

**ACTA NÚM.37**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**EL DIA 29 DE SETEMBRE DE 2022.**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 29 de setembre de 2022 es reuneix en aquesta Casa Consistorial la Junta de Govern d'aquets Ajuntament sota la presidència del Sr. **JOSEP BERGA I VAYREDA**, per tal de celebrar la sessió ordinària i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Montserrat Torras i Surroca, Immaculada Muñoz i Díaz, Jordi Güell i Güell, Maria Assumpció Camps i Bosch, Aniol Sellabona i Aguilera i Gemma Canalias i Rafel.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Agustí Arbós i Torrent, Adriana Francés i Planellas i Lluç Charles Flaqué.**

Hi assisteixen com a regidors de l'oposició **Josep Guix i Feixas i Jordi Gasulla i Flavià.**

Hi assisteix l'interventor de Fons municipal, Sr. Jordi Salvador Culfí

Actua com a secretari, el Secretària General, Sra. M. Glòria Gou Clavera

**1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

**2. - DESPATX OFICIAL**

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit, des de la sessió celebrada el dia 22 de setembre:

- Dijous 22 de setembre va assistir a la inauguració de la nova seu de l'empresa EnergyTools. Al vespre va assistir al Consell d'Alcaldies del Consell Comarcal.
- Divendres 23 va rebre la visita del president Consell de Treball Econòmic i Social de Catalunya, el Sr. Toni Mora. Al vespre, acompanyat de diferents regidors, va assistir al pregó que donava inici de les Festes del barri de Sant Miquel.
- Dissabte 24 va assistir a la presentació del nou Capgrós que la Comissió de Festes ha fet en homenatge a la Palmira Collell. Al vespre va fer entrega dels trofeus del XVIII Clàssic dels Volcans que es va dur a terme el mateix dissabte.
- Diumenge 25 de setembre va saludar als veïns de de la plaça Gil Vidal i Forga que celebraven un dinar. A continuació va assistir a diferents actes organitzats amb motiu de la Festa del barri de l'Hostal del Sol.

- Dilluns 26 de setembre va assistir a les Comissions Informatives, i continuació, a l'acte de calada de l'avanç del túnel de la variant d'Anglès.
- Dimarts 27 de setembre va prendre part de la roda de premsa de presentació del Cau de la Guilla, un espai gratuït d'atenció lúdica i educativa a infants de 3 a 10 anys per part de professionals qualificats a la Biblioteca Marià Vayreda d'Olot. A continuació va fer entrega d'una placa commemorativa a Pere Riera, caporal de la Policia Municipal, que s'ha jubilat després de 37 anys de servei al Consistori. A la tarda va assistir a la Junta General del Consorci SIGMA i a continuació a la Junta General del Consorci d'Acció Social. Al vespre va participar a l'Assemblea de l'Associació de Veïns de Les Planotes.

### **3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

#### **4.1. - OBERTURA DEL SEGON TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE SUBVENCIONS D'ACTIVITATS QUE FOMENTIN LA COOPERACIÓ, L'EDUCACIÓ PEL DESENVOLUPAMENT, L'ENFORTIMENT I L'ARTICULACIÓ DE LES ENTITATS LOCALS, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA I AJUTS, PER L'ANY 2022.**

Núm. de referència : X2022049320

Atès que l'article 3 de les bases, publicades en el BOP núm. 30 el 14 de febrer de 2022, definitivament aprovades en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública, preveuen un segon termini, de caràcter excepcional, per a la presentació de sol·licituds per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva i d'ajuts per a l'any 2022, en cas de disponibilitat pressupostària

Considerant que en el pressupost municipal de 2022 hi havia consignat en la partida Subvencions cooperació, un import de divuit mil euros (18.000,00.-€) per a l'atorgament de subvencions a les entitats del municipi per tal que s'organitzin activitats que fomentin la cooperació, l'educació pel desenvolupament, l'enfortiment i l'articulació de les entitats locals i que, una vegada conclòs el primer termini de presentació de sol·licituds, resta una disponibilitat pressupostària de tres mil deu euros (3.010,00.-€).

En relació a l'expedient CAS22022000004 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Acció Social i Cooperació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Obrir un segon termini per a la presentació de sol·licituds per a la concessió de subvencions d'activitats que promoguin la inclusió i la cohesió social per a l'any 2022.

Es fixa un import màxim a concedir de 3.010,00.-euros amb càrrec a la partida 22 600 231 480043 Subvencions cooperació del pressupost de l'Ajuntament de l'any 2022

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	22600 231 480043	3010	SUBVENCIONS COOPERACIO	999	999	999	065	999	999

**Segon.-** Comunicar la convocatòria d'aquesta subvenció a la base nacional de subvencions. D'acord amb l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquesta comunicació de l'obertura de la convocatòria de les subvencions a la Base Nacional de Subvencions serà prèvia a qualsevol altra publicació que es pugui fer d'aquesta convocatòria.

**Tercer.-** El període de presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP. En cas que el termini de presentació de sol·licituds finalitzi un dissabte, s'entendria prorrogat fins al dia hàbil següent.

**Quart.-** Les presents subvencions es concediran mitjançant acord de Junta de govern local, en el termini màxim de 3 mesos a comptar de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, en cas contrari es considerarà desestimada la petició.

S'aprova per unanimitat.

**4.2. - OBERTURA DEL SEGON TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE SUBVENCIONS D'ACTIVITATS QUE PROMOUGIN LA INCLUSIÓ I LA COHESIÓ SOCIAL, EN RÈGIM DE CONCURRENCIA COMPETITIVA I AJUTS, PER L'ANY 2022.**

Núm. de referència : X2022049324

Atès que l'article 3 de les bases, publicades en el BOP núm. 30 el 14 de febrer de 2022, definitivament aprovades en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública, preveuen un segon termini, de caràcter excepcional, per a la presentació de sol·licituds per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva i d'ajuts per a l'any 2022, en cas de disponibilitat pressupostària.

Considerant que en el pressupost municipal de 2022 hi havia consignat en la partida Subvencions acció social, un import de vint-i-quatre mil euros (24.000,00.-€) per a l'atorgament de subvencions a les entitats del municipi per tal que s'organitzin activitats que fomentin el coneixement de l'entorn social, promoguin la convivència i la participació social dels diferents col·lectius i que combatin l'exclusió, la marginació i les desigualtats i que, una vegada conclòs el primer termini de presentació de sol·licituds, resta una disponibilitat pressupostària de dos mil vint-i-cinc euros (2.025,00.-€).

En relació a l'expedient CAS22022000005 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Acció Social i Cooperació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Obrir un segon termini per a la presentació de sol·licituds per a la concessió de subvencions d'activitats que promoguin la inclusió i la cohesió social per a l'any 2022.

Es fixa un import màxim a concedir de 2.025,00.-euros amb càrrec a la partida 22 600 231 480006 Subvencions acció social del pressupost de l'Ajuntament de l'any 2022.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	22600 231 480006	2025	SUBVENCIONS ACCIO SOCIAL	160	999	999	065	999	999

**Segon.-** Comunicar la convocatòria d'aquesta subvenció a la base nacional de subvencions. D'acord amb l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquesta comunicació de l'obertura de la convocatòria de les subvencions a la Base Nacional de Subvencions serà prèvia a qualsevol altra publicació que es pugui fer d'aquesta convocatòria.

**Tercer.-** El període de presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP. En cas que el termini de presentació de sol·licituds finalitzi un dissabte, s'entendria prorrogat fins al dia hàbil següent.

**Quart.-** Les presents subvencions es concediran mitjançant acord de Junta de govern local, en el termini màxim de 3 mesos a comptar de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, en cas contrari es considerarà desestimada la petició

S'aprova per unanimitat.

**4.3. - OBERTURA DEL SEGON TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE SUBVENCIONS D'ACTIVITATS PER A LA ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS VEÏNALS, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA I AJUTS, PER A L'ANY 2022.**

Núm. de referència : X2022049327

Atès que l'article 3 de les bases, publicades en el BOP núm. 30 el 14 de febrer de 2022, definitivament aprovades en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública, preveuen un segon termini, de caràcter excepcional, per a la presentació de sol·licituds per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva i d'ajuts per a l'any 2022, en cas de disponibilitat pressupostària.

Considerant que en el pressupost municipal de 2022 hi havia consignat en la partida Subvencions barris, un import de cinquanta-tres mil cinc-cents vuitanta euros (53.580,00.-€) per a l'atorgament de subvencions a les entitats del municipi que fomentin la organització, participació i desenvolupament de les activitats veïnals i que, una vegada conclòs el primer termini de presentació de sol·licituds, resta una disponibilitat pressupostària de quatre-cents noranta euros (490,00.-€).

En relació a l'expedient CAS22022000006 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Acció Social i Cooperació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Obrir un segon termini per a la presentació de sol·licituds per a la concessió de subvencions d'activitats que promoguin la inclusió i la cohesió social per a l'any 2022.

Es fixa un import màxim a concedir de 490,00.-euros amb càrrec a la partida 22 160 924 480003 Subvencions barris del pressupost de l'Ajuntament de l'any 2022.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	22160 924 480003	490	SUBVENCIONS BARRIS	160	999	999	065	999	999

**Segon.-** Comunicar la convocatòria d'aquesta subvenció a la base nacional de subvencions. D'acord amb l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquesta comunicació de l'obertura de la convocatòria de les subvencions a la Base Nacional de Subvencions serà prèvia a qualsevol altra publicació que es pugui fer d'aquesta convocatòria.

**Tercer.-** El període de presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP. En cas que el termini de presentació de sol·licituds finalitzi un dissabte, s'entendria prorrogat fins al dia hàbil següent.

**Quart.-** Les presents subvencions es concediran mitjançant acord de Junta de govern local, en el termini màxim de 3 mesos a comptar de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, en cas contrari es considerarà desestimada la petició.

S'aprova per unanimitat.

**4.4. - OBERTURA DEL SEGON TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE SUBVENCIONS D'ACTIVITATS ESPORTIVES EXTRAORDINÀRIES, PER A LA ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS ESPORTIVES DURANT LA TEMPORADA 2021-2022, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA I AJUTS, PER L'ANY 2022.**

Atès que l'article 3 de les bases, publicades en el BOP núm. 30 el 14 de febrer de 2022, definitivament aprovades en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública, preveuen un segon termini, de caràcter excepcional, per a la presentació de sol·licituds per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva i d'ajuts per a l'any 2022, en cas de disponibilitat pressupostària

Considerant que en el pressupost municipal de 2022 hi havia consignat en la partida Subvencions d'entitats esportives, un import de setanta-cinc mil euros (75.000,00€) per a l'atorgament de subvencions a les entitats del municipi per l'organització, participació

i desenvolupament d'activitats esportives per la temporada 2021/2022 i que, una vegada conclòs el primer termini de presentació de sol·licituds, resta una disponibilitat pressupostària de tres mil sis-cents noranta-sis euros amb setanta cèntims (3.696,70€).

Vist l'expedient SP032022000016 i antecedents corresponents, el regidor delegat de l'àrea d'esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Obrir un segon termini per a la presentació de sol·licituds per a la concessió de subvencions d'activitats esportives que promoguin l'organització, la participació i el desenvolupament d'activitats esportives per la temporada 2021/2022 .

Es fixa un import màxim a concedir de 3.696,70€ amb càrrec a la partida 2022 330 341 480002 Subvencions Entitats Esportives de l'Ajuntament de l'any 2022

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	22330 341 480002	3696.70	SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTI	330	015	167	001	000	000

Segon.- Comunicar la convocatòria d'aquesta subvenció a la base nacional de subvencions. D'acord amb l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquesta comunicació de l'obertura de la convocatòria de les subvencions a la Base Nacional de Subvencions serà prèvia a qualsevol altra publicació que es pugui fer d'aquesta convocatòria.

Tercer.- El període de presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP. En cas que el termini de presentació de sol·licituds finalitzi un dissabte, s'entendria prorrogat fins al dia hàbil següent.

Quart.- Les presents subvencions es concediran mitjançant acord de Junta de govern local, en el termini màxim de 3 mesos a comptar de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, en cas contrari es considerarà desestimada la petició.

S'aprova per unanimitat.

### **5.1. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES**

Núm. de referència : X2022049201

En relació a l'expedient CPG22022000055 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Aprovar la relació d'ordenacions de despeses annexada número 22/038 per un import de 516.176,20 euros.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	516176.20	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

## **6.1. - PADRÓ CEMENTIRI**

Núm. de referència : X2022047752

En relació a l'expedient CM022022000002 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el padró de la taxa de manteniment de cementiri corresponent a l'exercici 2022, que importa la quantitat de 86.977,82 €.

Segon.- El període de cobrament en voluntària és de l'1 d'octubre al 30 de novembre de 2022, ambdós inclosos, segons el calendari del contribuent vigent. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que produeixin.

S'aprova per unanimitat.

## **7.1. - LIQUIDACIÓ I ESTAT DE COMPTES CORRESPONENT AL 2ON. TRIMESTRE DE 2022**

Núm. de referència : X2022048393

En relació a l'expedient IG192022000012 a nom de SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU amb NIF A08000234 corresponent a la liquidació del servei d'aigua i clavegueram del 2n trimestre de 2022 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'import liquidat en concepte de cànon a ingressar pel subministrament d'aigua potable 2n trimestre 2022: **80.868,65 €.**

Segon: Aprovar l'excedent de tarifes d'aigua 2n trimestre 2022 (a favor de SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU): **9.966,31 €.**

Tercer.- Aprovar l'import liquidat en concepte de taxa clavegueram 2n trimestre 2022: **64.445,54 €.**

Quart.- Aprovar l'import liquidat en concepte de drets de connexió període 2022/02: **4.940,45€.**

Cinquè.- Aprovar el cost de les taxes de la Generalitat " CIH " i " C. A. " en concepte d'edificis municipals, corresponents al període 2022/02: **18.112,01 €.**

Sisè.- Aprovar l'import de **0,00 €** corresponent al cost a suportar pel període 4t trimestre 2021 per l'Ajuntament d'Olot, amb càrrec al Fons Social de Solidaritat creat entre SOREA SA (50%) i el mateix Ajuntament (50%).

L'esmentat Fons, així com el Protocol regulador de mesures contra la pobresa energètica i la vulnerabilitat econòmica entre l'Ajuntament d'Olot i SOREA, SA va ser aprovat per Decret d'Alcaldia de data 27/11/2015 i ratificat per acord de Junta de Govern de data 03/12/2015.

S'aprova per unanimitat.

### **8.1. - APROVACIO PADRO TAXA ESCOMBRARIES EMPRESARIALS - EXERCICI 2022**

Núm. de referència : X2022048223

En relació a l'expedient EE022022000028 i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

s'acorda:

Primer. Aprovar el padró de taxes d' escombraries empresarials exercici 2022, que importa la següent quantitat:

PADRÓ ESCOMBRARIES EMPRESARIALS . . . . .603.920,79.-€

Segon. El període de cobrament en voluntària és de l'1 d'octubre fins el dia 30 de novembre d'octubre de 2022, ambdós inclosos, de conformitat amb l'acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2021, i publicació al BOP núm. 249 el dia 30 desembre de 2021 pel qual, entre d'altres, s'aprovà el calendari del contribuent per l'exercici 2022. Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que produeixin.

S'aprova per unanimitat.

### **9.1. - APROVACIO PADRO TAXA ENTRADA VEHICLES EXERCICI 2022**

Núm. de referència : X2022044249

Vist l'expedient administratiu **EP012022000021** i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:



Primer.- Aprovar el **padró de la taxa d'entrada de vehicles** de l'exercici **2022** que importa la quantitat de **656.489,75€**.

Segon.- El període de cobrament en voluntària és de l'1 de setembre fins el dia 31 d'octubre de 2022, ambdós inclosos, de conformitat amb l'acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2021 pel qual, entre d'altres, s'aprovà el calendari del contribuent per l'exercici 2022 (publicació BOP núm. 249 de data 30 de desembre de 2021). Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius seran exigits en via de constrenyiment i acreditaran el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que produeixin.

S'aprova per unanimitat.

### **10.1. - APROVACIO LIQUIDACIONS ALTA TAXA ENTRADA VEHICLES DERIVADES IBI - 22EVL1**

Núm. de referència : X2022044248

Vist l'expedient administratiu **EP012022000020** i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la proposta de **baixes/devolucions 22EVL1** que importa la quantitat **67,20€**.

Segon.- Aprovar les **liquidacions (relació 22EVL1)** corresponents a:

- liquidacions corresponents a finques d'alta de nova incorporació al padró.
- liquidacions corresponents a finques objecte de regularització.

Exercici 2021	Exercici 2022	TOTAL
675,00€	4.782,18€	<b>5.457,18€</b>

*El termini d'ingrés per aquestes liquidacions és el següent:*

- Fins a la data límit especificada a l'anvers de la liquidació a qualsevol oficina de La Caixa o als terminals ServiCaixa.*
- Des del dia següent a la data límit especificada a l'anvers de la liquidació i fins a la fi voluntària (\*) a les oficines de recaptació al Pg. Bisbe Guillaumet, 10-1r pis (mitjançant diners de curs legal, xec conformat o targeta de crèdit o dèbit)*

*(\*)Terminis LGT:*

*\*\* signatura de la notificació entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.*

*\*\* signatura de la notificació entre els dies 16 i últim de cada mes, fins els dia 5 del segon mes següent o immediat hàbil posterior.*

*C) Si s'ha facilitat la domiciliació bancària, es farà el càrrec a partir de la data límit de pagament.*

Tercer.- Procedir a la notificació de la liquidació individual als interessats afectats.

S'aprova per unanimitat.

### **11.1. - LIQUIDACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DE MILLORA PER LES OBRES D'URBANITZACIÓ CARRER COMTES DE BESALÚ**

Núm. de referència : X2021011718

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 de març de 2021, va aprovar l'acord d'imposició/ordenació de contribucions especials de millores per les obres **d'URBANITZACIÓ DEL CARRER DELS COMPTES BESALÚ** (elevat a definitiu i publicat al BOP amb data 21 de maig de 2021). A l'expedient hi figurava la relació individualitzada de les quotes a satisfer per a cada un del propietaris afectats.

Al punt tercer de l'acord s'establia: "Ordenar les contribucions especials per a aquestes obres d'acord a les dades següents:

Cost projecte	0,00€
Cost direcció obra	0,00€
Cost execució obra	(*) 62.069,12€
<b>COST TOTAL DE L'OBRA</b>	<b>62.069,12€</b>

(\*) 51.296,79€ + 21%IVA

COST de L'OBRA	SUBVENCIÓ O AJUDES (1)	COST SUPORTAT PER L'AJUNTAMENT	% CEM (2) (base imposable)	Import C.E.M.
62.069,12.-€	0	62.069,12.-€	90%	55.862,21.-€

(1) *Subvencions de persones o entitats públiques o privades no subjectes passius de l'obra.*

(2) *Atenent a la naturalesa específica de l'obra i a la ponderació de l'interès públic i privat. El percentatge fixat està degudament justificat dins de l'expedient, amb l'informe emès per l'enginyer municipal.*

*El pressupost té caràcter merament preventiu i si el cost efectiu fos major o menor que el previst es farà la corresponent regularització amb la liquidació definitiva, una vegada feta la corresponent liquidació de les obres.*

L'article 33.3 el Reial Decret Legislatiu estableix que les contribucions de millores meriten en el moment d'acabament de les obres.

Les obres en qüestió han finalitzat i s'ha practicat la liquidació definitiva de l'obra (certificat de final d'obra de data 25/07/2022 i informe de l'Enginyer Municipal de data 22/08/2022 que consten a l'expedient). En conseqüència cal procedir a la regularització

de les seves contribucions especials de millores. El cost definitiu de les obres ha estat inferior al previst tal com es detalla seguidament:

CONCEPTE	TOTAL OBRA	TOTAL IMPUTACIO A CEM
Costos previstos	134.494,82 €	51.296,79 €
Costos reals	118.405,25 €	45.160,17 €
%Disminució	-11,962966	-11,962966

Vist l'expedient administratiu **CE012021000001** i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- **Aprovar la liquidació definitiva** de les contribucions especials de millores per les obres **d'urbanització del Carrer dels Comtes de Besalú**.

Segon.- Procedir a la regularització de les quotes imputades als interessats en concepte de contribucions especials de millores per les obres **d'urbanització del Carrer dels Comtes de Besalú**, reduint cada una d'elles amb un **11,962966%**.

Tercer.- Ratificar el termini de cobrament de la darrera quarta part a 5/11/2022, i procedir al seu cobrament un cop realitzada la baixa del 47,851864% del rebut.

S'aprova per unanimitat.

## **12.1. - LIQUIDACIO QUOTES URBANISTIQUES PER LES OBRES URBANITZACIÓ C COMTES DE BESALU**

Núm. de referència : X2021029517

La Junta de Govern de data 1 de juliol de 2021 va aprovar l'acord d'exigència de pagament de quotes urbanístiques per les obres d'urbanització del carrer Comtes de Besalú.

Els quadres de costos i finançament inicials eren els següents:

### **QUADRE DE COSTOS:**

CONCEPTE	IMPORT NOMINAL	% IVA	IMPORT IVA	TOTAL
Obres d'urbanització imputables al Polígon	83.198,02€	21%	17.471,59€	100.669,61€
Honoraris tècnics projecte reparcel.lació	3.654,00	21%	767,34€	4.421,34€
Anotació quotes urbanístiques Registre Propietat	529,46	21%	111,19€	640,64€

**QUADRE FINANCAMENT:****Fajula Guillament, Maria Carme – 77916125Z**

CONCEPTE	IMPORT NOMINAL	% IVA	IMPORT IVA	TOTAL
Costos de gestió	2.901,73€	21%	439,26€	2.530,99€
Costos d'urbanització	41.599,01	21%	8.735,79€	50.334,80€
<b>TOTAL</b>				<b>52.865,80€</b>

**(\*) Arquia Gestión de Activos SAU – A65910614**

CONCEPTE	IMPORT NOMINAL	% IVA	IMPORT IVA	TOTAL
Costos de gestió	2.901,73€	21%	439,26€	2.530,99€
Costos d'urbanització	41.599,01	21%	8.735,79€	50.334,80€
<b>TOTAL</b>				<b>52.865,80€</b>

*(\*) Amb posterioritat, Arquia Gestión de Activos Sau va optar per la inversió del subjecte passiu, quedant exempt de l'IIVA.*

El punt 2c) de l'esmentat acord estableix que les quotes tenien caràcter provisional i a compte de la liquidació definitiva dels costos d'urbanització que procedissin un cop acabada l'obra urbanitzadora.

Les obres en qüestió han finalitzat i s'ha practicat la liquidació definitiva de l'obra (*certificat de final d'obra de data 25/07/2022 i informe de l'Enginyer Municipal de data 22/08/2022 que consten a l'expedient*). En conseqüència cal procedir a la regularització de les Quotes Urbanístiques. El cost definitiu de les obres ha estat inferior al previst tal com es detalla seguidament:

CONCEPTE	TOTAL OBRA	TOTAL IMPUTACIO A QU
Costos previstos	134.494,82 €	83.198,02 €
Costos reals	118.405,25 €	73.245,07 €
%Disminució	<b>-11,962966</b>	<b>-11,962966</b>

Vist l'expedient administratiu **IQ012021000001** i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la **liquidació definitiva** de les **quotes urbanístiques per les obres d'urbanització del carrer Comtes de Besalú**.

**Segon.-** Procedir a la **regularització** de les quotes imputades als interessats en concepte de quotes urbanístiques per les obres d'urbanització del carrer Comtes de Besalú, en concepte de **“despeses de gestió”** i **“costos d'urbanització”**, reduint cada una d'elles un 11,390229%.

**Tercer.-** És per això que correspon la baixa/devolució de:

- El 45,560918% de la darrera quarta part dels costos d'urbanització.
- L'11,390229% del rebut corresponent a les despeses de gestió.

**Quart.-** Que es procedeixi a la devolució dels rebuts de les despeses de gestió. Ratificar el termini de cobrament de la darrera quarta part a 5/11/2022, i procedir al seu cobrament un cop regularitzat el rebut amb el percentatge indicat.

**Cinquè.-** Traslladar aquest acord a l'àrea de comptabilitat i pressupostos per tal que procedeixi a la corresponent regularització de factures emeses.

S'aprova per unanimitat.

### **13.1. - APROVACIÓ PREU PÚBLIC EXPOSITOR PRÈMIUM PER LA FIRA ORÍGENS 2022**

Núm. de referència : X2022048867

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de gener de 2022, va aprovar per unanimitat els preus públics per als expositors de les fires previstes pel 2022, entre els quals no es va aprovar el preu per expositor prèmium per participar a la Fira Orígens 2022.

En relació a l'expedient IG112022000021 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar un preu d'expositor prèmium per la Fira Orígens 2022 per un import de 12.500,00 € + IVA (21 %).

**Segon.-** Publicar aquest preus públics al BOP. D'acord a la normativa reguladora

S'aprova per unanimitat.

**14.1. - ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ OSIC ELABORACIÓ I MILLORA  
D'INSTRUMENTS DE DESCRIPCIÓ, PER A LA DIGITALITZACIÓ DE FONTS I  
DOCUMENTS I PER A LA RESTAURACIÓ DE DOCUMENTS**

Núm. de referència : X2022032835

En relació a l'expedient **SAX12022000002** d'acceptació de subvenció per a l'elaboració i la millora d'instruments de descripció per a la digitalització de fons i documents per a la restauració de documents, pel patrimoni documental de Catalunya, s'acorda:

Primer.- Acceptar la subvenció atorgada per la GENERALITAT DE CATALUNYA , amb destinació a la conservació de pergamins del fons Ajuntament d'Olot (1206-c. 1720)\_Fase 1, per un import de 10.128,00 euros.

Segon.- Agrair a la Generalitat de Catalunya, la concessió de l'esmentada subvenció.

Tercer.- Cuidarà de la gestió de la subvenció que s'esmenta l'àrea de l'expedient, la qual donarà compte de les incidències que hi puguin haver als serveis d'Intervenció als efectes de fiscalització.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament d'Olot es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda Estatal i de les seves prestacions amb la Tresoreria de Seguretat Social.

Cinquè.- Facultar al Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari vinculat amb l'expedient.

Sisè.- Que Es procedeixi al reconeixement comptable d'aquesta subvenció. El dret reconegut s'anotarà a la partida del pressupost d'ingressos 2022 450805 SUBV. GENERALITAT ARXIU (DESCR. DOCUMENTAL).

S'aprova per unanimitat.

**15.1. - ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES A LA CIUTAT  
D'OLOT. LOT 1 I LOT 2**

Núm. de referència : X2022011455

<b>Tipus Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AB	PROCEDIMENT OBERT
<b>Criteris</b>	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

**Antecedents**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2022 s'inicià i aprovà l'expedient de contractació administrativa del servei de control de plagues a la ciutat d'Olot, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, la despesa i es va convocar la licitació.

El contracte es divideix en dos lots:

- Lot 1: Servei de desratització i desinsectació
- Lot 2: Servei de control de la població d'aus i tractament preventiu i control del mosquit tigre

El termini de presentació de proposicions va finalitzar el dia 13 d'abril de 2022, havent presentat oferta les següents empreses:

Lot 1:

- EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL
- ANEMA PLAGAS SL
- SUNET PLAGAS SL
- EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ SL (ECADE SL)

Lot 2:

- EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ SL (ECADE SL)

D'acord amb els antecedents obrats a l'expedient CCS12022000012, en data 19 d'abril es va reunir la Mesa de Contractació per obrir el sobre A corresponent a la documentació general, i en data 21 d'abril de 2022 es reuní de nou per procedir a l'obertura del sobre B, que contenia l'oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.

La Mesa de Contractació es va reunir de nou en data 2 de juny de 2022 per donar compte de l'informe emès pel Sr. David Llongarriu i la Sra. Núria Melià, tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, de valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, i obrir el Sobre C, corresponent als criteris avaluables automàticament o mitjançant fórmula.

