segons l'Ordenança Municipal Reguladora de Guals, aprovada pel Ple Municipal el dia 21 de juny de 2018:
(http://www.olot.cat/FitxersWeb/29161/2018_ORD_REGULADORA_GUALS.pdf).
14. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
15. En aplicació de l'article 36 de les Ordenances de l'edificació del Pla General d'Olot, sobre característiques estètiques de les edificacions i amb l'objectiu d'integrar l'edifici projectat en el conjunt edificat del sector, no s'admet el tractament de les façanes amb color blanc ni amb acabats brillants.
16. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
17. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les

obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat

18. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, **és de 2 mesos** a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'**assistent de declaracions cadastrals**. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

18.1. - MOBILITAT.- ACORD RELATIU A L'ACCÉS AL NUCLI ANTIC DURANT LES FESTES DEL TURA 2022.

Núm. de referència : X2022042823

I.- L'accés i la circulació de vehicles al nucli antic, en tant que centre històric d'Olot, està sotmès a limitacions horàries, mitjançant un sistema d'elements mòbils que impedeixen o restringeixen l'accés i la circulació de vehicles i correspon a l'Ajuntament determinar quin és l'horari d'accés restringit al nucli antic.

L'Ordenança Municipal de Circulació, en la modificació aprovada en sessió plenària de data 19 de novembre de 2020, relativa a la circulació de vehicles en el nucli antic (BOP, núm. 54, de 19 de març de 2021), va establir les condicions per accedir amb vehicle en aquesta zona de la ciutat.

Així mateix, va introduir un apartat 3 a la disposició final primera, on s'assenyala que "en relació a l'accés i circulació de vehicles al nucli antic en horari restringit es faculta a la Junta de Govern Local per actualitzar i revisar aquells aspectes necessitin una actualització periòdica. A títol enunciatiu, es poden incloure en aquest apartat: els horaris d'accés restringit; el procediment per a l'obtenció del comandament d'accés; el cost de la garantia requerida a per l'entrega del comandament, l'actualització de sancions; i aquells altres que per les seves característiques puguin ser assimilables".

II.- Les Festes del Tura es centren bàsicament en el nucli antic de la ciutat; d'aquí que, durant de la Festa Major, la circulació pel nucli antic sigui especialment complicada i requereixi mesures específiques per compatibilitzar els diversos usos d'aquest espai públic.

De conformitat amb les competències atorgades als municipis en matèria de trànsit, d'estacionament de vehicles i de mobilitat a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; al Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i al Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària; i vist l'expedient administratiu SG032022000006 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, el regidor delegat de Mobilitat, prèvia declaració d'urgència, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- L'accés i la circulació de vehicles al nucli antic durant les Festes del Tura 2022, en el període comprès **entre les 14:00 hores del dia 7 de setembre i les 06:00 hores del dia 12 de setembre**, requerirà una autorització específica que caldrà demanar expressament i que estarà individualitzada a vehicles identificats per la seva matrícula.

Segon.- L'autorització d'accés i circulació pel nucli antic durant les Festes del Tura 2022 estarà sotmesa a les següents condicions:

a.- En cas de comerciants o serveis interessats.

Aquesta autorització li permet l'accés entre les 08:00 i les 10:00 hores pel carrer Sant Rafel o carrer Alt de la Maduixa pel que fa a comerciants i altres serveis que necessiten accedir al nucli antic durant les Festes del Tura. Tot i poder accedir ha de tenir present que tot el nucli antic es troba habilitat per a la celebració d'actes de les Festes del Tura, i que la presència de persones pot ser elevada, motiu pel qual es demana màxima precaució.

La sortida es farà sempre per la plaça del Carme.

Davant una situació d'imprevist o altres circumstàncies que aconsellin a fer-ho, la Policia Municipal podrà fer el bloqueig de l'accés. En aquest cas caldrà que es posi en contacte al telèfon 972 279133 per tal de resoldre la seva incidència.

b.- En cas de pertànyer a les barraques de festes o serveis de proveïment a les mateixes.

Aquesta autorització li permet l'accés entre les 12:00 i les 17:00 hores pel passeig del bisbe Ramon Guillamet (Casal Marià). Tot i poder accedir ha de tenir present que tot el nucli antic es troba habilitat per a la celebració d'actes de les Festes del Tura, i que la presència de persones pot ser elevada, motiu pel qual es demana màxima precaució.

La sortida l'hauran de fer pel carrer Sant Ferriol.

Davant una situació d'imprevist o altres circumstàncies que aconsellin a fer-ho, la Policia Municipal podrà fer el bloqueig de l'accés. En aquest cas caldrà que es posi en contacte al telèfon 972 279133 per tal de resoldre la seva incidència.

Tercer.- Els serveis d'urgència no estan afectats per aquestes limitacions

S'aprova per unanimitat.



i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA