

Tona, 15 de juliol de 2005

MA. ANTÒNIA SERRA BAUCCELLS  
Alcaldesa  
PG-132742 (05.222.061)

TORDERA

#### EDICTE

de l'Ajuntament de Tordera, sobre aprovació d'un projecte de parcel·lació.

Es fa públic que per Decret de l'Alcaldia núm.618/2005 de 21 de juliol, s'ha aprovat inicialment el projecte de parcel·lació i d'urbanització d'obres complementàries del Pla Parcial del sector VRU11 Carretera de Fogars promogut per Carles Teixidó Meca com a president de la Junta de compensació del sector VRU11 Carretera de Fogars.

L'expedient del qual, que romandrà al departament d'urbanisme d'aquesta corporació, se sotmet a informació pública durant el termini d'un mes per tal que es pugui examinar i si s'escau, presentar-hi al·legacions i/o reclamacions.

Tordera, 25 de juliol de 2005

JOAN CARLES GARCIA CAÑIZARES  
Alcalde president

LLUÍS X. VIÑUALES SOLÉ  
Secretari interí  
PG-132712 (05.222.056)

TORREDEMBARRA

#### ANUNCI

de l'Ajuntament de Torredembarra, sobre aprovació d'un reglament.

El Ple de l'Ajuntament de Torredembarra, en la seva sessió ordinària duta a terme en data 12 de maig de 2005, va aprovar inicialment el Reglament bàsic d'ús de la piscina municipal de Torredembarra. L'esmentat acord va ser exposat al públic durant un termini de trenta dies sense que es presentés cap al·legació ni reclamació al respecte, per la qual cosa, i d'acord amb l'establert als articles 49.c), de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 178.1.c) de del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la seva aprovació inicial ha esdevingut definitiva.

El text íntegre de l'esmentat Reglament ha estat publicat en el *Bulletí Oficial* de la Província de Tarragona número 182 del dia 8 d'agost de 2005, la qual cosa es fa pública en compliment de l'article 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Torredembarra, 8 d'agost de 2004

MANUEL JIMÉNEZ ALÉS  
Alcalde president  
PG-132592 (05.222.096)

ULLASTRELL

#### EDICTE

de l'Ajuntament d'Ullastrell, sobre aprovació d'una ordenança.

El Ple de la Corporació en sessió de data 25 de juliol de 2005 va aprovar l'ordenança municipal del casc urbà i antic d'Ullastrell que literalment és com segueix:

ORDENANCES MUNICIPALS CASC URBÀ I ANTIC D'ULLASTRELL

CAPÍTOL I. NATURALES I ABAST DE LES ORDENANCES

Article 1 *Marc normatiu*

a) El municipi d'Ullastrell està regit urbanísticament per Les Normes Subsidiàries i de Planejament d'Ullastrell aprovades per la Comissió D'Urbanisme de Barcelona el 22 de Juliol de 1992.

b) L'àmbit que fa referència aquest Pla especial (Casc Urbà –Clau 2- i Casc Antic –Clau 1-) també està regit per el Pla especial de Regulació de les profunditats edificatòries de l'àmbit del casc urbà i casc antic aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 13 de febrer de 2002. Aquest pla especial preténia resoldre la problemàtica que comportava l'aplicació de les NNSS en el casc urbà en quant a les edificacions a dins dels interiors d'illa i als vials posteriors als d'aplicació de l'A.R.M. Amb aquest nou planejament es recuperen els espais interiors d'illa, però no es resol la problemàtica de les grans alçades de les façanes posteriors.

c) La mateixa CUB en data 22 de Juliol de 1992 va aprovar el Pre-Catàleg dels elements d'interès arquitectònic que recollia els edificis significatius i amb un cert interès històric o arquitectònic del municipi. Avui dia no es conserven tots els edificis que recollia aquest Pre-Catàleg, donat que aquest document no té cap validesa per a protegir els edificis recollits en ell. Per tant és convenient la redacció d'un catàleg de patrimoni històric per tal que es puguin protegir els edificis amb interès històric i/o arquitectònic del municipi.

d) Suspensió potestativa de llicències aprovada al ple municipal el novembre de 2002.

e) Aprovació Provisional de La Modificació Puntual al Casc Urbà i Antic d'Ullastrell aprovada en sessió de 8 de març de 2005.

Article 2 *Objectius*

Les presents Ordenances pretenen desenvolupar tots aquells aspectes que apunta La Modificació Puntual al Casc Urbà d'Ullastrell.

També pretén dotar a l'Ajuntament d'Ullastrell d'un instrument de mínims, per la protecció de la imatge actual al Casc Urbà i evitar edificacions que no respectin el tipus edificatori tradicional del municipi. La preservació d'aquesta imatge és un deure dels poders públics i alhora un dret dels ciutadans de gaudir-lo i de transmetre'l en bones condicions a les generacions futures, tal i com ho enuncia la Llei 9/93 de Patrimoni Cultural Català.

Article 3 *Àmbit Físic i Temporal*

L'àmbit d'aplicació de les presents Ordenances és el mateix de La Modificació Puntual al casc Urbà i Antic d'Ullastrell.

Les presents Ordenances entraran en vigor el mateix dia de la publicació de l'aprovació definitiva de La Modificació, en el DOGC i tindran una vigència anual i podran prorrogar-se indefinidament.

CAPÍTOL II. CONCEPTES I DEFINICIONS.

Article 4 *Tipus de conjunts urbans a protegir. Classificació i definicions.*

4.1 Conjunt casc antic (Can Gras i entorn carrer Cerdà)

Can Gras és el conjunt d'habitatges d'una part de les més antigues del municipi, configurat al voltant de carrers estrets i de traçat irregular. Està lleugerament separat del conjunt del casc urbà i es reconeix per la seva morfologia allargada i carrers de difícil trànsit rodar. Està format per trama urbana molt compacte caracteritzada per l'alineació de l'edificació al carrer i la inexistència de patis d'illa, l'estructura parcel·laria, la subsistència de tipologies històriques, que, tot i les irrupcions modernes, contribueixen a evocar el poblament històric d'Ullastrell.

Similarment ho trobem al carrer Cerdà i entorn.

4.2 Conjunt casc urbà (carrer de la Serra i entorn, i Plaça de l'Església i entorn)

Consta d'una trama urbana comuna caracteritzada per l'alineació de l'edificació al carrer, l'estructura parcel·laria, la subsistència de tipologies històriques, que, tot i les irrupcions modernes, contribueixen a evocar el poblament històric d'Ullastrell, de la mateixa forma que ho fa el sector de Can Gras.

Les actuacions que s'hagin de dur a terme en els dos conjunts urbans, tindran en consideració la conservació ambiental i les característiques morfològiques de la trama urbana.

Les Unitats d'Actuació inserides al casc urbà queden fora de l'àmbit d'aplicació d'aquestes Ordenances, atès que tindran les seves pròpies regulacions.

Article 5 *Nivell de protecció dels conjunts urbans*

S'estableix un únic nivell de protecció per a tot l'àmbit de les presents Ordenances (casc antic i casc urbà), donat que no s'ha redactat encara un catàleg del patrimoni arquitectònic, arqueològic o natural d'Ullastrell. Només existeix un pre-catàleg redactat l'any 1992 que no és suficient per establir altres nivells de protecció. Per tant el nivell de protecció que s'estableix per tot l'àmbit és l'anomenat de protecció ambiental.

5.1. Protecció ambiental:

Protegeix tots els edificis i els conjunts urbans, centrant-se en aspectes més perceptius com el volum, l'alçada, les alineacions, el parcel·laria o els elements aïllats que es puguin traslladar.

Article 6 *Formes d'intervenció a les edificacions. Definició*

Les formes d'intervenció poden ser:

6.1. Conservació: és la intervenció física que té per finalitat impedir la degradació de l'element, mantenint-lo en condicions de salubritat, seguretat i ornat, sense alterar-ne la estructura, ni la distribució ni modificar-ne els valors constructius o morfològics.

6.2. Consolidació: és la intervenció física que té per finalitat restablir o reforçar la resistència

o solidesa dels components estructurals sense alterar els valors de l'element, mantenint-lo en condicions bàsiques d'ús. Se'n hauran de garantir com a mínim l'estabilitat estructural i l'estanqueïtat.

6.3. Restauració: és la intervenció física que té per objectiu la recuperació dels valors més significatius i originals, tot respectant les estratificacions històriques. Té per objecte preservar la memòria arquitectònica o arqueològica de l'element mitjançant operacions tècniques d'alliberament, neteja, sanejament, anastilosi, reforç estructural, reintegració, i innovació tècnica, quan la funcionalitat de l'edifici ho requereixi.

No s'admet la reconstrucció imitativa. La restauració no podrà executar-se sense comptar amb el suport de l'anàlisi de testimonis gràfics o documentals de les parts que s'han de restituir.

6.3. Reutilització: és la intervenció executada amb l'objectiu d'adequar, millorar o actualitzar les condicions higièniques, de seguretat o de confort d'un edifici, destinat a un ús diferent del que tenia originàriament.

6.5. Restitució: és la intervenció física que, igual que en la restauració, intenta la reparació dels elements degradats d'un edifici, basant-se en una reinterpretació creativa i conceptual. Hi pot haver canvi d'ús o no. Correspon als casos en que que l'avançat estat de deteriorament i la manca d'elements o documents d'anàlisi no permetria establir una veritable justificació històrica de la intervenció, hi predominen, doncs, els criteris estètics i de relació amb l'entorn, sobre els històrics.

6.6. Renovació: són les obres de millora de les condicions d'habitabilitat d'un element o d'alguna de les seves parts que impliquen la substitució o modernització de les seves instal·lacions, i si escau la redistribució del seu espai interior, sense modificar-ne les característiques morfològiques.

6.7. Ampliació: és la intervenció física per la qual s'incrementa la superfície o el volum construït en una parcel·la sense modificar o sobrepassar la coberta.

6.8. Addició: és la intervenció física destinada a augmentar el volum amb modificació de coberta.

6.9. Substitució: són les obres que tenen per finalitat l'enderroc d'una edificació o d'una part de l'edificació, una vegada s'hagi documentat prèviament i exhaustivament, i en el mateix sòl que ocupava, construint-n'hi una de nova planta que ha de tenir en compte les característiques morfològiques indicades en les fitxes corresponents.

6.10. Nova planta: és la intervenció consistent en l'edificació en solars buits, o resultants de demolicions, dins de les peces considerades com a grups d'edificacions, en les quals s'ha de tenir en compte les característiques morfològiques indicades en les fitxes corresponents.

6.11. Trasllat: és l'actuació que permet relocar elements o part d'elements que, pel seu interès, cal conservar.

6.12. Enderroc: és la intervenció física que suposa la desaparició total o parcial de l'edificació en els casos permesos, d'acord amb el procediment establert en aquestes normes. Prèviament es farà un aixecament fotogràfic i planimètric de l'element.

La conservació serà entesa com a mínim en els termes definits per l'article 19 de la 6/98 de

13 de abril de reforma de la Llei de sòl i valoracions, sense perjudici de que disposa l'article 25 de la Llei 9/93 de Patrimoni Cultural Català.

Als efectes de l'article 104 1-e- tercer de la Llei 2/2002 d'urbanisme es consideren obres d'adaptació les de conservació, consolidació i restauració.

A l'efecte de sol·licitar subvencions o ajuts als diferents organismes crediticis, totes les formes d'intervenció, excepte la substitució, la nova planta, l'augment de volum, la demolició i el desplaçament, seran enteses com a obres de rehabilitació.

### CAPÍTOL III. REGULACIONS

#### Article 7 Aspectes

Dins l'àmbit de protecció ambiental es consideren els aspectes següents:

- Volumetria: està constituït pels límits físics exteriors de l'element.
- Formalització arquitectònica: està determinada per la composició general i el conjunt d'elements constructius i ornamentals, que constitueixen el llenguatge arquitectònic del bé catalogat.
- Material: és la naturalesa física de les matèries utilitzades per als diferents components d'un element.
- Textures: és la qualitat dels acabats superfcials, resultant dels materials emprats i del tipus de treball executat.
- Cromatisme: és tot allò referent als colors i la seva condició d'opacitat o brillantor, així com els possibles procediments artístics emprats.
- Distribució: és l'expressió del programa de l'edifici, reflectida en la composició arquitectònica en planta i secció.
- Estructura: són els elements constructius que garanteixen l'estabilitat de l'edifici.
- Coberta: és la superfície de cobriment superior de l'edifici.
- Façana: són les superfícies verticals que completen amb la coberta el volum exterior de l'edifici.

#### Article 8 Paràmetres de regulació generals

Les intervencions es regularan pels paràmetres següents:

- Plantes baixes i plantes pis.
- Obertures
- Balcons
- Alçada i coronament
- Cobertes
- Materials i elements constructius
- Colors
- Rètols, tendals i marquesines
- Antenes i aparells de condicionament climàtic
- Densitat d'habitages

#### Article 9 Plantes baixes i plantes pis

9.1 En les façanes no s'admeten aplacats amb acabats brillants o polits que desvirtuen els materials característics tradicionals.

9.2 Per cada tram de fins a 5,50 metres de façana no podran haver-hi més de 2 obertures en Planta baixa.

9.3 Als baixos comercials, els aparadors no poden sobresortir del pla de la façana i s'han d'integrar en l'ambient en què estiguin situats, en termes de tractament, material i color.

#### Article 10 Obertures

10.1 En cap cas a les Plantes Pis la proporció del buit ( obertures) no podrà superar clarament la superfície del ple (pany de façana opaca davantera).

Haurà d'haver-hi en cadascuna de les plantes una mínima superfície d'obertura. No es podrà acumular en una de les plantes tota la superfície d'obertures.

10.2 Les obertures s'ordenaran mitjançant eixos verticals de composició en funció de l'amplada de la façana.

10.3 L'amplada de les obertures de les Plantes Pis, no podrà ser superior a les seves alçades, respectant un eix de composició vertical.

Les obertures s'hauran de separar de la mitgera o de la cantonada del pla de façana davantera, com a mínim 60 centímetres.

10.4 Es prohibeixen les façanes que acusin preferentment l'horitzontalitat amb bandes lliures, malgrat que incorporin finestres amb proporcions conformes a aquestes normatives.

10.5 Resten prohibides les façanes totalment cegues o totalment envidrades (murs cortina).

#### Article 11 Balcons

11.1 La volada màxima de les lloses dels balcons no haurà de superar els 20 centímetres als carrers d'amplada inferior a 6 metres i 50 centímetres màxim, als carrers d'amplada superior a 6 metres.

11.2 Les lloses hauran d'ésser de pedra calcària, tipus Sénia, Sant Vicenç o similar, en tot el seu gruix, de formigó vist encofrat amb motlle llis, ó revestides amb alguns dels materials permesos per als paraments de façana.

11.3 La longitud de les lloses podrà sobresortir dels brancals de l'obertura un màxim del 25 per cent d'amplada de l'obertura i se separarà un mínim de 60 centímetres de la mitgera o de la cantonada del pla de façana al carrer.

11.4 La separació entre dues lloses de la mateixa planta serà com a mínim de 60 centímetres. En edificis de planta baixa i dos pisos, a la primera planta una sola llosa podrà abastar més d'una obertura.

11.5 Els balcons hauran d'ésser, en planta, alçat i secció paral·lels a la façana. Les baranes, quan no siguin de reutilització es construïran de ferro pintat o esmaltat amb barrots verticals de secció quadrada o circular, seguint el disseny tradicional. Resten prohibides les baranes opaques, calades de fusta, de balustres prefabricats (excepte que es tracti d'una reconstrucció respectuosa), de vidre, de plàstic, i en general, de metall daurat o platejat.

11.6 Es prohibeixen els balcons de servei sobre la façana de carrer.

#### Article 12 Alçada i coronament

12.1 El Punt d'Aplicació de l'Alçada Reguladora en parcel·les amb façanes a dos carrers, es prendrà sempre la referència des del carrer de nivell més baix. En qualsevol cas es podrà edificar una planta baixa més sotacoberta respecta al carrer de nivell més alt però no es podrà superar l'edificabilitat teòrica.

12.2 Es podran utilitzar solucions amb elements de cornises ornamentals o de remat, per tal de pronunciar i reconèixer els amples de façana i el parcel·lari tradicional.

**Article 13 Cobertes**

13.1 Les cobertes seran a dues aigües.

13.2 En les reculades de façana a carregar podran ser planes o inclinades i que harmonitzin amb les cobertes confrontades i el paisatge del seu entorn més proper.

13.3 En les cobertes inclinades es podran encabir usos de terrassa sempre que aquestes es separin un mínim d'un metre respecte de les mitgeres, carener, façana o un altre terrassa. En cap cas es podrà superar els 4.5 m. de longitud. En cap cas el pla inclinat de la teulada restarà inferior a un metre respecte el paviment de la terrassa, mesurat en qualsevol punt del seu perímetre.

Els elements tècnics de les instal·lacions i lluneres i claraboies se separaran del pla de la façana una distància igual a la seva alçada.

**Article 14 Materials i elements constructius**

14.1 Coberta i paraments de façana:

- a) Els materials recomanats són:
- aplacat de pedra natural abuxardada, flamejada o deixada de serra.
  - arrebossats a la cal pintats, arrebossats tipus monocapa o estucs.
  - fusteria de fusta pintada, o d'alumini lacat mat d'un únic color.
  - cobertes de teula àrab de color tradicional.
  - persianes de llibret i enrotllables de corda.
- b) Els materials prohibits són:
- guero vist de galetera.
  - aplacats ceràmics com a revestiment bàsic.

— arrebossat vist amb morter pòrtland sense pintar.

- pavès vitri o similar.
- aplacats d'imitacions de pedra.
- murs cortina.
- acabats de façana en tons estridents.
- pissarra.
- teulats de color negre.
- fibrociment.

14.2 Ràfecs, encerclats, motllures i altres elements en plans diferents del general de façana:

14.2.1. La volada màxima del ràfec no podrà ser superior a 45 centímetres

25.2.2 En el cas d'incorporar encerclats al voltant de les obertures aquests tindran una amb una amplada màxima de 20 centímetres en balcons i en portes d'entrada. El pla vertical dels encerclats no podrà estar a més de 5 centímetres del pla vertical de la façana.

Les motllures podran ser dels materials acceptats a l'article 25.1a) o també es podran formar amb un perfil d'acer laminat tipus "U" encastat a la façana, de mida igual o inferior a l'UPN-120. Aquest perfil té per objecte, a més de la seva funció ornamental, servir d'allotjament per a canalitzacions aèries.

14.2.2 En el cas d'utilització de sòcols, aquests no sobresortiran més de 4 centímetres respecte del pla de façana, amb una alçada màxima que en cap punt sobrepassi 1/3 de l'alçada de la Planeta Baixa.

14.3 Les parets mitgeres hauran de ser tractades com a façanes.

**Article 15 Color**

Es recomanen els acabats de façana de colors clars en les gammes terrosa, blava i verda (tons pastel).

Els projectes d'intervenció hauran de contenir una proposta de colors de les façanes i les llicències hauran de incloure la condició que, fetes les obres, es faran proves que hauran de ser supervisades pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Ullastrell.

**Article 16 Rètols, tendals i marquesines**

Els rètols anunciadors d'activitats que es realitzin a l'edifici es col·locaran en els forats arquitectònics i, quan això no sigui possible, es podran col·locar amb lletres o símbols retallats sobreposat a les façanes o sobre fons transparents. La col·locació d'aquests elements serà objecte de llicència municipal.

**Article 17 Antenes i aparells de condicionament climàtic**

És prohibeix col·locar antenes aparents a les façanes. No s'admeten els aparells de condicionament climàtic visibles a l'exterior.

Serà obligatòria la instal·lació de plaques solars A.C.S. a totes les edificacions d'obra nova o rehabilitació integrals. Exceptuant en aquells casos en que el seu rendiment o/i integració ambiental es demostri clarament deficient.

**Article 18 Places d'aparcament**

a. Quan pel càlcul del nombre de places d'aparcament el resultat contingui decimals, aquests s'arrodoniran en el seu nombre sencer.

b. En els casos de Reforma o Ampliació d'habitatges existents que comportin un augment del nombre d'habitatges, el número de Places d'aparcament resultant haurà de coincidir amb el nombre resultant d'habitatges. Quan els habitatges existents no tinguin inicialment cap plaça d'aparcament, el nombre de places d'aparcament resultants serà el nombre d'habitatges resultants menys 1.

Els habitatges i els aparcaments existents ho són des del moment d'aprovació inicial de la Modificació Puntual de les NNSS, en el casc antic i urbà d'Ullastrell. En tot cas s'entén per aparcament existent tot aquell espai que amb accés directe i amplada suficient per un vehicle no necessiti cap modificació estructural o de façana, cap enderroc d'envans ni cap canvi d'ús.

Els nous aparcaments que alterin, modifiquin o lesionin edificis inclosos en el pre-catàleg o edificis que comptin amb elements d'interès artístic, cultural o històric, podran ser objecte d'anàlisi per tal de concretar el grau d'inviabilitat que suposaria el compliment del nombre de places d'aparcament. A tal efecte caldrà aportar aixecament de plànols a escala 1/50, Plantes, Alçats, Seccions, i un reportatge fotogràfic de l'edifici i dels elements que es considerin d'interès artístic, cultural o històric, per a que els Serveis Tècnics Municipals evacuïn informe, podent sol·licitar un informe previ al Departament de Cultura.

c. El nombre de places d'aparcament independents (de mides mínimes 2,45 x 4,70 metres) haurà de coincidir amb el nombre d'habitatges de nova creació, exceptuant en obres de reforma i ampliació.

Ullastrell, 25 de juliol de 2005

JAUME RODÓ I SOLÉ  
Alcalde

PG-132806 (05.222.119)

**LA VALL D'EN BAS****ANUNCI**

de l'Ajuntament de la Vall d'en Bas, sobre modificació de la plantilla de personal.

El Ple de l'Ajuntament de data 28 de juliol de 2005 ha aprovat la modificació de la plantilla de personal i de la relació de llocs de treball, com s'especifica als annexos d'aquest anunci, procedint-se a la publicació de l'acord pel termini de 30 dies.

**ANNEX I**

Plantilla. Plaça de nova creació

Escala d'Administració Especial	Places
Sotescala tècnica	
Titulació superior (grup A) .....	1
Tècnic superior en dret	
Plaça amortitzada	
Escala d'Administració Especial	
Sotescala tècnica	
Titulació superior (grup A)	
Assessor jurídic	

**ANNEX II. RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL**

El lloc de treball amb denominació d'assessor jurídic queda suprimit per la modificació de la plantilla i es contempla el nou lloc de treball creat amb les característiques següents:

- Personal funcionari: Escala d'Administració Especial – Subescala Tècnica.
- Denominació: Tècnic Superior en dret.
- Funcions: Assessorament a l'àrea de secretaria-intervenció de l'Ajuntament i entitats dependents i assessorament als òrgans de govern.
- Jornada: Horari especial (segons necessitats del servei).
- Titulació: Llicenciatura en dret. Grup A. Nivell C.
- Forma de provisió: concurs oposició.
- Complement de destí: 24
- Complement específic: Sí
- Dotació: 1

La Vall d'en Bas, 26 de juliol de 2005

MIQUEL CALM PUIG  
Alcalde

PG-133087 (05.230.076)

**VILAFRANCA DEL PENEDÈS****ANUNCI**

de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, sobre provisió de places.

En el *Butlletí Oficial* de la província núm. 188, de data 8 d'agost de 2005, es publica l'acord d'efectuar convocatòria pública per a la provisió definitiva de les places vacants de plantilla de personal d'aquest Ajuntament de Vilafranca del Penedès següents:

Una plaça de Sergent de la Policia Local (escala d'Administració Especial, subescala Serveis Especials, escala intermèdia, grup C) vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, més les vacants que es puguin produir fins la data de la celebra-