Les puntuacions dels criteris avaluables mitjançant judici de valor de les ofertes presentades van ser les següents:

**LOT 1: Servei de desratització i desinsectació.**

	Puntuació màxima	<b>EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL</b>	<b>ANEMA PLAGAS SL</b>	<b>SUNET PLAGAS SL</b>	<b>ECADE SL</b>
Metodologia de treball	12,00	5,5	4	6,5	9
Recollida de la informació	8,00	5	3	3	6
Seguiment de la informació	5,00	5	5	5	5
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>25,00</b>	<b>15,5</b>	<b>12</b>	<b>14,5</b>	<b>20</b>

**LOT 2: Servei de control de la població d'aus i tractament preventiu i control del mosquit tigre**

Criteri	Puntuació màxima	<b>ECADE SL</b>
Metodologia de treball	12,00	8
Recollida de la informació	8,00	6
Seguiment de la informació	5,00	5
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>25,00</b>	<b>19</b>

Atès que l'empresa ANEMA PLAGAS SL no va assolir la puntuació mínima pel que fa als criteris per judici de valor, establerta en 13 punts, d'acord amb la clàusula 19 del PCAP, va quedar exclosa de la licitació.

En data 25 d'agost de 2022 es reuní novament la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe emès pel Sr. David Llongarriu i la Sra. Núria Melià, tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública SIGMA, de valoració dels criteris avaluable automàticament, i de l'informe de valoració de la justificació del baix nivell de l'oferta presentada per l'empresa EZSA, i fer proposta d'adjudicació.

Les puntuacions dels criteris avaluable automàticament van ser les següents:

**LOT 1: Servei de desratització i desinsectació.**

Criteri	Puntuació màxima	<b>EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL</b>	<b>SUNET PLAGAS SL</b>	<b>ECADE SL</b>
Oferta econòmica	50,00	50,00	44,81	45,13
Temps actuació	10,00	10	1	10
Visites seguiment	-	-	-	-
Experiència	7,00	6,56	7,00	6,73
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>67,00</b>	<b>66,56</b>	<b>52,81</b>	<b>61,86</b>

**LOT 2: Servei de control de la població d'aus i tractament preventiu i control del mosquit tigre**

Criteri	Puntuació màxima	<b>ECADE SL</b>
Oferta econòmica	50,00	50,00
Temps actuació	15,00	15,00
Experiència	5,00	3,01
Formació	5,00	4,24
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>75,00</b>	<b>72,25</b>

En la mateixa sessió es va donar compte de l'informe de valoració de la justificació del baix nivell de l'oferta presentada per l'empresa EZSA, en què es conclouia que no es justificava adequadament el baix preu de l'oferta presentada.

En conseqüència la Mesa va proposar l'adjudicació del Lot 1, corresponent al servei de desratització i desinsectació, i del Lot 2, corresponent al servei de control de la població



d'aus i tractament preventiu i control del mosquit tigre, a EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ, SL.

En data 7 de setembre de 2022 es va requerir a l'empresa EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ, SL, amb NIF B59996629, per tal que presentés tota la documentació necessària per procedir a l'adjudicació del contracte i constituís la garantia definitiva, d'import total de 2.890 € (2.100 € per al Lot 1 i 790 € per al Lot 2), en els termes de l'article 150.2 de la LCSP.

Atès que l'empresa EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ SL, va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte, ingressant la garantia definitiva i presentant la documentació requerida.

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12022000012 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.**- ADJUDICAR el servei de control de plagues, lots 1 i 2, corresponents al servei de desratització i desinsectació i al servei de control de la població **d'aus i tractament preventiu i control del mosquit tigre, respectivament, a favor de l'empresa EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ, SL, amb NIF B59996629**, pel preu total de **cinquanta mil vuit-cents vint euros (50.820,00 €) IVA inclòs**, per al **Lot 1 (servei de desratització i desinsectació) i dinou mil cent divuit euros (19.118 €) IVA inclòs**, per al **Lot 2 (servei de control de la població d'aus i tractament preventiu i control del mosquit tigre)**.

Aquest import es desglossa en quaranta-dos mil euros (42.000 €) de base imposable i vuit mil vuit-cents vint euros (8.820 €) en concepte d'IVA calculat al 21 %, pel que fa al Lot 1; i en quinze mil vuit-cents euros (15.800 €) de base imposable i tres mil tres-cents divuit euros (3.318 €) en concepte d'IVA calculat al 21 %, pel que fa al Lot 2.

**Segon.**- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2022; així com amb les ofertes presentades per l'adjudicatària.

**Tercer.**- Les característiques i avantatges de l'oferta, queden acreditades a l'informe de la Mesa de Contractació celebrades els dies 2 de juny i 25 d'agost de 2022.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

**Quart.**- D'acord amb els terminis establerts a la clàusula 5 del PCAP, les despeses corresponents a l'any 2022 es pagaran amb càrrec a la partida següent: 22 710 311 227990 Actuacions salut pública

La despesa per a cadascun dels anys, serà la següent:

	Lot 1			Lot 2			Total IVA inclòs Lots 1 i 2
	Base imposable	IVA 21%	Total	Base imposable	IVA 21%	Total	
2022	1.750,0 €	367,5 €	2.117,5 €	658,33 €	138,25 €	796,58 €	2.914,08 €
2023	21.000,0 €	4.410,0 €	25.410,0 €	7.900,00 €	1.659,00 €	9.559,00 €	34.969,00 €
2024	19.250,0 €	4.042,5 €	23.292,5 €	7.241,67 €	1.520,75 €	8.762,42 €	32.054,92 €
<b>Total</b>	<b>42.000,0 €</b>	<b>8.820,0 €</b>	<b>50.820,0 €</b>	<b>15.800,00 €</b>	<b>3.318,00 €</b>	<b>19.118,00 €</b>	<b>69.938,00 €</b>

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2201654	Despeses	22710 311 227990	2117.50	ACTUACIONS SALUT PUBLICA	100	001	001	001	000	000
200300	2201654	Despeses	22710 311 227990	796.58	ACTUACIONS SALUT PUBLICA	100	001	001	001	000	000
200210	2201654	Despeses	22710 311 227990	-416.29	ACTUACIONS SALUT PUBLICA	100	001	001	001	000	000
200300	2300038	Despeses	23710 311 227990	25410	ACTUACIONS SALUT PUBLICA	100	001	001	001	000	000
200300	2300038	Despeses	23710 311 227990	9559	ACTUACIONS SALUT PUBLICA	100	001	001	001	000	000
200210	2300038	Despeses	23710 311 227990	-4995.42	ACTUACIONS SALUT PUBLICA	100	001	001	001	000	000
200220	2300038	Despeses	99999	23292.50	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200220	2300038	Despeses	99999	8762.42	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè.- La durada del s'estableix per dos (2) anys, a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, amb la possibilitat de tres pròrrogues, de forma acordada, d'un any cadascuna, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP.

Sisè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i als candidats, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

Setè.- Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

Vuitè.- Requerir a l'empresa EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ, SL, amb NIF B59996629, per tal que un cop transcorreguts 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació, comparegui per a la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

Novè.- PUBLICAR la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

S'aprova per unanimitat.

## **15.2. - SERVEI D'ALLOTJAMENT PER NECESSITATS SOCIALS DURANT EL MES D'AGOST DE 2022**

Núm. de referència : X2022048388

<b>Tipus de Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
<b>Críteris</b>	NO	SENSE CRITERI

El Consorci d'Acció Social de la Garrotxa presta els serveis socials a tota la comarca de la Garrotxa, inclosa la ciutat d'Olot.

L'Ajuntament d'Olot té delegades les polítiques de benestar social al Consorci d'Acció Social de la Garrotxa.

El Consorci d'Acció Social de la Garrotxa es considera mitjà propi personificat de l'Ajuntament d'Olot i del Consell Comarcal de la Garrotxa, als efectes del què s'estableix a l'art. 32.2 de la Llei, 9/2017 de 8 de novembre (LCSP).

Atès que ha estat necessari realitzar serveis d'allotjament a usuaris en risc d'exclusió social.

Atès que es valora favorablement la capacitat de l'empresa NARCIS VILA SOMS i atès que aquesta compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació del servei.

I vist l'informe de la Directora del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, de data 16 d'agost de 2022.

### **Fonaments jurídics**

La present contractació es tipifica com a contracte menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i correspon a la modalitat de serveis regulada a l'article 17 de la mateixa.

Atès el que disposa l'article 118 de la LCSP en quant a la tramitació i contingut de l'expedient administratiu, i les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Atès el previst a l'article 131.3 de la LCSP pel que fa al procediment d'adjudicació.

Atesa la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Vist l'expedient administratiu núm: CC012022000794 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda,** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR l'informe tècnic emès per la Sra. Teia Fàbrega Pairó, com a directora del Consorci d'Acció Social de la Garrotxa, de data 16 d'agost de 2022 en què es motiven les necessitats de contactar.

Segon.- ADJUDICAR a favor de l'empresa **NARCIS VILA SOMS**, amb NIF núm. \*\*\*\*, el contracte pel servei d'allotjament per necessitats socials durant el mes d'agost de 2022, per import de **quinze mil dos-cents seixanta-sis euros (15.266 €), IVA inclòs.**

L'esmentat preu es desglossa en tretze mil vuit-cents setanta-vuit euros amb divuit cèntims (13.878,18 €) de base imposable i mil tres-cents vuitanta-set euros amb vuitanta-dos cèntims (1.387,82 €) d'IVA calculat al 10%.

