

AJUTS EUROPEUS  
FONS NEXT GENERATION

# MILLOREM ELS EDIFICIS I ELS HABITATGES DE SANT JUST

Rehabilitació d'edificis  
i millores en habitatges  
(tancaments, finestres,  
climatització...)

SUBVENCIONS FINS AL 80%  
ASSESSORAMENT TÈCNIC  
DESGRAVACIÓ D'IMPOSTOS





# Oberta la convocatòria per sol·licitar els ajuts europeus per a rehabilitació d'edificis i habitatges (2022-2026)

El Consorci Metropolità de l'Habitatge ha aprovat la convocatòria per sol·licitar els ajuts a la rehabilitació d'edificis i habitatges, dels fons europeus Next Generation.

Es preveu que fins al 2026 la convocatòria estigui dotada amb un import de 100M €. **S'hi poden acollir tots els edificis d'habitatges dels municipis metropolitans. Com més estalvi energètic s'assoleixi, major és el percentatge de subvenció.**

Les famílies en situació econòmica vulnerable podran demanar ajuts de fins al 100% de la part no subvencionada que els pertoca pagar, que s'haurà de retornar quan es produeixi la transmissió de l'habitatge.

## A. Obres subvencionables en edificis

Per accedir a aquests ajuts és imprescindible assolir una millora mínima en l'eficiència energètica de l'edifici del 30%. Un cop obtingut l'estalvi energètic mínim exigible totes les obres són subvencionables, incloses les de conservació, accessibilitat o seguretat estructural.

### Quantia de les ajudes per a la rehabilitació d'edificis

Les quanties de les ajudes per a les obres de rehabilitació en edificis són les següents:

Les comunitats de propietaris d'edificis anteriors a 1981 poden consultar el **simulador d'ajuts de la web del Consorci Metropolità de l'Habitatge**, en què es pot veure si l'edifici s'acull a l'àmbit edificis o barris, una aproximació del cost de rehabilitació i les subvencions que es poden obtenir, en funció del nivell d'eficiència energètica que s'assoleixi.

Estalvi energètic	Percentatge màxim	Import màxim àmbit edificis per habitatge	Import màxim àmbit barris per habitatge
30-45%	40%	6.300 €	8.100 €
45-60%	65%	11.600 €	14.500 €
+60%	80%	18.800 €	21.400 €

### Altres ajuts disponibles:

Elaboració del llibre de l'edifici existent	Import de l'ajut
UNIFAMILIARS o PLURIFAMILIARS fins a 20 habitatges	700 € + 60 € per habitatge
PLURIFAMILIARS de més de 20 habitatges	1.100 € + 40 € per habitatge màxim 3.500 €

### Elaboració del projecte

UNIFAMILIARS o PLURIFAMILIARS fins a 20 habitatges

### Import de l'ajut

4.000 € + 700 € per habitatge

PLURIFAMILIARS de més de 20 habitatges

12.000 € + 300 € per habitatge màxim 30.000 €

### Qui pot sol·licitar els ajuts?

Comunitats de propietaris, propietats verticals i habitatges unifamiliars.

A més dels requisits que estableix la convocatòria, cal tenir la inspecció tècnica de l'edifici aprovada o admesa a tràmit i el llibre de l'edifici.

## B. Programa d'ajudes de millora de l'eficiència energètica en habitatges

### A qui s'adreça?

A persones propietàries o usufructuàries i llogateres (en cas que assumeixin el cost de les obres) que volen millorar l'eficiència energètica del seu domicili habitual, com, per exemple, modificar tancaments, canviar finestres o millorar els sistemes de climatització.

Per aconseguir el finançament, l'obra haurà d'assolir una reducció de la demanda energètica d'un mínim del 7%.

La inversió mínima és de 1.000 € per habitatge i es pot aconseguir una subvenció de fins al 40%, amb un límit màxim de 3.000 €.

Les obres no es poden iniciar abans de presentar la sol·licitud.

## C. Altres ajuts disponibles

### Programa d'ajuts per a actuacions d'accessibilitat i mobilitat interior en habitatges

#### A qui s'adreça?

A persones propietàries, arrendatàries o usufructuàries que volen millorar l'accessibilitat i mobilitat a l'interior de la seva residència habitual, amb ingressos familiars inferiors a 53.118 € anuals.

Seràn subvencionables tant actuacions puntuals com l'adaptació total o parcial de la llar. Per exemple, la instal·lació d'elevadors, la substitució de la banyera per un plat de dutxa o l'adequació de portes i passadissos. La subvenció serà del 40% amb un màxim de 3.000 €.

Les obres no es poden iniciar abans de presentar la sol·licitud.

### Més informació

#### Ajuntament de Sant Just Desvern

Punt de l'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Just Desvern  
Cal demanar cita prèvia a Internet ([santjust.cat](http://santjust.cat)), presencialment a l'Oficina d'Atenció Ciutadana o per telèfon al 93 480 48 00 o al 900 102 658.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