Tercer.- Aprovar, Disposar i Ordenar la despesa per import de **15.266€ IVA inclòs**, amb càrrec a la partida 22.600.231.227999 “prestació socials (pensions i altres)” del pressupost municipal:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	22600 231 227999	15266	PRESTACIONS SOCIALS (PENSIONES ALTRES)	600	003	288	099	999	999

S'aprova per unanimitat.

### **15.3. - PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL DE QUALITAT DE LA NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS.**

Núm. de referència : X2021037017

#### **Antecedents**

La Junta de Govern Local de data 5 d'agost de 2021 va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que regien l'adjudicació, per procediment obert simplificat abreujat del servei de control de qualitat de la neteja dels edificis municipals.

La durada del contracte s'establia en un (1) any, a partir la data de formalització del contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga, de forma acordada, d'un any. El contracte es va formalitzar amb efectes a 13 d'octubre de 2021.

La Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2021 va aprovar adjudicar el contracte del servei de control de qualitat de la neteja dels edificis municipals a favor de CIAS COM 2001 SL, amb NIF B62658521.

Vist l'informe NI022022002090, emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, responsable del contracte, en què proposa la pròrroga del contracte del servei de control de qualitat de la neteja dels edificis municipals.

Vist l'expedient CCS12021000058 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.**- Prorrogar el contracte del servei de control de qualitat de la neteja dels edificis municipals, a favor de l'empresa CIAS COM 2001 SL, amb NIF B62658521, pel termini d'un any, amb efectes a 13 d'octubre de 2021, pel preu total de dotze mil tres-cents vint-i-dos euros amb vint-i-cinc cèntims (12.322,25 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en deu mil cent vuitanta-tres euros amb seixanta-vuit cèntims (10.183,68 €) de base imposable i dos mil cent trenta-vuit euros amb cinquanta-set cèntims (2.138,57 €) d'IVA calculat al 21 %.

**Segon.**- Autoritzar i disposar la despesa, que es pagarà amb càrrec a la partida “control de qualitat neteja edificis” i serà la següent:

Partida	2022-2023 (1 any prorrogat)	oct-des 2022 (3 mesos)	gen-set 2023 (9 mesos)
xx 144 920 227010 CONTROL DE QUALITAT NETEJA EDIFICIS	12.322,25 €	3.080,56 €	9.241,69 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22144 920 227010	3080.56	CONTROL DE QUALITAT NETEJA ED	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	9241.69	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

#### **15.4. - ACORD RELATIU BAIXA AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ DESPESA DEL CONTRACTE DE RECOLLIDA DE DEIXALLES I NETEJA VIÀRIA**

Núm. de referència : X2011003316

La Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2022 va acordar aprovar l'autorització i disposició de la despesa del servei de recollida de deixalles i neteja viària del quart trimestre de 2022 a favor de l'empresa adjudicatària UTE IFGA, SA - URBASER, SA amb NIF U55111645.

Vist l'informe NI022022002067 emès pel Sr. Francesc Canalias Farrés en data 23 de setembre de 2022 en relació al servei de recollida de paper i cartró comercial, de la qual n'és adjudicatària el Consell Comarcal de la Garrotxa i que es va comptabilitzat a favor de l'empresa UTE UGFA,SA -URBASR, SA.

I vist l'expedient núm. CCS12011000008 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'informe núm. NI022022002067 emès pel Sr. Francesc Canalias Farrés en data 23 de setembre de 2022, en el qual es motiven les necessitats a contractar.

SEGON.- Deslliurar l'autorització i disposició de la despesa aprovada per la Junta de Govern Local del dia 15 de setembre de 2022, d'import **14.988,58 €** a favor de l'empresa UTE IFGA, SA -URBASER, SA amb NIF U55111645; i corresponent al servei de recollida de paper i cartró comercial del quart trimestre de 2022; atès que el servei correspon al Consell Comarcal de la Garrotxa.

TERCER.- La despesa esmentada, **14.988,58 €** es deslliurarà de la partida núm. 22.700.1621.227001 "recollida i transport de residus".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	2205740001	Despeses	22700 1621 227001	-14988.58	RECOLLIDA I TRANSPORT RESIDUS	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

**15.5. - RESERVA PRESSUPOSTÀRIA SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE  
RESIDUS PER LA RECOLLIDA DE PAPER I CARTRÓ COMERCIAL. QUART  
TRIMESTRE DE 2022**

Núm. de referència : X2021063714

La Junta de Govern Local de data 11 de maig de 2017 va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i el Consell Comarcal de la Garrotxa per desenvolupar l'exercici de les competències relacionades amb la gestió de les deixalles d'origen domèstic i assimilables, produïdes en el terme municipal d'Olot.

En aquest conveni l'Ajuntament d'Olot delega i encarrega al Consell Comarcal de la Garrotxa, entre d'altres les competències de *“Recollides sectorials de deixalles (voluminosos, piles, activitats econòmiques, etc).”*

En la clàusula dotzena d'aquest mateix conveni s'aprova el pagament del cost del serveis delegats: *“L'Ajuntament d'Olot, es compromet a satisfer la quantitat del valor del cost dels serveis delegats, d'acord amb les corresponents ordenances fiscals comarcals o amb l'estudi econòmic anual que el Consell Comarcal aprova com a base per a la redacció de les corresponents ordenances fiscals municipals i el pagament es farà per mensualitats vençudes”.*

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2021 va aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 30.584,78 € (IVA inclòs) per sufragar les despeses del servei esmentat dels mesos de gener a agost de 2022.

Vist l'informe núm . NI022022002069 emès pel Sr. Francesc Canalias Farrés, director del SIGMA de data 23 de setembre de 2022 en relació a l'aprovació la despesa del servei de recollida i cartró comercial del quart trimestre de 2022 a favor del Consell Comarcal de la Garrotxa; atès la nova licitació del servei de recollida i neteja viària encara no està adjudicada.

I vist l'expedient administratiu núm. CC012021000851 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'informe núm . NI022022002069 emès pel Sr. Francesc Canalias Farrés, director del SIGMA de data 23 de setembre de 2022, en el qual es motiven les necessitats a contractar.

SEGON.- Autoritzar i disposar una despesa per import de **catorze mil nou-cents vuitanta-vuit euros amb cinquanta-vuit cèntims (14.988,58 €) (IVA inclòs)** a favor del CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA amb NIF (P6700007-E); corresponent a la recollida selectiva del paper i cartró comercial dels mesos de setembre a desembre de 2022, amb càrrec a la partida núm. 22.700.1621.227001 “ recollida i transport de residus”; d'acord amb els antecedents descrits

S'aprova per unanimitat.

## **15.6. - PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA DE DOS VEHICLES DE LA POLICIA MUNICIPAL.**

Núm. de referència : X2018030284

### **Antecedents**

La Junta de Govern Local del dia 11 d'octubre de 2018 va adjudicar a "Alphabet Espanya Fleet Management, SA" amb NIF: A91001438 , a través d'un Acord Marc de mobilitat sostenible de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) "subministrament per arrendament amb opció de compra de 2 vehicles Toyota Prius + Eco monovolum petit 100KW (136 CV) 5P automàtic , amb moble maletger posterior i sensor automàtic d'aparcament , un dels vehicles amb Kit de detinguts i l'altre sense" destinat a la Policia Municipal"

Els vehicle són:

Marca Toyota Prius sense kit de detinguts: \*\*\*\* per un import mensual de 848,75 € més IVA.

Marca Toyota Prius amb kit de detinguts: \*\*\*\* per un import mensual de 855,86 € més IVA.

La finalització dels contractes d'arrendament són:

Marca Toyota Prius sense kit de detinguts: \*\*\*\* 20/12/2022

Marca Toyota Prius amb kit de detinguts: \*\*\*\* 27/12/2022

Vist que els terminis de lliurament dels vehicles actualment és llarg, es planteja la necessitat de prorrogar el contracte de rèntig dels dos vehicles.

Atès l'informe de la Policia Municipal NI022022002055 en el què es justifica i es sol.licita la pròrroga.

Vist el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 26 de juny de 2019.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12018000523 com a **regidora delegada d'Hisenda**, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.**- PRORROGAR el contracte d'arrendament financer dels vehicles matrícula \*\*\*\* que finalitza el 20 de desembre de 2022 i el vehicle de matrícula \*\*\*\* que finalitza el 27 de desembre de 2022 , subscrit amb "Alphabet Espanya Fleet Management, SA" amb NIF: A91001438 per una durada de dos mesos i passant a ser la data de finalització pel vehicle matrícula \*\*\*\* el 19 de febrer de 2023 i pel vehicle de matrícula \*\*\*\* el 27 de febrer de 2023 per un import total de :

	Vehicle 0232KSH	Vehicle 4392KSC
Base Imposable	1.697,50 €	1.711, 72 €
Iva	356,48 €	359,46 €
Total	2.053,98 €	2.071,18 €

Segon .- APROVAR i disposar la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a la següent partida del pressupost municipal:

2022 180 132 204000	Rènting vehicles Policia	2.062,58 €
Partida corresponent de 2023	Rènting vehicles Policia	2.062,58 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	22180 132 204000	2062.58	RENTINGS VEHICLES SEGURETAT	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	99999	2062.58	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Nomenar responsable del contracte al Sr. Ignasi López Clevillé , sotsinspector en cap de la Policia Municipal d'Olot.

Quart.- Notificar la pròrroga l'empresa "Alphabet Espanya Fleet Management, SA"

Cinquè .- DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

S'aprova per unanimitat.

### **16.1. - AUTORITZAR LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES A TRES ALUMNES DE L'INSTITUT MONTSACOPA A 3 ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS**

Núm. de referència : X2022048648

Vist que a l'Institut Montsacopa es cursa el Cicle formatiu de grau superior d'Educació infantil, en el programa educatiu del qual s'estableix l'obligació dels estudiants de realitzar pràctiques en les empreses o administracions públiques.

Atès que l'Ajuntament d'Olot col·labora amb diferents centres educatius per facilitar la realització de pràctiques als seus alumnes.

Atès que les escoles bressol municipals estan disposades a col·laborar amb l'Institut Montsacopa per tal que els seus alumnes puguin adquirir coneixements relacionats amb tasques que se'n deriven del funcionament normal del departament.



Vist l'expedient administratiu RH142022000035 i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció al ciutadà**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.- AUTORITZAR** la realització de pràctiques a l'escola bressol de Sant Pere Màrtir a la senyora \*\*\*\*, estudiant del Cicle formatiu de grau superior d'Educació infantil de l'Institut Monstacopa, durant el període comprès entre el 03/10/2022 i el 21/12/2022 i amb l'horari de 9 a 13 hores de dilluns a divendres, segons estableix el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'Institut Montsacopa, i sense percebre cap remuneració.

**Segon.- AUTORITZAR** la realització de pràctiques a l'escola bressol la Gradera del Morrot a la senyora \*\*\*\*, estudiant del Cicle formatiu de grau superior d'Educació infantil de l'Institut Monstacopa, durant el període comprès entre el 03/10/2022 i el 28/02/2023 i amb l'horari de 9:30 a 13:30 hores de dilluns a dijous, segons estableix el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'Institut Montsacopa, i sense percebre cap remuneració.

**Tercer.- AUTORITZAR** la realització de pràctiques a l'escola bressol de Sant Miquel al senyor \*\*\*\*, estudiant del Cicle formatiu de grau superior d'Educació infantil de l'Institut Monstacopa, durant el període comprès entre el 03/10/2022 i el 28/02/2023 i amb l'horari de 9 a 13 hores de dilluns a dijous, segons estableix el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i l'Institut Montsacopa, i sense percebre cap remuneració.

**Quart.- INCLOURE** als alumnes \*\*\*\*, \*\*\*\* i \*\*\*\*, estudiants de l'Institut Montsacopa, a l'assegurança de responsabilitat civil d'aquest Ajuntament el temps que estiguin realitzant les pràctiques.

S'aprova per unanimitat.

### **17.1. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA COBERTURA DEFINITIVA DE TRES PLACES D'AUXILIAR ADMINISTRATIU/IVA PEL SISTEMA DE CONCURS OPOSICIÓ EN TORN LLIURE**

Núm. de referència: X2022048950

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió ordinària del 5 de maig de 2022, va adoptar els acords següents:

1. La modificació de l'oferta d'ocupació pública per als anys 2019 i 2020 que afecta a les places procedents del procés d'estabilització regulat en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018 i que encara no han estat convocades, la qual conté una plaça vacant de personal funcionari de carrera, escala d'administració general, subescala auxiliar, categoria auxiliar administratiu/iva, grup C, subgrup C2, pel sistema de selecció de concurs oposició en torn lliure pel procés d'estabilització.

2. L'aprovació de l'oferta d'ocupació pública per a l'any 2022 d'estabilització de l'ocupació temporal en compliment del que estableix la Llei 20/2021, de 28 de desembre, la qual conté dues places vacants de personal funcionari de carrera, escala d'administració general, subescala auxiliar, categoria auxiliar administratiu/iva, grup C, subgrup C2, pel sistema de concurs oposició en torn lliure pel procés d'estabilització.

L'acord de modificació de l'oferta d'ocupació pública per als anys 2019 i 2020 i l'acord d'aprovació de l'oferta pública d'ocupació per a l'any 2022 d'estabilització de l'ocupació temporal es van publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 89 de 10 de maig de 2022 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8669 de 17 de maig de 2022.

La Llei 20/2021, de 28 de desembre, estableix que la publicació de les convocatòries d'aquests processos selectius per a la cobertura de les places incloses en les ofertes d'ocupació pública haurà de produir-se abans del 31 de desembre de 2022 i la resolució dels processos haurà de finalitzar abans del 31 de desembre de 2024.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció Ciutadana** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la cobertura definitiva de tres places de personal funcionari de carrera, escala d'administració general, subescala auxiliar, categoria auxiliar administratiu/iva, grup C, subgrup C2, pel sistema de concurs oposició en torn lliure pel procés d'estabilització, vacants a la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Olot i incloses a les ofertes d'ocupació pública d'estabilització de l'ocupació temporal.

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

**18.1. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA COBERTURA DEFINITIVA D'UNA PLAÇA D'ENCARREGAT GENERAL PEL SISTEMA DE CONCURS DE MÉRITS.**

Núm. de referència: X2022048981

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió ordinària del 5 de maig de 2022, va adoptar l'acord de la modificació de l'oferta d'ocupació pública per als anys 2019 i 2020 que afecta a les places procedents del procés d'estabilització regulat en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018 i que encara no han estat convocades, la qual conté una plaça vacant de personal laboral fix, personal d'oficis, categoria encarregat/da general de brigada municipal, grup C, subgrup C2, pel sistema de selecció de concurs en torn lliure pel procés d'estabilització.

L'acord de modificació de l'oferta d'ocupació pública per als anys 2019 i 2020 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 89 de 10 de maig de 2022 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8669 de 17 de maig de 2022.

La Llei 20/2021, de 28 de desembre, estableix que la publicació de les convocatòries d'aquests processos selectius per a la cobertura de les places incloses en les ofertes d'ocupació pública haurà de produir-se abans del 31 de desembre de 2022 i la resolució dels processos haurà de finalitzar abans del 31 de desembre de 2024.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció Ciutadana** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la cobertura definitiva d'una plaça de personal laboral fix, personal d'oficis, categoria encarregat/da general de brigada municipal, grup C, subgrup C2, pel sistema de selecció de concurs en torn lliure pel procés d'estabilització, vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Olot i inclosa a l'oferta d'ocupació pública d'estabilització de l'ocupació temporal.

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

### **19.1. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA COBERTURA DEFINITIVA D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A MITJÀ/NA DE COMUNICACIÓ PEL SISTEMA DE CONCURS DE MÉRITS**

Núm. de referència: X2022049065

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió ordinària del 5 de maig de 2022, va adoptar l'acord de la modificació de l'oferta d'ocupació pública per als anys 2019 i 2020 que afecta a les places procedents del procés d'estabilització regulat en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018 i que encara no han estat convocades, la qual conté una plaça vacant de personal laboral fix, personal d'administració, categoria tècnic/a mitjà/na de comunicació, grup A, subgrup A2, pel sistema de selecció de concurs en torn lliure pel procés d'estabilització.

L'acord de modificació de l'oferta d'ocupació pública per als anys 2019 i 2020 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 89 de 10 de maig de 2022 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8669 de 17 de maig de 2022.

La Llei 20/2021, de 28 de desembre, estableix que la publicació de les convocatòries d'aquests processos selectius per a la cobertura de les places incloses en les ofertes d'ocupació pública haurà de produir-se abans del 31 de desembre de 2022 i la resolució dels processos haurà de finalitzar abans del 31 de desembre de 2024.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Organització i Atenció Ciutadana** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la cobertura definitiva d'una plaça de personal laboral fix, personal d'administració, categoria tècnic/a mitjà/na de comunicació, grup A, subgrup A2, pel sistema de selecció de concurs en torn lliure pel procés d'estabilització, vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Olot i inclosa a l'oferta d'ocupació pública d'estabilització de l'ocupació temporal.

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

### **20.1. - MEMÒRIA VALORADA DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS DE JOC I ENLLUMENAT A LA PLAÇA SANT MIQUEL**

Núm. de referència : X2022048006

Vist que la plaça de Sant Miquel presenta deficiències d'il·luminació, amb zones fosques, i lluminàries poc eficients i per altra banda els jocs existents no responen a la gran afluència d'infants ni a les diferents edats tal i com s'indica al procés participatiu *Tres espais públics del barri de Sant Miquel-Les Tries*.

Vista la memòria valorada de Subministrament i instal·lació d'elements de joc i enllumenat a la Plaça Sant Miquel redactada per unparell d'arquitectes: Eduard Callís, Guillem Moliner en data setembre de 2022, que té per objecte resoldre les deficiències esmentades en l'apartat anterior.

Vist l'informe favorable emès pel director de l'Àrea de Territori, Ramon Prat Molas en data 28 de setembre de 2022, que s'adjunta a l'expedient.

En relació a l'expedient **UPOM2022000028**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** la memòria valorada de Subministrament i instal·lació d'elements de joc i enllumenat a la Plaça Sant Miquel, redactada per unparell d'arquitectes: Eduard Callís, Guillem Moliner en data setembre de 2022.

**SEGON.- SOTMETRE** el present acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'Ajuntament.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

### **21.1. - ANNEX AL PROJECTE D'ENDERROC EDIFICACIONS AL C/ ENRIC GRANADOS, 2 D'OLOT.- PROPOSANT APROVAR**

Núm. de referència : X2022029193

Vist que per Junta de Govern Local de data 9 de juny de 2022 es va aprovar el projecte d'enderroc d'edificacions al carrer Enric Granados, 2, redactat per l'arquitecte tècnic Josep Maria Codinach Frigola en data maig de 2022, que té per objecte l'enderroc integral de les edificacions existents, les quals són coberts sense ús de planta baixa i tenen poca entitat constructiva, així mateix es preveu enderrocar la bascula per tal de deixar la parcel.la neta.

Vist l'annex al projecte d'enderroc edificacions al c/ Enric Granados, 2, redactat pels serveis tècnics municipals en data setembre de 2022, que té per objecte l'enderroc únicament dels coberts 1 i 2 del carrer Enric Granados, 2.

En relació a l'expedient **UPOM2022000018**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** l'annex al projecte d'enderroc edificacions al c/ Enric Granados, 2, redactat pels serveis tècnics municipals en data setembre de 2022, que té per objecte l'enderroc únicament dels coberts 1 i 2 del carrer Enric Granados, 2.

**SEGON.- PUBLICAR** el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

### **22.1. - REHABILITACIÓ COBERTA TORRE CASTANYS.-PROPOSANT APROVAR**

Núm. de referència : X2022049451

Vist el projecte de rehabilitació de la coberta de la Torre Castanys redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Soler i Plana en data setembre de 2022, que té per objecte substituir la coberta de l'edifici, actualment part d'ella ensorrada pel cedir d'una biga en un episodi de pluja i l'altre en estar precari, per una de nova situada en la mateixa posició.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal Carme Yeste Casado en data 28 de setembre de 2022, que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2022000030**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** el projecte de rehabilitació de la coberta de la Torre Castanys redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Soler i Plana en data setembre de 2022, d'acord amb l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal Carme Yeste Casado en data 28 de setembre de 2022, que s'adjunta a l'expedient.

**SEGON.- PUBLICAR** el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

### **23.1. - P.A. 18.01 CARRETERA DE RIUDAURA.- PROPOSANT ACORDAR PAGAMENT**

Núm. de referència : X2022028430

Vist que la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 28 de juliol de 2022 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar definitivament la substitució del sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica pel d'expropiació del Polígon d'Actuació PA 18.01 carretera de Riudaura, 1, així com el conveni urbanístic per la gestió del polígon 18.01 ctra. de Riudaura, 1.

Vist que en data 28 de setembre de 2022 s'ha publicat al BOP número 186 l'acord d'aprovació definitiva esmentat a l'apartat anterior.

*Vist que el conveni d'expropiació per mutu acord esmentat en l'apartat anterior contempla que l'adquisició de la finca es formalitzaria mitjançant expropiació forçosa de mutu acord amb el benentès que el preu just de l'expropiació és la quantitat de QUATRE CENTS ONZE MIL VUIT-CENTS VINT-I -VUIT EUROS I SEIXANTA DOS CÈNTIMS (411.828,62.-€), de conformitat amb la valoració del sòl realitzada pels serveis tècnics municipals, i a satisfer de la següent manera:*

- o Un primer import de 211.828,62 Euros, en el moment de l'aprovació definitiva del canvi de sistema per part de la Junta de Govern local de l'Ajuntament d'Olot.*
- o Els restants 200.000 Euros, en el decurs del primer trimestre de l'any 2023.*

En relació a l'expedient **URG42022000005**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- ACORDAR** el pagament de l'import de 211.828,62 euros al senyor \*\*\*\*\*, amb DNI \*\*\*\*\*, corresponent al primer pagament del justpreuament de la finca registral 813, inscrita al Tom 138, llibre 23, foli 104 del Registre de la Propietat d'Olot, amb càrrec a la següent partida:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	22140 151 60909	211828.62	CONVENI URBANISTIC CTRA. RIUDA	140	999	999	065	999	999

**SEGON.- NOTIFICAR** la present resolució als serveis econòmics de l'Ajuntament als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat.

## **24.1. - AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, C DE BERNAT VILAR N.10**

### **Núm.- LLICENCIA D'OBRES** **\*\*\*\* -C DE BERNAT VILAR N.0010**

Núm. de referència : X2022035616

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\*\* per AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al C DE BERNAT VILAR N.10, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32022000074  
Situació: C DE BERNAT VILAR N.0010

1.- En data 28/07/2022, \*\*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*\*, representat per \*\*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al carrer C DE BERNAT VILAR N.0010, d'Olot.

2.- En data 06/05/2022 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ CONSOLIDAT Zona d'eixampla urbà d'intensitat 1 (10.1).

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya,

estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

#### **La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32022000074), per AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, amb situació al C DE BERNAT VILAR N.10, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2022600057	1604.88

#### **Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **38417.05** euros

1 Núm Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>38417.05</b>	<b>1536.68</b>	<b>0</b>	<b>1536.68</b>	<b>68.20</b>	<b>1604.88</b>

**Garanties:**



<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>1604.88</b>
Per Garanties	<b>0</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Tot i tractar-se d'una edificació en volum disconforme amb el Pla d'Ordenació urbanística municipal (POUM), s'autoritza l'obra considerada de consolidació i rehabilitació, cas admès segons article 125 del POUM, article 108.4 de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010) i article 9 bis del DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

2. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar:

- Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra.
- Document signat per contractista assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra i document que l'acrediti (model 36, certificat d'alta a l'epígraf corresponent o altra documentació equivalent).
- D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel

col·legi d'arquitectes en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori.

3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

4. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

5. El rebaix de la vorera per a la formació del gual d'accés de vehicles a la finca s'haurà d'executar segons les condicions de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. També segons l'Ordenança Municipal Reguladora de Guals, aprovada pel Ple Municipal el dia 21 de juny de 2018:

[http://www.olot.cat/FitxersWeb/29161/2018\\_ORD\\_REGULADORA\\_GUALS.pdf](http://www.olot.cat/FitxersWeb/29161/2018_ORD_REGULADORA_GUALS.pdf)).

6. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

7. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

## **24.2. - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, C D'ANDREA N.18**

### **Núm.- LLICENCIA D'OBRES** **\*\*\*\* -C D'ANDREA N.0018**

Núm. de referència : X2022026871

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al C D'ANDREA N.18, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32022000049  
Situació: C D'ANDREA N.0018

1.- En data 24/05/2022, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per DESTILA ARQUITECTURA, SLP, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al carrer C D'ANDREA N.18, d'Olot.

2.- En data 30/08/2022 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

#### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ CONSOLIDAT Zona d'edificació aïllada unifamiliar d'intensitat 4 (clau 12.4)

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

#### **La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per DESTILA ARQUITECTURA, SLP, llicència d'obres (OMA32022000049), per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació al C D'ANDREA N.18, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament.

Num liquidació	Import
CRA-2022-60062	7083.74

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **149004.02** euros

1 LL\_Connexió desguassos habitatges

1 Núm Guals

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>149004.02</b>	<b>5960.16</b>	<b>0</b>	<b>5960.16</b>	<b>331</b>	<b>5960.16</b>

**Garanties:**

LL\_Garantia Urb\_sector **792.58** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	<b>5960.16</b>
Per Garanties	<b>792.58</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà

l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

3. Aquesta llicència autoritza l'ocupació de la via pública únicament per la pavimentació de la vorera del carrer i formació del gual d'accés rodat a la parcel·la.

4. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública necessària, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

5. El rebaix de la vorera per a la formació del gual d'accés de vehicles a la finca s'haurà d'executar segons les condicions de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. També segons l'Ordenança Municipal Reguladora de Guals, aprovada pel Ple Municipal el dia 21 de juny de 2018:

([http://www.olot.cat/FitxersWeb/29161/2018\\_ORD\\_REGULADORA\\_GUALS.pdf](http://www.olot.cat/FitxersWeb/29161/2018_ORD_REGULADORA_GUALS.pdf)).

6. S'imposa una fiança de 792,58 € en concepte d'urbanització simultània de les voreres que delimiten la parcel·la. El paviment serà d'un gruix de 15 cm de formigó H-175 amb juntes cada 10 m<sup>2</sup>. Si la vorada està en mal estat també es reposarà. (Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/1995). La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

7. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

8. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**24.3. - RDA DE LES FONTS N.0022 RDA DE LES FONTS N.0024, RDA DE LES FONTS N.0026, C DE LA VERGE DE MONTSERRAT N.0009 OBRA: CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS PLURIFAMILIARS: 1) A LA RONDA LES FONTS, NÚMS 22-24-26, DE 20 HABITATGES I 34 PLACES D'APARCAMENT. 2) AL CARRER DE LA VERGE DE MONTSERRAT, NÚM 9, DE 3 HABITATGES I 2 PLACES D'APARCAMENT**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES  
OMAT SL-C DE LA VERGE DE MONTSERRAT N.0009**

Núm. de referència : X2022001212

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de OMAT SL per CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS PLURIFAMILIARS: 1) A LA RONDA LES FONTS, NÚMS 22-24-26, DE 22 HABITATGES I 39 PLACES D'APARCAMENT. 2) AL CARRER DE LA VERGE DE MONTSERRAT, NÚM 9, DE 3 HABITATGES I 2 PLACES D'APARCAMENT, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32022000002

Situació: **C DE LA VERGE DE MONTSERRAT N.0009**

**RDA DE LES FONTS N.0022**

**RDA DE LES FONTS N.0024**

**RDA DE LES FONTS N.0026**



1.- En data 30/12/2021, OMAT SL amb DNI: B1739686-2, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS PLURIFAMILIARS: 1) A LA RONDA LES FONTS, NÚMS 22-24-26, DE 22 HABITATGES I 39 PLACES D'APARCAMENT. 2) AL CARRER DE LA VERGE DE MONTSERRAT, NÚM 9, DE 3 HABITATGES I 2 PLACES D'APARCAMENT, d'Olot.

2.- En data 14/09/2022 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

## FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de SÓL URBANITZABLE DELIMITAT. Illa 6A. Ordenació específica tipus B (aïllada)

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

## La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a OMAT SL amb DNI: B1739686-2, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32022000002), per CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS PLURIFAMILIARS: 1) A LA RONDA LES FONTS, NÚMS 22-24-26, DE 22 HABITATGES I 39 PLACES D'APARCAMENT. 2) AL CARRER DE LA VERGE DE MONTSERRAT, NÚM 9, DE 3 HABITATGES I 2 PLACES D'APARCAMENT, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. L'Ajuntament girarà la corresponent liquidació de drets d'obres que s'us notificarà oportunament

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **2965677.64** euros  
**23** LL\_Connexió desguassos habitatges

**2** Núm Guals

**1** Núm Tanques

**1** Instal·lació de grues

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>2965677.64</b>	<b>118627.11</b>	<b>0</b>	<b>118627.11</b>	<b>1118.05</b>	<b>118627.11</b>

**Garanties:**

Garantia reposició paviments **900.00** euros

<b>Total Liquidació</b>	<b>Euros</b>
Per Drets	<b>118627.11</b>
Per Garanties	<b>900</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos

així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.
2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi d'arquitectes en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.
3. D'acord amb l'Estudi de gestió de residus del projecte, es preveu la reutilització de 2.485,46 m<sup>3</sup> de terres en altra obra autoritzada. Abans de l'inici de l'obra caldrà comunicar al l'Ajuntament el destí d'aquestes terres atès que els Serveis tècnics municipals n'hauran d'acreditar la gestió mitjançant visita de comprovació, d'acord amb l'establert a l'article 15.3 del Decret 89/2010 (PROGROC) (modificat pel Reial Decret 210/2018). També caldrà aportar una fotografia de l'estat actual del terreny on es dipositaran les terres.
4. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
5. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
6. Aquesta llicència no autoritza el funcionament de la grua-torre desmuntable a instal·lar a l'obra fins que no es presenti en aquest Ajuntament el document GR-1 expedit i segellat per entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya. (Segons ITC-MIE-AEM2).
7. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.
8. Caldrà justificar la disponibilitat dels contenidors de deixalles homologats previstos en el projecte presentat mitjançant document acreditatiu de la seva adquisició. Aquest requisit serà indispensable per obtenir la llicència de primera utilització. (Ordenança general de Gestió de Residus aprovada el 15/03/2002 i

modificada el 28/07/2005). Els contenidors de rebuig hauran de ser de 1.100 litres, de plàstic verd, amb tapa corbada i de càrrega posterior. Els contenidors de matèria orgànica hauran de ser de 240 litres, de plàstic de color beix amb tapa plana marró i de càrrega posterior.

9. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
10. S'imposa una fiança de 900,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
11. Un cop executada l'obra, prèviament a la primera utilització de l'edifici, caldrà presentar certificat final d'obra i certificat de posada en funcionament de les instal·lacions i mesures contra incendis, en aplicació de l'article 20 de la Llei 3/2010 i l'article 20 del Reial Decret 513/20174, respectivament.
12. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
13. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, **és de 2 mesos** a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**24.4. - ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR  
EN TESTERA PG DE BARCELONA N.0003 B.B Pis.EN**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES  
\*\*\*\* -PG DE BARCELONA N.0003 B.B Pis.EN**

Núm. de referència : X2022031808

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EN TESTERA, al PG DE BARCELONA N.3 B.B Pis.EN , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32022000059  
Situació: PG DE BARCELONA N.0003 B.B Pis.EN

1.- En data 17/06/2022, \*\*\*\* amb DNI \*\*\*\* , representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EN TESTERA, amb situació al carrer PG DE BARCELONA N.3 B.B Pis.EN , d'Olot.

2.- En data 13/09/2022 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

**FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl URBÀ CONSOLIDAT, sòl Zona d'eixampla urbà d'intensitat 3 (10.3)

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\* , representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32022000059), per ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EN TESTERA, amb situació al PG DE BARCELONA N.0003 B.B Pis.EN, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **18 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA-2022-60005	2292.51

#### **Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **52327.63** euros  
1 LL\_Conexió desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
52327.63	2224.31	0	2224.31	68.2	2224.31

#### **Garanties:**

Total Liquidació	Euros
Per Drets	<b>2224.31</b>
Per Garanties	<b>0</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.



14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar un document signat per contractista assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra i document que l'acrediti (model 36, certificat d'alta a l'epígraf corresponent o altra documentació equivalent).

2. Els materials, textures i colors d'acabat de façana hauran de coincidir amb els característics del conjunt edificat d'acord amb el criteri determinat a l'article 128 del Pla d'ordenació urbanística municipal.

3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

4. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

5. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

6. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**25.1. - CESSIÓ DEL CASAL MARIÀ A L'ABS D'OLOT PERQUÈ ES PUGUI DUR A TERME LA CAMPANYA DE VACUNACIÓ DE LA GRIP I L'ADMINISTRACIÓ DE LA QUARTA DOSI CONTRA LA COVID-19.**

Núm. de referència : X2022049352

Vist que el conseller de Salut, Josep Maria Argimon, i la secretària de Salut Pública, Carmen Cabezas, han presentat l'inici de la vacunació de la quarta dosi contra la COVID-19 i la campanya de vacunació contra la grip. Tal com es va portat a terme l'any passat, el Departament de Salut fa una crida a la població per a una vacunació simultània en espais habilitats fora dels centres de salut.

Vist que, en data 27 de setembre, el Sr. Josep Lluís Nicolau, director de l'ABS Olot, ha sol·licitat, a l'Ajuntament poder les instal·lacions del Casal Marià d'Olot per dur a terme la vacunació de Grip i COVID, durant la propera Campanya Vacunal 2022-23.

Vist l'informe de la Sra. Anna Diago, cap de Gabinet d'Alcaldia de data 28 de desembre 2022.

En relació a l'expedient SG102022000021 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, l'Alcalde, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Autoritzar la cessió del Casal Marià a l'ABS d'Olot per dur a terme la campanya de vacunació de la grip i l'administració de la quarta dosi contra la COVID-19.

**SEGON.-** Traslladar aquest acord als responsables del Bisbat de Girona - Parròquia de Sant Esteve d'Olot d'aquesta nova campanya de vacunació i a l'Àrea de Cultura i Educació per tal que pugui gestionar les peticions d'ús del Casal Marià.

S'aprova per unanimitat.

**25.2. - SUBVENCIÓ A LA MILLORA D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES D'ACCÉS A NUCLIS RURALS HABITATS, ALS SERVEIS BÀSICS I A LES EXPLOTACIONS AGRÀRIES EN ÀREES RURALS I EN COMARQUES DE MUNTANYA.- PROPOSANT SOL·LICITAR-LA**

Núm. de referència : X2022049166

Vist que el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya aprova les bases reguladores dels ajuts als ens locals de les zones rurals i zones de muntanya per a la millora d'infraestructures viàries d'accés a nuclis rurals habitats i zones de muntanya per a la millora d'infraestructures viàries d'accés a nuclis rurals habitats, als serveis bàsics i a les explotacions agràries en àrees rurals i en

comarques de muntanya, d'acord amb l'ordre ACC/123/2022, de 25 de maig, publicada al DOGC 8678 de data 30/05/2022.

Vist que s'ha publicat al DOGC núm. 8702, de data 5 de juliol de 2022, la Resolució ACC/2089/2022, de 28 de juny, de convocatòria de subvencions per a la millora d'infraestructures viàries d'accés a nuclis rurals habitats, als serveis bàsics i a les explotacions agràries en àrees rurals i en comarques de muntanya.

Vista la memòria valorada de restauració del camí Ral de Batet des del carrer de Sant Cristòfol fins al camí privat del Mas Masclet aprovada per Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2022 i la memòria valorada d'arranjament del camí públic d'accés al Mas de Ca l'Isidret d'Olot aprovada per Junta de Govern Local de data 4 de febrer de 2021.

Vist que l'Ajuntament d'Olot té interès en concórrer a la convocatòria d'ajuts abans esmentada amb les memòries valorades esmentades en l'apartat anterior.

En relació a l'expedient **SUR12022000012**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords

**PRIMER.- SOL·LICITAR** al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya un ajut per les actuacions corresponents a la memòria valorada de restauració del camí Ral de Batet des del carrer de Sant Cristòfol fins al camí privat del Mas Masclet i la memòria valorada d'arranjament del camí públic d'accés al Mas de Ca l'Isidret d'Olot, d'acord amb la convocatòria de subvencions per a la millora d'infraestructures viàries d'accés a nuclis rurals habitats, als serveis bàsics i a les explotacions agràries en àrees rurals i en comarques de muntanya.

**SEGON.- ASSUMIR** el compromís d'executar les actuacions esmentades en l'apartat anterior i per a les quals es demana la subvenció, en cas d'obtenir-la.

**TERCER.- FACULTAR** a l'Alcalde per signar tota la documentació necessària.

**QUART.- TRASLLADAR** aquest acord a la Generalitat de Catalunya, amb tota la documentació necessària per a la seva sol·licitud.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA